



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA



PARECER DO VISTORIADOR EX OFFICIO

1. IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO / EDIFICAÇÃO			
Registro de Endereço (RE): RE8105010324A			
Nome da Edificação: ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS			
Nome Fantasia: ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS			
Logradouro público: Avenida Mauro Ramos			Nº: 957
Bairro: CENTRO	Município: FLORIANÓPOLIS/SC		CEP: 88020-301
Complemento:		LAT/LONG: (-27.5926928,-48.5434489)	
Referência:		Arquivo:	
Blocos Homologados CBMSC: 1		Blocos Cadastrados CBMSC: 3	

2. DADOS DA SOLICITAÇÃO		
Protocolo: F8105111629A	Característica de: Alta Complexidade	Nº de Blocos: 1
Nome Solicitante: Marcel Pittol Trevisan	CPF/CNPJ: 009.88..776--8	Evento: Não
Data da Solicitação: 05/08/2025	Quantidade de anexos: 0	

2.1. DETALHES POR BLOCO		
2.1.1. ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS (324097)		
Nº de pavimentos:	Altura: --	Área do pavimento Tipo: --
Complexidade: Alta Complexidade	Carga de incêndio: Baixa	Situação: --
Tipo da Edificação: --	Escada do Bloco: --	Quantidade de Glp: --
Responsável técnico:		Registro (CREA/CAU/CRT):

OCUPAÇÕES							
NR	Ocupação	Destinação	Altura da ocupação (m)	Lotação	Área (m²)	Área Comum (m²)	Área Solicitada (m²)

3. PARECER
Resultado: Encerrado
Observações: Durante a vistoria realizada no dia 30/07/2025, foi constatado que o imóvel conhecido como Antigo Terminal Rodoviário de Florianópolis, situado na Avenida Mauro Ramos, n.º 947, encontra-se abandonado, sem manutenção e sem qualquer sistema preventivo de proteção contra incêndio em funcionamento. O local aparentemente apresenta ocupação irregular por pessoas em situação de rua, o que descaracteriza completamente as condições previstas no Projeto Preventivo Contra Incêndio (PPCI) anteriormente aprovado junto ao Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina – CBMSC. Frisa-se que, diante do atual estado de conservação e uso da edificação, não há conformidade com os parâmetros mínimos exigidos para segurança contra incêndio e pânico, conforme as normas vigentes do CBMSC.

Assinatura Eletrônica

Marcel Pittol Trevisan - 1º Tenente
.....
NOME

FLORIANÓPOLIS/SC, 05/08/2025
.....
LOCAL E DATA



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA



PARECER DO VISTORIADOR EX OFFICIO

1. IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO / EDIFICAÇÃO		
Registro de Endereço (RE): RE8105010324A		
Nome da Edificação: ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS		
Nome Fantasia: ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS		
Logradouro público: Avenida Mauro Ramos		Nº: 957
Bairro: CENTRO	Município: FLORIANÓPOLIS/SC	CEP: 88020-301
Complemento:	LAT/LONG: (-27.5926928,-48.5434489)	
Referência:	Arquivo:	
Blocos Homologados CBMSC: 1	Blocos Cadastrados CBMSC: 3	
2. DADOS DA SOLICITAÇÃO		
Protocolo: F8105075146A	Característica de: Alta Complexidade	Nº de Blocos: 1
Nome Solicitante: Leticia Willemann de Souza	CPF/CNPJ :	Evento: Não
Data da Solicitação: 15/08/2024	Quantidade de anexos: 0	
2.1. DETALHES POR BLOCO		
2.1.1. ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS (324097)		
Nº de pavimentos:	Altura: --	Área do pavimento Tipo: --
Complexidade: Alta Complexidade	Carga de incêndio: Baixa	Situação: --
Tipo da Edificação: --	Escada do Bloco: --	Quantidade de Glp: --
Responsável técnico:	Registro (CREA/CAU/CRT):	
OCUPAÇÕES: Nenhuma destinação encontrada para essa solicitação		
3. DESCRIÇÃO		
Resultado : Encerrado		

