

ATA DA 027ª SESSÃO ORDINÁRIA DA  
3ª SESSÃO LEGISLATIVA DA 17ª LEGISLATURA  
REALIZADA EM 21 DE AGOSTO DE 2013, ÀS 19 HORAS  
EM HOMENAGEM AOS 40 ANOS DE FUNDAÇÃO DO CRECI  
PRESIDÊNCIA DO SENHOR DEPUTADO JOARES  
PONTICELLI

O SR. PRESIDENTE (Deputado Dado Chereim) -  
Invocando a proteção de Deus, declaro aberta a  
presente sessão especial.

Convido as autoridades que serão nominadas  
para comporem a mesa:

Excelentíssimo senhor Carlos Josué Beims,  
presidente do Conselho Regional de Corretores de  
Imóveis de Santa Catarina - 11ª região;

Excelentíssimo senhor João Teodoro da Silva,  
presidente do Conselho Federal dos Corretores de  
Imóveis (Cofeci);

Excelentíssimo senhor Antônio Moser,  
presidente do Sindicato dos Corretores de Imóveis  
de Santa Catarina;

Excelentíssimo senhor Flávio Koch, presidente  
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do  
Rio Grande do Sul - 3ª Região;

Excelentíssimo senhor Flávio Flores Lopes,  
presidente da Associação dos Conselhos  
Profissionais de Santa Catarina e presidente do  
Conselho Regional dos Representantes Comerciais de  
SC - Core;

Excelentíssimo senhor Fernando Amorim Wilrich,  
presidente do Sindicato da Habitação de  
Florianópolis - Secovi.

Excelentíssimas autoridades, senhoras e  
senhores, a presente sessão em homenagem ao  
Conselho Regional de Corretores de Imóveis de  
Santa Catarina - Creci - 11ª Região/SC pela  
passagem dos seus 40 anos de fundação foi  
convocada por solicitação da Mesa e aprovada por  
unanimidade pelos demais parlamentares.

Neste momento teremos a interpretação do Hino  
Nacional pelo coral da Assembléia Legislativa de  
Santa Catarina, sob a regência do maestro  
Reginaldo da Silva.

(Procede-se à interpretação do hino.)

Quero registrar a presença das seguintes personalidades:

Senhor Hélio Bairros, presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil;

Senhor Ubirajara Oliveira, conselheiro federal do Creci do Rio Grande do Sul;

Senhor Alex Minor, assessor do presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Sul;

Senhor Irineu Celso Ludwig, corretor de imóveis e representante junto ao Conselho Federal de Corretores de Imóveis - Cofeci;

Senhor José Mateus Hoffmann, neste ato representando o presidente do Conselho Regional de Contabilidade de Santa Catarina, Adilson Cordeiro;

Senhor Marcelo Bohrer de Almeida, diretor de Mercado da Associação Comercial e Industrial de Florianópolis;

Senhor Ademir Roque Sander, vice-presidente do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Loteamentos do Oeste Catarinense;

Senhor Fernando Braga, conselheiro do Creci de Santa Catarina e assessor parlamentar, neste ato representando o deputado federal Edinho Bez;

Senhor Roberto Sérgio Cunha, conselheiro do Creci de Santa Catarina e representante do Sindicato de Habitação da Região de Blumenau;

Senhor Paschoal Guilherme Rodrigues, presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Amazonas e Roraima;

Senhor Nilson Araújo, vice-presidente do Creci da Bahia, 9ª Região;

Senhor Luiz Fernando Barcelos, vice-presidente do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis - Cofeci;

Senhor Décio Bez Batti Lopes, vice-presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Santa Catarina - 11ª Região, meu amigo;

Senhor Eloá Dal Bello Ely, segundo vice-presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Santa Catarina - 11ª Região.

Neste momento teremos a apresentação de vídeo institucional.

(Procede-se à apresentação do vídeo.)

(Palmas)

Neste momento faço uso da palavra em nome das bancadas com assento neste Parlamento.

