



RELATÓRIO E VOTO AO PROJETO DE LEI Nº 0266.3/2021

“Autoriza a cessão de uso de imóvel no Município de Bom Retiro.”

Autor: Governador do Estado

Relator: Deputado Silvio Dreveck

I – RELATÓRIO

Cuida-se do Projeto de Lei nº 0266.3/2021, de autoria do Governador do Estado, encaminhado por meio da Mensagem nº 770, de 14 de julho de 2021, o qual visa buscar autorização legislativa para que o Poder Executivo ceda, a título gratuito, o uso de imóvel no Município de Bom Retiro, pelo prazo de 20 (vinte) anos, que compreende a área de 378.840 m² (trezentos e setenta e oito mil, oitocentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias averbadas, matriculado sob o nº 3.526 no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Bom Retiro e cadastrado sob o nº 00726 no Sistema de Gestão Patrimonial da Secretaria de Estado da Administração (SEA).

A aludida cessão do imóvel tem por finalidade a construção de portal turístico, mirante, estacionamento, área de convivência e outras estruturas de suporte à atividade turística a ser desenvolvida na localidade (art. 2º).

Ainda, os arts. 5º e 6º da proposição dispõem que todas as despesas decorrentes da execução da Lei almejada correrão por conta do cessionário, além de o mesmo não possuir direito à indenização por benfeitorias.

A matéria foi lida no Expediente da Sessão Plenária do dia 20 de julho de 2021 e, posteriormente, encaminhada à Comissão de Constituição e Justiça, na qual foi admitida, por unanimidade, a sua elegibilidade para a continuidade processual (pp. 42/45 da versão eletrônica do processo) na reunião de 10 de agosto do corrente.



Na sequência, a matéria aportou nesta Comissão de Finanças e Tributação, na qual fui designado o Relator, nos termos do art. 130, VI, do Regimento Interno deste Poder.

É o relatório.

II – VOTO

Cumpre a este órgão fracionário manifestar-se quanto à compatibilidade ao plano plurianual e às diretrizes orçamentárias, bem como quanto à adequação ao orçamento anual, das proposições que dependam da análise sob os aspectos financeiro e orçamentário, e também se pronunciar sobre o mérito das matérias que integram o seu campo temático, nos termos do disposto nos arts. 144, II, e 73, XII, do Rialesc.

Ao examinar os termos do Projeto de Lei e a documentação instrutória, notadamente à luz da Lei Estadual nº 5.704, de 28 de maio de 1980, que “Dispõe sobre aquisição, alienação e utilização de bens imóveis, nos casos que especifica, e estabelece outras providências”, percebe-se que foram observados os princípios e normas indispensáveis à cessão em tela, não havendo, portanto, qualquer impedimento financeiro, orçamentário e legal ao prosseguimento do feito.

Nesse viés, verifico que a pretendida cessão de imóvel não acarretará despesas ao Erário, conforme dispõem os arts. 5º e 6º do Projeto de Lei, não oferecendo ônus de ordem financeira ou orçamentária.

Ademais, entendo que o propósito da doação, ou seja, a construção de portal turístico, mirante, estacionamento, área de convivência e outras estruturas de suporte à atividade turística, a ser desenvolvida na localidade, é pertinente e converge ao interesse público.

Ante o exposto, com fundamento nos regimentais arts. 73, II, 144, II, parte inicial, e 145, caput, parte final (competência da CFT de exarar parecer terminativo sobre a tramitação de proposições, admitindo-as ou não), **voto (I) pela ADMISSIBILIDADE da continuidade de tramitação do Projeto de Lei nº**



0266.3/2021, por entendê-lo compatível com o PPA e a LDO, bem como adequado à LOA; e (II) **no mérito**, nos termos dos regimentais arts. 73, XII e 144, II, parte final, **pela APROVAÇÃO da matéria**, por entendê-la oportuna e convergente ao interesse público.

Sala da Comissão

Deputado Silvio Dreveck
Relator