

ATA DA 005ª SESSÃO ESPECIAL DA
1ª SESSÃO LEGISLATIVA DA 20ª LEGISLATURA
REALIZADA EM 17 DE ABRIL DE 2023, EM HOMENAGEM
AOS 50 ANOS DE FUNDAÇÃO DO CONSELHO REGIONAL DE
CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª
REGIÃO CRECI/SC
PRESIDÊNCIA DO SENHOR DEPUTADO MAURO DE NADAL

O SR. PRESIDENTE (Deputado Carlos Humberto) -
Invocando a proteção de Deus, declaro aberta a
presente sessão especial. Convido para compor a
mesa as seguintes autoridades:

Excelentíssimo senhor Jonianderson Menezes,
Secretário-Adjunto da Secretaria de Estado da
Indústria, Comércio e do Serviço, neste ato
representando o Governador do Estado de Santa
Catarina, Jorginho Mello;

Excelentíssimo senhor Procurador de Justiça,
Rui Arno Richter, neste ato representando o
Ministério Público do Estado de Santa Catarina;

Senhor Vice-Presidente do Conselho Federal dos
Corretores de Imóveis, José Augusto Viana Neto;

Senhor Presidente do Conselho Regional de
Corretores de Imóveis de Santa Catarina, Fernando
Amorim Willrich.

Excelentíssimas autoridades, senhoras e
senhores, a presente sessão especial foi
solicitada por proposição deste Deputado, e
aprovada por unanimidade pelos demais
parlamentares em comemoração aos 50 anos de
Fundação do Conselho Regional de Corretores de
Imóveis de Santa Catarina da 11ª região -
CRECI/SC.

Neste momento teremos a interpretação do Hino
Nacional pelo coral da Assembleia Legislativa de
Santa Catarina, sob a regência do Maestro
Reginaldo da Silva.

(Procede-se à interpretação do hino.)

Registramos a presença do senhor Capitão PM
Thiago Lívio Galvão, neste ato representando a
Polícia Militar do Estado de Santa Catarina; a
senhora Vereadora do município de Balneário
Camboriú e corretora de imóveis, Juliete Nitz; o
senhor diretor de gabinete, Guilherme Cardoso,

neste ato representando o Prefeito do município de Balneário Camboriú, Fabrício José Satiro de Oliveira; a senhora Presidente da Associação de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina, Sandra Pires; e o senhor coordenador do Núcleo Imobiliário de Itajaí, Wagner Souza Rodrigues.

Teremos agora a apresentação de um vídeo institucional.

(Procede-se à apresentação do vídeo institucional.)

(Palmas)

O SR. PRESIDENTE (Deputado Carlos Humberto) - Boa-noite! É com enorme prazer que nós recebemos todas as senhoras e os senhores esta noite, aqui na Assembleia Legislativa do Estado de Santa Catarina, nesta sessão especial em comemoração aos 50 anos do CRECI/SC. Faço os meus cumprimentos ao senhor Jonianderson Menezes, representando o nosso Governador, o senhor Ruy Arno Richter do Ministério Público, o senhor José Augusto Viana Neto do Conselho Federal de Corretores de Imóveis; e o senhor Fernando Amorim Willrich, que estava conosco mais cedo em nosso gabinete na preparação dessa solenidade.

Em nome do meu amigo Décio, lá de Balneário Camboriú, prazer em te ver aqui meu amigo, eu cumprimento a todos os homenageados desta noite. Eu fico muito feliz de, na minha primeira participação como Deputado Estadual, ter instituído no dia 27 de agosto, através de um projeto de lei, "o Dia do Corretor de Imóveis em Santa Catarina". *[Transcrição: Northon]*

Fico muito feliz também esta noite em ter feito a propositura para que nós estejamos aqui, comemorando essa importante data, dessa importante entidade que representa 39 mil homens e mulheres, corretores de imóveis da ativa, no qual representam muito bem o nosso Estado de Santa Catarina.

Eu nasci no município de Balneário Camboriú, lá é minha base política. Fui duas vezes Vice-Prefeito daquele município e pela segunda vez tenho a oportunidade de ser Deputado Estadual. Mas muito antes disso, como construtor civil, e por

duas vezes presidente do Sindicato da Indústria daquele município, o Sinduscon, eu tive a oportunidade de fazer boas parcerias com os corretores de imóveis. O meu município, a minha região e o meu Estado devem muito às senhoras e aos senhores. Se hoje nós temos pujança no setor da construção residencial e comercial, se o nosso Estado é nacionalmente e mundialmente reconhecido pelos seus belos atributos naturais, mas acima de tudo, pela pujança e diversidade econômica, muito se dá pelas senhoras e pelos senhores. Pelo carinho que, antes de vocês falarem dos seus imóveis, vocês falam das suas cidades e do seu Estado. Com o orgulho que vocês levam dentro do coração de venderem Santa Catarina e todas as suas belezas, e todos os seus atributos, junto aos imóveis que os senhores oferecem e vendem.

Eu não tenho dúvida que, noite como essa, é pouco. É pouco, mas é importante para que o Poder Legislativo do Estado de Santa Catarina agradeça de maneira especial, que é a característica desta sessão, a tudo que os senhores fizeram pela construção do nosso Estado.