(Passa a ler.)

"É uma honra poder falar em nome dos colegas deputados e em nome da Assembleia Legislativa nesta homenagem aos 40 anos de fundação do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Santa Catarina.

Ao lidar com um dos principais sonhos da família brasileira, que é o da casa própria, o corretor imobiliário tem a nobre missão de compreender as necessidades de cada comprador e encaminhá-lo para o imóvel que atenda ao seu perfil.

Mas, senhoras e senhores, a profissão de corretor hoje vai muito além. Hoje um corretor de imóvel é um orientador financeiro, um divulgador turístico e um divulgador da economia regional.

Nos últimos anos Santa Catarina viveu uma fase de notável expansão do seu mercado imobiliário. Ouso afirmar que esse aquecimento do mercado não teria tido continuidade se não tivéssemos a atuação e o empenho dos corretores de imóveis.

Os corretores de imóveis desbravaram o litoral catarinense e mostraram ao Brasil as belezas naturais de todo o estado. Como resultado, ajudaram Santa Catarina a se desenvolver e a se consolidar como um excelente estado para viver.

Senhoras e senhores, agora não existem mais fronteiras. É com satisfação que recebemos a iniciativa inédita da Associação de Corretores de Imóveis de Balneário Camboriú, que disponibilizará os imóveis em negociação no município para todo o mundo. Por meio do Sistema de Listagem Múltipla, uma ferramenta tecnológica com um banco de dados, cada imóvel colocado à venda por um corretor passará a estar visível em mais de 120 países. Esse será, sem dúvida, um marco na história do setor imobiliário catarinense e também na história de Santa Catarina.

Senhoras e senhores, reconhecemos que foram 40 anos de muito trabalho. É correto afirmar que grande parte das conquistas profissionais e da

credibilidade adquirida pela classe dos agentes imobiliários deve-se à existência do Conselho Regional de Corretores de Imóveis e à sua incisiva ação na regulação da atividade. Contamos com um mercado bem regulamentado, dispondo de profissionais devotados à profissão e com alto nível de conhecimento e preparo.

Quero deixar registrada minha mais sincera congratulação aos 22 mil corretores de Santa Catarina - aos que estão na ativa e aos que já estiveram - e lembrar o símbolo maior da profissão (e aqui, Décio, foi uma contribuição do nosso querido amigo Sérgio Santos): o colibri, que significa voar, beijar as flores, espalhar o pólen e retornar para casa.

Temos absoluta certeza de que os corretores de imóveis de Santa Catarina estão plenamente aptos a dar continuidade a esse movimento, consolidando o crescimento do nosso estado."

Muito obrigado!

(Palmas)

(SEM REVISÃO DO ORADOR)

Convido a mestre-de-cerimônias Nicoli Madeira para proceder à nominata dos homenageados desta noite.

A SRA. MESTRE-DE-CERIMÔNIAS (Nicoli Madeira) - Neste momento, o Poder Legislativo catarinense presta uma homenagem ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Santa Catarina - Creci-11ª Região/SC, pela passagem dos seus 40 anos de fundação, credenciando e fiscalizando o exercício da profissão de corretor de imóveis, na busca por um trabalho de qualidade que garanta à sociedade profissionais éticos, íntegros e conhecedores do mercado imobiliário catarinense.

Convido o sr. deputado Dado Cherem para fazer a entrega da homenagem ao sr. Carlos Josué Beims, neste ato representando o Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Santa Catarina.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Dando continuidade, o Poder Legislativo presta uma homenagem também às personalidades e entidades

que muito contribuíram nesses 40 anos do Creci de Santa Catarina.

Convido o sr. deputado Dado Cherem para fazer a entrega das homenagens.

