



PARECER TÉCNICO AVALIATIVO

Terreno urbano com Benfeitorias – Blumenau (SC)

SIGEP 4975

Imóvel:

Terreno urbano com benfeitorias – Polícia Militar Ambiental.

5.609,61 m² Matrícula 65.104 do 2º ORI de Blumenau (remanescente)*.

Área Terreno: 9.669,79 m² Matrícula 65.103 do 2º ORI de Blumenau.

* matrícula 65.104 não está sendo ocupada pela Polícia Militar Ambiental.

** da área total há Área de Cobertura Florestal Mínima Preservada (17,32% da área total do imóvel) cerca de 2.841,00 m².

Inscrição Imobiliária : 4.1.02.003.0287.001 - **Cadastro:** 250789

4.1.02.003.007.002 - **Cadastro:** 250782

Endereço: Rua Bahia, 2983– Bairro Do Salto, Blumenau (SC).

Interessado: Estado de Santa Catarina.

Datada Abril de 2022.

Vistoria:

Objetivo: Determinação do valor patrimonial para efeitos de lançamento contábil do imóvel em tela.

Especificação: Parecer Técnico - Instrução Normativa SEA Nº 18 / 2020.

Valor do Terreno (matrícula 65.103) = **R\$ 5.848.288,99 (cinco milhões, oitocentos e quarenta e oito mil, duzentos e oitenta e oito reais e noventa e nove centavos).**

Valor do Terreno (matrícula 65.104) = **R\$ 3.791.535,40 (três milhões, setecentos e noventa e um mil, quinhentos e trinta e cinco reais e quarenta centavos).**

Valor Total das Benfeitorias = **R\$ 1.298.739,62 (um milhão, duzentos e noventa e oito mil, setecentos e trinta e nove reais e sessenta e dois centavos).**

VALOR TOTAL PARA O IMÓVEL = 10.938.564,00 (dez milhões, novecentos e trinta e oito mil, quinhentos e sessenta e quatro reais).



Florianópolis, 22 de abril de 2022.

Eng. Nilo Fries Filho

Mat. 061.1074 6 01

CREA - SC 16.503

PARECER TÉCNICO

A. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE:

Governo do Estado de Santa Catarina, através da Coordenadoria de Engenharia (COENG) da Diretoria de Gestão Patrimonial (DGPA), pertencente à Secretaria de Estado da Administração (SEA).

B. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:

ESTADO DE SANTA CATARINA, sob CNPJ de nº: 82.951.229/0001-76.

C. OBJETIVO:

O presente Parecer de Avaliação tem como objetivo a caracterização do imóvel e a indicação de seu valor de referência.

D. FINALIDADE:

Tem como finalidade a atualização das informações técnicas e a regularização da situação imobiliária junto ao Sistema de Gestão Patrimonial do Estado como também indicar o valor de referência do imóvel para fins contábeis.

E. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO:



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

Foi realizada vistoria do imóvel na data de 12 de abril de 2022, em conformidade com o item 6.3.2 da NBR-14.653-1/2019 - Norma Brasileira para Avaliação de Bens – Procedimentos Gerais, da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, *in verbis*:

“A vistoria deve ser efetuada pelo profissional da engenharia de avaliações com o objetivo de conhecer e caracterizar o bem avaliando, daí resultando informações essenciais para a respectiva avaliação.”

O presente parecer versa sobre 02(dois) terrenos urbanos com área territorial de 5.609,61 para a matrícula 65.104 do 2º ORI de Blumenau e 9.669,79 m² para a matrícula 65.103 também do 2º ORI de Blumenau, são contíguos e estão localizados na Rua Bahia, 22.983, bairro Do Salto, município de Blumenau (SC), As benfeitorias são de aproximadamente 140,85 m² (garagem) em alvenaria convencional + 321,06 m² (local para prestação de serviço profissional) e 105,27 m² (local de reunião de público – clubes sociais e diversão).

No imóvel funciona como a Polícia Militar Ambiental.

Segundo o Plano Diretor Municipal, Licença par construir os presentes imóveis aparecem:

CS3 – Corredor de Serviço 03;

ZR 1 – Zona Residencial 01;

Área de Potencial de Risco, Médio Perigo ou Risco ou ainda, Risco

Validada – Necessário parecer da Diretoria de Geologia- SEDEC/DGEO;

Nos fundos, na estrema ZEIS- Zona de Especial de Interesse Social- Celso Odeli.

Atualmente está em funcionamento, as edificações em estado novo de conservação.

**F. DOCUMENTAÇÃO, DADOS E INFORMAÇÕES
UTILIZADAS:**



Este Parecer fundamenta-se no que estabelece a Instrução Normativa SEA Nº 18 / 2020, e baseia-se em:

- a) A área do terreno de 5.609,61m² com a matrícula 65.104 e terreno com 9.669,7 m² com matrícula 65.103 do 2º ORI de Blumenau. As benfeitorias são de aproximadamente 140,85 m² (garagem) em alvenaria convencional + 321,06 m² (local para prestação de serviço profissional) e 105,27 m² (local de reunião de público – clubes sociais e diversão), baseados no atestado de Habite-se do Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina;
- b) Verificação dos aspectos ligados à infraestrutura pública, tais como: energia elétrica, sistema de abastecimento d'água e sistema de esgotamento sanitário, telefonia, sistema viário e outros;
- c) Verificação das características do entorno onde o imóvel encontra-se inserido com observação dos aspectos atuais referentes ao mercado imobiliário da região.

G. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:

I. O presente parecer é de uso restrito e não tem validade para uso a fim diverso ao que se destina;

II. Esse Parecer Técnico em nada se compara a uma avaliação de mercado do imóvel baseada nas análises indicadas pela NBR 14.653, onde é necessário proceder com a validação dos pressupostos básicos de avaliação. O valor de referência informado nesse documento refere-se a uma análise simplificada do valor do imóvel utilizando como base a comparação com imóveis próximos e com características tanto quanto possível similares ao avaliando, a fim de obter um valor de referência do terreno para fins contábeis;

III. Os profissionais envolvidos neste trabalho não têm interesses financeiros no imóvel objeto deste parecer, caracterizando assim, sua independência;

IV. Parte-se do pressuposto da veracidade e idoneidade das informações apresentadas pelos órgãos envolvidos e por terceiros;



V.O resultado deste parecer está condicionado às premissas especificadas no mesmo, e não tem relação com quaisquer outras análises feitas para o imóvel;

H. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO BEM:

Este parecer consiste na determinação do valor de referência para efeitos de lançamento contábil do imóvel e suas benfeitorias, como não foi coletado dados suficientes para utilização do Método Comparativo de Dados de Mercado nas diligências efetuadas em empresas do segmento imobiliário e nas pesquisas junto aos proprietários de imóveis, a presente avaliação deve ser considerada Parecer Técnico conforme Instrução Normativa SEA N° 18 / 2020.

Para avaliar as edificações, foi adotado o Método da Quantificação de Custo, o método da quantificação de custo deve ser usado para identificar o custo de reedição de benfeitorias e o cálculo pode ser efetivado com a utilização do custo unitário básico de construção ou pelo orçamento. Para essa avaliação, será usado o custo unitário básico - CUB para a Grande Florianópolis.

Vale ressaltar que devido ao não atendimento simultâneo de todos os parâmetros estabelecidos para enquadramento em qualquer grau de fundamentação ou precisão pela NBR 14.653, este trabalho foi classificado como PARECER TÉCNICO.

a) Cálculo do Valor do Terreno

Este parecer consiste na determinação do valor de referência para efeitos de lançamento contábil do imóvel e suas benfeitorias, e foi elaborado utilizando um modelo de regressão linear através do *software* de inferência estatística para Windows 10, da Microsoft Corporation, utilizando uma amostra 142 elementos em oferta ou comercializados recentemente em bairros próximos do avaliando, conforme Anexo II; e as áreas de suas benfeitorias foram obtidas através do atestado de Habite-se emitido pelo CBMSC emitido em 12/04/2022.

Conforme item 10.3 da ABNT NBR 14653-1:2001, os Laudos de Uso Restrito podem ser dispensados de especificação, em comum acordo entre as partes, obedecendo às condições específicas convencionadas, no que tange a confidencialidade, finalidade ou utilização.



b) Cálculo do Valor do Terreno

O valor do terreno foi estimado através do modelo de regressão linear a seguir:

Para matrícula nº 65.103 do 2º ORI de Blumenau:

$$VU(R\$/m^2) = +60.93780945 * e^{(-2.73742865E-005 * \text{Area total})} * e^{(+0.3552232771 * \text{Pavimentação})} * e^{(+0.1290266087 * \text{Topografia})} * e^{(+0.4983529043 * \text{Vocação})} * e^{(+0.4791296301 * \text{Localização})}$$

Regressão Linear		Estimativa: 1 de	
Valor Unitário			
Valor Total			
Mínimo (8,36%)	481,93		
Médio	525,92		
Máximo (9,13%)	573,92		
Intervalo Predição			
Mínimo (45,80%)	285,03		
Máximo (84,51%)	970,37		
Mínimo (IP)			
Máximo (IP)			
Campo de Arbitrio			
RL Mínimo	447,03		
RL Máximo	604,80		
Parâmetros			
Nível de Confiança	80%		
Estimativa pela	Moda		
Coefficientes			
Correlação	1 - 0,8669461 / 0,4		
Variável numérica			
Area total	9.669,79		
Pavimentação	1,00		
Topografia	1,00		
Vocação	1,00		
Localização	3		
Variável texto			
Endereço	Rua Bahia,2.983, Do Salto, 6º Batalão da Polícia Ambiental - Sigepe 4975		
Complemento			
Bairro	Do Salto		
Informante			
Telefone do informante			
Variáveis desabilitadas			

Figura 01 – Espelho da inferência estatística para matrícula 65.103 do 2º ORI de Blumenau

Para matrícula nº 65.104 do 2º ORI de Blumenau:

$$VU(R\$/m^2) = +60,93780945 * e^{(-2,73742865E-005 * \text{Area total})} * e^{(+0,3552232771 * \text{Pavimentação})} * e^{(+0,1290266087 * \text{Topografia})} * e^{(+0,4983529043 * \text{Vocação})} * e^{(+0,4791296301 * \text{Localização})}$$

Regressão Linear		Estimativa: 1 de	
Valor Unitário			
Valor Total			
Mínimo (8,32%)	538,85		
Média	587,74		
Máximo (9,07%)	641,07		
Intervalo Predição			
Mínimo (45,80%)	318,56		
Máximo (84,50%)	1.084,37		
Mínimo (IP)			
Máximo (IP)			
Campo de Arbitrio			
RL Mínimo	499,58		
RL Máximo	675,90		
Parâmetros			
Nível de Confiança	80%		
Estimativa pela	Moda		
Coefficientes			
Correlação	1 - 0,8669461 /		
Variável numérica			
Area total	5.609,61		
Pavimentação	1,00		
Topografia	1,00		
Vocação	1,00		
Localização	3		
Variável texto			
Endereço	Rua Bahia,2.983, Do Salto, 6º Batalão da Polícia Ambiental - Sigepe 4975		
Complemento			
Bairro	Do Salto		
Informante			
Telefone do informante			
Variáveis desabilitadas			

Figura 02 – Espelho da inferência estatística para matrícula 65.104 do 2º ORI de Blumenau



Utilizaremos o valor máximo obtido no campo de arbítrio da regressão linear, o que mais se adequa a realidade ao mercado atual, livre de enchentes e pela sua centralidade.

Assim temos:

Para matrícula nº **65.103** com área de **9.669,79 m²**

Valor unitário do metro quadrado = **R\$ 604,80/m²**, logo:

Valor do terreno = 9.669,79 m² x R\$ 604,80/ m² = **R\$ 5.848.288,99 (cinco milhões, oitocentos e quarenta e oito mil, duzentos e oitenta e oito reais e noventa e nove centavos).**

Para matrícula nº **65.104** com área de **5.609,61 m²** (não foi considerado na presente avaliação as perdas de área pela faixa de domínio da linha de transmissão e a área de cobertura florestal preservada ((17,32% da área total do imóvel*** = 2.841,00 m²)).

*** área total de **15.276,40 m²**.

Valor unitário do metro quadrado = **R\$ 675,90/m²**, logo:

Valor do terreno = 5.609,61 m² x R\$ 675,90/ m² = **R\$ 3.791.535,40 (três milhões, setecentos e noventa e um mil, quinhentos e trinta e cinco reais e quarenta centavos).**

Valor total do terreno = **R\$ 5.848.288,99 + R\$ 3.791.535,40 = R\$ 9.639.824,39 (nove milhões, seiscentos e trinta mil, oitocentos e vinte e quatro reais e trinta e nove centavos).**

b) Cálculo das Benfeitorias

Para o cálculo do valor das benfeitorias – Edificações em Alvenaria - foi utilizado o Custo Unitário Básico Comercial – CUB Médio do mês de abril de 2022, de **R\$ 2.376,75/m²** multiplicado pela área total construída das Edificações em Alvenaria lançada no Atestado de Habite-se emitido em 12/05/20220 pelo CBMSC.



Será considerada como CAL - 8 – Padrão Comercial CAL (Comercial Andares Livres) com BDI de 22,12% (Construção de Edifícios Médio) Acordão 2622/2013 TCU. Será descontada a depreciação calculada pela tabela de Ross-Heidecke.

Vb = CUB x A – Depreciação

Onde:

Vb: Valor das Benfeitorias, em R\$;

CUB: Custo Unitário Básico, em R\$/m²;

A: Área das benfeitorias, em m²;

CUB = R\$ 2.376,75/m²;

Área do prédio (local da prestação de serviço) = 321,06 m² + Clube social (local de reunião de público) = 105,27 m²;

Idade Aparente = 0,00 (0,00 anos) edificação nova sem depreciação;

Depreciação Tabela de Ross Heidecke = Construção nova sem depreciação.

Vb = ((426,33m² x 1,2212 x R\$ 2.376,75/m²)) x 1,00=

Vb = R\$ 1.237.417,33 x 1,00= **R\$ 1.237.412,33 (um milhão, duzentos e trinta e sete mil, quatrocentos e e dezessete reais e trinta e três centavos).**

Já, para o cálculo do valor das outras benfeitorias – garagem sem acesso de público e sem abastecimento foi utilizado o Custo Unitário Básico Comercial – CUB Médio do mês de abril de 2022, de **R\$ 2.376,75/m²** multiplicado pela área total construída da edificação, lançada no Atestado de Habite-se do CBMSC de 12/04/2022 – Edificação com BDI de 22,12% (Construção de Edifícios Médio) Acordão 2622/2013 TCU.

Como temos 02 blocos de edifícios com características diferentes utilizaremos a NBR 12721 da ABNT para determinarmos a Área equivalente, conceitualmente uma área virtual cujo custo de construção é equivalente ao custo da respectiva área real.

Utilizaremos os Coeficientes Médios listados no item 5.7.3 da referida Norma.

A - Área privativa (salas com acabamento): 1,00

B - Área privativa (salas sem acabamento): 0,75



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

- C – Área casa de máquinas: 0,60
D - Estacionamento coberto: 0,15
E – Estacionamento sobre terreno: 0,10
F - Calçadas, jardins, pavimentação: 0,15

Não desconto da depreciação calculada pela Tabela de Ross-Heidecke, por ser obra nova e sem depreciação.