A entidade em si que completou 50 anos, como conversava eu e o Fernando há pouco tempo, uma entidade estruturada, bem posicionada, que defende os interesses daqueles preparados para fazer a comercialização, a intermediação entre comprador e vendedor. A entidade que organiza, legitima esta tão importante e cara atividade, essa proteção, essa legislação, esse ente corretor de imóveis, que traz a credibilidade para as transações. Ele é muito importante nos negócios formados, eu iria além, ele é fundamental, e como importante e fundamental deve ser protegido.

Tenham na figura deste jovem parlamentar, lá de Balneário Camboriú, um amigo, um parceiro dentro do Poder Legislativo de Santa Catarina ombreado com os senhores e com as senhoras, na defesa dessa que é a minha classe. Que eu me orgulho, que eu tenho orgulho de como industrial da construção civil, caminhar ombreado junto com vocês. Sabedor da importância que é essa profissão.

Portanto, eu termino agradecendo a vocês pela oportunidade de poder estar aqui esta noite, presidindo esta sessão especial que homenageia a todos vocês. Muito obrigado.

Neste Momento convido o mestre de cerimônias para proceder à nominata dos homenageados desta noite.

O SR. MESTRE DE CERIMÔNIAS (Henrique Burigo) - Senhoras e senhores, uma boa noite. Neste momento o Poder Legislativo Catarinense presta homenagem ao Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de Santa Catarina, 11^a região, pelos 50 anos de atuação em prol do bom exercício da profissão, pelo desenvolvimento do Estado de Santa Catarina e pela defesa da sociedade catarinense.

Para fazer a entrega das homenagens convidamos o excelentíssimo senhor Deputado Estadual proponente desta sessão especial, Carlos Humberto.

Para receber a primeira homenagem da noite, em nome do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de Santa Catarina, convidamos o senhor Presidente da instituição, Fernando Amorim Willrich.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Por sua gestão destacada na defesa do desenvolvimento formal e sustentável, e conseqüentemente, o aumento da qualidade de vida dos catarinenses, além do aquecimento do mercado imobiliário de Santa Catarina, convidamos para receber a homenagem o excelentíssimo senhor Governador do Estado de Santa Catarina, Jorginho Mello. Neste ato representado pelo excelentíssimo senhor Secretário-Adjunto da Secretaria de Estado da Indústria, Comércio e do Serviço, Jonianderson Menezes.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Pela visão e coragem com que administra Balneário Camboriú, colocando o município no cenário nacional, convidamos para receber a homenagem o excelentíssimo senhor Prefeito do município de Balneário Camboriú, Fabrício José

Satiro de Oliveira, nesse ato representado pelo senhor diretor de gabinete, Guilherme Cardoso.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas) [*Transcrição: Yasmim*]

Representando todos os corretores de imóveis jubilados em Santa Catarina e pelas mais de duas décadas de atuação profissional, convidamos para receber a homenagem o senhor corretor de imóveis, Décio Bez Batti Lopes.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Em homenagem à corretora de imóveis ativa com registro profissional mais antigo no CRECI/SC, convidamos para receber a homenagem, a senhora Zali Lebarbechon da Silveira.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convidamos para receber a homenagem à imobiliária mais antiga em atividade em Santa Catarina, a Imobiliária Apolo Ltda, neste ato representada pelo proprietário, o senhor Paulo Pereira.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Representando todos os funcionários do CRECI/SC, e pelos relevantes serviços prestados aos corretores de imóveis, convidamos para receber a homenagem, a senhora Eleonor Mekari.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Representando todos os corretores de imóveis do Brasil, pelos 60 anos da profissão, convidamos para receber a homenagem o senhor Vice-Presidente do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis - COFECI, José Augusto Viana Neto.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Pelos relevantes serviços prestados em prol do desenvolvimento imobiliário formal no Estado de Santa Catarina, convidamos para receber a homenagem o Ministério Público de Santa Catarina, neste ato representado pelo excelentíssimo senhor Procurador de Justiça, Rui Arno Richter.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Em reconhecimento aos relevantes serviços prestados contra o exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis, convidamos para receber a homenagem nesta noite, a Polícia Militar do Estado de Santa Catarina, neste ato representada pelo senhor Capitão Thiago Lívio Galvão.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Em reconhecimento aos relevantes serviços prestados na organização dos notários e registros de imóveis, convidamos para receber a homenagem a Associação dos Notários e Registradores do Estado de Santa Catarina, neste ato representada pelo senhor Jordan Martins.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Pelos relevantes serviços prestados na organização do mercado imobiliário em inúmeros municípios catarinenses, destacando a atuação dos núcleos imobiliários, associações e entidades de corretores e de imobiliárias, convidamos para receber a homenagem o senhor Presidente da Associação Empresarial de Indaial, Rogério Isnard Patrício.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Em reconhecimento aos serviços prestados na organização das imobiliárias e demais empresas do comércio e serviços imobiliários, convidamos para receber a homenagem o Sindicato da Habitação - Secovi/SC, neste ato representado pelo senhor Presidente, Edson Rescarolli de Souza.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Por todo o serviço prestado na organização das imobiliárias e demais empresas do comércio e serviços imobiliários das regiões da Grande Florianópolis e Tubarão, convidamos para receber a homenagem o Sindicato Da Habitação - Secovi/Floripa, neste ato representado pelo senhor Presidente da instituição, Márcio Donato Koerich.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas) [*Transcrição: Cinthia*]