Lista de pendências:

Relatório de Vistoria

1. A vistoria foi solicitada pela 30ª Promotoria de Justiça da Comarca da Capital, Ministério Público de Santa Catarina, por meio do Sr. Daniel Paladino, Promotor de Justiça, em cumprimento à Recomendação nº 0013/2024/30PJ/CAP, para o Complexo do Antigo Terminal Rodoviário de Florianópolis, localizado na Avenida Mauro Ramos, nº 957, Centro, Florianópolis. Faz-se referência ao Inquérito Civil nº 06.2023.00003775-1, conforme relato a seguir:
2. Informo que a edificação está cadastrada no sistema e-SCI sob o número RE8105010324A, e possui Projeto Preventivo contra Incêndio (PPCI) aprovado, Atestado de Habite-se, e Atestado de Funcionamento válido até 03/10/2024. Salienta-se que o Atestado não contempla as salas fechadas, a saber: BOX 01, 06, 07, 14, 15, 16, 27, 33, 34, 35, além das áreas do segundo e terceiro pavimentos.
3. A vistoria foi realizada no dia 15/08/2024 pelo Major BM Victor, Ten BM Trevisan, e Sgt BM Letícia. No que se refere aos sistemas e medidas de segurança contra incêndio e pânico (SMSCI), foi identificado que aproximadamente 50% dos sistemas vitais estão inoperantes e deficientes nos 2º e 3º pavimentos. No entanto, o 1º pavimento, onde se localizam os comércios voltados para a rua, apresentou sistemas conforme o PPCI aprovado.
4. Foi constatado, ainda, que o Complexo do Antigo Terminal Rodoviário de Florianópolis possui corrimão e guarda-corpo das escadas nos 2º e 3º pavimentos que não atendem à Instrução Normativa nº 09 do CBMSC, comprometendo a eficiência das saídas de emergência. Além disso, o material de acabamento não está em conformidade com a Instrução Normativa nº 18 do CBMSC, que exige resistência ao fogo. As instalações elétricas também foram encontradas em condições precárias, sem garantir as condições mínimas de segurança necessárias para proteger as pessoas, o patrimônio, e o meio ambiente, conforme especificado na Instrução Normativa nº 19 do CBMSC.
5. Gerado Auto de fiscalização para que seja apresentado um laudo de inspeção da instalação elétrica do imóvel (juntamente com o DRT referente ao laudo e à inspeção), o qual deverá indicar, no mínimo, as inconformidades identificadas, os riscos associados e as medidas corretivas e/ou mitigadoras sugeridas, adequações saída de emergência e material de acabamento, no prazo de 30 dias.

Pendências geradas no AF: AF8105004834A/24.

Apresentar o(s) seguinte(s) documento(s) ou laudo(s) previstos nas NSCIs ____ - :

- Apresentar auto de inspeção da instalação elétrica do imóvel (juntamente com o DRT referente ao laudo e à inspeção), o qual deverá indicar, no mínimo, as inconformidades identificadas, os riscos associados e as medidas corretivas e/ou mitigadoras sugeridas;
- Apresentar laudo ou relatório de ensaio, material de acabamento das rotas de fuga, dos pavimentos superiores, devendo constar as seguintes informações:
 - I - método de ensaio e norma utilizada para avaliar as propriedades requeridas do material, conforme exigências desta IN;
 - II - identificação do material avaliado no ensaio

Executar sistema de saída de emergência - - Adequar conforme IN 09 os corrimãos e os guarda-corpos de toda a edificação.

