

ATA DA 019ª SESSÃO ESPECIAL DA
4ª SESSÃO LEGISLATIVA DA 17ª LEGISLATURA
REALIZADA EM 3 DE JULHO DE 2014 EM HOMENAGEM
AOS 45 ANOS DA CARTA SINDICAL DO SINDIMÓVEIS-SC
PRESIDÊNCIA DO SENHOR DEPUTADO JOARES
PONTICELLI

O SR. PRESIDENTE (Deputado Reno Caramori) -
Invocando a proteção de Deus, declaro aberta a
presente sessão especial.

Convido para compor a mesa as excelentíssimas
autoridades que serão nominadas a seguir:

Excelentíssimo senhor Luiz Viegas,
superintendente do Ministério do Trabalho em Santa
Catarina, representando neste ato o excelentíssimo
senhor Manoel Dias, ministro de Estado do Trabalho
e Emprego;

Excelentíssimo senhor Joaquim Antônio Mendonça
Ribeiro, presidente da Federação Nacional dos
Corretores de Imóveis;

Excelentíssimo senhor corretor de imóveis
Antônio Moser, presidente do Sindicato dos
Corretores de Imóveis do estado;

Excelentíssimo senhor Carlos Josué Beims,
presidente do Conselho Regional dos Corretores de
Imóveis de Santa Catarina;

Excelentíssimo senhor Carlos Alberto Schmitt
de Azevedo, presidente da Confederação Nacional
dos Profissionais Liberais;

Excelentíssimo senhor Fernando Amorim,
representando neste ato o Sindicato das Empresas
de Compra, Venda e Locação e Administração de
Imóveis e Condomínios;

Excelentíssimo senhor Antônio Rocha,
presidente do Sindicato dos Corretores de Imóveis
do estado do Rio de Janeiro;

Excelentíssimo senhor Paschoal Santiago,
presidente do Sindimóveis de Minas Gerais.

Excelentíssimas autoridades, senhoras e
senhores, a presente sessão de comemoração aos 45
anos da Carta Sindical do Sindimóveis foi
convocada por solicitação deste deputado e
aprovada por unanimidade pelos demais
parlamentares.

Neste momento teremos a execução do Hino Nacional.

(Procede-se à execução do hino.)

Dando prosseguimento, convidamos o deputado Edinho Bez para compor a mesa.

Registramos e agradecemos a presença das seguintes autoridades:

Senhor Edegar Mohr, corretor de móveis e primeiro vice-presidente do Sindicato dos Corretores do Estado de Santa Catarina - Sindimóveis;

Senhor Ari Carelli, corretor de imóveis, caçadoreense, segundo vice-presidente do Sindimóveis;

Senhor Tarcísio Schmitt, neste ato representando a Federação dos Hotéis, Restaurantes, Bares e Similares de Santa Catarina e conselheiro do Conselho Estadual de Turismo;

Senhor José Luiz Sobierajski;

Senhor Eloir Edilson Simm, gerente de qualidade de vida, neste ato representando o sr. Glauco José Côrte, presidente da Fiesc;

Senhor João Madeira, vice-presidente da Associação dos Corretores da Grande Florianópolis;

Senhor Salvio Martins, representando o Sindicato dos Corretores de Imóveis de Florianópolis;

Senhora Eli Boing, diretora do Centro de Educação Profissional dr. Jorge Lacerda;

Senhor José Alberto Rossi, presidente da Federação Nacional dos Médicos Veterinários;

Senhor Pierri Cardoso de Oliveira, vice-presidente do Sindicato das Empresas Imobiliárias do Sul - Criciúma;

Senhor Horst Heinig, coordenador do núcleo dos corretores imobiliários de Brusque e subdelegado do Creci/Brusque;

Senhor Derli Muzzo, presidente do Sindicato dos Trabalhadores em Postos de Combustíveis da Grande Florianópolis;

Senhor Edio Abreu, neste ato representando o Sindicato das Empresas de Contabilidade da Grande Florianópolis;

Senhor Aníbal Di Mussi, superintendente do Centro de Integração Empresa Escola; agradecemos a presença de todos.

Deputado Edinho Bez, sintase à vontade em nosso meio, v.exa. que já passou por esta Casa. Fiquei muito contente quando o sr. Ari Carelli nos consultava numa conversa amistosa sobre a possibilidade de realizarmos esse evento. Nada mais justo do que prestarmos essa homenagem a quem participou da construção de Florianópolis. O setor imobiliário dá vida ao município. Tem um ditado que diz: quem casa quer casa! E é uma grande realidade, todo mundo quer um espaço para acomodar a sua família.

O Sindimóveis não é um sindicato, no meu entender, que busca a redução de carga horária de trabalho, o aumento de salário a todo o momento e outras tantas coisas, como temos visto muito e que trazem prejuízo a toda sociedade. O Sindimóveis é um sindicato que orienta, que atende questões relativas à saúde, ao lazer, à assessoria jurídica e a outras tantas coisas boas, e não apenas para os sindicalizados. Enfim, dá orientação para o bom

desempenho da profissão. Esse é o papel do sindicato, do associativismo, ou seja, impulsiona o progresso e o desenvolvimento do setor, e esse sindicato tem feito isso.