Pelos relevantes serviços prestados junto à organização das imobiliárias e demais empresas do comércio e serviços imobiliários da região oeste de Santa Catarina, convidamos para receber a homenagem neste momento, o Sindicato da Habitação Secovi/Oeste, representado na noite de hoje pelo senhor Diretor da instituição, Felipe Balzano.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Por todo o trabalho prestado na organização das imobiliárias, e demais empresas do comércio e serviços imobiliários de Blumenau, e de toda a região, convidamos para receber a homenagem neste momento em nome do Sindicato da Habitação Secovi/Blumenau, o senhor Presidente da instituição, Sérgio Cunha.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Em reconhecimento ao trabalho prestado na organização das imobiliárias, e demais empresas do comércio e serviços imobiliários da região norte de Santa Catarina, convidamos para receber a homenagem neste momento, o Sindicato da Habitação Secovi/Norte, neste ato representado pelo senhor Presidente, Jorge Arnaldo Laureano.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Pelos relevantes serviços prestados na organização das imobiliárias e demais empresas do comércio e serviços imobiliários da região sul de Santa Catarina, convidamos para receber a homenagem, o Sindicato da Habitação Secovi/Sul, neste ato representado pela senhora Viviane Guidi Mondardo.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Reconhecendo todo o trabalho prestado em prol do desenvolvimento imobiliário formal e sustentável aqui no Estado de Santa Catarina, convidamos para receber a homenagem a Comissão de Direito Imobiliário da OAB-SC. Neste ato é representada pela senhora Vice-Presidente, Jéssica Cristina da Silva Costa.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Senhoras e senhores! Agradecemos ao Excelentíssimo senhor Deputado Carlos Humberto pela entrega das homenagens, e mais uma vez parabéns a todos os homenageados e a todas as homenageadas desta noite.

Lembramos que esta sessão está sendo transmitida ao vivo pela TVAL e também pelo canal da Assembleia Legislativa no *YouTube*, onde ficará disponível para visualização, e os senhores podem acessá-la. Boa-noite, e uma boa sessão.

O SR. PRESIDENTE (Deputado Carlos Humberto) - Convido para fazer uso da palavra, em nome dos homenageados desta noite, o senhor Presidente da Associação Empresarial de Indaial e Conselheiro do CRECI/SC, Rogério Isnard Patrício.

O SR. PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO EMPRESARIAL DE INDAIAL (Rogério Isnard Patrício) - Boa-noite a todos, excelentíssimo senhor Deputado Carlos Humberto, em seu nome cumprimento todas as autoridades que estão aqui à Mesa; o senhor Presidente Fernando Amorim Willrich, em seu nome cumprimento todas as autoridades do mercado imobiliário que estão aqui hoje; a senhora Zali Lebarbenchon, que acabou de receber a homenagem, em seu nome cumprimento todos os homenageados desta noite; também o meu colega corretor de imóveis, lá de Blumenau, Dalmo Bardini, em seu nome cumprimento todos os corretores de imóveis que estão presentes, e que vieram prestigiar esse momento importante da história do Conselho Regional de Santa Catarina.

Senhoras e senhores! Por estar hoje aqui, é uma satisfação, uma alegria tremenda, porque são 40 anos de história no mercado imobiliário, completado agora no mês de março, com muita alegria, e estar falando em nome das autoridades homenageadas hoje, pois em 50 anos o CRECI/SC é uma grande responsabilidade da qual agradeço a confiança.

A história conta para nós, e contou ao longo desses anos, que desde os imigrantes alemães, italianos e açorianos, quando chegaram a São Francisco do Sul, Itajaí, Florianópolis e Laguna,

já vieram em busca de terras, chegaram aqui em busca da terra nova, da conquista, e ao longo desse tempo, foram povoando todo o Estado. A evolução e o crescimento das cidades estão sendo vistos a olhos vivos, e nós temos visto em cada cidade, da qual estamos relacionados, que cada corretor de imóveis aqui tem uma parte na criação e no desenvolvimento dessas cidades.

Com a criação do CRECI e seu surgimento há 50 anos, o mercado e essa profissão foram organizados, foram disciplinados, foram tendo normas e leis para crescer, isto é, crescer e chegar hoje a 50 anos. Com a tecnologia, com o mundo moderno, e como as coisas estão acontecendo rapidamente, e naquele tempo tudo demorava muito para acontecer, mas hoje tudo acontece muito rápido. Esse desenvolvimento chegou ao ponto de nós termos hoje 50 mil, mais de 50 mil credenciais entregues nesses 50 anos, e 35 mil corretores ativos, mais de sete mil empresas inscritas no mercado. Esse mercado pujante, maravilhoso que está crescendo cada vez mais. [Transcrição: Taquígrafa Ana Maria]

Agora nos resta agradecer a todos, a todas as entidades aqui homenageadas, aos corretores de imóveis, à população, aos nossos clientes que acreditaram em nós, corretores de imóveis, a sua vida, a sua poupança de uma vida inteira, seu lar, a sua nova casa! Quantas conquistas tiveram ao longo desses 50 anos? E quanta satisfação e alegria nós carregamos conosco ao longo desses 50 anos.

