OFÍCIO Nº 235/2023/SEA/GEIMO

Florianópolis/SC, data da assinatura eletrônica

Senhora Gerente,

Em atenção ao Pedido de Informação nº 0430/2023 subscrito pelo Deputado Sargento Lima, por meio do qual solicita informações acerca dos terrenos não utilizados pelo Governo do Estado localizados no Município de São Francisco do Sul, cumpre relacionar abaixo os imóveis atualmente desocupados, bem como, em anexo, os respectivos espelhos cadastrais.

1) SIGEP 609

Terreno - Parque Estadual do Acaraí. Endereço: Travessa Pastinho S/N. Bairro: Pastinho.

2) SIGEP 611

Terreno - Parque do Acaraí. Endereço: Travessa Acaraí S/N. Bairro: Acaraí.

3) SIGEP 612

Terreno

Rua Gravataí, lote 194, quadra 13ª e - Loteamento Parque Balneário Boa Viagem. Bairro Praia Grande.

4) SIGEP 624

Terreno - E.I. Silvério de Mira - desativada. BR-280 Km 18. Bairro Linguado.

5) SIGEP 856

Posto de Saúde desativado. Rua Professor Aldo Possamai, nº 88. Bairro Centro.

6) SIGEP 867

Escola Isolada Estaleiro (desativada). Rua Geral do Estaleiro. Bairro Vila de Glória.

Ressalta-se que os imóveis listados nos itens '3', '4' e '5' subsistem invadidos e a ocupação irregular apurada no âmbito do projeto de regularização em trâmite na DGPA/GEIMO.

Respeitosamente,

Welliton Saulo da Costa¹ Gerente de Bens Imóveis

(Assinado Digitalmente)

¹ Competência delimitada pelo Decreto nº 278, de 2009 e Portaria nº 523, de 2023 (DOE nº 22076, de 07.08.2023).



Assinaturas do documento



Código para verificação: W0JI59P5

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



WELLITON SAULO DA COSTA (CPF: 031.XXX.529-XX) em 13/11/2023 às 14:53:41 Emitido por: "SGP-e", emitido em 15/05/2020 - 11:58:07 e válido até 15/05/2120 - 11:58:07. (Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo e informe o processo SCC 00015048/2023 e o código W0JI59P5 ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

DADOS GERAIS

NOME: TERRENO ADJUDICADO(PARQUE ESTADUAL DO ACARMÍATRIZ CONTÁBIL: TERRENOS

INSCRIÇÃO RFB: imóvel não localizado

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

LOCALIZAÇÃO

SDR: JOINVILLE

DELIMITAÇÃO: DESCONHECIDA

ENDEREÇO:

TRAVESSA PASTINHO

PASTINHO

SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

CONFRONTANTES:

REQUER LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

TERRENOS

DADOS DA MATRÍCULA - 834

MAT./REG: TRANSCRIÇÃO

PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA

AVERBAÇÃO: 0

COMARCA: SÃO FRANCISCO DO SUL

ÁREA: 143.748,00

INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: Nº 0 DE 31/12/1969

FORMA DE AQUISIÇÃO: ADJUDICAÇÃO

ZONA: RURAL PAVIMENTO: N

PAVIMENTO: NÃO INFORMADO

DATA DE AVERBAÇÃO: 07/06/2022 CRI: 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

VALOR VENAL: R\$ 86.000,00

DATA DA AQUISIÇÃO: 01/01/1997

BENFEITORIAS

ESTE IMÓVEL NÃO POSSUI NENHUMA BENFEITORIA CADASTRADA

OCUPANTES

ESTE IMÓVEL NÃO POSSUI NENHUM OCUPANTE CADASTRADO

AVALIAÇÃO

VALOR TOTAL: 86.000,00 VALOR DO TERRENO: 86.000,00 MATRIZ CONTÁBIL: TERRENOS VALOR DAS BENFEITORIAS: 0,00

DATA: 18/08/2014

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TIPO: ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

AUTOR: PAULO STEINWANDTER

INFORMAÇÃO: TERRENO FICA DENTRO DO PARQUE ESTADUAL DE ACARAÍ. ÁREA DE PRESERVAÇÃO.