Assim temos:

$$Vb = CUB \times A - \text{Depreciação}$$

Onde:

Vb: Valor das Benfeitorias, em R\$;

CUB: Custo Unitário Básico, em R\$/m²;

A: Área das benfeitorias, em m²;

Depreciação Tabela de Ross Heidecke = 1,00 (Nova).

$$Vb = ((140,85 \text{ m}^2 \times 0,15 \times 1,2212 \times \text{R\$ } 2.376,75/\text{m}^2 \times 1,00$$

$$Vb = \text{R\$ } 61.322,29 \times 1,00 = \text{R\$ } 61.322,29 \text{ (sessenta e um mil, trezentos e vinte e dois reais e vinte e nove centavos).}$$

$$\text{Valor total das benfeitorias} = \text{R\$ } 1.237.412,33 + \text{R\$ } 61.322,29$$

$$\text{Valor total das benfeitorias} = \text{R\$ } 1.298.739,62 \text{ (um milhão, duzentos e noventa e oito mil, setecentos e trinta e nove reais e sessenta e dois centavos).}$$

$$\text{Valor Total do Imóvel} = \text{Valor do Terreno} + \text{Valor das Benfeitorias}$$

$$\text{Valor Total do Imóvel} = \text{R\$ } 9.639.824,39 + \text{R\$ } 1.298.739,62$$

VALOR TOTAL PARA O IMÓVEL = 10.938.564,00 (dez milhões, novecentos e trinta e oito mil, quinhentos e sessenta e quatro reais).

Florianópolis, 22 de março de 2022.

Eng. Nilo Fries Filho

Mat. 061.1074 6 01

CREA - SC 16.503

I. ANEXOS:

ANEXO I – Relatório Fotográfico;



- ANEXO II – Tabela de Elementos Amostrais;
- ANEXO III – Extrato Software Estatístico;
- ANEXO IV – Matrículas, Espelho Cadastral e Licença para Construir;
- ANEXO V – Levantamento Topográfico.

ANEXO I – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – Vista do imóvel do Google Earth (aproximada)

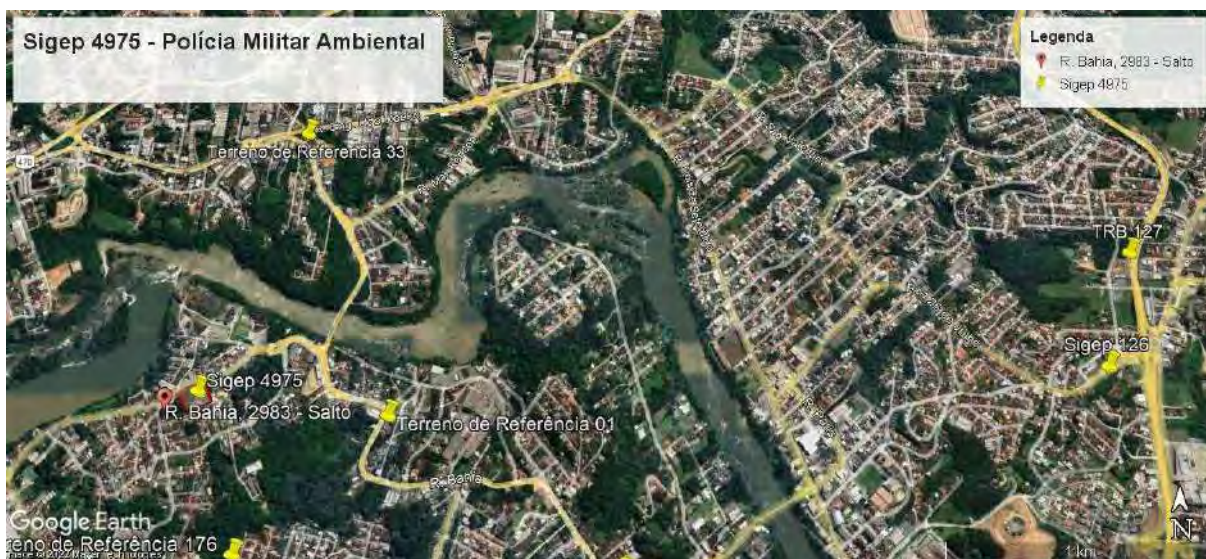


Foto 2 – Vista do imóvel do Google Earth (afastada)



Foto 3 – Vista da elevação frontal imóvel avaliando



Foto 4 – Pátio interno do Sigep 4975



Foto 5 – Fachada lateral do Sigep 4975



Foto 6 – Vista da entrada do Sigep 4975 a partir da recepção



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA



Foto 7 – Circulação interna do Sigepe 4975

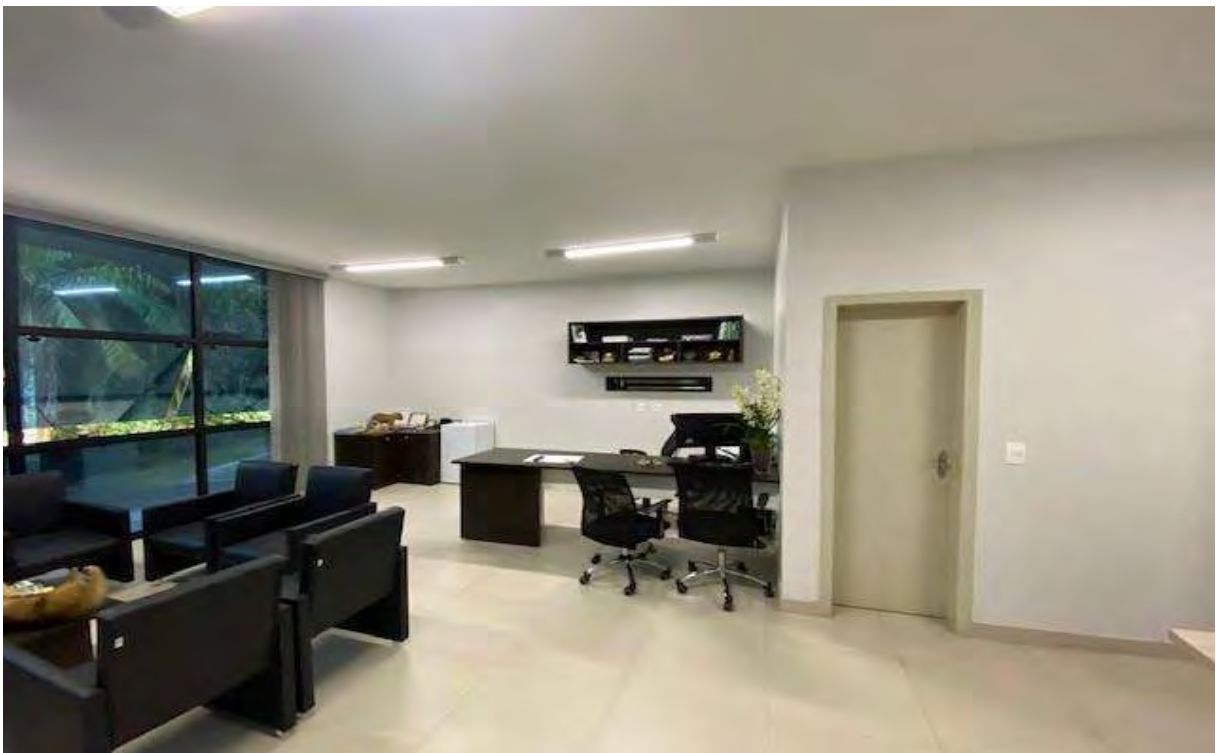


Foto 8 – Sala do comandante do 6º Batalhão da Polícia Militar Ambiental



Foto 9 – Elevação frontal do SigeP 4975



Foto 10 – Campo de futebol suíço e instalações de lazer

ANEXO III – EXTRATO SOFTWARE



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

D.		Endereço	Bairro	Informante	Telefone do informante
1	✓	Rua Silvano Cândido da Silva Sênior	Ponta Aguda	SHS Imóveis	(47) 3288-7750
2	✓	R. Rodolfo Augusto Kucker, 70	Ponta Aguda	Roberto	(47) 9 9968-8071
3	✓	R. República Argentina, 1795	Ponta Aguda	Morgana Rodrigues	(47) 99198-8420
4	✓	R. das Missões, 455	Ponta Aguda	Barbieri negocios imobiliarios Ltda	(47) 99258-5915
5	✓	R. das Missões, 341	Ponta Aguda	Alameda Imóveis	(47) 9978-26711
6	✓	Rua República Argentina, 941	Ponta Aguda	Conexão Imobiliária	(47) 3331-0700
7	✓	Rua Rodolfo Augusto Kucker	Ponta Aguda	Corretor Fernando	(47) 3035-7200
8	✓	R. República Argentina, 2297	Ponta Aguda	ACRC Imóveis LTDA	(47) 99787-0203
9	✓	R. República Argentina, 2103	Ponta Aguda	Blu Imóveis	(47) 3326-6565
10	✓	Rua Engenheiro Paul Werner, 1457	Itoupava Seca	RE/MAX Nobre	(47) 98859-3569
11	✓	Rua Arnoldo Hemmer nº 1694	Badenfurt	João Marcos	(47) 99995-9997
12	✓	Rua Professor Jacobo Inoichen, 3940	Itoupava Central	Codore Imóveis	(47) 3041-4500
13	✓	R. João Pessoa, 3258	Bairro Velha	Plataforma Imóveis	(47) 99121-4111
14	✓	R. Marcone, 273	Itoupavazinha	Umberto Nascimento	(47) 99985-7978
15	✓	Rua Mina Nova, 488	Testo Salto	Sabrina da Silva	(47) 99233-3480
16	✓	R. Teresa Fischer, 219	Itoupava Central	Schorf Imóveis	(47) 99990-2012
17	✓	Rua Frederico Jensen, 4734	Itoupavazinha	Sabrina da Silva	(47) 99233-3480
18	✓	R. Arnó Bahr, 75	Passo Manso	Jonas Casagrande	(47) 99911-2711
19	✓	próx. do Shopping Center Parque Europeu	Itoupava Norte	Atleardo Imóveis	(47) 98853-4314
20	✓	R. 17 de Janeiro	Itoupava Norte	La Vita Imóveis	(47) 99233-9969
21	✓	Rua Fernando de Souza e Silva 140	Itoupava Norte	SHS Imóveis	(47) 3288-7750
22	✓	R. Bahia, 6167	Salto	Bianor Imóveis	(47) 3288-6191
23	✓	Terreno na Rua Azevedo, 528	Bairro Velha	Imobiliária Tropical	(47) 99909-2222
24	✓	Itoupava Central	Itoupava Central	Sabrina da Silva	(47) 99233-3480
25	✓	Rua Frederico Bruch/Rua Marcone	Itoupavazinha	Orbi Imóveis	(47) 98828-2371
26	✓	Fr. Rua Norberto Seabra Heusi	Escola Agrícola	Orbi Imóveis	(47) 98828-2371
27	✓	Rua Frederico Jensen	Itoupavazinha	Sabrina da Silva	(47) 99233-3480
28	✓	Rodovia Paul Fritz Kuehnrich	Fortaleza	Zelt Imóveis	(47) 9 9121-4443
29	✓	Rua Silvano Cândido da Silva Sênior	Ponta Aguda	Fabio silva Imóveis	(47) 9 9180-5464
30	✓	Rua Dr. Pedro Zimmermann	Itoupava Central	Maria Goretti	(47) 9 96520416
31	✓	Rua Theodor Klein	Fortaleza	JDL Imóveis	(47) 99932-0836
32	✓	Rua Guilherme Pomeroy	Água Verde	Bianor Imóveis	(47) 3288-6191
33	✓	Rua Dois de Setembro 4100	Itoupava Norte	SHS Imóveis	(47) 3144-7750
34	✓	Rua Pedro Zimmermann	Itoupava Central	Schorf Imóveis	(47) 3337-1100
35	✓	R. Otto Anlauf Júnior com R. Pomerode	Salto	Dinâmica Associação Imobiliária	(47) 99937-9711
36	✓	Residencial no Loteamento Jardim	Fortaleza	Orbi Imóveis	(47) 98828-2371
37	✓	Rua Jorge Lacerda	Velha	Bianor Imóveis	(47) 3288-6191



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

* Valor total	Area total	Pavimentação	Topografia	Vocação	Localização	VU(R\$/m²)
1.695.000,00	23.628,00	1,00	1,00	0,00	1	71,91
300.000,00	2.395,00	1,00	1,00	0,00	2	125,26
750.000,00	3.613,00	1,00	1,00	1,00	2	207,58
5.100.000,00	38.949,00	1,00	1,00	1,00	3	130,94
4.150.000,00	2.606,00	1,00	1,00	1,00	3	1.592,48
1.380.000,00	3.594,00	1,00	1,00	1,00	3	383,57
850.000,00	8.360,00	1,00	1,00	0,00	2	101,67
5.500.000,00	9.336,00	1,00	1,00	1,00	3	589,12
3.000.000,00	2.000,00	1,00	1,00	1,00	3	1.500,00
820.000,00	4.705,00	1,00	1,00	1,00	2	174,28
7.950.000,00	91.000,00	1,00	1,00	1,00	2	87,36
3.000.000,00	105.550,00	1,00	1,00	0,00	1	28,42
2.200.000,00	9.370,00	0,00	1,00	1,00	2	234,79
3.045.000,00	8.205,14	0,00	0,00	1,00	2	371,11
400.000,00	20.399,00	0,00	0,00	0,00	1	19,61
2.800.000,00	43.356,00	0,00	0,00	1,00	2	64,58
980.000,00	25.000,00	1,00	0,00	0,00	1	39,20
4.000.000,00	71.000,00	1,00	1,00	0,00	1	56,34
9.000.000,00	14.974,00	1,00	1,00	1,00	3	601,04
9.000.000,00	30.000,00	1,00	1,00	1,00	3	300,00
8.600.000,00	6.781,00	1,00	1,00	1,00	3	1.268,25
2.100.000,00	29.074,00	0,00	1,00	1,00	2	72,23
1.490.000,00	23.000,00	1,00	0,00	0,00	1	64,78
1.600.000,00	7.537,10	1,00	1,00	0,00	2	212,28
12.000.000,00	64.412,00	1,00	1,00	1,00	2	186,30
935.000,00	6.880,00	1,00	1,00	0,00	2	135,90
980.000,00	25.000,00	1,00	1,00	0,00	1	39,20
8.500.000,00	8.287,00	1,00	1,00	1,00	3	1.025,70
300.000,00	8.000,00	1,00	1,00	0,00	1	37,50
2.600.000,00	6.695,00	1,00	1,00	1,00	2	388,35
1.250.000,00	5.000,00	1,00	1,00	1,00	2	250,00
1.100.000,00	7.500,00	1,00	1,00	1,00	2	146,67
3.500.000,00	4.865,00	1,00	1,00	1,00	3	719,42
1.070.000,00	3.380,00	1,00	1,00	1,00	2	316,57
750.000,00	1.025,00	1,00	1,00	1,00	3	731,71
599.000,00	1.056,39	1,00	1,00	0,00	2	567,03
700.000,00	1.911,00	1,00	1,00	1,00	2	366,30