Agora é olhar para frente e pensar, como será? A inovação será muito mais rápida do que agora, hoje nós estamos aqui e muita gente está nos assistindo *on-line*. Como será daqui em diante? Será ainda melhor! Nós, corretores, temos a missão e continuamos na missão de fazer dessas nossas cidades, desse nosso Estado, muito melhor do que já é.

Então para mim é uma satisfação enorme poder falar, em nome de todos, e agradecer por tudo que aconteceu e o que vem pela frente.

Muito obrigado a todos!

(Palmas)

O SR. PRESIDENTE (Deputado Carlos Humberto) - Convido para fazer uso da palavra o Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Santa Catarina, senhor Fernando Amorim Willrich.

O SR. PRESIDENTE DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA (Fernando Amorim Willrich) - Senhoras e senhores, muito boa noite! Uma satisfação enorme, uma alegria estar hoje nesta homenagem aos 50 anos do Conselho.

Eu preciso confessar que esta é a terceira vez que estou tendo a oportunidade de estar aqui, nesta Casa, fazendo uso da palavra nesta tribuna. As outras duas vezes, uma foi representando a Federação do Comércio, entidade na qual já fiz parte da diretoria, e também na sessão especial em homenagem ao SECOVI/Florianópolis, hoje presidida pelo meu amigo Márcio Koerich, e que na época eu tive a oportunidade de presidir. Mas eu posso dizer para vocês que, das três oportunidades, esta é a que eu estou mais tranquilo, menos nervoso em ocupar esta tribuna, talvez pelo fato de que agora eu preciso usar óculos, e que eu não usava no passado, nas outras vezes, mas também pelo fato de estar aqui cercado de amigos e de colegas.

Nessa oportunidade em que eu estou tendo de estar à frente da entidade, eu tenho já, apesar de um mandato curto, que é um mandato de apenas três anos, passado agora um ano e quatro meses, eu já tenho um sentimento de dever cumprido, em parte pelo que já foi realizado, e em boa parte pelo que está sendo planejado, está sendo projetado para este ano e para o próximo, em prol da entidade, em prol do mercado, em prol da sociedade e dos corretores de imóveis.

Então, formalmente iniciando aqui o discurso de hoje, eu quero primeiro agradecer aos deputados e deputadas estaduais e, muito especialmente, ao Deputado Carlos Humberto que, de pronto, topou realizar a sessão em homenagem ao CRECI na data de hoje. Carlos Humberto, muito obrigado! É sempre um parceiro do mercado imobiliário.

Eu quero também agradecer aqui a todos que de alguma forma fizeram ou fazem parte dessa história

do Conselho de 50 anos, sejam corretores, corretoras que resolveram dedicar a vida à atividade do mercado imobiliário e ajudar as pessoas, na intermediação, a buscar o sonho da casa própria, que ainda é um problema social bastante grave no nosso país, em razão dos altos índices de déficit habitacional que nós ainda temos. Agradecer aos dirigentes da entidade, dos Secovis, das demais entidades, ex-presidentes do nosso Conselho, e aqui destaco o Ex-Presidente Celso Raimundo, que nos honra com a sua presença, a quem eu sou obrigado sempre confessar que é um dos principais responsáveis por eu ter me tornado corretor de imóveis, e também de estar aqui na frente de vocês nessa condição na data de hoje. Obrigado pela presença Celso!

É preciso registrar a importância e por isso homenageamos, aqui na pessoa do Rogério, a Associação Comercial e Industrial, no caso de Indaial, mas essa é uma homenagem que se estende, viu Wagner, a todas as entidades desta natureza, todas as associações comerciais que têm fomentado a criação de núcleos de corretores, de imobiliárias. E nós encontramos, nessas estruturas organizadas, mais mãos para fazer esse trabalho que tanto precisamos à frente da entidade. Nós sempre tivemos a certeza de que, a bandeira que nós levantamos, não vamos carregá-las sozinhos. Então a felicidade é muito grande de poder homenagear as associações comerciais e industriais, e fomentar esse trabalho de captar nucleados.

Os eventos que nós realizamos hoje pelo CRECI, em Santa Catarina, grande maioria deles em parceria, estivemos semana passada em Blumenau, nesta semana estaremos em Itajaí. E isso tem congregado o mercado imobiliário e tem atingido um dos nossos desafios, que é justamente fazer com que o corretor de imóveis, Sandra, se aproxime da entidade. Ou seja, de que a entidade esteja mais próxima dos corretores, nas cidades, ouvindo as demandas do mercado imobiliário, contribuindo de alguma maneira para obter um mercado imobiliário mais forte, com orientação, com fiscalização mais

adequada, mais orientadora, e com um credenciamento muito mais agilizado, como já vem sendo feito, que foi tudo aquilo que ouvimos, durante a nossa campanha, por assim dizer, durante o momento que nós estruturamos essa nossa equipe.

