



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO  
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

OFÍCIO Nº 296/2024/SEA/GEIMO

Florianópolis/SC, data da assinatura eletrônica

SCC 15267/2024

Senhora Diretora,

Em atenção ao Ofício nº 2125/SCC-DIAL-GEAPI, que encaminha cópia do Pedido de Informação nº 0223/2024, subscrito pelo Deputado Padre Pedro Baldissera, por meio do qual solicita informações acerca do imóvel denominado "Areais da Ribanceira", em conformidade com o Ofício nº GP/DL/1496/2024, da Assembleia Legislativa do Estado de Santa Catarina, apresentam-se as seguintes informações referente ao Imóvel, localizado na cidade de Imbituba/SC, com matrícula 15.591, Livro 2, do CRI de Imbituba

**1 A qual órgão pertence?**

O imóvel pertence ao acervo imobiliário do Estado, tendo sido recebido da Companhia de Distritos Industriais de Santa Catarina – CODISC, em dação em pagamento, na data de 21 de dezembro de 2022.

**2. Tal órgão encontra-se em processo de liquidação?**

O processo de liquidação da CODISC encontra-se finalizado desde o ano de 2022.

**3. Se está, qual a situação atual do imóvel supracitado?**

Questionamento prejudicado

**4. Em se consumando a eventual liquidação, qual será o destino do imóvel em questão?**

Inicialmente, cumpre esclarecer que uma grande parcela da área pertencente à matrícula nº 15.591 foi objeto de alienação pela CODISC, por meio do Edital de Licitação nº 002/2004 – Concorrência 0204.



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO  
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

As áreas abrangidas são objeto de procedimentos administrativos junto a municipalidade e cartório extrajudicial, visando regularizar a transferência aos arrematantes. As ações são gerenciadas pela Diretoria de Gestão Patrimonial – DGPA, vinculada à Secretaria de Administração – SEA.

As áreas remanescentes, de propriedade do Estado de Santa Catarina, passam por estudos de viabilidade econômica e financeira visando conhecer o terreno, seu potencial construtivo, aspectos sociais e econômicos da região, e, ao final, subsidiar a estruturação de projetos que favoreçam a infra-estrutura local.

Atenciosamente,

**VÂNIO BOING**  
Secretário de Estado da Administração  
(Assinado Digitalmente)

Senhora,  
**JÉSSICA CAMPOS SAVI**  
Diretora de Assuntos Legislativos  
Florianópolis/SC



# Assinaturas do documento



Código para verificação: **F65JH8N4**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**VANIO BOING** (CPF: 433.XXX.709-XX) em 29/11/2024 às 17:46:01

Emitido por: "SGP-e", emitido em 23/01/2023 - 15:09:49 e válido até 23/01/2123 - 15:09:49.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDE1MjY3XzE1MjgwXzlwMjRfRjY1Skg4TjQ=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00015267/2024** e o código **F65JH8N4** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL  
DIRETORIA DE ASSUNTOS LEGISLATIVOS**

Ofício nº 2157/SCC-DIAL-GEAPI

Florianópolis, 3 de dezembro de 2024.

Senhor Presidente,

De ordem do senhor Governador do Estado, em resposta ao Pedido de Informação nº 0223/2024, de autoria do Deputado Padre Pedro Baldissera, encaminho o Ofício nº 296/2024/SEA/GEIMO, da Secretaria de Estado da Administração, contendo informações a respeito do imóvel denominado "Areais da Ribanceira".

Respeitosamente,

**Marcelo Mendes**  
Secretário de Estado da Casa Civil, designado\*

Excelentíssimo Senhor Deputado  
**MAURO DE NADAL**  
Presidente da Assembleia Legislativa do Estado de Santa Catarina  
Nesta

\*Ato 43/2024 – DOE 22.185

Centro Administrativo do Governo do Estado de Santa Catarina  
Rod. SC-401, nº 4.600, Km 15 - Saco Grande - CEP 88032-900 - Florianópolis/SC  
Fone: (48) 3665-2073 - e-mail: geapi@casacivil.sc.gov.br



# Assinaturas do documento



Código para verificação: **N4O25L3G**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**MARCELO MENDES** (CPF: 032.XXX.289-XX) em 04/12/2024 às 15:55:45

Emitido por: "SGP-e", emitido em 05/06/2018 - 17:47:45 e válido até 05/06/2118 - 17:47:45.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDE1MjY3XzE1MjgwXzlwMjRFTjRPMjVMM0c=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00015267/2024** e o código **N4O25L3G** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.