Assinatura Eletrônica

Leticia Willemann de Souza - 3º Sargento

.....
NOME

FLORIANÓPOLIS/SC, 15/08/2024

.....
LOCAL E DATA



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA



PARECER DO VISTORIADOR EX OFFICIO

1. IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO / EDIFICAÇÃO		
Registro de Endereço (RE): RE8105010324A		
Nome da Edificação: ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS		
Nome Fantasia: ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS		
Logradouro público: Avenida Mauro Ramos		Nº: 957
Bairro: CENTRO	Município: FLORIANÓPOLIS/SC	CEP: 88020-301
Complemento:	LAT/LONG: (-27.5926928,-48.5434489)	
Referência:	Arquivo:	
Blocos Homologados CBMSC: 1	Blocos Cadastrados CBMSC: 3	
2. DADOS DA SOLICITAÇÃO		
Protocolo: F8105073918A	Característica de: Alta Complexidade	Nº de Blocos: 1
Nome Solicitante: Leticia Willemann de Souza	CPF/CNPJ:	Evento: Não
Data da Solicitação: 05/08/2024	Quantidade de anexos: 0	
2.1. DETALHES POR BLOCO		
2.1.1. ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS (324097)		
Nº de pavimentos:	Altura: --	Área do pavimento Tipo: --
Complexidade: Alta Complexidade	Carga de incêndio: Baixa	Situação: --
Tipo da Edificação: --	Escada do Bloco: --	Quantidade de Glp: --
Responsável técnico:	Registro (CREA/CAU/CRT):	
OCUPAÇÕES: Nenhuma destinação encontrada para essa solicitação		
3. PARECER		
Resultado : ENCERRADO		
Observações: Relatório de Vistoria		
1. O Ministério Público solicitou vistoria in loco na antiga Rodoviária de Florianópolis;		
2. Foi realizada vistoria no dia 05.08.2024 pelo Ten BM Trevisan e a AI Sgt BM Leticia no local e no tocante aos sistemas e medidas de segurança contra incêndio e pânico (SMSCI), não foram constatadas irregularidades.		

Assinatura Eletrônica

Leticia Willemann de Souza - Cabo

NOME

FLORIANÓPOLIS/SC, 05/08/2024

LOCAL E DATA



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA



PARECER DO VISTORIADOR EX OFFICIO

1. IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO / EDIFICAÇÃO		
Registro de Endereço (RE): RE8105010324A		
Nome da Edificação: ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS		
Nome Fantasia: ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS		
Logradouro público: Avenida Mauro Ramos		Nº: 957
Bairro: CENTRO	Município: FLORIANÓPOLIS/SC	CEP: 88020-301
Complemento:	LAT/LONG: (-27.5926928,-48.5434489)	
Referência:	Arquivo:	
Blocos Homologados CBMSC: 1	Blocos Cadastrados CBMSC: 3	
2. DADOS DA SOLICITAÇÃO		
Protocolo: F8105043541A	Característica de: Alta Complexidade	Nº de Blocos: 1
Nome Solicitante: Roberto Almeida de Mello Ayres		CPF/CNPJ :
Data da Solicitação: 05/09/2023	Quantidade de anexos: 0	
2.1. DETALHES POR BLOCO		
2.1.1. ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS (324097)		
Nº de pavimentos:	Altura: --	Área do pavimento Tipo: --
Complexidade: Alta Complexidade	Carga de incêndio: Baixa	Situação: --
Tipo da Edificação: --	Escada do Bloco: --	Quantidade de Glp: --
Responsável técnico:	Registro (CREA/CAU/CRT):	
OCUPAÇÕES: Nenhuma destinação encontrada para essa solicitação		
3. DESCRIÇÃO		
Resultado : Encerrado		
<p>Lista de pendências:</p> <p>Pendências geradas no AF: AF8105005843A/23.</p> <p>Apresentar o(s) seguinte(s) documento(s) ou laudo(s) previstos nas NSCIs ____ - Apresentar laudo de estanqueidade da rede de GLP, com ART.</p> <ul style="list-style-type: none">- Apresentar relatório de manutenção elaborado por RT, comprovando a funcionalidade total do sistema de detectores automáticos de incêndio.- Apresentar Documento de responsabilidade técnica de manutenção do Sistema de Iluminação de Emergência e/ou laudo luminotécnico. <p>Executar sistema de alarme de incêndio - Executar sistema de alarme de incêndio para que opere de forma plena.</p> <p>Executar sistema de iluminação de emergência - Executar sistema de iluminação de emergência para que opere de forma plena.</p> <p>Executar sistema para abandono de local - Executar sistema de iluminação de emergência para abandono de local para que opere de forma plena.</p> <p>Executar sistema preventivo por extintores - Executar sistema preventivo por extintores para que opere de forma plena.</p> <ul style="list-style-type: none">- Apresentar laudo de estanqueidade da rede de GLP, com ART.- Apresentar relatório de manutenção elaborado por RT, comprovando a funcionalidade total do sistema de detectores automáticos de incêndio.- Apresentar Documento de responsabilidade técnica de manutenção do Sistema de Iluminação de Emergência e/ou laudo luminotécnico.-Executar sistema de alarme de incêndio para que opere de forma plena.-Executar sistema de iluminação de emergência para que opere de forma plena.-Executar sistema de iluminação de emergência para abandono de local para que opere de forma plena.-Executar sistema preventivo por extintores para que opere de forma plena.		