Não posso deixar de destacar também aqui os jubilados, as homenagens dedicadas ao nosso amigo Décio, de Balneário Camboriú. E destaque também a presença do doutor Antônio Giacomelli, uma das imobiliárias mais tradicionais da nossa região. Obrigado, Giacomelli, pela presença! Também faz parte da história de vocês o CRECI, porque boa parte do nosso trabalho, no mercado imobiliário, seja através das associações comerciais, sindicatos, Secovis, conselhos, é fazer esse trabalho de representação política e institucional, porque o nosso mercado ele é extremamente pautado por legislação federal, estadual, municipal.

Então essa relação nossa com o poder público é fundamental para a manutenção do mercado imobiliário, para manutenção da profissão. Isso não é com foco em nós mesmos, mas com foco inclusive na sociedade. Recentemente, ano passado, no nosso primeiro ano de gestão, nós tivemos a oportunidade de lançar uma campanha que foi denominada "Sem CRECI, diga não!". O nome pode ser até uma obviedade, o *slogan*, mas a campanha toda para quem lembra e teve a oportunidade de percebê-la, ela era uma campanha que não era para homenagear o corretor de imóveis, para nos olharmos bonitos no *outdoor*, mas ela era uma campanha, Viana, com foco na sociedade, demonstrando que o corretor de imóveis é o profissional que traz a garantia do negócio seguro, que é o profissional que traz tranquilidade na intermediação imobiliária. É o profissional que vai fazer você ganhar mais dinheiro, com a certeza do negócio imobiliário.
[Transcrição: Taquígrafa Eliana]

Então ela era uma campanha, de certa forma, até bastante agressiva, porque dizia para sociedade: Olha, de qual lado você está? Do lado da segurança? Do lado da legislação? Do lado da

tranquilidade? Ou você vai lidar com um golpista? Porque infelizmente, todo ano identificamos problemas dessa natureza e as denúncias chegam ao nosso Conselho. Infelizmente as denúncias muitas vezes chegam quando o prejuízo para a sociedade já está feito. Criminosos se fazendo passar por corretores de imóveis enganando as pessoas, seja na temporada ou fora dela. E agora os golpistas não estão somente nas ruas, mas também na *internet* com *sites* falsos, e isso nos traz muita preocupação, e a certeza de que nós temos ainda muito, mas muito trabalho pela frente.

Então os 50 anos da entidade, além de homenagear todos aqueles que já dedicaram o tempo da sua vida, da sua família, da sua empresa em prol do coletivo, em prol do associativismo, em prol do mercado, mas é também dizer a todos vocês que tenham a certeza que nós estamos nos preparando para o presente e para o futuro da profissão.

É uma profissão que assim como outras, você tem de certa forma a referência daquele profissional para aquela situação. Porque quando você tem um problema médico você procura um hospital, você vai ao médico, quando você tem uma dor de dente, você vai procurar um dentista. Então, é óbvio que se você tem questões imobiliárias a serem resolvidas, imóveis para alugar, para vender, se você busca uma nova moradia para sua família, ou se você vai se mudar da cidade, se você precisa de um imóvel para o seu filho que passou na faculdade e vai vir para a capital, naturalmente a ideia que tem que ser a primeira é: procure uma imobiliária, procure um corretor de imóveis da região, procure se orientar com um profissional que conhece aquele mercado.

E uma das funções que o Conselho tem, e que para mim é uma das mais preciosas, é a função de orientação, de contribuir com a formação do mercado imobiliário. Eu sempre fui um apaixonado pelas salas de aula, ainda me mantenho vinculado a uma instituição ou outra, mas é fundamental o trabalho do CRECI para fomentar que os profissionais corretores de imóveis continuem

sempre se capacitando e sempre buscando mais informação. Todos nós sabemos muito bem que o profissional que se destaca é o profissional que estuda, é o profissional que se qualifica, é o profissional que é inquieto e sempre busca mais informação e está atento ao que está acontecendo, seja na legislação, seja na área do *marketing*, seja no mercado imobiliário específico da sua região. Então esse trabalho que nós estamos desenvolvendo neste ano, que marca o cinquentenário da entidade, é principalmente focado na capacitação e orientação dos nossos profissionais.

O desafio que eu trilhei com a nossa equipe esse ano é que nesse cinquentenário nós vamos fazer no mínimo 100 eventos durante o ano de 2023. No mínimo 100 eventos. Toda segunda-feira desde que nós iniciamos o nosso mandato tem *live*. Inclusive agora, nesse exato momento, se acessarem o perfil do *Instagram* do CRECI vocês irão ver que neste momento está acontecendo uma *live* com uma profissional na área de vendas, na área de *marketing* levando informação relevante para os profissionais do mercado imobiliário. Toda segunda-feira tem *live* do CRECI trazendo profissionais com informações relevantes. Muitas dessas oportunidades fizemos com transmissão ao vivo. Já fizemos aqui da capital, já fizemos lá de Chapecó, com o apoio do Secovi daquela cidade.