DADOS GERAIS

NOME: E.I.SILVÉRIO DE MIRA (DESATIVADA) INSCRIÇÃO RFB: FEITO- SED/CESSÃO VENCIDA

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

MATRIZ CONTÁBIL: EDIFÍCIOS

PAVIMENTO: NÃO INFORMADO

ZONA: RURAL

LOCALIZAÇÃO

SDR: JOINVILLE

DELIMITAÇÃO: DESCONHECIDA

ENDEREÇO:

TRAVESSA LINGUADO SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

CONFRONTANTES: FRENTE: RODOVIA

FUNDOS: TERRAS DA MARINHA

LADOS: GUILHERME HOLDEREGGER, ALBERTO HOLDEREGGER

LADOS: JORGE ALAN WUNDERLICH, SILVÉRIO DE MIRA

TERRENOS

DADOS DA MATRÍCULA - 816

MAT./REG: TRANSCRIÇÃO

PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA

AVERBAÇÃO: 0 COMARCA: SÃO FRANCISCO DO SUL

ÁREA: 2.400,00

INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: Nº 0 DE 31/12/1969

FORMA DE AQUISIÇÃO: COMPRA

DATA DE AVERBAÇÃO: 10/06/2022 CRI: 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

VALOR VENAL: R\$ 6.000,00

DATA DA AQUISIÇÃO: 01/01/1997

BENFEITORIAS

01

MATRÍCULA: 816

PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA

DATA CONSTRUÇÃO: ÁREA CONSTRUÍDA: 90,00

TIPO CONSTRUÇÃO: NÃO INFORMADO TAXA DE OCUPAÇÃO: INTEGRAL INSTRUMENTO AUTORIZATIVO:

Nº MEDIDOR ENERGIA:

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: VALOR VENAL: R\$ 16.343,00

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: DESCONHECIDO

NOME DA UNIDADE: MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL

Nº MEDIDOR ÁGUA:

OCUPANTES

SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAO

BENFEITORIA: 01

UNIDADE OCUPACIONAL: PREFEITURA MUNICIPAL INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: LEI № 11492 DE 19/07/2000

DATA DE INÍCIO: 19/07/2000

FORMA DE OCUPAÇÃO: CESSÃO DE USO TELEFONE:

AVALIAÇÃO

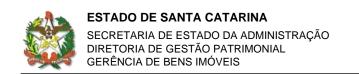
ÁREA OCUPADA: 90,00

E-MAIL:

VALOR TOTAL: 22.343,00 VALOR DO TERRENO: 6.000,00 MATRIZ CONTÁBIL: EDIFÍCIOS VALOR DAS BENFEITORIAS: 16.343,00

DATA DE VENCIMENTO: 18/07/2015

Página 1 / 1



ZONA: LIRBANA

PAVIMENTO: CHAO BATIDO

DADOS GERAIS

NOME: ÁREA PRESERVAÇÃO-RESERVA PARQUE DO ACARAÍ MATRIZ CONTÁBIL: TERRENOS

INSCRIÇÃO RFB: Feito IMÁ INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: CCIR 951.110.315.184-5 CCIR 801.089.012.521-7

NIRF 6.092.315-6

LOCALIZAÇÃO

SDR: JOINVILLE
DELIMITAÇÃO: SEM DELIMITAÇÃO

ENDEREÇO:

TRAVESSA RUA ACARAÍ

RUA ACARAÍ

SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

CONFRONTANTES:

REQUER LAVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

TERRENOS

DADOS DA MATRÍCULA - 113

MAT./REG: Matrícula

PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA

AVERBAÇÃO: 5 DATA DE AVERBAÇÃO: 24/10/2017

COMARCA: SÃO FRANCISCO DO SUL CRI: 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ÁREA: 275.000,00 VALOR VENAL: R\$ 495.000,00

INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: Nº 0 DE 31/12/1969

FORMA DE AQUISIÇÃO: ADJUDICAÇÃO DATA DA AQUISIÇÃO: 01/01/1997

DADOS DA MATRÍCULA - 35664

MAT./REG: Matrícula PROPRIETÁRIO: IMA

AVERBAÇÃO: 0

COMARCA: SÃO FRANCISCO DO SUL

DATA DE AVERBAÇÃO: 18/11/2019

CRI: 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ÁREA: 51.200,00 VALOR VENAL: R\$ 200.000,00

INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: DECRETO Nº 3517 DE 23/09/2005