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

D.	Endereço	Bairro	Informante	Telefone do informante
38	Itoupava Central	Itoupava Central	Orbi Imóveis	(47) 98828-2371
39	Bodenfurt	Bodenfurt	Ábvale Imóveis	(47) 9177-6090
40	R. Antônio Olavo Mafra	Fidélis	Avalie Negócios Imobiliários	(47) 98919-3535
41	Itoupava Seca	Itoupava Seca	Zelt Imóveis	(47) 9 9121-4443
42	R. Nicolau Reiter	Escola Agrícola	Plataforma Imóveis	(47) 99121-4111
43	R. Pastor Oswald Hesse	Ribeirão Fresco	Orbi Imóveis	(47) 98828-2371
44	Itoupava Central	Itoupava Central	Schorf Imóveis	(47) 3337-1100
45	Rua Fragata	Itoupavazinha	Ábvale Imóveis	(47) 9177-6090
46	Rua Luiz Maske	Itoupavazinha	Conexão Imobiliária	(47) 3331-0700
47	Transversal à rua Bahia	Passo Manso	Avalie Negócios Imobiliários	(47) 98919-3535
48	Rua Frei Estanislau Schaeffe	Água Verde	Ábelardo Imóveis	(47) 98853-4314
49	345 R. Oscar Dickmann	Itoupavazinha	Sobrinho do Silve	(47) 9233-3480
50	R. Gustavo Zimmermann, 4344	Itoupava Central	Pillar Imóveis	(47) 98837-1364
51	R. Gustavo Zimmermann, 8888	Itoupava Central	Schorf Imóveis	(47) 3337-1100
52	Rua Maringá, 469	Salto do Norte	Caleone Construtora e Incorporadora	(47) 98414-7954
53	Itoupava Central	Itoupava Central	L Fernando Imobiliária	(47) 3035-7200
54	Rua Otília Benntz, 284	Testo Salto	Luciani Imóveis	(47) 3367-6780
55	Rua Dr. Pedro Zimmermann, 1904	Itoupava Central	SHS Imóveis	(47) 3144-7750
56	1796 R. Bernardo Reiter	Passo Manso	Ábelardo Imóveis	(47) 98853-4314
57	R. Bahia, 5755	Salto Weissbach	Imóveis Portal	(47) 98814-6544
58	Itoupava Norte	Itoupava Norte	Ábelardo Imóveis	(47) 98853-4314
59	R. Juvenal Bogo	Itoupavazinha	La Vita Imóveis	(47) 99233-9969
60	Itoupava Norte	Itoupava Norte	Imobiliária Tropical	(47) 99909-2222
61	R. Eng. Udo Deeke, 951	Salto Norte	ACRC Imóveis LTDA	(47) 99787-0203
62	Rua Antônio Treis, 607	Vorstadt	La Vita Imóveis	(47) 3285-6806
63	Rua Dr. Pedro Zimmermann	Itoupava Central	L Fernando Imobiliária	(47) 3035-7200
64	Rua Silvano Cândido da Silva Sênior (Gaspar)	Ponta Aguda	Timóteo RT Imóveis	(47) 98405-1626
65	Rua Frederico Jensen, 2672	Itoupavazinha	SHS Imóveis	(47) 3144-7750
66	R. Bernardo Schoidemantel, 2244 (ao lado)	Bodenfurt	Bianor Imóveis	(47) 3268-6191
67	R. Ricardo Georg, 196	Itoupava Central	Schorf Imóveis	(47) 3337-1100
68	R. Bahia, 6265	Salto Weissbach	SHS Imóveis	(47) 3144-7750
69	Rua José Deeke 940,	Escola Agrícola	SHS Imóveis	(47) 3144-7750
70	Rua Dr. Pedro Zimmermann, 2599 (Ao lado)	Itoupavazinha	La Vita Imóveis	(47) 99233-9969
71	R. Theodor Kleine, 413	Fortaleza	JDL Imóveis	(47) 9932-0836
72	R. Prof. Herman Lange	Fidélis	conceito imobiliária ltda - me	(47) 99770-4434
73	R. Francisco Corrêa	Testo Salto	Isaias Itamer Mazzotti - ME	(47) 3367-4444
74	R. Fernando de Souza e Silva, 160 (Ao lado)	Itoupava Norte	Portal Imóveis	(47) 99900-3585



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

* Valor total	Area total	Pavimentação	Topografia	Vocação	Localização	VU(R\$/m²)
298.000,00	1.058,00	1,00	1,00	0,00	2	281,56
690.000,00	1.967,00	0,00	1,00	0,00	1	350,79
500.000,00	1.186,00	1,00	0,00	1,00	1	421,59
530.000,00	1.324,00	1,00	1,00	0,00	2	400,30
550.000,00	6.700,00	1,00	1,00	0,00	2	82,09
900.000,00	4.500,00	0,00	1,00	0,00	2	200,00
600.000,00	2.285,00	1,00	0,00	0,00	2	262,12
690.000,00	3.031,00	0,00	1,00	0,00	2	227,65
320.000,00	4.688,39	0,00	0,00	0,00	1	68,25
480.000,00	8.508,00	1,00	0,00	0,00	1	56,42
2.800.000,00	14.783,72	1,00	1,00	1,00	2	189,40
890.000,00	2.500,00	1,00	1,00	0,00	2	356,00
1.700.000,00	14.824,00	0,00	1,00	0,00	2	114,58
1.000.000,00	5.630,00	1,00	0,00	0,00	2	177,52
1.200.000,00	2.521,00	0,00	1,00	1,00	2	476,00
280.000,00	5.326,00	0,00	0,00	0,00	1	52,55
800.000,00	6.495,00	1,00	0,00	0,00	1	123,17
3.600.000,00	13.909,00	1,00	1,00	1,00	2	258,83
3.000.000,00	50.000,00	1,00	1,00	0,00	2	60,00
10.000.000,00	24.998,00	1,00	1,00	1,00	3	400,03
12.000.000,00	16.241,00	0,00	1,00	1,00	3	738,87
1.450.000,00	5.350,00	1,00	0,00	1,00	2	271,03
8.600.000,00	6.781,71	1,00	1,00	1,00	3	1.268,12
6.400.000,00	8.218,00	1,00	1,00	1,00	3	778,78
4.750.000,00	5.790,00	1,00	1,00	1,00	3	833,33
4.500.000,00	123.400,00	1,00	1,00	0,00	1	36,47
1.620.000,00	7.590,00	1,00	1,00	0,00	1	216,00
4.500.000,00	11.851,00	1,00	1,00	0,00	2	379,71
2.700.000,00	50.000,00	1,00	1,00	0,00	1	54,00
730.000,00	1.858,00	1,00	1,00	1,00	2	392,90
8.500.000,00	13.892,00	1,00	1,00	1,00	3	611,86
5.000.000,00	11.694,00	1,00	1,00	1,00	3	427,57
12.000.000,00	17.786,00	1,00	1,00	1,00	3	674,69
1.250.000,00	5.090,00	0,00	1,00	1,00	2	250,00
1.100.000,00	58.501,00	1,00	0,00	0,00	1	18,80
1.900.000,00	16.106,00	1,00	1,00	0,00	2	117,97
8.600.000,00	10.817,31	1,00	1,00	1,00	3	795,02



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

D.		Endereço	Bairro	Informante	Telefone do informante
75	✓	R. Werner Duwe, 2661	Testa Salto	conceito imobiliária ltda - me	(47) 99770-4434
76	✓	R. Business Park, 106	Itoupava Central	conceito imobiliária ltda - me	(47) 99770-4434
77	✓	R. Paul Henschel, 145	Itoupavazinha	SHS Imóveis	(47) 3144-7750
78	✓	R. Antônio Essig	Itoupava Norte	JDL Imóveis	(47) 9932-0836
79	✓	Rua Theodoro Holtrup, 214 (ao lado)	Vila Nova	Dunzer Imóveis	(47) 99624-2127
80	✓	R. Gustavo Zimmermann, 191	Itoupava Central	Zelt Imóveis	(47) 99121-4443
81	✓	Passo Manso	Passo Manso	Tarciano Behling (Mauro Imóveis.)	(47) 99153-3881
82	✓	Rua Henrique Kretz, 138	Badenfurt	Terra Imóveis Ltda	(47) 99166-9155
83	✓	https://www.benteviimoveis.com.br/imovel/terreno-a-venda-557-...	Progresso	Imobiliária Bentevi	(41) 988809784
84	✓	https://www.benteviimoveis.com.br/imovel/terreno-a-venda-433-...	Progresso	Imobiliária Bentevi	(41) 988809784
85	✓	https://www.benteviimoveis.com.br/imovel/terreno-a-venda-415-...	Progresso (rua Chipre)	Imobiliária Bentevi	(41) 988809784
86	✓	https://www.vivareal.com.br/imovel/ote-terreno-progresso-bairros-...	Progresso	BARBIERI NEGOCIOS IMOBILIARI...	(47) 33404203
87	✓	https://www.mainimoveis.com.br/imoveis/avenda/loteterreno-2386-...	Progresso	Maíra Imóveis	(47) 3019-9977
88	✓	https://www.orbi-imoveis.com.br/imovel/terreno-de-1-m-progresso-...	Progresso	Orbi Imóveis	(47) 3321-4200
89	✓	https://www.jdlimoveis.com.br/imoveis/a-venda/terreno/blumenau/...	Progresso/r. Hermann...	JDL Imóveis	(47) 99932-0836
90	✓		Progresso	La Vita Imóveis	(47) 33404203
91	✓	https://www.vivareal.com.br/mo-ve/lote-terreno-progresso-bairro-...	Progresso	USUÁRIO NEWCORE	USUÁRIO NEWCORE-
92	✓	http://www.clickimoveis.imb.br/localizar/localizar-imovel?list%5B%...	Progresso	IMOBILIARIA CLICKIMOVEIS LTD.	(47) 99186-060
93	✓	https://www.vivareal.com.br/mo-ve/lote-terreno-carjps-beirros-ind-...	Progresso	UMBERTO NASCIMENTO CORRE...	(47) 99985-7978
94	✓	https://www.vivareal.com.br/mi-ve/lote-terreno-progresso-bairros-...	Progresso	AVALIE NEGOCIOS IMOBILIARIO...	(47) 98919-3535
95	✓	https://www.acrcimoveis.com.br/compra/sc/blumenau/velha/terre-...	Velha	ACRC Imóveis	(47) 3322-2876
96	✓	https://www.acrcimoveis.com.br/compra/sc/blumenau/agua-verd-...	Salto Weisbach	ACRC Imóveis	
97	✓	https://www.acrcimoveis.com.br/compra/sc/blumenau/velha/terre-...	Salto Norte	ACRC Imóveis	
98	✓	https://www.acrcimoveis.com.br/compra/sc/blumenau/agua-verd-...	Água Verde	ACRC Imóveis	
99	✓	https://www.acrcimoveis.com.br/compra/sc/blumenau/velha/terre-...	Velha	ACRC Imóveis	
100	✓	https://www.acrcimoveis.com.br/compra/sc/blumenau/ponta-ogu-...	Ponta Aguda	ACRC Imóveis	
101	✓	https://www.acrcimoveis.com.br/compra/sc/blumenau/agua-verd-...	Água Verde - Herman...	ACRC Imóveis	
102	✓	https://www.acrcimoveis.com.br/compra/sc/blumenau/itoupava-c-...	Itoupava Central	ACRC Imóveis	
103	✓	https://www.acrcimoveis.com.br/compra/sc/blumenau/escola-agri-...	Escola Agrícola	ACRC Imóveis	
104	✓	https://www.acrcimoveis.com.br/compra/sc/blumenau/vila-novar-...	Vila Nova	ACRC Imóveis	
105	✓	https://imoveisportal.com/loteterreno/venda/blumenau/itoupavazin-...	Itoupavazinha	Portal Imóveis	(47) 3144-5566
106	✓	https://imoveisportal.com/loteterreno/venda/blumenau/itoupava-co-...	Itoupava Central	Portal Imóveis	
107	✓	https://www.inoveisportal.com/loteterreno/venda/blumenau/escol-...	Escola Agrícola	Portal Imóveis	
108	✓	https://www.inoveisportal.com/loteterreno/venda/blumenau/agua-...	Água Verde	Portal Imóveis	
109	✓	https://www.inoveisportal.com/loteterreno/venda/blumenau/vila-r-...	Vila Itoupava	Portal Imóveis	
110	✓	https://www.inoveisportal.com/loteterreno/venda/blumenau/salto-...	Salto do Norte	Portal Imóveis - Rua Oswaldo Meuc...	
111	✓	https://www.inoveisportal.com/loteterreno/venda/blumenau/velha-...	Velha Grande	Portal Imóveis	



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

D.	Endereço	Bairro	Informante	Telefone do informante
112	https://www.inoveisportal.com/loteterreno/venda/blumenau/itoupa...	Itoupavazinha	Portal Imóveis	
113	https://www.inoveisportal.com/loteterreno/venda/blumenau/itoupa...	Itoupava Norte	Portal Imóveis	
114	https://www.inoveisportal.com/loteterreno/venda/blumenau/velha...	Velha	Portal Imóveis	
115	https://www.inoveisportal.com/loteterreno/venda/blumenau/escod...	Escola Agrícola(R. To...	Portal Imóveis	
116	https://www.inoveisportal.com/loteterreno/venda/blumenau/agua...	Água Verde	Portal Imóveis	
117	tel:(47)996950002https://www.inoveisportal.com/loteterreno/vend...	Fortaleza(R. Babuônia)	Portal Imóveis	
118	https://www.inoveisportal.com/loteterreno/venda/blumenau/velha/...	Velha (R. das Araras)	Portal Imóveis	
119	https://www.inoveisportal.com/loteterreno/venda/blumenau/salto...	Salto Weissbach	Portal Imóveis	
120	https://www.inoveisportal.com/loteterreno/venda/blumenau/vila-n...	Vila Nova	Portal Imóveis	
121	https://pamplonaimoveis.com/imovel/1127/terreno-fortaleza-blume...	Fortaleza	Pamplona Imóveis	
122	https://pamplonaimoveis.com/imovel/1374/terreno-agua-verde-bli...	Água Verde	Pamplona Imóveis	
123	https://pamplonaimoveis.com/imovel/2136/terreno-itoupava-noite-...	Itoupava Norte	Pamplona Imóveis	
124	https://www.vivareal.com.br/movellote-terreno-itoupava-noite-bai...	Itoupava Norte	ACRC Imóveis	47 3322 2875
125	https://www.inoveis-sc.com.br/blumenau/comprar/terreno/fortalez...	Fortaleza	Orbi Imóveis	(47) 3321-4200
126	https://www.inoveis-sc.com.br/blumenau/comprar/terreno/fortalez...	Fortaleza	Conexão Imobiliária	(47) 3321-0700
127	https://www.inoveis-sc.com.br/blumenau/comprar/terreno/fortalez...	Fortaleza	Sabrina da Silva Correia	(47) 9177-1665
128	https://www.vivareal.com.br/movellote-terreno-fidelis-bairros-blu...	Fidélis R. Hermann W...	Jaime Constantino Pizeta	(47) 99997-183
129	https://www.zapimoveis.com.br/movellote-terreno-lote-condom...	Fidélis R. Antônio O. M...	AVALIE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS	(47) 98919-3535
130	https://www.inovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-...	Fidélis- R. Alma Passold	Apolar Negócios Imobiliários	(47) 3365 - 6820
131	https://www.inovelweb.com.br/propriedades/acrc-imoveis-terreno...	Fidélis	ACRC IMOVEIS LTDA	47 3322-2868*
132	https://www.vivareal.com.br/movellote-terreno-velha-central-bair...	Velha Central	ALAMEDA IMÓVEIS LTDA	(47) 99782-6711
133	https://www.vivareal.com.br/movellote-terreno-velha-central-bair...	Velha Central R. Brun...	CONCEITO IMOBILIARIA	(47) 3336-4434
134	https://www.zapimoveis.com.br/movellote-terreno-lote-condom...	Água Verde - R. Estaf...	Umberto Nascimento	(47) 99585-7978
135	https://www.zapimoveis.com.br/movellote-terreno-lote-condom...	Água Verde - R. Wilhel...	Abelardo Imóveis	(47) 98853-4314
136	https://www.zapimoveis.com.br/movellote-terreno-lote-condom...	Água Verde - Rua Gal...	Abelardo Imóveis	(47) 98853-4314
137	https://www.inovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-477...	Itoupava Central	Schorck Imóveis	(47)966950002
138	https://www.inovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-415...	Itoupava Central	Schorck Imóveis	(47)966950002
139	https://www.inovelweb.com.br/propriedades/terreno-na-itoupava...	Itoupava Central-R.Ar...	Schorck Imóveis	(47)966950002
140	https://www.inovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-15.1...	Itoupava Central R. C...	Schorck Imóveis	(47)966950002
141	https://www.inovelweb.com.br/propriedades/terreno-comercial-na...	Itoupava Central	Schorck Imóveis	(47)966950002
142	https://www.inovelweb.com.br/propriedades/terreno-industrial-a-v...	Itoupava Central	Antonio Souza Cordeiro	47 992293259
143	https://www.zapimoveis.com.br/movellote-terreno-lote-condom...	Praça Manoel r. Elvira ...	Remax	(47) 98859-3568
144	https://www.vivareal.com.br/movellote-terreno-salto-weissbach-b...	Salto Weissbach-Rua ...	IMOBILIÁRIA ITOUPAVA	(47) 98436-9518
145	https://www.vivareal.com.br/movellote-terreno-salto-weissbach-b...	Salto Weissbach-Rua ...	IMOBILIARIA TROPICAL	(47) 99909-2222
146	https://www.vivareal.com.br/movellote-terreno-centro-bairros-blu...	CONCEITO IMOBILIA...	47 3336 4434	
147	https://www.vivareal.com.br/movellote-terreno-centro-bairros-blu...	ALLES IMÓVEIS cont...	(47) 93206-9696	
148	https://www.vivareal.com.br/movellote-terreno-centro-bairros-blu...	Imóveis Estação conta...		