E neste ano esse é o grande mote da nossa campanha de 50 anos. Estamos preparados para o futuro. Muita alegria eu tive no mês passado onde fizemos um grande evento no Centro de Eventos de Balneário Camboriú, focado na profissional corretora de imóveis. E para nossa surpresa tivemos quase 1.000 inscrições na palestra do CRECI em Balneário Camboriú. E naquele momento choveu um pouco, e a palestra era gratuita, e sempre tem uma quebra no público alvo, já contávamos com isso, mas foram cerca de 600 corretoras de imóveis presentes no Centro de Eventos de Balneário Camboriú para a palestra da Chai Carioni. Foi um evento surpreendente e até hoje nós estamos recebendo pedidos, inclusive para

reeditar o evento. Foi um evento grandioso, muito bacana mesmo.

Então neste momento, nos 50 anos da entidade, ao fazermos estas homenagens, todas fazem sentido, espero que vocês tenham percebido isso. Como eu falei, com relação às associações comerciais, a homenagem à Associação de Notários e Registradores, afinal de contas, o corretor de imóveis depende muito do trabalho dos registradores, dos notários, com relação às escrituras públicas. A homenagem aos nossos servidores aqui presentes, porque sem vocês não fazemos nada no final das contas. Vocês são perenes, nós da diretoria, que estamos aqui doando um pouco do nosso tempo para o mercado imobiliário. E quando me perguntam eventualmente: "Fernando, como é que estás conseguindo? Tu tens tanta coisa para fazer." Eu digo: "Olha! O meu principal papel é não atrapalhar. Porque a equipe é competente, sabe o que fazer. Então, se eu não atrapalho, já é uma grande coisa".

E os nossos fiscais, hoje mesmo, muitos estão aqui. Tivemos uma reunião hoje falando da importância do trabalho dos fiscais, que muitas vezes são as nossas pernas, os nossos braços, os nossos ouvidos, a nossa voz e precisam levar estas mensagens para as imobiliárias, para os profissionais, bem como trazer de volta tudo aquilo que o mercado demanda para que possamos, cada vez mais, profissionalizar a entidade e começar a falar realmente de gestão de política pública dentro de uma autarquia federal, que é o nosso Conselho Regional de Corretores de Imóveis.

Pois bem, acho que me estendi bastante, já falei um pouco, como disse no início eu estou bastante confortável aqui, podia ficar falando muito mais, porque tenho certeza que eu estou entre amigos e que estamos todos torcendo pela profissão, torcendo pelo nosso Conselho Regional de Corretores de Imóveis e torcendo para que nós realmente façamos bonito neste ano e nos próximos. Muito obrigado a todos vocês, muito boa noite!

(Palmas)

O SR. PRESIDENTE (Deputado Carlos Humberto) - Obrigado senhor Willrich! Convido para fazer uso da palavra o Vice-Presidente do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis, senhor José Augusto Viana Neto.

O SR. VICE-PRESIDENTE DO CONSELHO FEDERAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS (José Augusto Viana Neto) - Boa-noite a todos! Excelentíssimo senhor Deputado Estadual Carlos Humberto. Excelentíssimo senhor Secretário-Adjunto da Secretaria de Estado da Indústria, Comércio e do Serviço, Jonianderson Menezes, que neste ato representa o Governador do Estado. Excelentíssimo senhor Procurador de Justiça, Rui Arno Richter, neste ato representando o Ministério Público do Estado de Santa Catarina. Caríssimo colega Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Santa Catarina, Fernando Amorim Willrich.

Uma alegria, uma satisfação muito grande estar aqui neste momento, representando o Conselho Federal de Corretores de Imóveis. Era para estar aqui o nosso Presidente João Teodoro da Silva, mas infelizmente por questões de agenda ele não teve condições de estar aqui vivendo este agradável momento com todos vocês, porque afinal de contas completar 50 anos de uma autarquia corporativa não é brincadeira, é tudo muito difícil. [*Transcrição: Milyane*]

Foi difícil lá na sua constituição em 1962, o nosso Conselho Federal, foi difícil em 1978 com a alteração da legislação, e tenham todos vocês que é difícil, todo dia que passa. Nenhum momento é fácil.

As autarquias corporativas são muito mal compreendidas não só pela sociedade, mas também pelos inscritos. Muitos veem nas autarquias cooperativas e corporativas, entidades de classe, o que não é. Muita gente fala, o representante do CRECI na sociedade, dos corretores de imóveis na sociedade é o CRECI, e muito pelo contrário, não é, o CRECI é uma Autarquia Federal.

Nós temos as entidades como associações e sindicatos que representam os profissionais, mas o CRECI sendo uma autarquia, ele faz o antipático

papel que é o de fiscalizar, o objeto de trabalho dos conselhos de fiscalização ele está voltado à sociedade como um todo e não somente aos neles inscritos. Isso daí nos dá uma figura danada, porque o nosso cargo é eletivo. O Fernando está aqui porque foi eleito, e chega na hora da eleição tem que pedir voto para quem você foi lá e multou. É uma coisa muito importante, cada Conselho tem o seu tribunal ético disciplinar, é um tribunal ético disciplinar especializado, que tem que julgar os seus pares. É um negócio muito difícil.