Convido para receber a homenagem o sr. João Teodoro da Silva, presidente, neste ato representando o Conselho Federal de Corretores de Imóveis - Cofeci.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem o sr. Flávio Koch, presidente, neste ato representando o Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Sul - Creci - 3ª Região.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem o sr. Antônio Moser, presidente, neste ato representando o Sindicato dos Corretores de Imóveis de Santa Catarina.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem o sr. Fernando Amorim Wilrich, presidente, neste ato representando o Sindicato da Habitação de Florianópolis - Secovi.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem o sr. Guilherme Rodrigues de Lisboa, neste ato representando seu pai, sr. Israel de Jesus Lisboa, corretor de imóveis registrado sob o n. 013, primeiro diretor-tesoureiro e um dos fundadores do conselho.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem o sr. Pedro Rodrigues Rita, corretor de imóveis, com registro n. 005, segundo diretor-tesoureiro da primeira gestão do Creci/SC e também um dos fundadores do conselho.

(Procede-se à entrega da homenagem.)

(Palmas)

Convido para receber a homenagem o sr. Celso Pereira Raimundo, corretor de imóveis registrado sob o n. 1.525, terceiro presidente do conselho, que teve papel fundamental para a solidificação da autarquia no estado e no cenário nacional.

(Procede-se à entrega da homenagem.)  
(Palmas)

Convido para receber a homenagem o sr. Irineu Celso Ludwig, corretor de imóveis, registrado sob o n. 312, conselheiro do Creci desde 1979 e representante junto ao Cofeci.

(Procede-se à entrega da homenagem.)  
(Palmas)

Convido para receber a homenagem o sr. Silvério Simoni, corretor de imóveis registrado sob o número 914, que é conselheiro do Creci desde 1979 e seu atual diretor-tesoureiro.

(Procede-se à entrega da homenagem.)  
(Palmas)

O SR. PRESIDENTE (Deputado Dado Cherem) - Gostaria de registrar a presença do diretor presidente da Associação Brasileira de Mercado Imobiliário, Marcelo Faria Brognoli; do assessor da presidência, Nelton Luiz Baú, neste ato representando o presidente do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina, Carlos Alberto Kita Xavier.

Convido para fazer uso da palavra, em nome dos homenageados, o sr. Celso Pereira Raimundo.

O SR. CELSO PEREIRA RAIMUNDO - Caríssimo deputado Dado Cherem, de quem tenho a honra de ser amigo desde os tempos de boemia em Balneário Camboriú. Tínhamos 18, 19 anos, ele com cabelos pretos e eu sem barriga encantávamos as noites. O tempo foi passando, tornamo-nos trabalhadores e hoje posso agradecer ao deputado Dado como um irmão dos corretores de imóveis.

Os corretores de imóveis devem sempre, nas suas andanças por Santa Catarina, homenageá-lo, porque poucas pessoas se preocupam tanto em estar presente nos atos sem nunca pedir nada em troca. O Décio, recentemente, em Camboriú, na instalação da nova delegacia em Santa Catarina, com a

autorização e vênia do presidente Carlos, também o homenageou.

Quero dizer, Dado, que tens um lugar cativo no meu coração e o que eu puder fazer para retribuir, conta comigo.

Quero falar de João Teodoro da Silva, cuja visita hoje engalana Santa Catarina, e dizer-lhe muito obrigado pela gentileza que ele tem com nosso estado, quer seja na presidência, quer seja como amigo.

Santa Catarina recebe o presidente do Conselho Federal nesta noite e neste evento com muito orgulho, porque teremos o prazer de conviver uma pessoa conciliadora e, acima de tudo, pacificadora das atividades políticas. Trata-se de um líder que engrandece o Brasil lá fora, pois o acompanhei muitas vezes em viagens ao exterior.

Falar de Carlos Josué Beims deixa-me emocionado, porque relembro a figura do Curt que muito participou na nossa diretoria e muito ajudou o Creci/SC.

O Carlos tem sido de uma gentileza ímpar com as pessoas que passaram pelo Creci, pois tem feito as pessoas que colaboraram felizes por ter essa lembrança e, acima de tudo, pela bondade de reconhecer o trabalho de todos que foram homenageados nesta noite e que ajudaram a construir o nosso conselho.

