



RELATÓRIO E VOTO AO PROJETO DE LEI Nº 0066.8/2022

“Autoriza a doação de imóveis no Município de São Carlos”

Autor: Governador do Estado
Relator: Deputado Marcos Vieira

I – RELATÓRIO

Cuida-se do Projeto de Lei nº 0066.8/2022, de autoria do Governador do Estado, encaminhado por meio da Mensagem nº 1100, de 05 de abril de 2022, o qual visa buscar autorização legislativa para que o Poder Executivo possa doar imóvel no Município de São Carlos.

Cumprir destacar que refere-se ao imóvel cadastrado sob o nº 4521 no Sistema de Gestão Patrimonial da Secretaria de Estado da Administração (SEA), com área de 9.000,00 m² (nove mil metros quadrados), com benfeitorias não averbadas, transcrito sob o nº 531 no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos.

As doações em voga têm por finalidade possibilitar a execução de atividades educacionais por parte do ente municipal o qual promoverá a ampliação e reforma da Escola Municipal Padre Jorge Annecken na Comunidade de Linha Bela Vista.

Ainda, os arts. 3º, 4º e 5º dispõem acerca da reversão na hipótese de desvio de finalidade, bem como não cumprimento descumprimento do encargo no prazo de 2 (dois) anos e, por fim, alienar os imóveis. Em caso de reversão não haverá indenização por benfeitorias construídas tampouco direito de retenção.



A matéria foi lida no Expediente da Sessão Plenária do dia 05 de abril de 2022 e, posteriormente, encaminhada à Comissão de Constituição e Justiça, na qual foi admitida, por unanimidade, a sua elegibilidade para a continuidade processual.

Na sequência, a matéria aportou nesta Comissão de Finanças e Tributação, na qual fui designado o Relator, nos termos do art. 130, VI, do Regimento Interno deste Poder.

É o relatório.

II – VOTO

Cumprido a este órgão fracionário manifestar-se quanto à compatibilidade ao plano plurianual e às diretrizes orçamentárias, bem como quanto à adequação ao orçamento anual, das proposições que dependam da análise sob os aspectos financeiro e orçamentário, e também se pronunciar sobre o mérito das matérias que integram o seu campo temático, nos termos do disposto nos arts. 144, II, e 73, XII, do Ríalese.

Ao examinar os termos do Projeto de Lei e a documentação instrutória, notadamente à luz da Lei estadual nº 5.704, de 28 de maio de 1980, que “Dispõe sobre aquisição, alienação e utilização de bens imóveis, nos casos que especifica, e estabelece outras providências”, percebe-se que foram observados os princípios e normas indispensáveis à doação em tela, não havendo, portanto, qualquer impedimento financeiro, orçamentário e legal ao prosseguimento do feito.

Nesse viés, verifico que a pretendida doação de imóvel não acarretará despesas ao Erário, conforme dispõem os art. 6º do Projeto de Lei, não oferecendo ônus de ordem financeira ou orçamentária.

Ademais, entendo que o propósito da doação é pertinente e converge ao interesse público.



Ante o exposto, com fundamento nos regimentais arts. 73, II, 144, II, parte inicial, e 145, caput, parte final (competência da CFT de exarar parecer terminativo da tramitação de proposições, admitindo-a ou não), voto: pela **APROVAÇÃO** da matéria por entendê-la oportuna e convergente ao interesse público.

Sala da Comissão,

Deputado Marcos Vieira
Relator