Agora é um exemplo bonito para o resto do mundo, não existe outro país que tenha esse modelo de organização. Nós profissionais pagamos uma autarquia pública para que ela fiscalize o nosso trabalho. Isso é um exemplo muito bonito. É um direcionamento ético, pouco visto no mundo. A pessoa paga para que seja fiscalizada e é isso que acontece.

E dentro das rubricas do nosso orçamento, um percentual ínfimo fica destinado àquilo que pode ser feito em benefício da categoria em si. Mas o grande trabalho na realidade, sem dúvida nenhuma, é a fiscalização. Não só do exercício ilegal da profissão, que é um problema muito sério no Brasil e no mundo, mas também a fiscalização do exercício da atividade profissional. Porque o ser humano é complicado, evidentemente. E aí nós temos que desenvolver o trabalho.

A sociedade brasileira poder contar com uma entidade desse naipe, que são os conselhos de fiscalização, é muito bom. Nós temos hoje milhares e milhares de processos em todo o Brasil, que se não fosse os conselhos de profissionais esses processos estariam todos na justiça. Imagina o Poder Judiciário, com a dificuldade que já vive, se tivesse mais esses milhares e milhares de processos que estão sob a responsabilidade dos tribunais éticos disciplinares. Então é muito importante.

Eu considero de uma felicidade imensa o deputado ter esta preocupação de organizar uma sessão especial para homenagear uma autarquia e por consequência os seus membros, que são os

corretores de imóveis. E a nossa profissão, aqui falando agora da atividade da corretagem imobiliária, muito já fizemos, mas muito ainda precisa ser feito, porque afinal de contas, a profissão que já tem mais de 60 anos, uma profissão que ainda há de se consolidar no âmbito da sociedade e nós sabemos disso, das grandes dificuldades que temos e da incompreensão de muitas pessoas que às vezes pensam em economizar o honorário do corretor, mal sabendo que está se lançando numa aventura que poderá ser dramática para toda a sua família, devido à alta complexidade do negócio imobiliário, das grandes dificuldades que se impõem para se evitar um prejuízo.

E é um bem que não se compra todo dia, não é um automóvel, não é uma motocicleta, não é uma mobília, é um bem de raiz, a pessoa faz um, dois, quando muito, três negócios imobiliários na vida do cidadão comum. Então, no momento em que esse cidadão vai realizar a transação necessita de um assessoramento técnico que seja capaz de evitar que ele não tenha prejuízo.

Essa é a grande missão dos corretores de imóveis, poderem proporcionar à sociedade esse assessoramento, e por isso o nosso símbolo é o colibri. O colibri é aquele pássaro que vai de folha em folha, de flor em flor, tirando o seu alimento e ali fazendo a polinização. O Fernando passou a usar óculos, falou aqui, e eu já uso o Ginkgo Biloba faz um tempão, e mesmo assim a memória dá umas patinadas de vez em quando. Você vai tomar Ginkgo Biloba também, fique tranquilo, se Deus quiser, não é!

Mas é isso então, deputado! Olha, fica aqui o abraço, o agradecimento do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis, em nome do nosso Presidente João Teodoro, a todos vocês que aqui vieram. Quero um cumprimento especial ao Celso Raimundo, que foi citado pelo Fernando, e eu não poderia sair da tribuna sem tecer um elogio a esse coral maravilhoso. Olha que beleza, parabéns. Sabe que eu fiquei parado aqui de boca fechada, eu gosto de cantar, queria estar aí com vocês, e o Presidente

nos convidou para ouvir o coral, então eu fiquei quieto, e ouvimos um coral. Que maravilha, parabéns!

Olha, uma noite de muita alegria, de muita satisfação, que devemos todos guardar no coração com muito carinho, porque ser lembrado como profissional, ser lembrado como uma autarquia que está prestando um serviço é muito gratificante para todos nós.

Deus abençoe a todos e até uma próxima oportunidade, obrigado deputado.

(Palmas)

O SR. PRESIDENTE (Deputado Carlos Humberto) - Muito obrigado senhor José Augusto Viana Neto. Convido para fazer uso da palavra, o excelentíssimo senhor Secretário-Adjunto da Secretaria de Estado da Indústria, Comércio e do Serviço, Jonianderson Menezes.

O SENHOR SECRETÁRIO-ADJUNTO DA SECRETARIA DE ESTADO DA INDÚSTRIA, COMÉRCIO E DO SERVIÇO (Jonianderson Menezes) - Senhoras e senhores, boa noite, gostaria de parabenizar o Deputado Carlos Humberto que propôs a sessão especial na Alesc e também aos homenageados.

Eu estou aqui representando o Governador Jorginho Mello que não pôde comparecer por outras agendas. Jorginho foi Deputado Estadual nesta Casa durante quatro mandatos e também Presidente da mesma.

