



RE: Nova mensagem - Ouvidoria

De ouvidoria <ouvidoria@alesc.sc.gov.br>

Data Seg, 13/07/2026 12:57

Para thiagomarianotst@hotmail.com <thiagomarianotst@hotmail.com>

Prezado Thiago,

Agradecemos o seu contato e Informamos que sua sugestão foi recebida e devidamente registrada. O conteúdo será encaminhado ao setor competente para análise e apreciação da proposta, a fim de que sejam avaliadas as questões apresentadas.

Agradecemos a sua participação e a valiosa contribuição para os temas de interesse da sociedade catarinense.

Atenciosamente,



Rosana Bunn

OUVIDORIA /CENTRAL DE INFORMAÇÕES

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

Unidade Administrativa Presidente Deputado Aldo Schneider

Av. Mauro Ramos, nº 300, sala 707

Centro | Florianópolis | SC

CEP 88.020-300

Fone (48) 3221.2982

De: Site Alesc <site@alesc.sc.gov.br>

Enviado: segunda-feira, 13 de julho de 2026 12:38

Para: ouvidoria <ouvidoria@alesc.sc.gov.br>

Assunto: Nova mensagem - Ouvidoria

Nova mensagem enviada pelo site - Ouvidoria

Nome: Thiago

E-mail: thiagomarianotst@hotmail.com

Telefone: (47) 94747-4747

Assunto: Impostos e Taxas para compra ou construção de casas

Mensagem:

Olá, A ALESC poderia incluir na pauta de assuntos, a questão das taxas e impostos que incidem sobre a compra/venda e construção de bens imóveis. Atualmente, pagamos ITBI, Escritura, Registro de imóveis, Imposto de Renda, Instituição de condomínio, taxa ambiental das mais diversas, taxa de marinha, taxa de aeronáutica, taxa administrativa, alvará, INSS de obra, entre tantas outras. O valor do imóvel fica absurdamente mais caro por conta dessas taxas e cobranças. Para quem

constrói fica caro, para quem compra fica mais caro ainda. Atualmente, por conta dessas taxas e cobranças absurdas, imóveis muito simples estão sendo vendidos por valores que são muito fora da realidade. Outro dia aconteceu comigo: Estou fazendo uma casa pra mim. Estou no processo de transferência do terreno (ITBI). Então, foi solicitado uma certidão de casamento atualizada do vendedor. Para tirar essa certidão, tive que sair do meu trabalho, perder hora de serviço, ir até o cartório, para eles simplesmente entregarem um papel simples, que me custou a bagatela de "R\$ 50,00". Questionei o motivo de ser tão caro um simples papel, a moça respondeu "é um valor tabelado". Detalhe, esse documento poderia muito bem estar acessível para qualquer cidadão, com acesso a um portal similar ao "GOV.BR" por exemplo, mas não, eles deixam tudo bem restrito para que assim possam cobrar o valor que bem entenderem. Além disso, tive custos com tabelionato, taxas da prefeitura e ainda vou ter que pagar registro de imóveis. E a depender do valor do bem imóvel, as taxas de cartório também serão mais caras. No meu ver é um absurdo. Por que cobrar mais se o processo é o mesmo, o papel é o mesmo, o registro é o mesmo. Eu estou enviando essa mensagem, com a intenção de pedir aos senhores, para trabalhem em prol de reduzir essa burocracia toda. Que esses valores possam reduzir, para que fique mais acessível para a população conseguir fazer a sua tão sonhada casa própria. Hoje, se você perguntar para a maioria das pessoas, se elas preferem construir ou comprar pronto, elas certamente irão responder que preferem comprar pronto. Porque existe o medo de não conseguir terminar a sua obra e também pela burocracia que foi criada em cima dos imóveis. Façam algo para reduzir ou até mesmo eliminar essas tantas taxas que foram criadas em cima dos bem imóveis. Este assunto não vai beneficiar somente um ou outro grupo de pessoas, mas sim toda a população. Obrigado.

Esta mensagem se trata de correspondência eletrônica para uso exclusivo de seu destinatário e pode conter informações confidenciais, que todas as informações contidas devem ser tratadas como confidenciais e não devem ser divulgadas a terceiros sem o prévio consentimento do seu remetente; e, caso não seja o destinatário e/ou a tenha recebido por engano, deve devolvê-la ao remetente e eliminá-la do seu sistema, não divulgando ou utilizando de forma total ou parcial as informações contidas em seu texto e/ou anexos.