Entendemos perfeitamente a luta desse sindicato em manter os 20 delegados regionais trabalhando diuturnamente para bem atender o cliente. Esse é o grande objetivo. E o sindicato tem essa missão na orientação, no incentivo desde ao mais simples funcionário da corretora até ao seu titular, fazendo com que todos usem os mesmos critérios, buscando o bom atendimento e o respeito àqueles que nos procuram para os seus negócios. E isso faz com que nos sintamos à vontade.

Por isso, fiquei contente quando li a composição da atual diretoria: "Presidente, sr. Antônio Moser; primeiro vice-presidente, sr. Edegar Mohr; segundo vice-presidente, meu conterrâneo, sr. Ari Carelli; primeiro-secretário, sr. João Batista de Pinho; segundo-secretário, sr. Deivty Luiz de Carvalho; primeira-tesoureira, sra. Sandra Rogéria Martins Mostiack, esposa de grande amigo caçadoreense; e segundo-tesoureiro, sr. Eduardo Nobuyuki Usuy".

E quero citar o nome dos ex-presidentes: sr. Admar Gonzaga, *in memoriam*, fundador dessa entidade que tão bem representa parte da nossa sociedade; sr. Humberto Francisco Beirão; sr. Israel de Jesus Lisboa; sr. José Frederico Krause, *in memoriam*; sr. Wilson Carvalho de Almeida e sr. Olice Caldas Júnior.

Portanto, mais uma vez, queremos enaltecer essa classe pelo trabalho que fazem. Fui presidente, por várias vezes, da comissão de Transporte, Turismo e Desenvolvimento Urbano, nesta Casa. O deputado Edinho Bez também foi

presidente desta comissão. Entendíamos o quanto era importante o setor imobiliário para o turismo de Santa Catarina. Assim, mais uma vez queremos enaltecer o esforço dessa diretoria e de todo o seu quadro funcional.

Convido o mestre-de-cerimônias, sr. Ailton Viel, para proceder à nominata dos homenageados desta noite.

O SR. MESTRE-DE-CERIMÔNIAS (Antônio Viel) - Boa-noite!

Neste momento, o Poder Legislativo catarinense em sessão especial de comemoração aos 45 anos da Carta Sindical do Sindimóveis homenageia o Sindicato dos Corretores de Imóveis no estado de Santa Catarina, por seu importante trabalho na representação dos direitos dos corretores de imóveis catarinenses, na busca pela evolução profissional e garantia do bem estar, proporcionando benefícios que atendam às necessidades dos seus associados e dependentes, para o fortalecimento da categoria neste estado.

Convido o excelentíssimo sr. deputado Reno Caramori para fazer a entrega das homenagens.

Convido para receber a homenagem o sr. Antônio Moser, presidente e neste ato representando o Sindicato dos Corretores de Imóveis no estado de Santa Catarina.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Dando continuidade à solenidade, o Poder Legislativo catarinense presta homenagens às personalidades e entidades que muito contribuíram com o Sindimóveis.

Convido para receber a homenagem o sr. Joaquim Antônio Mendonça Ribeiro, presidente e neste ato representando a Federação Nacional dos Corretores de Imóveis.

Entidade sindical de grau superior, representativa dos profissionais liberais corretores de imóveis, coordena as atividades de 26 sindicatos filiados e representa a categoria

nos poderes públicos federal, estadual e municipal.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem o sr. Carlos Josué Beims, presidente e neste ato representando o Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de Santa Catarina.

Órgão responsável pelo credenciamento e disciplina da profissão dos corretores de imóveis no estado de Santa Catarina.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem o sr. Fernando Amarin Wilrich, presidente e neste ato representando o Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis e Condomínios. Sindicato patronal da habitação que representa as empresas de comércio e serviços imobiliários de Florianópolis e Tubarão.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem o sr. Carlos Alberto Schmitt de Azevedo, presidente da Confederação Nacional dos Profissionais Liberais.

Foi fundador da Federação Nacional dos Corretores de Imóveis e presidente do Sindimóveis - Rio Grande do Sul. Em sua trajetória em prol da categoria dos corretores de imóveis, foi autor da tese: Quando da Mudança do Enquadramento Sindical da Categoria dos Corretores de Imóveis de Autônomos do Comércio para Profissionais.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem o sr. Wilson Carvalho de Almeida.

Corretor de imóveis. Foi presidente do Sindimóveis de Santa Catarina e do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de Santa Catarina. Em sua trajetória em prol da categoria dos corretores de imóveis, lutou e foi o mentor do direito do corretor de imóveis de emitir laudos de avaliações imobiliárias solicitado pela Justiça em todo o Brasil.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem o professor João Diniz Marcello.

Engenheiro geólogo, corretor de imóveis, empresário, escritor e ministrante do curso de avaliação de imóveis em todo o Brasil, levando através de seu curso os conhecimentos necessários para a atuação do corretor de imóveis como perito avaliador.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem o sr. Armando Gonzaga, neste ato representando seu pai, o sr. Admar Gonzaga, *in memoriam*.

