



ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA  
DIRETORIA DE DESESTATIZAÇÃO E PARCERIAS

Informação SEF/DIDE nº 23/2023

Florianópolis, data da assinatura digital.

**Referência:** Processo SCC 11019/2023.  
Pedido de Informação sobre a Concessão do  
Mirante da Serra do Rio do Rastro.

Senhora Gerente,

Em resposta ao pedido de informação, encaminhado ao poder executivo pelo Deputado Estadual Sr. Rodrigo Minotto, a respeito da concessão do Mirante da Serra do Rio do Rastro, temos a informar o que segue.

1. Como está o processo para concessão do Mirante da Serra do Rio do Rastro?

Trata-se da concessão de uso, a título oneroso, precedida da realização de investimentos, destinada à construção, operação, manutenção e exploração sustentável do Complexo Turístico do Mirante da Serra do Rio do Rastro, no estado de Santa Catarina.

O anteprojeto para realização de estudos foi qualificado pelo Comitê Gestor do Programa de Parcerias e Investimentos do Estado de Santa Catarina em 12/2020.

Em 03/2021 foi publicado Edital de PMI – Procedimento de Manifestação de Interesse, finalizado em 11/2021 com seleção dos estudos apresentados pela empresa Vallya Advisors Assessoria Financeira Ltda em 12/2021.

Feitos os ajustes técnicos necessários, entre fevereiro e março/2022 foram realizadas etapas de comunicação do projeto, na forma de Consulta Pública, Audiência Pública e Road Show.

Em 07/2023 o projeto foi submetido à avaliação e análise prévia do Tribunal de Contas do Estado, em atendimento à Instrução Normativa 22/2015.

2. Quando será lançado o edital de Licitação?

Não há uma previsão exata da data de lançamento do edital de licitação, pois há uma série de ações a serem desenvolvidas para que a possível concessão à iniciativa privada seja efetivamente pactuada. No momento, a evolução dos estudos depende de duas principais ações, que estão sob responsabilidade da SETUR: (a) afetação da matrícula do terreno para a SETUR; (b) o georreferenciamento, temas que estão inseridos no objeto do processo SGPE



SETUR 290/2023. A partir da finalização dessas ações, a previsão é que o lançamento da licitação ocorra dentro de três meses.

3. Quais as alterações que serão realizadas no Projeto existente lançado no Procedimento de manifestação de Interesse (PMI) realizado em 2021?

Em virtude do atendimento a regras de compliance, não é possível divulgar documentos do projeto na atual fase de estruturação, antes da abertura oficial da licitação, sob risco de a informação ser utilizada por eventual licitante.

Ainda assim, é possível informar que ocorrerão mudanças em relação ao projeto vencedor do PMI realizado em 2021. Algumas dessas já foram realizadas para a consulta pública ocorrida entre janeiro e fevereiro de 2022, cujos documentos são de conhecimento público e estão disponíveis na página do PPI-SC (Programa de Parcerias e Investimentos de Santa Catarina, na internet, no link <https://especial.sc.gov.br/ppi/consultas/mirante-da-serra-do-rio-do-rastro/>.

Outras adaptações dos estudos iniciais foram realizadas depois da consulta pública, no sentido de aperfeiçoar o projeto (o edital do PMI já informava que poderia haver modificações nos estudos até o lançamento da licitação). Toda a documentação desenvolvida ao longo da estruturação do projeto também passou por análise prévia do Tribunal de Contas do Estado, que emitiu orientações que foram divulgadas por meio do Diário Oficial Eletrônico do próprio Tribunal.

4. Qual o cronograma e previsão para início da Concessão do Mirante?

Pelo atual cronograma do projeto, as fases previstas para após o lançamento da licitação são as seguintes:

Período para entrega de documentos de habilitação e proposta de preço (tempo de abertura do edital): 90 dias.

Realização do processo de concorrência pela comissão de licitações, definição do vencedor (incluindo prazos para recursos): 10 dias a partir do encerramento do prazo de abertura do edital.

Assinatura do contrato: 60 dias a partir da definição do vencedor da licitação.

Considerando o atual planejamento do projeto, o início da Concessão do Mirante está previsto para o mês de maio de 2024.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA  
DIRETORIA DE DESESTATIZAÇÃO E PARCERIAS

Atenciosamente,

Paulo Roberto Ramos  
Analista de Negócios

De acordo.  
Alessandra Biavati Rizzotto  
Gerente de Parcerias e Concessões

De acordo. Remeta-se à SETUR em resposta à  
demanda, para as providências necessárias.