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

* Valor total	Area total	Pavimentação	Topografia	Vocação	Localização	VU(R\$/m²)
120.000,00	438,00	1,00	0,00	0,00	0	273,97
330.000,00	605,50	1,00	1,00	1,00	0	545,00
220.000,00	594,00	1,00	1,00	1,00	0	379,37
940.000,00	939,63	1,00	1,00	1,00	1	1.000,39
450.000,00	432,00	1,00	1,00	1,00	2	843,96
135.000,00	432,00	1,00	0,00	0,00	1	312,50
150.000,00	770,00	0,00	0,00	0,00	1	212,70
350.000,00	614,51	1,00	1,00	1,00	2	569,56
262.000,00	333,00	1,00	1,00	1,00	2	786,79
95.000,00	335,00	0,00	0,00	0,00	2	283,58
198.000,00	392,00	1,00	1,00	1,00	2	505,10
370.000,00	456,75	1,00	1,00	1,00	3	810,07
3.890.000,00	5.211,00	1,00	1,00	1,00	2	746,50
720.000,00	1.056,00	1,00	1,00	1,00	2	681,81
9.000.000,00	14.974,00	1,00	1,00	1,00	2	601,04
5.110.000,00	4.054,94	1,00	1,00	1,00	3	1.260,48
2.200.000,00	7.061,82	1,00	1,00	1,00	1	311,53
500.000,00	1.186,00	1,00	1,00	1,00	1	421,58
756.000,00	4.573,00	0,00	1,00	1,00	1	152,02
720.000,00	2.085,00	1,00	1,00	1,00	2	344,66
1.600.000,00	2.495,00	1,00	1,00	1,00	2	641,28
1.700.000,00	3.508,00	1,00	1,00	1,00	2	494,50
2.500.000,00	7.418,00	1,00	0,00	1,00	2	337,02
2.583.000,00	4.190,70	0,00	1,00	1,00	2	616,46
3.841.000,00	2.672,00	1,00	1,00	1,00	2	1.437,50
2.500.000,00	4.778,00	1,00	1,00	1,00	2	523,23
3.200.000,00	4.160,00	1,00	1,00	1,00	2	769,23
849.000,00	2.352,00	1,00	1,00	1,00	1	360,96
1.300.000,00	15.161,00	0,00	0,00	1,00	1	85,74
1.300.000,00	3.443,00	1,00	1,00	1,00	2	377,57
8.500.000,00	13.384,00	1,00	1,00	1,00	2	365,08
1.490.000,00	13.493,00	1,00	1,00	1,00	2	110,42
1.000.000,00	2.518,00	1,00	1,00	1,00	3	397,14
998.000,00	1.998,00	1,00	1,00	1,00	3	500,00
750.000,00	916,75	1,00	0,00	2,00	3	819,00
420.000,00	1.143,00	1,00	1,00	0,00	3	1.617,82
7.600.000,00	1.195,00	1,00	1,00	0,00	3	6.338,62



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

D...		Endereço	Bairro	Informante	Telefone do informante	
149	✓	https://www.vivareal.com.br/movellote-terreno-centro-bairros-llu...	TRIBECA IMÓVEIS c...			
150	✓	https://www.vivareal.com.br/movellote-terreno-centro-bairros-llu...	ICAU IMÓVEIS contat...			
151	✓	https://www.vivareal.com.br/movellote-terreno-centro-bairros-llu...	ACRC Imóveis LTDA L...			
152	✓	https://www.vivareal.com.br/movellote-terreno-centro-bairros-llu...	RT Imóveis Contato: (...)			
153	✓	https://www.vivareal.com.br/movellote-terreno-centro-bairros-llu...	RT Imóveis Contato: (...)			
154	✓	https://www.vivareal.com.br/movellote-terreno-centro-bairros-llu...	CONEXAO IMOBILIA...			
155	✓	https://www.vivareal.com.br/movellote-terreno-centro-bairros-llu...	Maina Imóveis (47) 30...			
156	✓	https://www.vivareal.com.br/movellote-terreno-centro-bairros-llu...	Maina Imóveis (47) 30...			
157	✓	https://www.vivareal.com.br/movellote-terreno-centro-bairros-llu...	ACRC Imóveis LTDA L...			
158	✓	https://www.vivareal.com.br/movellote-terreno-centro-bairros-llu...	IMOVEIS PORTAL LT...			
159	✓	https://www.vivareal.com.br/movellote-terreno-centro-bairros-llu...	ACRC Imóveis LTDA L...			
160	✓	https://www.vivareal.com.br/movellote-terreno-centro-bairros-llu...	CONCEITO IMOBILIA...			
161	✓	https://www.vivareal.com.br/movellote-terreno-centro-bairros-llu...	Abelardo Imóveis Lida...			



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

*Valor total	Area total	Pavimentação	Topografia	Vocação	Localização	VU(R\$/m²)
17.500.000,00	10.817,00	1,00	1,00	1,00	3	1.617,82
550.000,00	840,00	1,00	1,00	1,00	3	654,76
1.300.000,00	1.372,00	1,00	1,00	1,00	3	947,52
2.800.000,00	2.072,00	1,00	1,00	1,00	3	1.351,38
550.000,00	840,00	1,00	1,00	1,00	2	654,76
400.000,00	1.143,00	1,00	0,00	1,00	1	349,96
1.200.000,00	900,00	1,00	0,00	1,00	3	1.333,33
1.340.000,00	671,00	1,00	3,00	1,00	3	1.997,02
410.000,00	3.000,00	1,00	3,00	1,00	1	136,67
1.500.000,00	1.305,00	1,00	2,00	1,00	3	1.149,43
2.800.000,00	399,00	1,00	3,00	1,00	2	701,75
2.150.000,00	1.200,00	1,00	1,00	1,00	3	1.791,67
5.000.000,00	450,00	1,00	1,00	1,00	3	1.111,00

Endereço	Bairro	L. T.	Valor total	Area total	Pavimentação	Topografia	Vocação	Localização	VU(R\$/m²)
1 Rua Bahia 2.983, Do Salto, 6ª Batalhão da Polícia Ambiental - Sioep...	Do Salto		0,00	9.669,79	1,00	1,00	1,00	3	0,00

Terreno avaliando (9.669,79 m²)

Endereço	Bairro	L. T.	Valor total	Area total	Pavimentação	Topografia	Vocação	Localização	VU(R\$/m²)
1 Rua Bahia 2.983, Do Salto, 6ª Batalhão da Polícia Ambiental - Sioep...	Do Salto		0,00	5.609,61	1,00	1,00	1,00	3	0,00

Terreno avaliando (5.609,61m²)

Relatório Estatístico - Regressão Linear

Para a matrícula 65.104 (5.609,61m²)

1) **Modelo:**

- Sigep 4975 – área 5.609,61

2) **Data de referência:**

- quarta-feira, 22 de abril de 2022

3) **Informações Complementares:**

Variáveis e dados do modelo	Quant.
-----------------------------	--------

Parecer Técnico
Imóvel Urbano e Benfeitorias – SIGEP 4975 – Blumenau (SC)



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

Total de variáveis:	7
Variáveis utilizadas no modelo:	6
Total de dados:	161
Dados utilizados no modelo:	142

1) **Estatísticas:**

Estatísticas do modelo	Valor
Coefficiente de correlação:	0,8669461 / 0,8211994
Coefficiente de determinação:	0,7515956
Fisher - Snedecor:	82,30
Significância do modelo (%):	0,01

1) **Normalidade dos resíduos:**

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	65%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	89%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	95%

1) **Outliers do modelo de regressão:**

Quantidade de outliers:	4
% de outliers:	2,82%



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

1) **Análise da variância:**

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	92,030	5	18,406	82,299
Não Explicada	30,416	136	0,224	
Total	122,446	141		

Equação de regressão

$\ln(VU(R\$/m^2)) = +4,333501 - 2,73742865E-005 * \text{Area total} + 0,3552232771 * \text{Pavimentação} + 0,1290266087 * \text{Topografia} + 0,4983529043 * \text{Vocação} + 0,4791296301 * \text{Localização}$

Função estimativa (moda):

$VU(R\$/m^2) = +60,93780945 * e^{(-2,73742865E-005 * \text{Area total})} * e^{(+0,3552232771 * \text{Pavimentação})} * e^{(+0,1290266087 * \text{Topografia})} * e^{(+0,4983529043 * \text{Vocação})} * e^{(+0,4791296301 * \text{Localização})}$

• **Função estimativa (mediana):**

$VU(R\$/m^2) = +76,21063346 * e^{(-2,73742865E-005 * \text{Area total})} * e^{(+0,3552232771 * \text{Pavimentação})} * e^{(+0,1290266087 * \text{Topografia})} * e^{(+0,4983529043 * \text{Vocação})} * e^{(+0,4791296301 * \text{Localização})}$

• **Função estimativa (média):**

$VU(R\$/m^2) = +85,22753702 * e^{(-2,73742865E-005 * \text{Area total})} * e^{(+0,3552232771 * \text{Pavimentação})} * e^{(+0,1290266087 * \text{Topografia})} * e^{(+0,4983529043 * \text{Vocação})} * e^{(+0,4791296301 * \text{Localização})}$

Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area total	x	-11,41	0,01
Pavimentação	x	3,40	0,09
Topografia	x	1,50	13,58
Vocação	x	5,21	0,01
Localização	x	8,33	0,01
VU(R\$/m ²)	ln(y)	32,37	0,01

10) **Correlações Parciais:**

Correlações parciais para Area total	Isoladas	Influência
Pavimentação	-0,00	0,22
Topografia	-0,03	0,11
Vocação	-0,20	0,17
Localização	-0,13	0,37
VU(R\$/m ²)	-0,61	0,70

Correlações parciais para Pavimentação	Isoladas	Influência
Topografia	0,19	0,09
Vocação	0,16	0,05
Localização	0,20	0,07
VU(R\$/m ²)	0,28	0,28

Correlações parciais para Topografia	Isoladas	Influência
Vocação	0,27	0,10
Localização	0,29	0,08
VU(R\$/m ²)	0,30	0,13



Correlações parciais para Vocação	Isoladas	Influência
Localização	0,40	0,00
VU(R\$/m ²)	0,56	0,41

Correlações parciais para Localização	Isoladas	Influência
VU(R\$/m ²)	0,62	0,58

Gráfico de Aderência - Regressão Linear

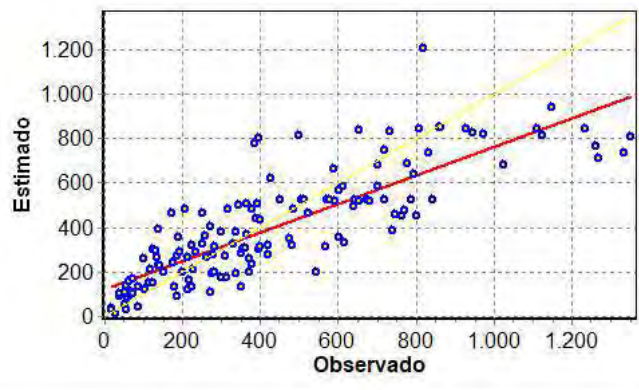
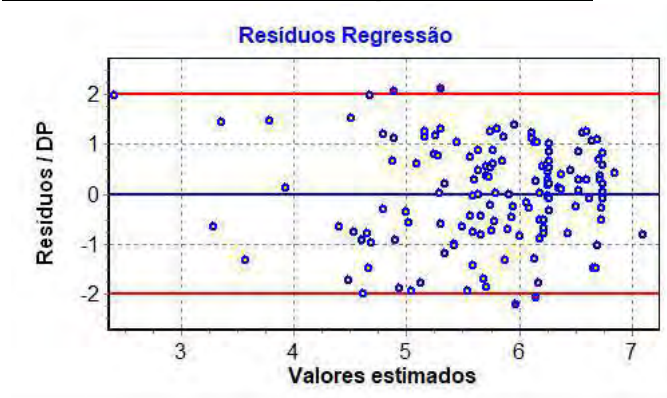


Gráfico de resíduos - Regressão Linear



Para a Matrícula 65.103

- 1) **Modelo:**
 - Sigep 4975 - matrícula 65.103 (área de 9.669,79 m²)
- 2) **Data de referência:**
 - quarta-feira, 22 de abril de 2022
- 3) **Informações Complementares:**

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	7
Variáveis utilizadas no modelo:	6
Total de dados:	161
Dados utilizados no modelo:	142



Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coefficiente de correlação:	0,8669461 / 0,8211994
Coefficiente de determinação:	0,7515956
Fisher - Snedecor:	82,30
Significância do modelo (%):	0,01

Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	65%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	89%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	95%

Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	4
% de outliers:	2,82%

Análise da variância:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	92,030	5	18,406	82,299
Não Explicada	30,416	136	0,224	
Total	122,446	141		

1) Equação de regressão

$\ln(VU(R\$/m^2)) = +4,333501 - 2,73742865E-005 * \text{Area total} + 0,3552232771 * \text{Pavimentação} + 0,1290266087 * \text{Topografia} + 0,4983529043 * \text{Vocação} + 0,4791296301 * \text{Localização}$

• Função estimativa (moda):

$VU(R\$/m^2) = +60,93780945 * e^{(-2,73742865E-005 * \text{Area total})} * e^{(+0,3552232771 * \text{Pavimentação})} * e^{(+0,1290266087 * \text{Topografia})} * e^{(+0,4983529043 * \text{Vocação})} * e^{(+0,4791296301 * \text{Localização})}$

• Função estimativa (mediana):

$VU(R\$/m^2) = +76,21063346 * e^{(-2,73742865E-005 * \text{Area total})} * e^{(+0,3552232771 * \text{Pavimentação})} * e^{(+0,1290266087 * \text{Topografia})} * e^{(+0,4983529043 * \text{Vocação})} * e^{(+0,4791296301 * \text{Localização})}$

• Função estimativa (média):