Visionário, fundador do Sindimóveis de Santa Catarina, também fundou o Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de Santa Catarina, sendo o Creci/SC-01, no estado catarinense.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem o excelentíssimo sr. Luiz Viegas, superintendente do Ministério do Trabalho e Emprego em Santa Catarina, neste ato representando o excelentíssimo sr. ministro Manoel Dias.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Na continuidade, o Sindicato dos Corretores de Imóveis no estado de Santa Catarina presta suas homenagens. Convido o sr. Antônio Moser, presidente do Sindimóveis para fazer entrega das homenagens.

Convido para receber a homenagem o excelentíssimo sr. deputado Reno Caramori, proponente da homenagem ao Sindimóveis.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Muito obrigado, sr. deputado. Peço que permaneça à frente.

A seguir serão homenageados os delegados regionais, representantes do Sindimóveis de Santa Catarina.

Convido para receber a homenagem o delegado Pierri Cardoso de Oliveira, da região de Araranguá.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem a delegada Soraia Vasselai, da região de Blumenau.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem o delegado Gelson Ricardo, da região de Brusque.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem o delegado Carlos Eduardo Antônio Chemin, da região de Chapecó.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido também para receber a homenagem o delegado Carlos Augusto Nascimento e Silva, da região de Imbituba.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem o delegado Anderson Nelso Scandolaro, da região de Itapema.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem o delegado Carlos Roberto Fogagnolo, da região de Itapoá.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem o delegado Vilson Rodrigues Silveira, da região de Jaraguá do Sul.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem o delegado Alceu Spader, da região de Joinville.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem a delegada Juliana Maria de Oliveira, da região de Lages.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem o delegado Juliano Ohf Dalfovo, da região de Rio do Sul.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem o delegado Vilmar Lima de Souza, da região de São Miguel do Oeste.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem o delegado Wilson Luiz Back, da região de Tubarão.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem o delegado Nilson Schroeder, da região de Videira.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem o delegado Ademir Antônio Folle, da região de Xaxim.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Também seria homenageado neste momento o Sindicato da Construção Civil de Florianópolis. E provavelmente, por algum problema, o representante sr. Hélio Cezar Bairros, não está presente nesta sessão. Mas, o gabinete do deputado Reno Caramori fará a entrega da homenagem posteriormente.

Parabéns a todos os homenageados!

Muito obrigado!

O SR. PRESIDENTE (Deputado Reno Caramori) - Convidamos a deputada Luciane Carminatti para compor a mesa.

Registramos também a presença das seguintes autoridades:

Senhor Sérgio Popper, presidente da Associação dos Usuários das Rodovias do Estado de Santa Catarina;

Senhor Alisson Luiz Micoski, neste ato representando o Conselho Metropolitano para o Desenvolvimento da Grande Florianópolis;

Senhor Tito Alfredo Schmitt, vice-presidente sudeste da Federação das Indústrias do Estado de Santa Catarina - Fiesc.

Dando continuidade, convido para fazer uso da palavra o sr. Joaquim Antônio Mendonça Ribeiro, presidente da Federação Nacional dos Corretores de Imóveis.

O SR. JOAQUIM ANTÔNIO MENDONÇA RIBEIRO - Boa-noite a todos!

Quero cumprimentar o excelentíssimo deputado Reno Caramori pela proposição da brilhante homenagem ao mercado imobiliário e em especial aos corretores de imóveis.

Também saúdo o deputado Edinho Bez, companheiro de luta, que tem nos ajudado muito, principalmente no Projeto do Corretor Associado. Sempre nos atendeu muito bem nas reuniões. Demos-lhe muito trabalho desde 2007, e estamos agradecidos pela ativa participação junto à categoria dos corretores de imóveis. Somos muito gratos e também estamos à disposição. Florianópolis tem um excelente deputado nos representando em Brasília.

Cumprimento o sr. Luiz Viegas, neste ato representando o ministro de estado do Trabalho e Emprego, Manoel Dias, com quem estive a alguns meses conversando, que nos tem atendido muito bem com relação às questões da nossa categoria.

Também saúdo o sr. Antônio Moser, o grande homenageado pela Carta Sindical dos 45 Anos do Sindimóveis de Santa Catarina, e em seu nome quero cumprimentar todos os delegados que foram homenageados, toda a diretoria do Sindimóveis. Não vou citar nomes porque posso pecar e esquecer alguém.

Em 2010, participei do XXIIIº Conaci - Congresso Nacional de Corretores de Imóveis, em Florianópolis, onde fui muito bem recebido. Foi um congresso maravilhoso, e quero parabenizar a equipe da Sindimóveis desta cidade, porque vim com certa preocupação. Era vice-presidente da Fenaci, o presidente teve um problema de última hora e não pode comparecer. E quando cheguei encontrei esse time, Antônio Moser. Foi muito importante ter vindo a esse congresso.