Assinatura Eletrônica

Roberto Almeida de Mello Ayres - Cabo

NOME

FLORIANÓPOLIS/SC, 05/09/2023

LOCAL E DATA



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA

AUTO DE
FISCALIZAÇÃO
Nº AF8105005843A/23

Fundamentado no que determina legislação estadual (Lei Estadual nº 16.157/2013, Decreto Estadual nº 1.908/2022, Lei nº 15.124/2010, Decreto nº 3.465/2010, Lei nº 16.768/2015 e Decreto nº 1.415/2017), o Estado de Santa Catarina NOTIFICA o abaixo qualificado que o imóvel pelo qual possui responsabilidade está em desacordo com as Normas de Segurança Contra Incêndio e Pânico. As irregularidades relacionadas neste documento devem ser sanadas nos prazos previstos no item 6 sob pena da incidência das sanções legais cabíveis ao autuado. Cabe ao infrator informar acerca do cumprimento das exigências e solicitar o retorno da vistoria ao CBMSC (Art. 129 da IN 1).

1. RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL:	
Nome: ASSOCIAÇÃO DOS COMERCIANTES DA ANTIGA ROD. DE FPOLIS	
CPF: 10174782000139	RG:
Telefone: 48999581512	Email: marinaseaescape@gmail.com
Logradouro: Avenida Mauro Ramos	Nº: 953
Complemento: LOJA	Bairro: Centro
Cidade: Florianópolis	CEP: 88020-301

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL		
RE: RE8105010324A		
Logradouro: Avenida Mauro Ramos	Nº: 957	
Complemento:	Bairro: Centro	
Cidade: Florianópolis	CEP: 88020-301	Estado: SC
CNPJ/CPF:	Nome da edificação: ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS	
Detalhes da área (se houver):		

3. DADOS DA SOLICITAÇÃO		
Protocolo: F8105043541A	Data da solicitação: 05/09/2023	Área total da solicitação: 0

DETALHES POR BLOCO		
Bloco/Área Especifica: ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS (324097)	Área(m²): 0	Área da Solicitação(m²): 0
Nº Pavimentos:	Altura:	Área Tipo:
Responsável Técnico:	CREA/CAU:	
Carga de Incêndio: Baixa	Lotação:	
Tipo da Edificação:	Tipo da Escada:	

OCUPAÇÕES		
Ocupação	Destinação	Área

4. NATUREZA DAS INFRAÇÕES:
<input checked="" type="checkbox"/> Deixar de apresentar documentos ou laudos previstos nas NSCIs
<input checked="" type="checkbox"/> Sistemas ou medidas de SCI deficientes (?), inoperantes (?) ou inexistentes (?):