$VU(R\$/m^2) = +85,22753702 * e^{(-2,73742865E-005 * \text{Area total})} * e^{(+0,3552232771 * \text{Pavimentação})} * e^{(+0,1290266087 * \text{Topografia})} * e^{(+0,4983529043 * \text{Vocação})} * e^{(+0,4791296301 * \text{Localização})}$

Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area total	x	-11,41	0,01
Pavimentação	x	3,40	0,09
Topografia	x	1,50	13,58
Vocação	x	5,21	0,01
Localização	x	8,33	0,01
$VU(R\$/m^2)$	$\ln(y)$	32,37	0,01

Correlações Parciais

Correlações parciais para Area total	Isoladas	Influência
Pavimentação	-0,00	0,22
Topografia	-0,03	0,11



Vocação	-0,20	0,17
Localização	-0,13	0,37
VU(R\$/m ²)	-0,61	0,70

Correlações parciais para Pavimentação	Isoladas	Influência
Topografia	0,19	0,09
Vocação	0,16	0,05
Localização	0,20	0,07
VU(R\$/m ²)	0,28	0,28

Correlações parciais para Topografia	Isoladas	Influência
Vocação	0,27	0,10
Localização	0,29	0,08
VU(R\$/m ²)	0,30	0,13

Correlações parciais para Vocação	Isoladas	Influência
Localização	0,40	0,00
VU(R\$/m ²)	0,56	0,41

Correlações parciais para Localização	Isoladas	Influência
VU(R\$/m ²)	0,62	0,58

Gráfico de Aderência - Regressão Linear

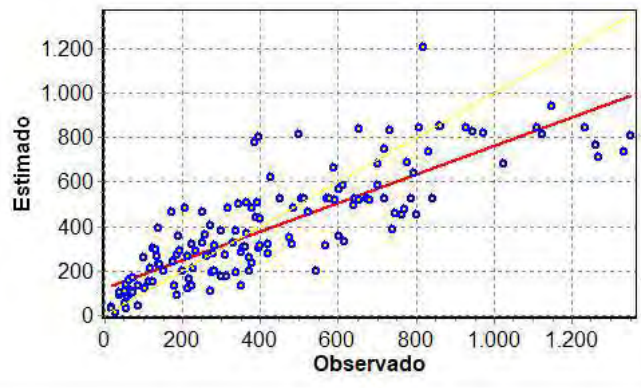
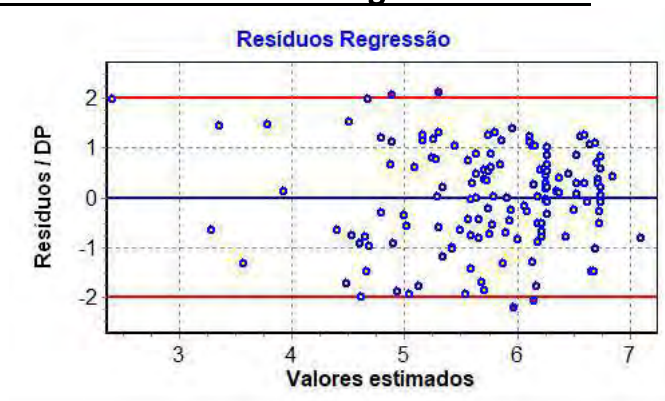


Gráfico de resíduos - Regressão Linear





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

ANEXO IV – TABELA ROSS-HEIDECKE e CUB

IDADE EM % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO (%)							
	A	B	C	D	E	F	G	H
2	1,02	1,05	3,51	9,03	18,94	33,88	53,08	75,45
4	2,08	2,11	4,55	10,00	19,80	34,59	53,59	75,72
6	3,18	3,21	5,62	11,01	20,70	35,32	54,11	75,99
8	4,32	4,35	6,73	12,06	21,64	36,09	54,65	76,27
10	5,50	5,53	7,88	13,15	22,60	36,87	55,21	76,56
12	6,72	6,75	9,07	14,27	23,60	37,69	55,79	76,87
14	7,98	8,01	10,30	15,42	24,64	38,53	56,38	77,18
16	9,28	9,31	11,57	16,62	25,70	39,40	57,00	77,50
18	10,62	10,65	12,87	17,85	26,80	40,29	57,63	77,83
20	12,00	12,03	14,22	19,12	27,93	41,22	58,29	78,18
22	13,42	13,45	15,60	20,42	29,09	42,16	58,96	78,53
24	14,88	14,91	17,03	21,77	30,29	43,14	59,65	78,89
26	16,38	16,41	18,49	23,14	31,52	44,14	60,36	79,26
28	17,92	17,95	19,99	24,56	32,78	45,17	61,09	79,64
30	19,50	19,53	21,53	26,01	34,07	46,23	61,84	80,04
32	21,12	21,15	23,11	27,50	35,40	47,31	62,61	80,44
34	22,78	22,80	24,73	29,03	36,76	48,42	63,40	80,85
36	24,48	24,50	26,38	30,59	38,15	49,55	64,20	81,27
38	26,22	26,24	28,08	32,19	39,57	50,71	65,03	81,70
40	28,00	28,02	29,81	33,82	41,03	51,90	65,87	82,14
42	29,82	29,84	31,59	35,50	42,52	53,12	66,73	82,60
44	31,68	31,70	33,40	37,21	44,05	54,36	67,62	83,06
46	33,58	33,60	35,25	38,95	45,60	55,63	68,52	83,53
48	35,52	35,54	37,14	40,74	47,19	56,93	69,44	84,01
50	37,50	37,52	39,08	42,56	48,81	58,25	70,38	84,50
52	39,52	39,54	41,04	44,41	50,47	59,60	71,33	85,00
54	41,58	41,60	43,05	46,31	52,15	60,98	72,31	85,51
56	43,68	43,70	45,10	48,24	53,87	62,38	73,30	86,03
58	45,82	45,84	47,19	50,20	55,63	63,81	74,32	86,56
60	48,00	48,02	49,31	52,21	57,41	65,26	75,35	87,10
62	50,22	50,24	51,47	54,25	59,23	66,75	76,40	87,65
64	52,48	52,50	53,68	56,32	61,08	68,26	77,48	88,22
66	54,78	54,79	55,92	58,44	62,96	69,79	78,57	88,79
68	57,12	57,13	58,20	60,59	64,88	71,36	79,67	89,37
70	59,50	59,51	60,52	62,78	66,83	72,95	80,80	89,96
72	61,92	61,93	62,88	65,00	68,81	74,56	81,95	90,56
74	64,38	64,39	65,28	67,26	70,83	76,21	83,12	91,17
76	66,88	66,89	67,71	69,56	72,87	77,88	84,30	91,79
78	69,42	69,43	70,19	71,89	74,95	79,57	85,51	92,42
80	72,00	72,01	72,71	74,27	77,07	81,30	86,73	93,06
82	74,62	74,63	75,26	76,67	79,21	83,05	87,97	93,71
84	77,28	77,29	77,85	79,12	81,39	84,82	89,23	94,37
86	79,98	79,99	80,48	81,60	83,60	86,63	90,51	95,04
88	82,72	82,73	83,16	84,12	85,85	88,46	91,81	95,71
90	85,50	85,50	85,87	86,67	88,12	90,31	93,13	96,40
92	88,32	88,32	88,61	89,26	90,43	92,20	94,46	97,10
94	91,18	91,18	91,40	91,89	92,78	94,11	95,82	97,81
96	94,08	94,08	94,23	94,56	95,15	96,05	97,19	98,53
98	97,02	97,02	97,10	97,26	97,56	98,01	98,59	99,26
100	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

- A = NOVO
B = ENTRE NOVO E REGULAR
C = REGULAR
D = ENTRE REGULAR E REPAROS SIMPLES
E = REPAROS SIMPLES
F = ENTRE REPAROS SIMPLES E IMPORTANTES
- G = REPAROS IMPORTANTES
H = ENTRE REPAROS IMPORTANTES E SEM VALOR
- DEPREC. = $(100 - \text{FATOR K}) / 100$

CUB/m ²		Custos Unitários Básicos de Construção			
		M.Obra com Encargos Sociais Desonerados Com variação percentual			
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) CUB/m ² dados de Março/2022, para ser usado em Abril/2022					
Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m ²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Abril/2022. Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006.					
Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações; submuros, paredes-diafragma, tirantes; rebalçamento de lençol freático; elevadores; equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, insonorização, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), arborização; instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais, remuneração do construtor; remuneração do incorporador.					
VALORES EM R\$/m ²					
PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS					
PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	2.075,61 0,79%	R-1	2.450,32 0,64%	R-1	2.996,69 0,67%
PP-4	1.938,41 0,92%	PP-4	2.316,89 0,69%	R-8	2.441,50 0,74%
R-8	1.850,71 0,93%	R-8	2.048,69 0,71%	R-16	2.580,21 0,69%
PI-8	1.469,70 0,82%	R-16	1.979,42 0,71%		
PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)					
PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.376,75 0,66%	CAL-8	2.526,31 0,67%		
CSL-8	2.960,97 0,70%	CSL-8	2.242,66 0,75%		
CSL-16	2.759,64 0,70%	CSL-16	2.990,78 0,75%		
PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)					
RP1Q	2.179,38 0,65%				
GI	1.163,83 0,66%				
NOTA TÉCNICA - Tabela do CUB/m² Desonerado					
Os valores do Custo Unitário Básico (CUB/m ²) presentes nesta tabela foram calculados e divulgados para atender ao disposto no artigo 7º da Lei 12.546/11, alterado pela Lei 12.844/13 e pela Lei 13.161/2015 que tratam, entre outros, da desoneração da folha de pagamentos na Construção Civil. Eles somente podem ser utilizados pelas empresas do setor da Construção Civil cuja atividade principal (assim considerada aquela de maior receita auferida ou esperada) esteja enquadrada nos grupos 412,432,433 e 439 da CNAE 2.0. Salienta-se que eles não se aplicam às empresas do setor da Construção Civil cuja atividade principal esteja enquadrada no grupo 411 da CNAE 2.0 (incorporação de empreendimentos imobiliários). A metodologia de cálculo do CUB/m ² desonerado é a mesma do CUB/m ² e obedece ao disposto na Lei nº 4.591/64 e na ABNT NBR 12721:2006. A diferença diz respeito apenas ao percentual de encargos sociais incidentes sobre a mão de obra. O cálculo do CUB/m ² desonerado não considera a incidência dos 20% referentes à previdência social, assim como as suas retribuições. Qualquer dúvida sobre o cálculo deste CUB/m ² deve ser consultada junto ao Sinduscon responsável pela sua divulgação.					

ANEXO IV – MATRÍCULA, ESPELHO CADASTRAL e LICENÇA
PARA CONSTRUIR



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE Blumenau - SC - CNPJ nº 06.648.770/0001-03
RUA WALTER RIBEIRO, 100 - Bela Marinha de Santa Catarina - Blumenau - SC

Certidão de Inteiro Teor

Documento Assinado Digitalmente por ANDRÉ LUI DOS SANTOS DA SILVA, CPF: 1.000.000.000

ESTADO DE SANTA CATARINA

Comarca de Blumenau
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIANA DE SOUZA CAMPOS RONCATO
Oficial Titular

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MUNICÍPIO	BLUMENAU	DE	08	DE	Junho	DE	2021	FOLHA	1
-----------	----------	----	----	----	-------	----	------	-------	---

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade de Blumenau/SC, no bairro do Salto, no lado ímpar da rua Bahia, contando a área de 8 669,73m² (oito mil seiscentos e sessenta e nove metros quadrados e sessenta e nove centímetros quadrados), sem benfeitorias, situado pelo lado esquerdo do terreno em 79,03m (setenta e nove metros e três centímetros) até a esquina formada entre a rua Bahia e Daltro Delli, com a seguinte descrição perimetral, iniciando pelo ponto V1, localizado pela interseção da divisa do lado direito com a frente, lado ímpar da rua Bahia (ponto de referência), segue pela frente em direção ao lado esquerdo, com ângulo interno de 102°27'43", em curva de 109,12m (cento e nove metros e doze centímetros) até o ponto V4, confrontando com o lado ímpar da rua Bahia, deste segue pelo lado esquerdo em direção aos fundos, com ângulo interno de 104°30'21", em linha reta de 82,55m (oitenta e dois metros e cinquenta e cinco centímetros) até o ponto V5, confrontando com terras do próprio imóvel (área remanescente), neste segue pelos fundos em direção ao lado direito, com ângulo interno de 104°34'14", em linha reta de 16,02m (dezesseis metros e dois centímetros) até o ponto V3, confrontando em 15,60m (quinze metros e sessenta centímetros) com terras de Juscelino Cristina Correa (M-80.358) e em 0,42m (quarenta e dois centímetros) com o lote 203 do Loteamento Horto Florestal de propriedade do Município de Blumenau (M-47.010), segue pelos fundos em direção ao lado direito com ângulo interno de 178°5'13", em linha reta de 36,18m (trinta e seis metros e dezesseis centímetros) até o ponto V2, confrontando em 12,85m (doze metros e oitenta e cinco centímetros) com o lote 203 do Loteamento Horto Florestal de propriedade do Município de Blumenau (M-47.010) e em 23,33m (vinte e três metros e trinta e três centímetros) com o lote 204 do Loteamento Horto Florestal de propriedade do Município de Blumenau (M-47.010), segue pelos fundos em direção ao lado direito com ângulo interno de 175°43'31", em linha reta de 45,00m (quarenta e cinco metros) até o ponto V1, confrontando em 29,53m (vinte e seis metros e cinquenta e três centímetros) com o lado ímpar da rua Vitorino Odelli e em 18,47m (dezoito metros e quarenta e sete centímetros) com terras de Valdemar de Freitas e Lúcio de Freitas (M-83.357), desde segue pelo lado direito em direção à frente com ângulo interno de 85°43'50", em linha reta de 90,97m (noventa metros e noventa e sete centímetros) até o ponto V1, ponto inicial desta descrição, confrontando com terras da Associação dos Servidores Públicos Municipais de Blumenau (Transc. Livro 3-C, fls. 192, rubr. nº 5.462). Passa os dados nos nºs 20212, 250782, 250783, 250784, 250785, 254729 e 250789 e as inscrições cadastrais nºs 4.1.02.0003.0070.001, 4.1.02.0003.0070.002, 4.1.02.0003.0070.003, 4.1.02.0003.0070.004, 4.1.02.0003.0070.005, 4.1.02.0003.0070.007 e 4.1.02.0003.0070.008.

PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA, pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CNPJ nº 06.648.770/0001-03, com sede em Curitiba de Florianópolis/SC, no Bairro São Grande 2, na Rodovia SC-401, Km 5, nº 4008.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado no Livro nº 02, sob R-180.427 e desmembrado sob R-860.427, parcela 01, neste Serviço de Registro de Imóveis.

Bel. Mariana de Souza Campos Roncato, Oficial Titular.

AV-186103, em 08 de junho de 2021.

PROTÓCOLO: nº 217438, de 17/03/2021. Conforme consta de AV-260.427, fica esclarecido que por tratar-se de uma doação condicionada de conformidade com o artigo 1º da Lei Municipal nº 7.374, de 27.02.2009, o donatário tem ciência de que o imóvel objeto tem a destinação de construção de um quartel de polícia militar, destinado à sede do 6º Regimento de Polícia Militar Ambiental da cidade de Blumenau/SC. Com base no artigo 2º da Lei Estadual 7374 de 27.02.2009, o imóvel objeto da escritura reverterá ao patrimônio do município, sem qualquer ônus para o doador, se o donatário não iniciar a construção do quartel da polícia militar no prazo de 05 (cinco) anos, contados da assinatura de respectiva escritura pública de doação, ou, em não havendo imóvel destinado ao acima mencionado.