Recentemente, realizamos o XXVº Congresso em Alagoas, com a presença de mil corretores, que

também foi um sucesso. Isso é o que precisamos para o aperfeiçoamento cada vez maior da profissão.

Agradeço ao Carlos Josué Beims, presidente do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de Santa Catarina - Creci -, pela luta em prol da categoria. Temos nos encontrado em outras cidades do Brasil, em reuniões, e sei que está fazendo um belo trabalho neste estado.

Quero cumprimentar o ex-presidente da Fenaci, Carlos Alberto Schmitt de Azevedo, a quem estou sucedendo. O Carlos Alberto fez um brilhante trabalho na federação. Ela é o que é hoje graças a ele, que é um lutador e batalhador. A federação perdeu muito com a sua saída, mas hoje ele continua lutando conosco e ajudando-nos, como presidente da Confederação Nacional das Profissões Liberais, a CNPL, uma entidade muito forte. Ficamos felizes que um corretor de imóveis tenha assumido uma entidade do tamanho da CNPL. Muito obrigado pelo apoio. Nós, corretores de imóveis, bem como a Fenaci, agradecemos, de coração.

Meus cumprimentos ao Fernando Amorim Wilrich, que representa o Secovi, com quem temos tido um diálogo muito bom, tentando dirimir as dúvidas para caminhar juntos no mercado imobiliário, que é pujante.

O mercado imobiliário representa, hoje, em termos de emprego, 3 milhões, 1/3 do PIB, e é um mercado pujante. Apesar de a economia estar nesse momento com um pouco de dificuldade, sabemos que o mercado imobiliário tem um déficit habitacional grande e por isso tem uma recuperação rápida.

Saúdo o Antônio Rocha, presidente do Sindimóveis do Rio de Janeiro, que, junto conosco na Fenaci, fez um belo trabalho no Rio de Janeiro. Parabéns, Antônio Rocha!

Quero saudar também o Pascoal Santiago, presidente do Sindicato dos Corretores de Imóveis de BH, em Minas Gerais, aqui presente. Ele está fazendo um belo trabalho e ajudando-nos muito na Fenaci. E também é nosso diretor.

Quero cumprimentar a deputada estadual Luciane Carminatti, que nos prestigia estando aqui.

Esqueci de dizer que o Antônio Moser, além de presidente da Sindimóveis daqui, é o nosso vice-presidente para a região sul, também.

Com muito orgulho, queremos cumprimentar o Marcelo Brognoli. Conhecemos o Marcelo há muitos anos e ficamos muito felizes por retornar a Florianópolis.

Gostaria de dizer aos corretores de imóveis homenageados e às entidades de mercado imobiliário que - e hoje estive falando disso com o presidente Carlos Alberto e com o Antônio Moser - lutamos pelos interesses da categoria do mercado imobiliário. Para os delegados homenageados é muito importante e gratificante receberem essa homenagem, porque todos nós lutamos e trabalhamos em prol da categoria, trabalhamos pelos corretores de imóveis. Essa homenagem de hoje é para ficar guardada no coração, e isso é muito bom.

Ficamos felizes pelo nível que o corretor de imóveis tem tido nos últimos anos, pela competência, pelo profissionalismo e pelo papel importante que tem na sociedade hoje. O corretor de imóveis é um consultor imobiliário. Ele tem que saber questões da área jurídica, de financiamento, de matemática financeira e de contabilidade. Então, ele tem que se aperfeiçoar muito.

Quero cumprimentar o Wilson Carvalho de Almeida, que trabalhou muito pelas avaliações. E o corretor ganhou em última instância o direito de avaliar os imóveis em relação aos engenheiros. Os engenheiros são importantes também, mas é papel do corretor de imóveis saber o valor de venda.

Então, desejo a todos os senhores que a cada dia voltem para casa com uma responsabilidade muito maior ainda, que é trabalhar em prol do mercado imobiliário e da categoria.

Parabenizo, mais uma vez, o nobre deputado Reno Caramori, pela brilhante e importante homenagem que presta à nossa categoria. Agradecemos a v.exa. do fundo do coração!

Finalizando, quero agradecer, mais uma vez, ao deputado Edinho Bez, que nos ajudou muito. Gostaria de parabenizar os familiares dos homenageados também e de dizer que a nossa família

é o esteio, a base e a solidez de tudo que temos. Tenho certeza de que os familiares, hoje, estão felizes por ver o papai, o marido ou a mulher sendo homenageados. Acho que esse troféu é da família de vocês.

Parabéns! Que Deus os ilumine, e muito obrigado!

(Palmas)

(SEM REVISÃO DO ORADOR)

O SR. PRESIDENTE (Deputado Reno Caramori) - Convidamos para fazer uso da palavra o sr. Carlos Alberto Schmitt de Azevedo, presidente da Confederação Nacional dos Profissionais Liberais, nosso amigo gaúcho, de Porto Alegre.