FORMA DE AQUISIÇÃO: DOAÇÃO DATA DA AQUISIÇÃO: 10/03/2021

DADOS DA MATRÍCULA - 51539

MAT./REG: Matrícula PROPRIETÁRIO: IMA

AVERBAÇÃO: 0

DATA DE AVERBAÇÃO: 06/01/2021

COMARCA: SÃO FRANCISCO DO SUL

CRI: 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ÁREA: 300.033,10 VALOR VENAL: R\$ 303.810,16

INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: DECRETO Nº 3517 DE 23/09/2005

FORMA DE AQUISIÇÃO: DESAPROPRIAÇÃO DATA DA AQUISIÇÃO: 24/02/2022

DADOS DA MATRÍCULA - 50525

MAT./REG: Matrícula PROPRIETÁRIO: IMA

AVERBAÇÃO: 0

COMARCA: SÃO FRANCISCO DO SUL

DATA DE AVERBAÇÃO: 12/05/2021

CRI: 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ÁREA: 1.845.934,23 VALOR VENAL: R\$ 831.613,53

INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: DECRETO Nº 3517 DE 23/09/2005

FORMA DE AQUISIÇÃO: DESAPROPRIAÇÃO DATA DA AQUISIÇÃO: 07/06/2021

DADOS DA MATRÍCULA - 50371

MAT./REG: Matrícula PROPRIETÁRIO: IMA

AVERBAÇÃO: 0

COMARCA: SÃO FRANCISCO DO SUL

DATA DE AVERBAÇÃO: 13/11/2020

CRI: 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ÁREA: 300.566,81 VALOR VENAL: R\$ 273.394,49

INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: DECRETO Nº 3517 DE 23/09/2005

FORMA DE AQUISIÇÃO: DESAPROPRIAÇÃO DATA DA AQUISIÇÃO: 23/12/2020

DADOS DA MATRÍCULA - 35663

MAT./REG: Matrícula PROPRIETÁRIO: IMA

AVERBAÇÃO: 0

COMARCA: SÃO FRANCISCO DO SUL

DATA DE AVERBAÇÃO: 18/11/2019

CRI: 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ÁREA: 50.120,50 VALOR VENAL: R\$ 200.000,00

INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: DECRETO Nº 3517 DE 23/09/2005

FORMA DE AQUISIÇÃO: DOAÇÃO DATA DA AQUISIÇÃO: 23/12/2020

DADOS DA MATRÍCULA - 51917

MAT./REG: Matrícula PROPRIETÁRIO: IMA

AVERBAÇÃO: 0

DATA DE AVERBAÇÃO: 02/05/2022

COMARCA: SÃO FRANCISCO DO SUL

CRI: 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ÁREA: 578.553,10 **VALOR VENAL**: R\$ 514.753,83

INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: DECRETO Nº 3.517 DE 23/09/2005

FORMA DE AQUISIÇÃO: DESAPROPRIAÇÃO DATA DA AQUISIÇÃO: 11/08/2022

DADOS DA MATRÍCULA - 27813

MAT./REG: Matrícula PROPRIETÁRIO: IMA

AVERBAÇÃO: 0

COMARCA: SÃO FRANCISCO DO SUL

DATA DE AVERBAÇÃO: 11/11/2022

CRI: 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ÁREA: 929.720,00 VALOR VENAL: R\$ 940.164,74

INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: DECRETO Nº 3.517 DE 23/09/2005

FORMA DE AQUISIÇÃO: DESAPROPRIAÇÃO DATA DA AQUISIÇÃO: 09/01/2023

BENFEITORIAS

ESTE IMÓVEL NÃO POSSUI NENHUMA BENFEITORIA CADASTRADA

OCUPANTES

ESTE IMÓVEL NÃO POSSUI NENHUM OCUPANTE CADASTRADO

AVALIAÇÃO

VALOR TOTAL: 3.758.736,75 MATRIZ CONTÁBIL: TERRENOS VALOR DO TERRENO: 3.758.736,75 VALOR DAS BENFEITORIAS: 0,00

DADOS GERAIS

NOME: TERRENO MATRIZ CONTÁBIL: TERRENOS

INSCRIÇÃO RFB: Feito INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 02.05.188.01900.001

LOCALIZAÇÃO

SDR: JOINVILLE ZONA: URBANA

DELIMITAÇÃO: DESCONHECIDA PAVIMENTO: NÃO INFORMADO

ENDEREÇO:

TRAVESSA GRAVATAÍ, LOTE 194/QUADRA 13ªE-LOTEMENTO PARQUE BALN. BOA VIAGEM

LOTEMENTO PARQUE BALNEÁRIO BOA VIAGEM PRAIA GRANDE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC CEP: 89240-000

CONFRONTANTES:

FRENTE: TRAVESSA Nº 11 FUNDOS: LOTE Nº 180

LADOS: LOTE Nº 195 DE EVERALDO DIOGO S. PEREIRA

LOTE Nº 193 DE DILENE MARIA THOMAZ

TERRENOS

DADOS DA MATRÍCULA - 13894

MAT./REG: Matrícula

PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA

AVERBAÇÃO: 0

COMARCA: SÃO FRANCISCO DO SUL

DATA DE AVERBAÇÃO: 01/12/2020

CRI: 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ÁREA: 300,00 VALOR VENAL: R\$ 125.000,00

INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: DECRETO Nº 5485 DE 01/08/2002

FORMA DE AQUISIÇÃO: REVERSÃO DATA DA AQUISIÇÃO: 01/01/1997

BENFEITORIAS

ESTE IMÓVEL NÃO POSSUI NENHUMA BENFEITORIA CADASTRADA

OCUPANTES

ESTE IMÓVEL NÃO POSSUI NENHUM OCUPANTE CADASTRADO

AVALIAÇÃO

VALOR TOTAL: 125.000,00 MATRIZ CONTÁBIL: TERRENOS VALOR DO TERRENO: 125.000,00 VALOR DAS BENFEITORIAS: 0,00

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TIPO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DATA: 26/09/2022

AUTOR: LORREINE SILVA MESSIAS

INFORMAÇÃO: SEA 12514/2020: DESOCUPAÇÃO DE IMÓVEL INVADIDO.

TIPO: PROCESSO ADMINISTRATIVO **DATA:** 26/09/2022

AUTOR: LORREINE SILVA MESSIAS

INFORMAÇÃO: SEA 11182/2022: LEVANTAMENTO DE DÉBITOS DE IMÓVEL INVADIDO.

DADOS GERAIS

NOME: ESCOLA ISOLADA ESTALEIRO (DESATIVADA)

INSCRIÇÃO RFB: SED INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 03.02.012.0807.001

MATRIZ CONTÁBIL: EDIFÍCIOS

LOCALIZAÇÃO

SDR: JOINVILLE

DELIMITAÇÃO: DESCONHECIDA

ENDEREÇO:

RUA GERAL DO ESTALEIRO

ESTALEIRO SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

CONFRONTANTES:

ESTRADA GERAL DO ESTALEIRO HERDEIROS DE JOSÉ JOÃO DA CUNHA **PAVIMENTO: NÃO INFORMADO**

ZONA: RURAL

TERRENOS

DADOS DA MATRÍCULA - 700000

MAT./REG: Inexistente

PROPRIETÁRIO: PARTICULAR

AVERBAÇÃO: 0

COMARCA: Não informada

ÁREA: 5.315,00

INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: Nº 0 DE 31/12/1969

FORMA DE AQUISIÇÃO: NÃO INFORMADO

DATA DE AVERBAÇÃO: 01/01/1500

CRI: Não informado

VALOR VENAL: R\$ 18.248,65

DATA DA AQUISIÇÃO: 01/01/1997

BENFEITORIAS

01

MATRÍCULA: 700000

PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA

DATA CONSTRUÇÃO: ÁREA CONSTRUÍDA: 116,65 TIPO CONSTRUÇÃO: ALVENARIA

TAXA DE OCUPAÇÃO: INTEGRAL **INSTRUMENTO AUTORIZATIVO:**

Nº MEDIDOR ENERGIA:

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: **VALOR VENAL: R\$ 9.412,38**

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: DESCONHECIDO

Nº MEDIDOR ÁGUA:

OCUPANTES

SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAO

BENFEITORIA: 01

UNIDADE OCUPACIONAL: ESCOLA ISOLADA INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: Nº 0 DE 31/12/1969

DATA DE INÍCIO: 31/12/1969

FORMA DE OCUPAÇÃO: NÃO INFORMADO

TELEFONE:

NOME DA UNIDADE:

DATA DE VENCIMENTO: ÁREA OCUPADA: 101,65

E-MAIL:

AVALIACÃO

VALOR TOTAL: 27.661,03 VALOR DO TERRENO: 18.248,65 MATRIZ CONTÁBIL: EDIFÍCIOS

VALOR DAS BENFEITORIAS: 9.412,38

DADOS GERAIS

NOME: POSTO DE SAÚDE - DESATIVADO

INSCRIÇÃO RFB: SES INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.01.084.0377.001 01.01.084.0377.002 MATRIZ CONTÁBIL: EDIFÍCIOS

LOCALIZAÇÃO

SDR: JOINVILLE DELIMITAÇÃO: DESCONHECIDA

ENDEREÇO:

RUA PROFESSOR ALDO POSSAMAI, 88 ESQUINA COM RUA CORONEL DE OLIVEIRA CENTRO SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

CONFRONTANTES:

HOSPITAL DE CARIDADE RUA CEL. OLIVEIRA S/N RUA PROJETADA ZONA: URBANA PAVIMENTO:

TERRENOS

DADOS DA MATRÍCULA - 700000

MAT./REG: Inexistente

PROPRIETÁRIO: PARTICULAR

AVERBAÇÃO: 0

COMARCA: Não informada

ÁREA: 1.034,50

INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: Nº 0 DE 31/12/1969

FORMA DE AQUISIÇÃO: NÃO INFORMADO

DATA DE AVERBAÇÃO: 31/12/1969

CRI: Não informado

VALOR VENAL: R\$ 30.349,79

DATA DA AQUISIÇÃO: 06/11/2001

BENFEITORIAS

01

MATRÍCULA: 700000

PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA

DATA CONSTRUÇÃO: ÁREA CONSTRUÍDA: 329,65 TIPO CONSTRUÇÃO: ALVENARIA

TAXA DE OCUPAÇÃO: INTEGRAL INSTRUMENTO AUTORIZATIVO:

Nº MEDIDOR ENERGIA:

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: VALOR VENAL: R\$ 32.872,31

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: DESCONHECIDO

Nº MEDIDOR ÁGUA:

02

MATRÍCULA: 700000

PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA

DATA CONSTRUÇÃO: ÁREA CONSTRUÍDA: 48,00 TIPO CONSTRUÇÃO: ALVENARIA

TAXA DE OCUPAÇÃO: NÃO INFORMADO INSTRUMENTO AUTORIZATIVO:

Nº MEDIDOR ENERGIA:

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: VALOR VENAL: R\$ 4.387,62

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: DESCONHECIDO

Nº MEDIDOR ÁGUA:

OCUPANTES

ESTE IMÓVEL NÃO POSSUI NENHUM OCUPANTE CADASTRADO

AVALIAÇÃO

VALOR TOTAL: 67.609,72 MATRIZ CONTÁBIL: EDIFÍCIOS

VALOR DO TERRENO: 30.349,79 VALOR DAS BENFEITORIAS: 37.259,93

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TIPO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DATA: 22/11/2022

AUTOR: DIEGO KINHITI TSUNEMI

INFORMAÇÃO: SES 146110/2022 - TRATA DE ENCAMINHAMENTO PELA SES DE IMÓVEIS POSSÍVEIS DE DESINCORPORAÇÃO.

Ofício nº 3342/SCC-DIAL-GEAPI

Florianópolis, 16 de novembro de 2023.

Senhor Presidente,

Em resposta ao Pedido de Informação nº 0430/2023, de autoria do Deputado Sargento Lima, encaminho o Ofício nº 235/2023/SEA/GEIMO, da Secretaria de Estado da Administração, contendo informações a respeito dos terrenos não utilizados pelo Governo do Estado localizados no Município de São Francisco do Sul.

Respeitosamente,

Deputado Estêner Soratto da Silva Júnior Secretário de Estado da Casa Civil

Excelentíssimo Senhor Deputado **MAURO DE NADAL**

Presidente da Assembleia Legislativa do Estado de Santa Catarina Nesta

Centro Administrativo do Governo do Estado de Santa Catarina Rod. SC-401, nº 4.600, KM 15 - Saco Grande - CEP 88032-000 - Florianópolis/SC Fone: (48) 3665-2073 - e-mail: geapi@casacivil.sc.gov.br



Assinaturas do documento



Código para verificação: 5M9BA9Z6

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ESTÊNER SORATTO DA SILVA JUNIOR em 16/11/2023 às 13:28:36

Emitido por: "SGP-e", emitido em 02/01/2023 - 17:40:21 e válido até 02/01/2123 - 17:40:21. (Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo e informe o processo **SCC 00015048/2023** e o código **5M9BA9Z6** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.