O Governador tem uma trajetória na defesa dos trabalhadores e dos empresariados. Foi o Jorginho quem criou o PRONAMP, o maior programa de crédito da história do Brasil para as micros e pequenas empresas, na qual salvou mais de 10 milhões de empregos na pandemia. Jorginho também trouxe um lema para o seu governo: "cuidar das pessoas." E uma forma de fazer isso é criar políticas públicas na saúde, educação e economia.

O novo governo planeja zerar as filas nas cirurgias, oferecer universidade gratuita e desenvolver ainda mais um ambiente de negócios. Este último eu posso dizer com ênfase que a Secretaria a qual eu sou responsável já está realizando ações. Nós da Secretaria da Indústria,

Comércio e do Serviço, estamos nos alinhando para dar continuidade a alguns programas, e também, além disso, temos novos projetos pela frente.
[Transcrição: Guilherme]

Agora me dirijo aos senhores homenageados. Em nome do Governador do Estado de Santa Catarina, que neste momento representa o povo catarinense, parablenzo os 50 anos do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de Santa Catarina-CRECI/SC. Esta é uma data especial que merece ser celebrada, pois marca meio século de uma instituição que tem desempenhado um papel fundamental no desenvolvimento e na regulamentação do setor imobiliário em nosso Estado. O CRECI se destaca na defesa dos interesses dos corretores de imóveis e na promoção da ética e da excelência na profissão. Também atua para garantir os direitos dos consumidores, oferecendo mais segurança e transparência nas transações imobiliárias.

A educação continuada é fundamental em um mercado que evolui rapidamente. O Conselho tem cumprido o papel de fomento, a capacitação, a formação e atualização dos corretores de imóveis, contribuindo para a excelência e competitividade do setor. O setor imobiliário é relevante para a economia catarinense e para o desenvolvimento do nosso Estado, é um segmento estratégico que gera empregos e movimenta recursos. Além do econômico, o papel dos corretores de imóveis de Santa Catarina também é social. Esses profissionais são responsáveis por realizar o sonho de milhares e milhares de pessoas que buscam um lar, por isso agradeço a cada um de vocês pelo trabalho competente, ético e responsável que têm desenvolvido ao longo dos anos. Também agradeço a todos os ex-presidentes, conselheiros e colaboradores do CRECI, que ao longo desses anos têm se dedicado à missão do Conselho. Seu comprometimento, sua visão estratégica e sua liderança têm sido fundamentais para o sucesso desta instituição. Não podemos deixar de mencionar os desafios que o setor imobiliário tem enfrentado ao longo dos anos, mudanças nas legislações, evoluções tecnológicas e oscilações econômicas.

Por isso, incentivamos a adaptação e a atualização, mas tenho certeza de que com o trabalho realizado pelo CRECI, e com a dedicação dos profissionais, o setor continuará a se destacar e a contribuir para o desenvolvimento do Estado de Santa Catarina.

Em nome do Governador, reafirmo o nosso compromisso em apoiar o trabalho do CRECI e na defesa dos interesses dos corretores de imóveis na promoção da ética, na capacitação profissional e na proteção dos consumidores. O Governo de Santa Catarina expressa gratidão pelo trabalho desenvolvido em prol do setor imobiliário e da sociedade catarinense. Juntos, podemos construir um mercado imobiliário cada vez mais sólido, ético, transparente e voltado para a satisfação dos seus clientes.

Que essa data seja apenas o início de uma nova fase, de conquistas e realizações para o Conselho e para todos os corretores de imóveis do Estado. Parabéns a todos pelo Jubileu de Ouro do CRECI, e que venham mais 50 anos de história e sucesso. Muito obrigado!

(Palmas)

O SR. PRESIDENTE (Deputado Carlos Humberto) - Obrigado, senhor representante do Governador; agradeço ao representante do Conselho Federal; ao Willrich, do Conselho Regional, e fico muito feliz em saber que é lá da minha Brusque. Estou com a minha brusquense aqui, a Adriana, minha esposa, fico muito feliz de saber que nós temos esse laço que nos une. Ao representante do Ministério Público, muito obrigado, aos homenageados, fico muito feliz de ver aqui o plenário do Palácio Barriga Verde, a Casa do Povo catarinense, cheia, bem representada, é muito bonito de ver todo o esforço dos senhores em torno da entidade, em torno da profissão, a união que os senhores têm que se reflete naquela, como disse no início, numa das principais características do povo catarinense. (Com todo respeito aos meus amigos do Rio Grande do Sul ou de São Paulo.) O melhor Estado, sem dúvida nenhuma, da nossa federação.

A Presidência agradece a presença das autoridades e a todos que nos honraram com o comparecimento nesta noite. Antes de encerrar, convoco sessão ordinária para amanhã no horário regimental. E após ouvirmos a interpretação do Hino de Santa Catarina pelo Coral da Assembleia Legislativa, a quem eu agradeço, e também a toda a nossa assessoria, estará encerrada a presente sessão.

(Procede-se à interpretação do hino.)

Está encerrada a sessão. (Ata sem revisão dos oradores.) *[Transcrição: Taquígrafa Sara]*

[Revisão: Taquígrafia Yasmim]