O SR. CARLOS ALBERTO SCHMITT DE AZEVEDO - Deputado Reno Caramori, gaúcho, como nós, da bela Getúlio Vargas e autor da proposta que reconhece a importância do nosso sindicato na sociedade em Santa Catarina; deputado Edinho Bez; deputada Luciane Carminatti; sr. Luiz Viegas, superintendente do ministério do Trabalho, representando o ministro Manoel Dias; companheiro Joaquim Antônio Mendonça Ribeiro, que disse que, por um pequeno problema, eu não pude estar presente quando da realização do congresso há quatro anos. Mas se eu não fizesse a cirurgia, não poderia estar aqui neste momento. Pequeno para ele, mas para mim muito grande! E lamentei profundamente não estar presente naquele magnífico evento.

Companheiro e amigo de todas as horas, presidente Antônio Moser; companheiro Carlos Josué Beims, presidente do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de Santa Catarina; meu amigo Wilson Carvalho de Almeida, sempre presidente das casas: presidiu o Creci de Santa Catarina, o sindicato e sempre nos orgulhou muito; companheiro de diretoria, José Alberto Rossi, presidente da Federação Nacional dos Médicos Veterinários, que está aqui prestigiando-nos com a sua presença.

Em nome dessas autoridades, quero estender os cumprimentos a todos os demais corretores e corretoras, às senhoras e aos senhores, aos familiares e homenageados nesta noite.

Falar em nome dos corretores de imóveis, da sua importância, até nos emociona bastante. Estamos na luta pelo crescimento dessa profissão quase que no mesmo tempo de fundação do sindicato, Sou corretor de imóveis há mais de 40 anos. Através dessa magnífica profissão, tive a oportunidade de ajudar a crescer cinco filhos, sendo que a mais velha tem 35 anos e a mais moça 12.

Entidades como o sindicato de Santa Catarina é que fazem com que queiramos continuar nessa luta. Lembro quando, e poucos acreditavam, o companheiro Wilson - e por isso digo que é o presidente das nossas casas - resolveu ir para um embate, e esse embate mudou a nossa profissão. O companheiro Wilson acreditou na tese do companheiro e amigo Diniz que mostrava que o corretor de imóveis tinha competência, habilidade e conhecimento para fazer as avaliações imobiliárias. E essa tese foi apresentada pelo Diniz, lá num longínquo congresso de corretores de imóveis.

Tenho sempre a lembrança de dizer que todas as ações e conquistas que fizemos ao longo desses mais de 50 anos de regulamentação profissional, as mais importantes, sem dúvida nenhuma, nasceram dentro dos nossos congressos nacionais.

Costumo dizer que o congresso é o maior fórum de debates, o maior fórum democrático da nossa profissão, porque foi daí que veio a necessidade da primeira e da segunda regulamentação profissional, da grade curricular dos cursos de técnicos em transações imobiliárias, da mudança da transposição do enquadramento sindical, da criação da Federação Nacional dos Corretores de Imóveis, e depois veio a necessidade de regulamentar a avaliação imobiliária pelos corretores de imóveis. Tudo isso foi iniciado e construído a partir dos congressos.

Nesse momento, enchemo-nos de orgulho, deputado Reno Caramori, pelo reconhecimento do Poder Legislativo de Santa Catarina, ao fazer esta homenagem, à entidade que efetivamente representa a nossa profissão.

O nosso conselho é uma autarquia de registro e de fiscalização, mas a entidade que efetivamente representa a categoria, sem dúvida nenhuma, é o sindicato. Ajudamos essa categoria a chegar num patamar um pouquinho melhor, e agora temos uma responsabilidade um pouco maior, que é representar as 51 profissões liberais regulamentadas, mais de 500 sindicatos de profissionais liberais em todo o Brasil e aproximadamente 15 milhões de profissionais no país inteiro.

Então, enche-nos de orgulho essa profissão, que iniciamos há mais de 40 anos, quando vemos esse reconhecimento do Poder Legislativo de Santa Catarina ao Antônio Monser, que está comandando o sindicato aqui; a todos que passaram pela presidência do sindicato, juntamente às suas diretorias; ao Admar Gonzaga; ao Érico Beirão; ao José Frederico Krause; ao Wilson; enfim, a esse contingente de grandes pessoas que, ao longo dos anos, fizeram o sindicato chegar onde está.

Assim, novamente faço um agradecimento, em nome de todos os profissionais liberais brasileiros, pelo reconhecimento.

(Palmas)

(SEM REVISÃO DO ORADOR)

O SR. PRESIDENTE (Deputado Reno CARAMORI) - Queremos aqui registrar a presença do homenageado Hélio Cesar Bairros, que estava preso no trânsito e chegou a alguns minutos.

E solicitamos ao presidente Antônio Moser que faça a entrega da homenagem ao sr. Helio Cezar Bairros.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convidamos, agora, o amigo e presidente do Sindicato dos Corretores de Imóveis no estado de Santa Catarina.

O SR. ANTÔNIO MOSER - Boa-noite a todos os presentes aqui!