Falar de Flávio Kock, meu querido vizinho, irmão do Rio Grande do Sul, que sempre vem a Santa Catarina prestigiar-nos e ajudar-nos, é uma honra.

O presidente Antônio Moser, do Sindicato dos Corretores de Imóveis de Santa Catarina, é um homem de bem, honesto, líder, trabalhador, que honra e dignifica a categoria dos corretores de imóveis. Estamos sempre juntos para que essa categoria seja cada vez mais respeitada em Santa Catarina.

Vou fazer uma inconfidência. Fui convidado para ser presidente do Secovi de Santa Catarina e numa reunião disse "não", porque acho que o presidente tem que ser um jovem, uma pessoa que tenha vontade e queira ser presidente. E fomos convidar o Fernando, que se revelou um grande

presidente em todos os sentidos. Um presidente que não mede esforços para unir, ajudar e colaborar. Ele está um pouco afastado porque é papai recente, tem que dar mamadeira, tem que trocar a roupa do neném, mas é um presidente exemplar. Oxalá ele seja um dia conselheiro do Creci!

Flávio Flores Lopes. Esse menino entrou no Core por minha causa. Um dia ele estava passeando e eu lhe disse: "Por que você não assume o Core que está uma bagunça e transforma aquilo num negócio correto?" Mas como, Celso?", ele perguntou. Na época eu era presidente do conselho. Não foi difícil fazer o Flávio presidente. Difícil foi arrumar um grupo do bem como ele para construir o Core, Conselho Regional dos Representantes Comerciais de Santa Catarina.

Tive a felicidade e a honra de conviver com o Flávio Flores na minha caminhada. Posteriormente, tive a oportunidade de ajuda-lo em função de uma discussão judicial no Tribunal Regional do Trabalho de Santa Catarina, pois os servidores dos conselhos profissionais haviam entrado com uma ação coletiva e não tínhamos uma instituição que representasse os conselhos. Assim, fundamos a Ascop - Associação dos Conselhos Profissionais de Sabnta Catarina -, que hoje ele muito bem preside.

Com essas referências, sr. presidente, tomo a liberdade de dizer que é uma responsabilidade muito grande, uma honra muito grande falar de Pedro Rodrigues Rita, um grande companheiro, que peregrinou por Santa Catarina conosco, ajudou-nos muito e engalanou não somente a diretoria, mas todos os corretores de imóveis de Santa Catarina.

Pedro, divido com você este discurso e muito obrigado por ter me ajudado.

Falar de Silvério Simoni é fácil, porque é um ícone, um pacificador, um homem que nunca alterou a voz em mais de 40 anos de convivência.

Para Israel de Jesus Lisboa quero dizer que seu pai foi um adversário político leal, um adversário do bem, pois nunca jogou rasteiro. Depois tive a felicidade de unir-me a ele também.

Irineu Celso Ludwig é uma das figuras humanas que mais admiro na vida, é um ser humano que só

constrói, só ajuda, só auxilia. Numa reunião, quando as vozes elevam o tom, ele toma a palavra e todo mundo baixa a voz.

Irineu, você é o anjo dos conselheiros. É, talvez, a pessoa mais importante espiritualmente no conselho, é a pessoa na qual todos se devem espelhar.

Certa vez disse ao presidente João Teodoro da Silva que iria receber um conselheiro lá em Brasília da mais alta estirpe. Acho que acertei, não é, presidente? Porque realmente o Irineu é uma figura humana espetacular.

O que relembrar nesses 40 anos? Ao assistir ao vídeo, que citava dados de carros, de sede, de computadores, fiquei feliz porque iniciamos em 1982 sem nada disso. Tivemos dificuldade para consolidar a parte política, institucional e classista. A parte física e material veio com o passar do tempo.

Queridos conselheiros do Creci, os que passaram e os presentes, vocês são as molas-mestras da instituição, uma plêiade de homens à qual o presidente e a diretoria têm que se subordinar, porque nenhum presidente é forte com um conselho fraco e nenhum conselho é forte com um presidente fraco.

