



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**  
**GERÊNCIA DE BENS IMÓVEIS**

OFÍCIO Nº 162/2025/SEA/GEIMO

Florianópolis/SC, data da assinatura eletrônica

Ref.: SCC 11220/2025

Senhora Gerente,

Em atenção ao Ofício nº 1691/SCC-DIAL-GEAPI, que solicita manifestação a respeito do Pedido de Informação nº 0207/2025, subscrito pelo Deputado Rodrigo Minotto, por meio do qual solicita informações acerca dos “imóveis, pertencentes à União e ao Estado, localizados no Município de Morro da Fumaça.”

Inicialmente, convém ressaltar que a Secretaria da Administração, órgão central da gestão patrimonial do Estado, detém atualmente apenas informações sobre os imóveis do Estado.

Em primeira análise, foram encontrados no sistema SIPAC (Sistema de Patrimonial) 10 (dez) imóveis, os quais poderão ser verificados no quadro que segue abaixo, com informações sobre localização, benfeitoria e matrícula. Algumas das áreas destacadas possui inscrição imobiliária e estão sendo ocupados por órgãos públicos.

Segue tabela com informações solicitadas:

<b>Matrícula</b>	<b>Inscrição imobiliária</b>	<b>Cadastro municipal</b>	<b>Tipo</b>	<b>Localização</b>
17422			Prédio	Logradouro: VITÓRIO PELEGRIN, 150 Bairro: De Costa CEP: 88830000
16716 5118	01.02.146.0261.001		Prédio Escolar Ginásio	Logradouro: VITÓRIO BÚRIGO, 74 Bairro: Estação Cocal
13099	01.01.033.0063.001		Prédio Escolar Ginásio Prédio	Logradouro: XV DE NOVEMBRO, 437 Bairro: Centro
23873				Logradouro: Estrada Linha Torre
9327	01.01.033.0063.001		Prédio de Alvenaria	Logradouro: Silvio Sartor Bairro: Centro
7399	01.01.033.0063.001	22268	Prédio	Logradouro: PROFESSOR DUNELIO ZANELATTO, 154 Bairro: Centro
12870			Unidade Sanitária	Logradouro: ESTAÇÃO COCAL
28718	01.02.178.0116.001	213080	Benfeitoria Fictícia	Logradouro: Morro de Fumaça CEP: 88830000
5117			Terreno	Logradouro: SEGUNDA LINHA TORRENS
20858	01.02.178.0116.001	3158	Garagem	Logradouro: AVENIDA ANTONIO COSTA
37230	01.02.031.0448.001		Benfeitoria Fictícia	Logradouro: EMILIO FRASSON, 894 Bairro: Terra Nostra



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO  
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL  
GERÊNCIA DE BENS IMÓVEIS**

Atenciosamente,

**VANIO BOING**  
Secretário de Estado da Administração  
*(Assinado Digitalmente)*



# Assinaturas do documento



Código para verificação: **8F5L20DL**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**VANIO BOING** (CPF: 433.XXX.709-XX) em 29/07/2025 às 16:00:03

Emitido por: "SGP-e", emitido em 23/01/2023 - 15:09:49 e válido até 23/01/2123 - 15:09:49.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDExMjIwXzExMjIzXzIwMjVfOEY1TDIwREw=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00011220/2025** e o código **8F5L20DL** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL  
DIRETORIA DE ASSUNTOS LEGISLATIVOS**

Ofício nº 1809/SCC-DIAL-GEAPI

Florianópolis, 29 de julho de 2025.

Senhor Presidente,

De ordem do senhor Governador do Estado, em resposta ao Pedido de Informação nº 0207/2025, de autoria do Deputado Rodrigo Minotto, encaminho o Ofício nº 162/2025/SEA/GEIMO, da Secretaria de Estado da Administração, contendo informações a respeito dos imóveis, pertencentes ao Estado, localizados no Município de Morro da Fumaça.

Respeitosamente,

**Clarikennedy Nunes**  
Secretário de Estado da Casa Civil

Excelentíssimo Senhor Deputado  
**JULIO GARCIA**  
Presidente da Assembleia Legislativa do Estado de Santa Catarina  
Nesta

Centro Administrativo do Governo do Estado de Santa Catarina  
Rod. SC-401, nº 4.600, Km 15 - Saco Grande - CEP 88032-900 - Florianópolis/SC  
Fone: (48) 3665-2073 - e-mail: geapi@casacivil.sc.gov.br



# Assinaturas do documento



Código para verificação: **R98C3RV9**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**CLARIKENNEDY NUNES** (CPF: 634.XXX.299-XX) em 30/07/2025 às 14:58:58

Emitido por: "SGP-e", emitido em 07/07/2023 - 16:23:37 e válido até 07/07/2123 - 16:23:37.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDExMjIwXzExMjIzXzIwMjVfUjk4QzNSVjk=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00011220/2025** e o código **R98C3RV9** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.