Salvo de inscrição nº FZ13874-VJTA isenta. Recibo de Arrecadação nº 0 Recibo Complementar nº 170283.

Bel. Mariana de Souza Campos Roncato, Oficial Titular.

Documento Assinado Digitalmente por ANDRÉ LUI DOS SANTOS DA SILVA, CPF: 1.000.000.000

ESTADO DE SANTA CATARINA - Rua WALTER RIBEIRO, 100 - Bela Marinha de Santa Catarina - Blumenau - SC - CEP: 89010-000
Fones: (51) 3525-9175 - 305-11170
- e-mail: registro@registrosc.gov.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE Blumenau - SC (CNPJ nº 06.642.762/0001-03)
C/OMC. INTERINA - Bal. Mariana de Souza Campos Roncato

Certidão de Inteiro Teor

Documento Assinado Digitalmente por ANDRÉ DOMINGOS SANTOS DA SILVA, CPF: 1.00000170-3

ESTADO DE SANTA CATARINA	
 Comarca de Blumenau 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARIANA DE SOUZA CAMPOS RONCATO <small>Oficial Intermista</small> LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
MUNICÍPIO 53104	BLUMENAU, DE Junho DE 2021
<p>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade de Blumenau/SC, no bairro do Salto, no lado ímpar da rua Bahia, formado pela esquina da rua Bahia com a rua Cesário Odelli, com área total de 5.609,61m² (cinco mil, seiscentos e nove metros quadrados e sessenta e um decímetros quadrados), com a seguinte descrição porimetria: montado pelo ponto V6, localizado pela intersecção da divisa do lado direito com a frente, lado ímpar da rua Bahia, segue pela frente em direção ao lado esquerdo com ângulo interno de 73°25'44", em 79,03m (setenta e nove metros e três centímetros) até o ponto V7, confrontando com o lado ímpar da rua Bahia, desde segue pelo lado esquerdo em direção aos fundos com ângulo interno de 155°03'21", em 51,10m (cinquenta e um metros e dez centímetros) até o ponto V8, confrontando com o lado par da rua Cesário Odelli, desde segue pelos fundos em direção ao lado direito, com ângulo interno de 53°27'03", em linha reta de 101,94m (cento e um metros e noventa e quatro centímetros), confrontando em 12,03m (doze metros e três centímetros) com o lote 194 do Loteamento Horto Florestal de propriedade de Município de Blumenau (M-47.010), em 10,23m (dez metros e vinte e três centímetros) com o lote 157 do Loteamento Horto Florestal de propriedade de Município de Blumenau (M-47.010), em 14,64m (quatorze metros e sessenta e quatro centímetros) com o lote 158 do Loteamento Horto Florestal de propriedade de Município de Blumenau (M-47.010), em 10,26m (dez metros e vinte e seis centímetros) com o lote 159 do Loteamento Horto Florestal de propriedade de Município de Blumenau (M-47.010), em 8,34m (oito metros e sessenta e quatro centímetros) com terras de propriedade de Teresinha Carvalho (M-60.358), em 8,34m (oito metros e sessenta e quatro centímetros) com terras de propriedade de João Costa e Aurimar S. Lopes Costa (M-63.352), desde segue pelo lado direito em direção à frente, com ângulo interno de 75°25'46", em linha reta de 82,55m (oitenta e dois metros e cinquenta e cinco centímetros) até o ponto V9, ponto final desta descrição, confrontando com terras do Estado de Santa Catarina (M-69.103), sem benfeitorias. Possui os cadastros nºs 250783, 250782, 250784, 250785, 254739 e 250789 e as inscrições cadastrais nºs 4.1.02.0003.0070.001, 4.1.02.0003.0070.002, 4.1.02.0003.0070.003, 4.1.02.0003.0070.004, 4.1.02.0003.0070.005, 4.1.02.0003.0070.007 e 4.1.02.0003.0070.008.</p> <p>PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA, pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CNPJ nº 02.801.229/0001-76, com sede em cidade de Florianópolis/SC, no bairro São João 2, na Rodovia SG-407, Km 2, nº 4009.</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO: Registrada no livro nº 02, sob R-180.427 e instrumentado sob R-680.427, área remanescente, neste Serviço de Registros.</p> <p>Bl. Mariana de Souza Campos Roncato, Oficial Intermista</p>	
<p>AV.188104, em 09 de junho de 2021</p> <p>PROTOCOLO: nº 217433, de 17/03/2021. Conforme consta de AV-180.427, o imóvel da presente matrícula está-se gravado com ÁREA DE COBERTURA FLORESTAL MÍNIMA PRESERVADA de correspondente à área total de 9.470,00m² (nove mil, quatrocentos e setenta metros quadrados). 61,97% destes tocos, distribuíram a área de 2.841,00m² (dois mil, oitocentos e quarenta e um metros quadrados) nos limites indicados, fica compreendida a Área de Cobertura Florestal Mínima Preservada, gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE COBERTURA FLORESTAL MÍNIMA PRESERVADA: Área 2.841,00m² (dois mil, oitocentos e quarenta e um metros quadrados) situada no interior do imóvel, fica compreendida a ÁREA DE COBERTURA FLORESTAL MÍNIMA PRESERVADA, gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal, não podendo mais ser feita qualquer tipo de exploração sem autorização do Órgão Ambiental Competente, estendendo pela frente em linha reta com sentido V05 até V07 com 55,64m (cinquenta e seis metros e sessenta e quatro centímetros) confrontando com terras do próprio imóvel, estendendo pelos fundos com sentido vértice V03 até V04 em linha reta com 79,77m (setenta e nove metros e setenta e sete centímetros), desde em 8,34m (oito metros e sessenta e quatro centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 63.352, 8,74m (oito metros e setenta e quatro centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 60.258, em 10,26m (dez metros e vinte e seis centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 47.010.</p>	

Documento Assinado Digitalmente por ANDRÉ DOMINGOS SANTOS DA SILVA, CPF: 1.00000170-3

ESTADO DE SANTA CATARINA - Florianópolis - SC - 13/06/2021
 Nº 02.801.229/0001-76 - 02/0001-76
 02.801.229/0001-76 - 02/0001-76



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

Documento Assinado Digitalmente por ANILTON DOS SANTOS DA SILVA, CPF: 110665702

MATRICULA	65104	continuação da matrícula 65104	FOLHA	1v
-----------	-------	--------------------------------	-------	----

em 14,64m (quatorze metros e sessenta e quatro centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 47.010, em 17,34m (dezanove metros e trinta e quatro centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 47.010 e em 19,40m (dezanove metros e quarenta centímetros) com o imóvel objeto da matrícula 47.010, *extreita pela lateral direita com sentido vértice V03 até V07 em linha reta com 66,11m (sessenta e seis metros e onze centímetros) confrontando com terras do próprio imóvel, extrema pela lateral esquerda com sentido vértice V04 até V06 em linha reta de 34,04m (trinta e quatro metros e quatro centímetros), confrontando com terras do próprio imóvel, formando o polígono delimitado pelo seguinte quadro de coordenadas no Sistema UTM ao fuso 22 S, meridiano central 81° W G; coordenadas obtidas através de GPS portátil GARMIN GPSmap Etrex20v com nível de precisão de até 3 metros, DATUM de origem Sirgas 2000.*

COORDENADAS UTM			
Ponto Control	metros Leste	metros Norte	
V02	687975,366	7024968,363	
V04	687899,877	7024951,194	
V05	687890,412	7024983,666	
V07	687929,797	7025019,821	

Selo de fiscalização: FZ235725-9540 (santa); Recibo de Antecipação: nº D. Recibo Complementar: nº 170255; Bel Marana de Souza Campos Roncato, Oficial Interina: *[assinatura]*


AV.265104, em 08 de junho de 2021:
PROTÓCOLO: nº 217433, de 17/03/2021. Conforme consta da AV-2160427, fica esclarecido que por tratar-se de uma doação condicional de conformidade com o artigo 1º, da Lei Municipal nº 7.374, de 27.02.2006, o doador não cedeu de que o imóvel doado tem a destinação de construção de um quartel de polícia militar, construído a sede do 6º Pelotão de Polícia Militar Ambiental da cidade de Blumenau-SC. Com base no artigo 2º da Lei Ordinária 7374 de 27.02.2006, o imóvel objeto da escritura reverterá ao patrimônio do município sem qualquer ônus para o doador, se o doador não iniciar a construção do quartel de polícia militar no prazo de 03 (três) anos, contados da assinatura da respectiva escritura pública de doação, ou em seu referido imóvel destino diverso do acima mencionado.
Selo de fiscalização: FZ235726-5410 (santa); Recibo de Antecipação: nº D. Recibo Complementar: nº 170255; Bel Marana de Souza Campos Roncato, Oficial Interina: *[assinatura]*

Documento Assinado Digitalmente por ANILTON DOS SANTOS DA SILVA, CPF: 110665702

Estado de Santa Catarina - Rua João José de Moraes, 100 - Fone: (51) 3339-1111 - 300 - 010
- processo eletrônico: sigad@sc.gov.br




ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

 Prefeitura Municipal de Blumenau SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO			
Informações do Imóvel:			
Número do Cadastro: 250789	Ativo: SIM	Inscrição Cadastral: 4.1.02.0003.0287.001	
Patrimônio: MUNICIPAL		Data de cadastro: 16/12/2005	
Endereço:			
Bairro: DO SALTO	Cep: 89031000	Nº: 00	UF: SC
Logradouro: BAHIA			
Complemento: PARCELA 01 (POLICIA AMBIENTAL)		Cidade: BLUMENAU	
Lote:			
Área Urbana: 100	Área Rural: 0	Zona Fiscal: 3	Setor: 14
Área Terreno: 9663,79	Acumulo Métrico: 0		
Topografia: ACLIVE SUAVE	Ocupação: CONSTRUIDO	Inscrição: COMUM	
Calçada: SEM	Situação: UMA FRENTE	Limite: SEM	
Irregularidade: NÃO TEM	Quota de Inundação: ACIMA DE 16.1	Geometria: IRREGULAR	
Testada:	Pedologia: NORMAL		
Testada Principal: BAHIA - metragem: 109,12			
Informações Prediais			
Unidade de Avaliação: 1	Ativo: S		
Tipologia: CASA	Tipo de uso: GOVERNO ESTADUAL		
Área real: 516,9	Área Tributável: 375,15		
Fração Ideal: 72,57	Ano Construção: 2010	Ano cadastro: 2005	
Regime Utilização: Próprio	Localização: Área Urbana	Pontuação: 260,5	
Hidrometro SAMAE:	Hidrometro CELESC:		
Ano Reforma: 0	Loc. Lote: Recuada	Conservação: Ótima	
Pavimento:	Num. Projeto: 0	Disposição: Isolada	
Num. Total: 1	Unidade: 1	Num. Pav. Unidade: 1	
Características:			
Estrutura: CONCRETO	Material predominante: ALVENARIA		
Revestimento Externo: REBOCO	Pintura Externa: COM		
Cobertura: CIMENTO AMIANTO	Esquadria: ALUMINIO ANODIZADO		
Unidade de Avaliação: 2	Ativo: S		
Tipologia: TELHEIRO	Tipo de uso: GOVERNO ESTADUAL		
Área real: 516,9	Área Tributável: 141,75		
Fração Ideal: 27,42	Ano Construção: 2010	Ano cadastro: 2012	
Regime Utilização: Próprio	Localização: Área Urbana	Pontuação: 293,5	
Hidrometro SAMAE:	Hidrometro CELESC:		
Ano Reforma: 0	Loc. Lote: Recuada	Conservação: Regular	
Pavimento:	Num. Projeto:	Disposição: Isolada	
Num. Total: 1	Unidade: 1	Num. Pav. Unidade: 1	
Características:			
Estrutura: CONCRETO	Material predominante: ALVENARIA		
Revestimento Externo: REBOCO	Pintura Externa: SEM		
Cobertura: CIMENTO AMIANTO	Esquadria: SEM		
Última alteração: 23/11/2021 10:16			
Observação: 07/03/2019 (PROCESSO 2019/553) - EFETUADA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME VISTORIA IN LOCO. ALTERAÇÃO DE CROQUIA.T. (1-1); ALTERAÇÃO DE TIPOLOGIA/TIPO DE USO (1-2). 24/11/2020 - ALTERADO TITULARIDADE CONFORME MATRICULA 60427. PROCESSO 0049257-42.2021.1.03.0144-0500 - ATUALIZADO ÁREA DO TERRENO CONFORME MATRICULA E DESMEMBRAMENTO.			

Impresso pelo Portal do Cidadão em: 24/4/2022 14:16



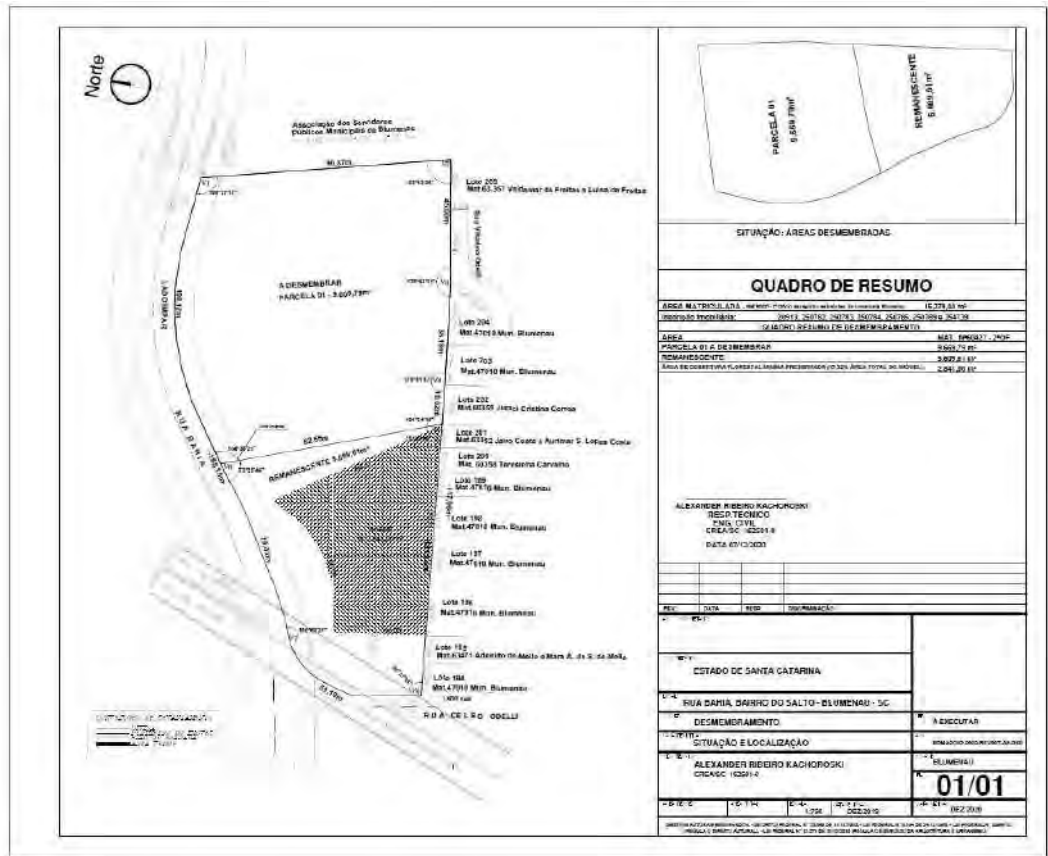
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