Hoje temos a certeza de que o conselho é forte e que o presidente é forte porque estamos com o pensamento irmanado para construir o bem, pavimentar uma estrada de respeito, de credibilidade perante a opinião pública e, acima de tudo, exemplo para os que virão, uma vez que a responsabilidade de trabalhar no mercado imobiliário é muito maior do que se imagina, pois se mexe com o desejo das pessoas de ter o seu lar.

Falar dos funcionários do conselho é fácil, porque são servidores que nunca roubaram, que nunca foram parar em boletim de ocorrência, que nunca estiveram no Ministério Público, que nunca entraram com uma ação trabalhista por dano.

É uma honra ter funcionários que às vezes sacrificam suas vidas particulares em prol do conselho. Eles sempre fazem valer o maior bem do homem que é o caráter. Agradeço a esses

funcionários em nome do motorista Vicente. Não tive a felicidade de conviver com ele, mas sei que tem uma atuação exemplar, serve à instituição e não ao presidente.

Quero agora fazer uma referência especial às nossas famílias, as quais muito sacrificamos, Irineu, fazendo essas andanças por aí. À vezes saíamos de casa numa sexta-feira e voltávamos no domingo, deixando a mulher, os filhos e os amigos à mercê da compreensão e da tolerância. As mulheres, os filhos, a família e os amigos são imutáveis, ou seja, podem temporariamente perder o convívio, mas não perdem nunca o carinho, o respeito e, acima de tudo, a vontade de ficar de braços dados.

Deputado Dado Cherem, se ser deputado é uma cachaça, ser membro desse conselho também é uma cachaça, porque conquistamos amigos, construímos amizades, pessoas da quais até podemos divergir, mas que nos ajudam a lapidar o futuro.

Tenho um agradecimento a fazer à Vera, minha mulher, que desde 1989 vem caminhando por este Brasil comigo, sempre me ajudando, dando conselhos e que me fez rever muitas coisas. O João sabe do convívio que tivemos antes e depois de eu ter conhecido a Vera. É com ela que divido todas as homenagens que recebo.

Muito obrigado!

(SEM REVISÃO DO ORADOR)

O SR. PRESIDENTE (Deputado Dado Cherem) - Com a palavra o presidente do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis, sr. João Teodoro da Silva.

O SR. JOÃO TEODORO DA SILVA - Início minha fala agradecendo a Deus por mais esta oportunidade. Já é a segunda vez que tenho a chance de assomar à tribuna desta Casa, o que é motivo de muita honra.

Quero cumprimentar o deputado Dado Cherem, presidente desta sessão; o meu amigo Carlos Beims, presidente do Creci de Santa Catarina, estendendo o cumprimento aos demais membros da mesa e a todos os homenageados na pessoa do Celso Raimundo, que acabou de falar em nome dos homenageados.

Quero cumprimentar também os diretores, os conselheiros do Cofeci, do Creci e os meus colegas corretores de imóveis.

Na verdade, a homenagem que recebemos neste momento é em nome do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis. Quem está sendo homenageado não é o João Teodoro, presidente do conselho, mas o Cofeci que, juntamente com os conselhos regionais de todo o Brasil, num total de 25, faz a história do corretor de imóveis.

O momento é bastante oportuno porque estamos comemorando uma data redonda, os 40 anos do Creci/SC, que tem contribuído muito com os corretores de imóveis do Brasil.

Há pouco, quando adentrávamos no recinto, pediram-me para falar sobre este momento para as entidades que representam os vários segmentos dos profissionais do mercado imobiliário e eu disse da importância do conselho e do sindicato, porque as pessoas confundem muito as atividades desenvolvidas por essas duas instituições. É preciso distinguir as duas coisas.