Renato Dias Marques de Lacerda  
Diretor de Desestatização e Parcerias



# Assinaturas do documento



Código para verificação: **4PAC15V4**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**PAULO ROBERTO RAMOS** (CPF: 497.XXX.909-XX) em 10/08/2023 às 16:46:06

Emitido por: "SGP-e", emitido em 08/03/2019 - 18:19:45 e válido até 08/03/2119 - 18:19:45.

(Assinatura do sistema)



**ALESSANDRA BIAVATI RIZZOTTO** (CPF: 028.XXX.930-XX) em 10/08/2023 às 16:48:21

Emitido por: "SGP-e", emitido em 04/04/2022 - 14:17:48 e válido até 04/04/2122 - 14:17:48.

(Assinatura do sistema)



**RENATO DIAS MARQUES DE LACERDA** (CPF: 018.XXX.717-XX) em 11/08/2023 às 14:13:22

Emitido por: "SGP-e", emitido em 13/07/2018 - 15:00:11 e válido até 13/07/2118 - 15:00:11.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDExMDE5XzExMDI3XzlwMjNfNFBBQzE1VjQ=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00011019/2023** e o código **4PAC15V4** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE TURISMO DO ESTADO  
GABINETE DO SECRETÁRIO**

**Ofício 123/2023/GABS/SETUR**

Florianópolis, *datado e assinado digitalmente.*

Excelentíssimo Senhor Secretário,

Cumprimentando-o cordialmente, em atendimento ao Pedido de Informação nº 0329/2023, de autoria do Senhor Deputado Rodrigo Minotto, solicitando informações acerca do processo de concessão do Mirante da Serra do Rio do Rastro, encaminhamos os autos com a devida instrução processual.

No ensejo, renovamos votos de elevada estima e consideração.

Respeitosamente,

**Evandro Neiva Oliveira**

Secretário

Secretaria de Estado do Turismo de Santa Catarina

[Documento assinado digitalmente]

Visto Jurídico.

**José Edeltrudes da Costa Ferreira Neto**

Coordenador de Consultoria Jurídica

OAB/RN 15.925

[Documento assinado digitalmente]

Ao Sr.

**ESTÊNER SORATTO**

Secretário de Estado

Secretaria de Estado da Casa Civil

Florianópolis – SC



# Assinaturas do documento



Código para verificação: **8B8W60BG**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **JOSE EDELTRUDES DA COSTA FERREIRA NETO** (CPF: 054.XXX.294-XX) em 14/08/2023 às 19:20:03  
Emitido por: "SGP-e", emitido em 12/04/2023 - 13:43:13 e válido até 12/04/2123 - 13:43:13.  
(Assinatura do sistema)
  
- ✓ **EVANDRO NEIVA OLIVEIRA** (CPF: 168.XXX.348-XX) em 14/08/2023 às 19:40:55  
Emitido por: "SGP-e", emitido em 10/03/2023 - 18:39:50 e válido até 10/03/2123 - 18:39:50.  
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDExMDE5XzExMDI3XzlwMjNfOEI4VzYwQkc=> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00011019/2023** e o código **8B8W60BG** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL  
DIRETORIA DE ASSUNTOS LEGISLATIVOS**

Ofício nº 2519/SCC-DIAL-GEAPI

Florianópolis, 15 de agosto de 2023.

Senhor Presidente,

Em resposta ao Pedido de Informação nº 0329/2023, de autoria do Deputado Rodrigo Minotto, encaminho o Ofício nº 123/2023/GABS/SETUR, da Secretaria de Estado do Turismo, que remete documento contendo informações a respeito do processo de concessão do Mirante da Serra do Rio do Rastro.

Respeitosamente,

**Deputado Estêner Soratto da Silva Júnior**  
Secretário de Estado da Casa Civil

Excelentíssimo Senhor Deputado  
**MAURO DE NADAL**  
Presidente da Assembleia Legislativa do Estado de Santa Catarina.  
Nesta

Centro Administrativo do Governo do Estado de Santa Catarina  
Rod. SC-401, nº 4.600, KM 15 - Saco Grande - CEP 88032-000 - Florianópolis/SC  
Fone: (48) 3665-2073 - e-mail: geapi@casacivil.sc.gov.br



# Assinaturas do documento



Código para verificação: **JX5S15X7**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**ESTÊNER SORATTO DA SILVA JUNIOR** em 15/08/2023 às 16:50:24

Emitido por: "SGP-e", emitido em 02/01/2023 - 17:40:21 e válido até 02/01/2123 - 17:40:21.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDExMDE5XzExMDI3XzlwMjNfSlg1UzE1WDc=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00011019/2023** e o código **JX5S15X7** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.