Na abertura desta sessão solene, nosso ilustre amigo, deputado Reno Caramori, invocou a proteção divina. Quando cheguei ao plenário desta Casa, verifiquei que há uma imagem do nosso senhor Jesus Cristo. Então, queria pedir a todos vocês uma

salva de palmas ao filho unigênito de nosso Deus pai.

(Palmas)

Muito obrigado!

Nós estamos entre amigos, e Jesus não abandona um amigo no meio do caminho.

Cumprimentando a todos cordialmente, quero - em nome do presidente da Fenaci, Joaquim Antônio Mendonça Ribeiro, e do presidente da Confederação Nacional dos Profissionais Liberais, Carlos Alberto Schmidt de Azevedo - saudar a todos os presentes aqui e em especial ao deputado Reno Caramori, que muito nos honra com esta sessão solene em homenagem aos 45 anos da Carta Sindical de Santa Catarina, um ato que entendemos como o reconhecimento aos mais de 16 mil profissionais que atuam nesse setor em toda Santa Catarina e de valorização a nossa entidade de classe.

Quero ainda cumprimentar o nosso amigo Luiz Viegas, superintendente do ministério do Trabalho e do Emprego, aqui neste ato representando o excelentíssimo ministro Manoel Dias.

Quero cumprimentar também o ilustre amigo e deputado Edinho Bez; também a deputada Luciane Carminatti; o ilustre amigo Carlos Josué Beims, presidente do Creci - Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de Santa Catarina; o ilustre amigo Carlos Alberto Schmitt de Azevedo, hoje presidente da CNPL; o ilustre amigo Fernando Amorim, presidente do Secovi Florianópolis/Tubarão; o amigo presidente do Sindimóveis do Rio de Janeiro, Antônio Rocha; o amigo Pascoal Santiago, presidente do Sindimóveis de Minas Gerais.

Cumprimento ainda todas as autoridades aqui nominadas, inclusive o senhor Hélio Cezar Bairros, presidente do Sinduscon; toda diretoria do Sindimóveis, o vice-presidente Edgar Mohr; o segundo vice-presidente Ari Carelli; a primeira-tesoureira Sandra Rogéria Martins Mostiack; o diretor secretário João Batista de Pinho; todos os ex-diretores desta casa; todos os ex-presidentes, e aqui presente estão o ilustre amigo Armando Gonzaga, representando o seu pai Admar Gonzaga,

que foi o fundador, o Wilson Carvalho de Almeida e o Olice Caldas Júnior.

Cumprimento também a assessoria jurídica do Sindimóveis, na pessoa do dr. Helio Avelino da Silva, o dr. Renato e o dr. Maurílio.

Cumprimento todos os delegados e delegadas, todos os familiares, e aqui aproveito para cumprimentar a minha esposa, Salete Moser, que é minha grande inspiradora e incentivadora de todos os momentos.

Cumprimento todos os corretores e corretoras de imóveis aqui presentes, e também a nossa equipe de colaboradores do Sindimóveis.

(Passa a ler)

"Aproveito o espaço para resgatar, através da história, a importância da corretagem de imóveis na estruturação de uma forma de vida organizada para os povos.

A Bíblia já faz referência à primeira transação imobiliária que temos conhecimento. Numa passagem do livro bíblico de Gêneses, Abraão aparece adquirindo publicamente um terreno dos filhos de Het, destinado à sepultura de sua esposa Sara, capítulo 23, versículo de 01 a 18.

Aqui no Brasil, a intermediação imobiliária remonta a época da colonização, onde as pessoas ganhavam a vida arrumando pousadas para os desbravadores desde país.

Pero Vaz de Caminha deu início às atividades de corretagem. Ao enviar para Portugal uma carta descrevendo o Novo Mundo, ele atuou como um Corretor de Imóveis.

A ocupação das terras brasileiras teve início com a criação do regime de capitânicas hereditárias. Mas o desenvolvimento urbano tornou-se realidade apenas depois da transferência da família real para o Brasil, no princípio do século XIX, no ano de 1807. Período em que a história da nossa profissão registra como o primeiro intermediador de imóveis do país, Antônio Armando Mariano de Arantes Costa.

Cerca de duas décadas depois, com o surgimento da imprensa, a comercialização de imóveis cresceu de uma forma considerável devido aos anúncios de

jornais. Recurso ainda muito utilizado até hoje em nosso país. Porém, tudo isso acontecia sem que houvesse qualquer menção à corretagem como uma atividade laboral.

E na década de 1930, durante o governo de Getúlio Vargas, foram criadas as primeiras leis trabalhistas, as quais deram origem a uma nova forma de organização do trabalho, sendo institucionalizada a estrutura sindical brasileira.

O primeiro Sindicato de Corretores de Imóveis no Brasil foi o do Rio de Janeiro, fundado em 1937. O Sindicato em Santa Catarina viria exatamente 32 anos depois, em 1969.

Antes disso, os corretores de imóveis já tinham conquistado o direito a uma profissão, regulamentado pela Lei n. 4.116, de 27 de agosto de 1962, data em que até hoje se comemora o Dia Nacional do Corretor de Imóveis.