O sindicato exerce um papel representativo muito importante. Já tive a honra de ser presidente do sindicato no Paraná e sei a dificuldade com que o Sindicato dos Corretores de Imóveis sobrevive em nosso meio. Mas é uma instituição muito importante, que merece toda a nossa consideração e respeito, porque foi da ação do movimento sindical que redundou a criação do sistema Cofeci/Creci.

Já o conselho regional é o organismo que faz com que o corretor de imóveis nele inscrito preste à sociedade um serviço de qualidade, porque o conselho fiscaliza o exercício da profissão e obviamente compunge o profissional a agir com denodo, eficiência e ética.

Então, é muito importante o trabalho que o conselho presta à sociedade, já que é um órgão de defesa da sociedade e não apenas um órgão representativo da categoria.

O Conselho Federal, por seu turno, que é uma entidade com sede em Brasília que congrega os 25 conselhos regionais de todo o Brasil, faz um

trabalho de dicção de tudo aquilo que acha importante a ser seguido pelos corretores de imóveis do país.

Nós editamos, a partir da lei *mater* da profissão, que é a Lei n. 6.530, as resoluções que vão reger todo o comportamento do corretor de imóveis no exercício da profissão e que permitem ao Creci fazer suas fiscalizações. Logo, as três instituições são muito importantes.

Sinto-me, neste momento, lisonjeado e quero deixar o meu agradecimento ao deputado Dado Cherm e ao deputado Joares Ponticelli, presidente desta Casa, que fez a proposição da homenagem.

Quero também deixar registrado o nosso agradecimento a todos os srs. deputados, porque obviamente para que se tenha uma homenagem como esta ela tem que ser aprovada pelo plenário desta Casa.

Agradeço a todos os corretores de móveis de Santa Catarina e apresento mais uma vez os meus cumprimentos pela passagem dos 40 anos de funcionamento do Conselho Regional de Corretores de Móveis deste estado.

A contribuição que o Creci de Santa Catarina tem dado para a evolução da nossa profissão não pode ser expressa em algumas palavras. O Creci de Santa Catarina tem feito, juntamente com sua diretoria e seus conselheiros, um trabalho dignificante, fazendo com que a instituição se torne, efetivamente, um exemplo de gestão para os demais conselhos do Brasil.

Nós teremos amanhã a realização do 5º Congresso Sul Imobiliário - Consim - em Santa Catarina, que é um evento que congrega os estados do Paraná, de Santa Catarina e do Rio Grande do Sul. Na ocasião todos poderão ver o brilhantismo com que será realizado esse evento. Tivemos, inclusive, a boa notícia de que o Carlos teve que parar de aceitar inscrições porque não há mais como acolher ninguém. Além disso, o Celso teve a gentileza de oferecer, através da sua organização, a transmissão, via *web*, para todo o Brasil das palestras que serão ministradas no Consim.

Então, realmente, o Creci/SC merece essa homenagem, a nossa consideração e todo o nosso respeito. Parabéns a todos vocês.

Muito obrigado!

(Palmas)

(SEM REVISÃO DO ORADOR)

O SR. PRESIDENTE (Deputado Dado Cherem) - Fará uso da palavra o sr. Carlos Josué Beims, presidente, neste ato representando o Creci/SC.

O SR. CARLOS JOSUÉ BEIMS - Quero cumprimentar o nosso querido amigo, parceiro dos corretores catarinenses, deputado Dado Cherem; também o deputado Joares Ponticelli; o João Teodoro da Silva, presidente do Cofeci; os nossos queridos amigos Antônio Moser, presidente do Sindimóveis/SC, e Fernando Amorim Wilrich, presidente do Secovi/Florianópolis; os amigos particulares Flávio Koch e Flávio Flores Lopes, dois grandes guerreiros.

Deputado Dado Cherem, quero fazer uma proposição no sentido de que seja apresentado, através de V.Exa., um projeto de lei para que todo corretor que venha de Santa Catarina, de seus municípios, receba um pouquinho da prefeitura ou do estado, porque não há pessoa que venda mais eficazmente as cidades do que o corretor de imóveis. Não há *outdoor*, televisão ou rádio que faça isso melhor do que o corretor. O corretor é a pessoa que mais almeja que sua cidade cresça. Em Itapoá, município criado em 1992, todos os cinco prefeitos ou foram ou são corretores de imóveis.