 Prefeitura Municipal de Blumenau SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO			
Informações do Imóvel:			
Número do Cadastro:	250782	Ativo:	SIM
Patrimônio:	PARTICULAR	Inscrição Cadastral:	4.1.02.0003.0070.002
		Data de cadastro:	16/12/2005
Endereço:			
Bairro:	DO SALTO	Cep:	89032002
Logradouro:	BAHIA	Nº:	2983
Complemento:	REMANESCENTE	UF:	SC
		Cidade:	BLUMENAU
Lote:			
Área Urbana:	100	Área Rural:	0
Área Terreno:	5699,51	Acumulo Métrico:	0
Topografia:	ACLIVE SUAVE	Ocupação:	CONSTRUIDO
Calçada:	CONCRETO	Situação:	ESQUINA
Irregularidade:	NÃO TEM	Quota de Inundação:	ACIMA DE 16,1
Testada:		Pedologia:	NORMAL
Testada Principal:	BAHIA - metragem: 79,03		
Testada 2:	CELSO ODELI - metragem: 51,1		
Informações Práticas			
Unidade de Avaliação:	1	Ativo:	\$
Tipologia:	CASA	Tipo de uso:	RESIDÊNCIA
Área real:	1154,42	Área Tributável:	139,13
Fração Ideal:	12,05	Ano Construção:	2003
Regime Utilização:	Próprio	Localização:	Área Urbana
Horômetro SAMAE:		Horômetro CELESC:	
Ano Reforma:	0	Loc. Lote:	Recuada
Pavimentos:		Conservação:	Regular
Num. Total:	2	Num. Projeto:	0
		Disposição:	Conjugada
		Num. Pav. Unidade:	2
Características:			
Estrutura:	CONCRETO	Material predominante:	ALVENARIA
Revestimento Externo:	REBOCO	Pintura Externa:	COM
Cobertura:	TELHA CERAMICA	Esquadria:	MADERA
Unidade de Avaliação:	2	Ativo:	\$
Tipologia:	TELHEIRO (TERRAÇO)	Tipo de uso:	RESIDÊNCIA
Área real:	1154,42	Área Tributável:	57,9
Fração Ideal:	5,01	Ano Construção:	1990
Regime Utilização:	Próprio	Localização:	Área Urbana
Horômetro SAMAE:		Horômetro CELESC:	
Ano Reforma:	0	Loc. Lote:	Recuada
Pavimentos:		Conservação:	Ótima
Num. Total:	2	Num. Projeto:	0
		Disposição:	Conjugada
		Num. Pav. Unidade:	1
Características:			
Estrutura:	CONCRETO	Material predominante:	ALVENARIA
Revestimento Externo:	REBOCO	Pintura Externa:	COM
Cobertura:	LAJE	Esquadria:	SEM
Última alteração:	01/07/2021 10:40		
Observação:	07/03/2019 (PROCESSO 2019/553) - EFETUADA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME VISTORIA IN LOCO. ALTERAÇÃO DE CROQUIA.T.; INCLUSÃO DE UNIDADE. 24/11/2020 - ALTERADO TITULARIDADE CONFORME MATRÍCULA 60427. PROCESSO 0049257-42.2021.1.03.0144-0000 - ATUALIZADO ÁREA DO TERRENO CONFORME MATRÍCULA E DESMEMBRAMENTO.		

Impresso pelo Portal do Cidadão em: 24/4/2022 14:24



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA



Planta Final



Secretaria de Planejamento Urbano

Praça Victor Konder, 2 - Centro
89010-904 | Blumenau | SC

CONSULTA PARA CONSTRUIR



Inscrição Cadastral: 4-1-2-3-287

Data: 27/04/2022

1. INFORMAÇÕES GERAIS

- 1.1. O projeto da edificação só poderá ser aprovado em lote registrado no Cartório de Ofício de Registros.
- 1.2. O imóvel em desconformidade com a legislação urbanística pode ter a edificação aprovada, mediante compensação urbanística, conforme **Lei Complementar nº1146/2017**.
- 1.3. Os projetos em lotes de loteamentos devem obedecer às restrições dos respectivos loteamentos, se for o caso;
- 1.4. Serão utilizados os índices construtivos de ZR1 para os imóveis localizados em ZPA, ZAG e Área Rural com área escritura igual ou menor que 1.000,00m² (um mil metros quadrados).
E será considerada, quando houver condomínio, para cada unidade residencial, a parte ideal de:
I – 100,00 m² nas ZAG, ZPA e Área Rural com lotes acima de 1.000,00 m²
II – 50,00 m² nas ZAG, ZPA e Área Rural com lotes até 1.000,00 m²
III – 50,00 m² nas ZR-1
- 1.5. O projeto deverá obedecer à **Lei Complementar nº 550/2005**, referente ao projeto e execução de calçadas;
- 1.6. O projeto deverá obedecer à **Lei Complementar nº 691/2008**, referente ao Programa de Conservação e Uso de Água;
- 1.7. As atividades relacionadas no Anexo I, da Lei Complementar nº834, de 13/12/2011, dependem de elaboração de **Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV**;
- 1.8. As atividades relacionadas no anexo I, do Decreto nº10. 193, de 27/11/2013, dependem de elaboração de **Estudo de Impacto de Polo Gerador de Viagens – EIPGV**.
- 1.9. Os instrumentos jurídicos de **Outorga Onerosa do Direito de Construir e Transferência de Potencial Construtivo** estão regulamentados no Decreto nº 9656/2012 e Anexo IV da Lei Complementar nº 751/2010.
- 1.10. Projeto da torre de **Antena de transmissão de radiação eletromagnética** deverá obedecer a Lei Federal nº13. 116/2015, de 20.04.2015, a Lei Estadual nº14. 675/2009, alterada pela Lei Estadual nº.16.897/2016 e aos dispositivos definidos pela Agência Nacional de Telecomunicações – ANATEL.
- 1.11. Projeto da torre de **Antena de transmissão de radiação eletromagnética** deverá obedecer ao recuo definido na Lei Complementar nº 751/2019.
- 1.12. No processo de aprovação da torre da **Antena de transmissão de radiação eletromagnética** deverá ser anexado parecer com autorização do CINDACTA II, do Ministério da Defesa.
- 1.13. Para projeto de edificações residenciais com mais de 9 (nove) unidades é necessário a **Declaração da Concessionária de Esgoto**;
- 1.14. Na Planta de Situação não será mais necessário a locação e o cálculo da fossa e filtro, sendo que deverá



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

apresentar abaixo do Quadro-Resumo a seguinte observação:

OBS: A edificação que não tiver acesso à ligação do sistema público de esgotamento sanitário deverá possuir sistema de tratamento do efluente constituído por fossa séptica e filtro anaeróbio normatizado pela ABNT, Conforme Art. 34 Lei Complementar nº1247/2019 (Código de Edificações).

1.15. Na Planta de Situação deverá apresentar o Quadro-Resumo abaixo:

QUADRO RESUMO									
Matrícula: 0000 (2º Ofício)		Bairro: xxx		Inscrição Catastral: 1.100.000					
Zonamento: XI		Área Escrivada: 00,00m²		Uso: xxx					
Área Index	Permitida	Existente	Reformar	Aprovada	Modificar	Construir ou Ampliar	Regularizar	Demolir	Total
C.A.	1,2								
T.O.	50%								
Área Permitida Exigida (20%)		00,00m²			Área Permitida Projeto			00,00m²	

1.16. Na Planta de Situação deverá apresentar o Quadro de Áreas abaixo:

QUADRO DE ÁREAS			
	Compartível	Não Compartível	Total (Compartível)
Compartível			
Não			
TOTAL			

1.17. Na Planta de Situação deverá apresentar o Quadro de Áreas para residenciais unifamiliares em condomínio:

QUADRO DE ÁREAS - Edificação 01			
	Compartível	Não Compartível	Total (Compartível)
TÉRMO SUPERIOR			
SUBTOTAL			

QUADRO DE ÁREAS - Edificação 02			
	Compartível	Não Compartível	Total (Compartível)
TÉRMO SUPERIOR			
SUBTOTAL			
TOTAL			



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

2. INFORMAÇÕES SOBRE VAGAS DE ESTACIONAMENTO

Conforme Anexo I e II da Lei Complementar 1247/2019 – Código de Edificações.

ANEXO I - ÁREAS MÍNIMAS DE ESTACIONAMENTO (Código de Edificações)			
USO	PROPORÇÃO ÁREA	LIMITE DE PROTEÇÃO	
Residencial multifamiliar	1:1	Vaga para automóvel por unidade	com área construída acima de 38m ²
	1:1,5		com área construída até 38m ²
	1:1	Vaga para bicicletas por unidade	com área construída acima de 38m ²
	1:1,5		com área construída até de 38m ²
Não residencial	A ≤ 500m ²	1:100	Vaga para automóvel por m ² de área construída
		1:500	Vaga para bicicleta por m ² de área construída
	500m ² < A ≤ 1.500m ²	1:100	Vaga multifuncional I
		1:1	Vaga para automóvel por m ² de área construída
		1:250	Vaga para bicicleta por m ² de área construída
	1.500m ² < A ≤ 5.000m ²	1:1	Vaga multifuncional I (uma vaga por empreendimento)
		1:250	Vaga para automóvel por m ² de área construída, sendo exigido no mínimo 15 vagas
		1:100	Vaga para bicicleta por m ² de área construída
	A > 5.000m ²	1:1	Vaga multifuncional II (uma vaga por empreendimento)
		1:500	Vaga para automóvel por m ² de área construída, sendo exigido no mínimo 20 vagas
1:100		Vaga para bicicleta por m ² de área construída (sendo no máximo 100 vagas)	
	1:1	Vaga multifuncional II (uma vaga por empreendimento)	

Observações:

- 1- A vaga multifuncional poderá estar situada na circulação interna de acesso ao estacionamento ou na área de manobra.
- 2- Para o cálculo do número de vagas, considere-se o número inteiro inferior para as frações de 0,1 até 0,5 e o número inteiro superior para as frações acima de 0,5.
- 3- Quando a edificação for enquadrada no pólo gerador de viagens ou no estudo de impacto de vizinhança, poderá ser o número de vagas ampliado, independente do exigido.
- 4- Não serão computadas para o cálculo das áreas mínimas de estacionamento, as áreas construídas destinadas às vagas, área de manobra e espaço de veículos.
- 5- Não é permitida a utilização das vagas públicas para contornar as áreas de estacionamento mínimas exigidas, principalmente multifuncional. Vale ressaltar que o Poder Público pode, quando julgar necessário, a qualquer momento retirar as estações destinadas às vagas públicas para outra destinação ou função.
- 6- As vagas para pedestres em residencial multifamiliar poderão estar depositas em bicicletários, não precisando atender às dimensões do Anexo II.

ANEXO II - DIMENSÕES MÍNIMAS DE VAGAS E ÁREAS DE MANOBRAS DE ESTACIONAMENTO (Código de Edificações)							
TIPO DE VEÍCULO	ÁREA		Pavimento	ÁREA DE MANOBRAS DEPOSTAGEM DE VAGAS			
	COMPRIMENTO (m)	LARGURA (m)		30°	45°	60°	75°
AUTOMÓVEL	4,80	2,40	1,30	3,00	4,50	3,40	2,40
MULTIFUNCIONAL I		2,70		4,00			
VAGA MULTIFUNCIONAL II	1,00	1,90	0,30	4,20			
BICICLETA	1,50	0,75		13,60	8,30	6,70	3,80



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

3. INFORMAÇÕES SOBRE VIAS, ALINHAMENTO PREDIAL E RAIOS

3.1. A BR-470 Blumenau – Navegantes é uma rodovia sob jurisdição federal. Neste caso, quando solicitar a aprovação de projetos de construção, parcelamento do solo ou condomínio de lotes no local, o requerente deverá apresentar consulta realizada junto ao órgão federal responsável – DNIT, quanto a faixa de domínio da rodovia a ser observada, bem como, obedecer a Lei Federal nº6766/1979 referente as faixas não edificantes.

3.2. A Rua Dr. Pedro Zimmermann (entre a BR-470 e a divisa de Massaranduba) e a Rua Werner Duwe e Itajai coincidem com o traçado de rodovia sob jurisdição estadual. Para a aprovação de projetos de construção, parcelamento do solo ou condomínio de lotes nessas locais, deverá ser obtida a autorização do órgão estadual responsável – DEINFRA, bem como serem obedecidas as faixas não edificantes estabelecidas na Lei Federal nº6766/79.

3.3. As parcelas que fazem testadas nas vias marginais projetadas da Via Expressa Paul Fritz Kuehnrich só poderão construir com a implantação destas vias marginais, tendo em vista que o acesso direto a Via Expressa não é permitido.

3.4. RAIOS DE CONCORDÂNCIA NO ALINHAMENTO PREDIAL FORNECIDO PELA CONSULTA

Conforme mapa de zoneamento.

3.5. RAIOS DE CONCORDÂNCIA NO ALINHAMENTO PREDIAL NÃO FORNECIDO PELA CONSULTA

O raio da curva de concordância a ser respeitado no alinhamento predial será definido pelo órgão responsável pelo planejamento viário, sempre que houver **QUAISQUER** das seguintes situações:

1. Interseção de via do sistema viário básico (projetadas e existentes) com outras vias;

2. Existência de PPI ou de correção de traçado;

3. Ângulo interno entre vias no alinhamento predial menor que 90°;

4. Raio de concordância entre vias, aprovado em projeto de parcelamento de solo, inferior a 6,00m (seis metros), mas não fornecido pela consulta;

5. Divergência entre o alinhamento predial das vias aprovadas em projeto de parcelamento de solo e o alinhamento predial vigente para as vias;

6. Dúvidas com relação à informação oficial do raio entre vias, fornecido pelo órgão responsável pelo planejamento viário.

Informa-se que, conforme o § 2º do artigo 9º, da LC 748/2010, o raio de curva de concordância do alinhamento predial deverá possuir no mínimo 6,00 m (seis metros).



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

4. INFORMAÇÕES SOBRE A DRENAGEM

- 4.1. É de inteira responsabilidade do requerente e do responsável técnico a identificação e correta localização, através do levantamento cadastral, de toda e qualquer tubulação encontrada no imóvel.
- 4.2. ATENÇÃO: A ausência de tubulação em nossos registros não corresponde necessariamente à realidade do local e a indicação de uma tubulação em nossos registros, atualmente, caracteriza-se meramente como uma informação prévia, sem verdadeiro valor cadastral.
- 4.3. A informação sobre tubulação deve ser aferida com precisão por profissional capacitado, a cargo do requerente, para que, somente após esta constatação, qualquer projeto de intervenção possa ser desenvolvido.