Quatro anos após a regulamentação da profissão eram dados em Santa Catarina os primeiros passos para a criação do Sindicato no estado. A defesa da categoria foi iniciada por um grupo de visionários que já entendiam a importância da união para o fortalecimento da profissão. Em abril do ano de 1966, um grupo de profissionais liderados por Admar Gonzaga sentia a necessidade de organizar a categoria. 'Quando nos organizamos, os milagres acontecem', padre Zézinho.

Então, em março de 1969, saiu a nossa Carta Sindical, e por isso estamos celebrando 45 anos de história hoje. Mas, deixando o resgate histórico para trás, quero dizer aqui que nos últimos anos a profissão de corretor de imóveis passou a ser muito mais valorizada.

Com o ritmo acelerado da globalização e o crescimento da população brasileira, esse profissional ganhou papel de destaque, pois ele é chamado a atender a forte demanda e, assim, contribuir para o progresso econômico do país, ao ser o principal responsável pelo giro da cadeia produtiva da indústria imobiliária.

Além desse aspecto econômico, temos um papel social e emocional ao participarmos da realização do sonho da casa própria para milhões de famílias.

O mercado imobiliário aqui no sul do país é bastante promissor, especialmente em Santa Catarina, que apresenta bons índices de qualidade de vida. Este estado tem conquistado projeção nacional com prêmios como: Melhor Destino Turístico do Brasil.

Um contexto de qualidade de vida, segurança e belezas naturais associado à realidade econômica de crescimento da renda familiar e a uma maior facilidade de acesso ao crédito imobiliário, alavanca o desenvolvimento do setor da construção civil em Santa Catarina, o que fatalmente repercute na demanda de oportunidades para o profissional corretor de imóveis.

Mas, se são muitas as oportunidades, também são variados os desafios e as pedras no caminho. A começar pela batalha vencida lá em 8 de junho de 1986, quando, pela firme insistência e defesa do colega Carlos Alberto Schmitt de Azevedo, foi conquistada a alteração do enquadramento sindical de nossa categoria, passando os corretores de imóveis do patamar de agentes autônomos do comércio para o patamar de profissionais liberais. Obrigado, presidente Carlos Alberto. Essa ascensão da classe é considerada a conquista mais importante dos corretores de imóveis após o advento da regulamentação profissional em 1962.

Neste ano de 2014, nossa profissão chega aos 52 anos de sua regulamentação e nosso sindicato completa seus 45 anos de existência. Período em que diuturnamente essa entidade se esforçou para contribuir com a profissão e com os profissionais da área.

Sabemos que precisamos seguir firmes e motivados no propósito de defender a classe para garantir direitos já conquistados e comprometidos na luta por novas conquistas. E afirmamos com vigor que estamos alerta para garantir a qualidade no trabalho do profissional, acompanhando para que o corretor de imóveis não sofra retaliações e abusos. Nossa diretoria está 100% empenhada e quer

o crescimento dos colegas. Aproveitamos aqui para agradecer a toda a diretoria.

Um crescimento real e efetivo em todos os sentidos - com respeitabilidade, ética, conhecimento e reconhecimento profissional e financeiro. Para nós, o Sindimóveis em Santa Catarina é, tem que ser e sempre será a casa do Corretor de Imóveis catarinense. Para contribuir com os profissionais do estado, hoje garantimos oportunidades das mais variadas para que ele possa se capacitar, atualizar e aperfeiçoar-se. Temos uma preocupação constante com o aperfeiçoamento profissional.

Este ano de 2014, por exemplo, é o oitavo ano consecutivo em que estamos ofertando o curso de Avaliação de Imóveis, com certificado reconhecido pelo Cofeci para que o participante se inscreva no CNAI - Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis. Já são quase três mil corretores de imóveis habilitados em nosso estado para atuar como avaliadores de imóveis, inclusive aceitos pelo Poder Judiciário. Trata-se de uma oportunidade profissional para a nossa categoria, e quero aqui destacar, também conquistada após a luta incansável do nosso colega, ex-presidente do Sindimóveis, Wilson Carvalho de Almeida. Muito obrigado, caro presidente. Foi por meio da sua defesa veemente do direito e da capacidade do corretor de imóveis em emitir laudos de avaliações imobiliárias que a Justiça passou a aceitar os laudos emitidos pelos corretores de imóveis.

Cada vez mais o nosso curso nessa área ganha maior respeito e credibilidade. E podem ter certeza de que um dos grandes responsáveis por esse sucesso é o professor João Diniz Marcello, aqui presente. Obrigado, professor. Uma sumidade nessa área, que desde 2006 está conosco na oferta do curso de Avaliação de Imóveis. Os participantes de cada turma não poupam elogios a ele pela sua didática e conhecimento do tema.

Além disso, outros cursos são ofertados com base na demanda observada, como cursos de Oratória, Direito Imobiliário, Documentação Imobiliária e Matemática Financeira, etc.

Buscamos ainda estar mais perto de todos os profissionais que atuam em Santa Catarina. Por isso, mapeamos o estado em regiões e em cada uma das 20 já instaladas temos delegados regionais, sendo a nossa representação, aproximando esta entidade de todos os profissionais. Obrigado, delegados e delegadas!