Hoje, não apenas o litoral, deputado Dado Cherem, mas todo o estado catarinense é um canteiro de obras, muitas delas fomentados pelos corretores de imóveis de Santa Catarina. E isso nos orgulha.

No dia 9 de abril de 1973, na rua Arcipreste Paiva, precisamente do edifício Praça XV, foi fundado, na sede do Sindicato dos Corretores de Imóveis de Santa Catarina, o Creci/SC que, na realidade, tem três pais. O primeiro deles foi o Confea, o segundo, o então ministro Arnaldo César Prieto, que criou a lei. Ficamos durante 11 anos agregados ao Rio Grande do Sul, que é a nossa

segunda casa. Depois, através do sindicato, foi criado o Creci e nesses 40 anos, como bem falou o presidente do Conselho Federal, nossa instituição se tornou referência nacional, não apenas por minha causa, mas por todos aqueles que por ela passaram, como Israel Lisboa, um abnegado; como Admar Gonzaga; como Aquilino Silveira de Souza; como Celso Pereira Raimundo; como meu pai, Curt Antônio Beims; como Vilson Carvalho de Almeida, Gilmar dos Santos e tantos outros. Todos, sem distinção, fizeram do Creci o que ele é hoje.

Tenho certeza de que imbuídos dos princípios de disciplina e de honestidade faremos com que o Creci de Santa Catarina esteja sempre à frente, não concorrendo com os Creci dos demais estados, porque essa não é a nossa intenção, mas trabalhando em prol da sociedade catarinense.

Eu tenho dito nas minhas falas que o meu sonho como corretor de imóveis e como presidente do Creci é que cada família catarinense, nobre deputado Dado Cherem, assim como ela tem seu médico, seu dentista, seu advogado, seu contador, tenha também um corretor de imóveis, porque hoje ele intermedia não só a compra, a venda e a locação, como faz negócios, vislumbra e realiza sonhos.

Então, sinto-me honrado de novamente estar nesta Casa. Por quê? Porque merecemos. Hoje somos respeitados. Já tivemos, no ano passado e neste ano, homenagens aos corretores de imóveis de quase todas as Câmaras Municipais das grandes cidades de Santa Catarina. Ninguém pediu, ninguém implorou. Foi feito um requerimento que foi aceito. Por quê? Porque estamos sendo valorizados. E quero, durante a minha gestão, continuar com este compromisso: valorizar os corretores de imóveis e proteger a sociedade dos maus profissionais.

Em nome do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis, em nome de toda a família dos corretores de imóveis catarinenses, agradecemos, nobre deputado, esta homenagem que ficará registrada, com certeza, nos anais da nossa instituição.

Muito obrigado e boa-noite a todos!

(Palmas)

(SEM REVISÃO DO ORADOR)

O SR. PRESIDENTE (Deputado Dado Chereim) - O presidente desta Casa, deputado Joares Ponticelli, solicitou que eu presidisse esta inesquecível sessão de homenagem a um profissional pelo qual tenho o maior respeito, o corretor de imóveis, profissional esse, presidente Carlos Josué, que sempre me tratou com muito respeito na minha vida pública em Balneário Camboriú. Então, nada mais justo do que estar hoje aqui o homenageando nesta sessão especial tão emocionante.

Então, em nome dos deputados e da Presidência desta Casa agradecemos a presença das autoridades com assento à mesa e a todos que nos honraram com seu comparecimento, convidando-os para um coquetel logo após o término desta sessão no *hall* deste Poder.

Esta Presidência, antes de encerrar a presente sessão especial, convoca outra, ordinária, para amanhã, no horário regimental, com a seguinte Ordem do Dia: matérias em condições regimentais de serem apreciadas pelo Plenário.

Está encerrada a sessão.