5. INFORMAÇÕES SOBRE A GEOLOGIA

- 5.1. A carta correspondente as Áreas com Potencial de Perigo/Risco (APRs) considera, em caráter preliminar e dinâmico, as zonas favoráveis à ocorrência de movimentos gravitacionais de massa (escala > 1:15.000) acrescidas das zonas de alongamento e regressão a montante estimada, localizadas no Município de Blumenau;
- 5.2. A carta das Áreas com Potencial de Perigo/Risco (APRs) fica sujeita a constantes atualizações/validações por meio da emissão de laudos ou pareceres técnicos da Diretoria de Geologia, Análise e Riscos Naturais (DGEO).
- 5.3. Os processos administrativos relacionados ao ordenamento territorial do município, tais como os de parcelamento do solo urbano, concessão de alvarás de novas edificações, regularizações, habite-se, reforma com ampliação, obras de segurança e similares, obras de terraplanagem e licenças de localização e funcionamento, devem ser encaminhados à DGEO para consulta e validação das classes de Áreas com Potencial de Perigo/Risco (APRs) quando localizados em todas as Áreas com Potencial de Perigo/Risco (APRs), exceto a classe de baixo a inexistente perigo/risco;
- 5.4. Áreas com Potencial de Perigo/Risco (APRs) caracterizadas como Baixo a inexistente Perigo e/ou Risco não significa que os processos de movimentos gravitacionais de massa não possam ser gerados. Embora estas áreas apresentem alta aptidão à ocupação, atividades humanas inadequadas podem modificar o meio físico, originando a existência e/ou formação de situações de perigo e/ou risco antrópicas;
- 5.5. A carta das Áreas com Potencial de Perigo/Risco (APRs) indica as áreas favoráveis à ruptura e estima a trajetória e o raio de alcance (regressão e atingimento) dos materiais mobilizáveis, na eventual ocorrência de um movimento gravitacional de massa. Suas classes e seus limites espaciais não podem ser considerados de maneira rígida e atemporal. Outrossim, intervenções humanas inadequadas, por exemplo, corte e aterro, podem modificar o meio físico e a classe indicada;
- 5.6. A carta das Áreas com Potencial de Perigo/Risco (APRs) possui caráter informativo e consultivo, sendo destinada ao uso exclusivo para gestão territorial. Além disso, não se destina a avaliar a estabilidade dos terrenos, bem como não estabelece quando os movimentos gravitacionais de massa podem ocorrer e quais seriam as consequências;
- 5.7. A delimitação das Áreas com Potencial de Perigo/Risco (APRs) é exclusiva para ameaças representadas por movimentos gravitacionais de massa e não contempla aos seguintes perigos associados: subsidência, enxurrada, erosão, inundação gradual ou qualquer outro fenômeno com potencial destrutivo;
- 5.8. Maiores informações a respeito da Carta de Potencial de Perigo/Risco e Movimentos Gravitacionais de Massa podem ser obtidas na DGEO por meio de atendimento presencial: Seg-Sexta-feira: 8h às 12h e das 13h30 às 17h30 ou telefona: (47) 3361-6913/6914;
- 5.9. Maiores informações a respeito da legislação que dispõe sobre as áreas com Potencial de Perigo/Risco (APRs), assim como a carta das Áreas com Potencial de Perigo/Risco (APRs) e sua respectiva nota técnica de elaboração, pode ser obtida no Decreto 12.227/2019 e anexos.

6. INFORMAÇÕES SOBRE O MEIO AMBIENTE

- 6.1. Os serviços ou obras que envolvam movimentação de terras, manual ou mecânica, dependem do prévio parecer ou certificação do órgão ambiental municipal, quanto à regularidade ambiental de intervenção e da localização do



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

empreendimento, nos processos de construção, modificação ou ampliação de edificações, especificamente sobre as questões ambientais envolvidas na movimentação de terra, conforme a Lei Complementar nº 747/2010 e Decreto nº 12.587/2020.

6.2. Com relação ao corte e/ou supressão de vegetação o proprietário deverá obedecer ao disposto nos artigos 17, 30 e 31 da Lei Federal nº 11.428/2006, salvo quando forem oriundos de loteamentos licenciados por órgão ambiental competente;

6.3. Quando a atividade for passível de Licenciamento Ambiental, conforme a Lei Complementar nº 747/2010, o requerente deverá apresentar no processo de licenciamento, os Estudos Ambientais conforme previsto nas Resoluções CONSEMA/SC.

6.4. Os resíduos provenientes da construção deverão ser devidamente destinados, obedecendo à Resolução 307/2002 do Conselho Nacional do Meio Ambiente - CONAMA;

As leis, decretos e resoluções citadas nesta consulta estão no site

<http://leismunicipais.com.br/prefeitura/sc/blumenau>.

Importante:

Esta consulta de viabilidade é documento meramente informativo não garante direito de construir. As informações prestadas referem-se à legislação em vigor nesta data, e esta perderá a validade em caso de alteração legislativa (Art. 9º e parágrafo único da Lei Complementar nº 1247/2019).



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

7. ÍNDICES CONSTRUTIVOS

ZONA RESIDENCIAL 1 (ZR1)

Altura: Ver Art. 27;

Coefficiente de Aproveitamento: 1,2

Taxa de ocupação: 80%

Recuo frontal: 4,00m

Recuos laterais e fundos: De acordo com o Art. 35

CORREDOR DE SERVIÇO 3 (CS3)

Altura: Igual ao da Zona em que se localizam.

Coefficiente de Aproveitamento: Igual ao da Zona em que se localizam.

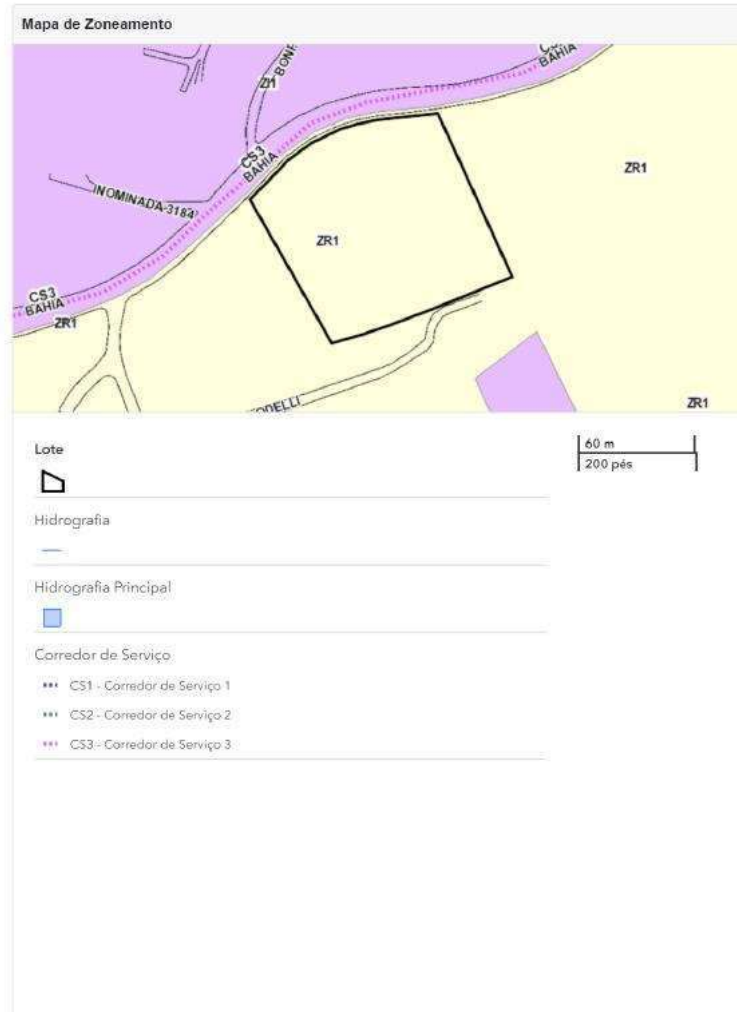
Taxa de ocupação: Igual ao da Zona em que se localizam.

Recuo frontal: No Alinhamento Predial - Ver Art. 32;

Recuos laterais e fundos: De acordo com o Art. 35



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

Zoneamento

-  ZAC (Zona Agrícola)
-  ZC1 (Zona Comercial 1)
-  ZC2 (Zona Comercial 2)
-  ZI1 (Zona Industrial 1)
-  ZI2 (Zona Industrial 2)
-  ZLE1 (Zona Localização Espacial 1)
-  ZLE2 (Zona Localização Espacial 2)
-  ZLE3 (Zona Localização Espacial 3)
-  ZLE4 (Zona Localização Espacial 4)
-  ZPA (Zona Proteção Ambiental)
-  ZR1 (Zona Residencial 1)
-  ZR2 (Zona Residencial 2)
-  ZR3 (Zona Residencial 3)
-  ZR4 (Zona Residencial 4)
-  ZR5 (Zona Residencial 5)
-  ZR6 (Zona Residencial 6)
-  ZR7 (Zona Residencial 7)
-  ZRD (Zona Rural de Desenvolvimento)
-  ZRP (Zona Rural de Proteção)
-  ZRU (Zona Recreacional Urbana)



8. RESTRIÇÕES

Área com Potencial de Risco (APR): Médio Perigo ou Risco e Médio Perigo ou Risco Validada. Necessário parecer da Diretoria de Geologia (SEDECI/DGEO).



Lote



60 m
200 pés

Perigo Risco a Deslizamento

PERIGÔ RISCO A DESLIZAMENTO

- Serras e Morros Altos de Controle Especial
- Muito Alto Perigo ou Risco
- Alto Perigo ou Risco
- Médio Perigo ou Risco
- Médio Perigo ou Risco Validada
- Baixo a inexistente Perigo ou Risco

Hidrografia



Hidrografia Principal





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

10. RUAS DE REFERÊNCIA

Logradouro: **BAHIA**
Localização: PONTE DO SALTO ATÉ DIVISA INDAIAL
Distância entre alinhamentos prediais (m): 30
Simetria da Via: SIMÉTRICA

Logradouro: **BAHIA**
Localização: ATÉ R. ENGº PAUL WERNER
Distância entre alinhamentos prediais (m): 15
Simetria da Via: SIMÉTRICA

Logradouro: **BAHIA**
Localização: ENGº P. WERNER ATÉ PONTE DO SALTO
Distância entre alinhamentos prediais (m): 24
Simetria da Via: SIMÉTRICA

ANEXO V – LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO



Assinaturas do documento



Código para verificação: **F9A0D82Y**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



NILO FRIES FILHO (CPF: 385.XXX.309-XX) em 28/04/2022 às 16:55:47

Emitido por: "SGP-e", emitido em 02/01/2020 - 16:58:46 e válido até 02/01/2120 - 16:58:46.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcmDBfMDAwMDU1NjFfNTU5MI8yMDIxX0Y5QTBEODJZ> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00005561/2021** e o código **F9A0D82Y** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE BENS IMÓVEIS

INFORMAÇÃO Nº 015/2023/SEA/GEIMO/SEENG

Florianópolis, 24 de agosto de 2023.

Referência: Manifestação a respeito Parecer Técnico Avaliativo – DOAÇÃO DE IMÓVEL AO MUNICÍPIO DE BLUMENAU – SIGEP 4975, Processo PMSC 67743/2021.

Senhor Gerente,

Em Atenção ao Ofício nº 691/SCC-DIAL-GEMAT, emitido pelo Sr. Rafael Rebelo da Silva, Gerente de Mensagens e Atos Legislativos, em 23/08/2023, pg. 125, que solicita manifestação, desta GEIMO/SEENG, acerca de Parecer Técnico, pg.105, para o imóvel cadastrado no Sistema de Gerenciamento Patrimonial do Estado de Santa Catarina – SIGEP, sob nº 4975, especificamente em relação alínea b) Itens 1 e 2 :

- b) 1 - *“da regularidade do parecer técnico de avaliação do imóvel pág.105 (observância das diretrizes para as avaliações dos imóveis do Estado ou do seu interesse e dos parâmetros técnicos definidos na legislação vigente, principalmente na Instrução Normativa nº 18, de 9.7.2020)”*;
- b) 2 - *“da necessidade de reavaliação do imóvel, nos termos do art. 30 da mencionada Instrução Normativa”*;

Em relação ao item 1, o Parecer Técnico está de acordo ao preconizado na Instrução Normativa nº18/2020, em seus Artigos 3º Inciso XV e 18º Inciso II, utilizando como parâmetro o Parecer Técnico Avaliativo, pgs. 126 a 173, emitido pelo servidor Engenheiro Nilo Fries Filho, em abril/2022, valor constante do banco de dados do SIGEP.

Sobre o item 2, a situação do mercado imobiliário no bairro Salto, município de Blumenau, permanece inalterada atualmente, em relação a última avaliação realizada, portanto o valor apurado em abril/2022 é contemporâneo, dispensando a necessidade de nova aferição, sendo ratificado o valor de **R\$ 3.791.535,40 (três milhões setecentos e noventa e um mil, quinhentos e trinta e cinco reais e quarenta centavos)**, para parcela do imóvel a ser doada à municipalidade.

Disto posto, encaminhamos o presente para vossa apreciação e posterior tramitação à SCC/DIAL.

Atenciosamente,

Fabício dos Santos Moreira
Engenheiro
(Assinado digitalmente)



Assinaturas do documento



Código para verificação: **0C4QQR21**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



FABRICIO DOS SANTOS MOREIRA (CPF: 888.XXX.249-XX) em 24/08/2023 às 09:45:55

Emitido por: "SGP-e", emitido em 16/08/2018 - 18:06:04 e válido até 16/08/2118 - 18:06:04.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UE1TQ182MTQxXzAwMDY3NzQzXzY3ODc3XzlwMjFfMEM0UVFSMjE=> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PMSC 00067743/2021** e o código **0C4QQR21** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE BENS IMÓVEIS

INFORMAÇÃO Nº 022/2023/SEA/GEIMO/SEARO

Florianópolis, 25 de agosto de 2023.

Referência: Processo PMSC nº 67743/2021, que trata da reversão da doação de imóvel no Município de Blumenau.

Senhor Diretor,

Em atenção ao Ofício nº 691/CC-DIAL-GEMAT (pg. 125), do processo PMSC 67743/2021, contendo minuta do anteprojeto de lei que “Autoriza a doação de imóvel no Município de Blumenau”, temos a informar:

- a) Manifestamos concordância com a nova minuta do PL (pgs. 123/124).
- b) Em resposta aos itens 1 e 2, foram juntados ao processo o Parecer Avaliativo (pgs. 126/173) e a Informação nº 015/2023/SEA/GEIMO/SEENG (pg. 174).

Com relação ao item 3, *da necessidade de inclusão de dispositivo no anteprojeto de lei que proíba o donatário de hipotecar, alienar, alugar, ceder de forma gratuita ou onerosa, total ou parcialmente, o imóvel, tendo em vista a determinação contida na alínea “b” do inciso II do art. 3º da Lei nº 5.704, de 28/05/1980, que prevê que o Estado somente pode doar imóveis para uso de entidades de direito público*, esta deverá se apreciada pela Consultoria Jurídica, por tratar-se de uma situação pontual, com a destinação do imóvel para a regularização fundiária.

Assim sendo, sugere-se o encaminhamento dos autos à COJUR, para análise e parecer.

Atenciosamente,

Osni Fernando Kalinowski
Administrador

(Assinado digitalmente)

À consideração de Vossa Senhoria,

Welliton Saulo da Costa



SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE BENS IMÓVEIS

Gerente de Bens Imóveis

(Assinado digitalmente)

De acordo, encaminhe-se conforme sugerido.

André Luis Toigo Diesel

Diretor de Gestão Patrimonial

(Assinado digitalmente)



Assinaturas do documento



Código para verificação: **92WV7U9C**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **OSNI FERNANDO KALINOWSKI** (CPF: 665.XXX.449-XX) em 25/08/2023 às 17:22:28
Emitido por: "SGP-e", emitido em 16/08/2018 - 18:11:10 e válido até 16/08/2118 - 18:11:10.
(Assinatura do sistema)

- ✓ **WELLITON SAULO DA COSTA** (CPF: 031.XXX.529-XX) em 25/08/2023 às 19:19:08
Emitido por: "SGP-e", emitido em 15/05/2020 - 11:58:07 e válido até 15/05/2120 - 11:58:07.
(Assinatura do sistema)

- ✓ **ANDRÉ LUIS TOIGO DIESEL** (CPF: 077.XXX.629-XX) em 28/08/2023 às 14:22:01
Emitido por: "SGP-e", emitido em 04/01/2023 - 13:55:16 e válido até 04/01/2123 - 13:55:16.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UE1TQ182MTQxXzAwMDY3NzQzXzY3ODc3XzlwMjFfOTJXVjdVOUM=> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PMSC 00067743/2021** e o código **92WV7U9C** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.