A atuação de nossos delegados regionais tem nos permitido a realização de eventos e cursos em diferentes localidades. Para 2014, entre nossos objetivos está a busca de parcerias regionais para proporcionar benefícios que atendam à necessidade dos profissionais nas diferentes macrorregiões.

Nossa atuação já conquistou parcerias com diversas entidades, muitas delas aqui presentes, e na oportunidade agradecemos, para garantir serviços que tragam benefícios e tranquilidade aos corretores de imóveis e também aos seus familiares. São convênios nas áreas da saúde, educação, prestação de serviços, oportunidades de negócios e muitos outros.

Um exemplo de benefício aos corretores de imóveis catarinenses é a nossa parceria com o plano de saúde Unimed. Com a opção de o corretor ter para ele e seus dependentes um plano em nível estadual ou nacional, com descontos consideráveis, garantindo segurança para a sua saúde.

Hoje, já administramos mais de duas mil vidas por esse convênio. Como já disse, se as oportunidades são muitas, os desafios são maiores, e nós estamos aqui, na condição de diretor deste Sindicato, dispostos a contribuir para o bem de toda uma categoria no estado.

E, mais uma vez, queremos agradecer ao excelentíssimo deputado Reno Caramori por esta homenagem concedida para celebrar os 45 anos da Carta Sindical do Sindicato dos Corretores de Imóveis no estado de Santa Catarina, bem como a presença de cada uma e de cada um de vocês que muito nos honra e nos deixa feliz. Para encerrar recomendo aos amigos: jamais percam a esperança, pois ela é a mãe da fé, e a fé vê o invisível, acredita no incrível e recebe o impossível.

Que Deus abençoe a todos!

Os meus mais sinceros agradecimentos!"

(Palmas)

(SEM REVISÃO DO ORADOR)

O SR. PRESIDENTE (Deputado Reno Caramori) - Senhoras e senhores, queremos mais uma vez reiterar o compromisso deste Parlamento com essa classe profissional que tem prestado um trabalho muito grande para o desenvolvimento dos municípios catarinenses e brasileiros.

Lembro-me como prefeito de Caçador, no período de 1977 a 1983, de como eram difíceis essas questões! Naquele tempo não havia um corretor de imóveis na minha terra, mas, sim, um loteador, pois sua função era fazer loteamentos e incomodar o prefeito. Brincadeira!

Na época eu era bem novinho. Fui prefeito com 30 anos. Os senhores devem lembrar das poucas condições que havia! Atualmente o setor imobiliário avançou muito, fez muito pelo desenvolvimento socioeconômico do estado de Santa Catarina. E podem ter certeza, sr. presidente Antônio Moser e srs. homenageados, de que o Parlamento catarinense deve muito a essa classe lutadora.

Eu dizia hoje, neste plenário, que o associativismo é a solução para o país e para o mundo, até porque no sábado vamos comemorar o Dia Nacional do Cooperativismo e das Cooperativas. Há muitos anos meia dúzia de pessoas resolveu criar uma pequena associação e até hoje o setor cooperativista é um dos grandes responsáveis pelo desenvolvimento deste país em todos os sentidos. Temos cooperativa de crédito, cooperativa de agronegócio, cooperativa de transporte, cooperativa de educação.

O deputado Edinho Bez lembra muito bem o quanto brigamos neste plenário para criarmos condições mais favoráveis para isso. O associativismo é a solução para os povos.

Por isso, queremos mais uma vez agradecer a presença de todos os senhores, do deputado Edinho Bez, representando a Câmara Federal, da deputada Luciane Carminatti. Gostaria também de justificar a ausência dos srs. deputados. V.exas. sabem que

na quinta-feira a sessão ordinária termina às 13h, depois disso os parlamentares buscam suas regiões para atender aos compromissos assumidos e pré-agendados em suas regiões. O deputado Joares Ponticelli estaria presente nesta sessão, mas, como estamos no início das conversações de campanha, precisou mudar sua agenda e pediu que transmitisse o seu abraço, o seu reconhecimento a essa classe tão importante.

Quero mais uma vez cumprimentar os srs. homenageados, corretores, através do meu conterrâneo Carelli, e as sras. homenageadas, corretoras, em nome da Sandra, esposa do amigo caçadoreense, Mostiack.

Deixamos aqui o reconhecimento deste Parlamento a essa classe tão importante que impulsiona como tantas outras o progresso da nossa terra.

A Presidência agradece a presença das autoridades com assento à mesa e de todos que nos honraram com seu comparecimento, convidando-os para um coquetel no *hall* deste Poder após o término desta sessão.

A seguir teremos a interpretação do Hino de Santa Catarina.

(Procede-se à interpretação do hino.)

Esta Presidência, antes de encerrar a presente sessão, convoca outra, ordinária, para amanhã, à hora regimental, com a seguinte Ordem do Dia: matérias em condições regimentais de serem apreciadas pelo Plenário.

Está encerrada a sessão.