5. CRONOGRAMA DE OBRAS (AÇÕES):	
EXIGÊNCIA	PRAZO
Executar sistema preventivo por extintores:	05/10/2023
Executar sistema de iluminação de emergência:	05/10/2023
Executar sistema de alarme de incêndio:	05/10/2023
Executar sistema de sinalização para abandono de local:	05/10/2023
Apresentar o(s) seguinte(s) documento(s) ou laudo(s) previstos nas NSCIs _____:	01/08/2024

6. DESCRIÇÃO IRREGULARIDADES
Executar sistema preventivo por extintores - Executar sistema preventivo por extintores para que opere de forma plena.
Executar sistema de iluminação de emergência - Executar sistema de iluminação de emergência para que opere de forma plena.
Executar sistema de alarme de incêndio - Executar sistema de alarme de incêndio para que opere de forma plena.
Executar sistema de sinalização para abandono de local - Executar sistema de iluminação de emergência para abandono de local para que opere de forma plena.
Apresentar o(s) seguinte(s) documento(s) ou laudo(s) previstos nas NSCIs _____ - Apresentar laudo de estanqueidade da rede de GLP, com ART. - Apresentar relatório de manutenção elaborado por RT, comprovando a funcionalidade total do sistema de detectores automáticos de incêndio. - Apresentar Documento de responsabilidade técnica de manutenção do Sistema de Iluminação de Emergência e/ou laudo luminotécnico.
- Apresentar laudo de estanqueidade da rede de GLP, com ART. - Apresentar relatório de manutenção elaborado por RT, comprovando a funcionalidade total do sistema de detectores automáticos de incêndio. - Apresentar Documento de responsabilidade técnica de manutenção do Sistema de Iluminação de Emergência e/ou laudo luminotécnico. - Executar sistema de alarme de incêndio para que opere de forma plena. - Executar sistema de iluminação de emergência para que opere de forma plena. - Executar sistema de iluminação de emergência para abandono de local para que opere de forma plena. - Executar sistema preventivo por extintores para que opere de forma plena.

7. RECEBI CÓPIA DESTA AUTUAÇÃO:	8. AUTUANTE
Data: 05/09/2023 Hora: 17:01 hs	Nome completo: Roberto Almeida de Mello Ayres
Nome: ALBERTINHO AGOSTINI	Mtci: 9318429
CPF: 302.995.199-53	Posto/Grad: Cabo
Assinatura Eletrônica	Assinatura Eletrônica
Em caso de recusa de recebimento, fazer certificação no verso	Data de Emissão: 05/09/2023 16:43:47



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA

AUTO DE
FISCALIZAÇÃO
Nº AF8105004834A/24

Fundamentado no que determina legislação estadual (Lei Estadual nº 16.157/2013, Decreto Estadual nº 1.908/2022, Lei nº 15.124/2010, Decreto nº 3.465/2010, Lei nº 16.768/2015 e Decreto nº 1.415/2017), o Estado de Santa Catarina NOTIFICA o abaixo qualificado que o imóvel pelo qual possui responsabilidade está em desacordo com as Normas de Segurança Contra Incêndio e Pânico. As irregularidades relacionadas neste documento devem ser sanadas nos prazos previstos no item 6 sob pena da incidência das sanções legais cabíveis ao autuado. Cabe ao infrator informar acerca do cumprimento das exigências e solicitar o retorno da vistoria ao CBMSC (Art. 129 da IN 1).

1. RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL:

Nome: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano	
CPF: 82892282000658	RG:
Telefone: 48996323643	Email: valcione.smdu@pmf.sc.gov.br
Logradouro: R Desembargador Pedro Silva	Nº: 3368
Complemento: casa	Bairro: Coqueiros
Cidade: Florianópolis	CEP: 88080-701

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

RE: RE8105010324A		
Logradouro: Avenida Mauro Ramos	Nº: 957	
Complemento:	Bairro: Centro	
Cidade: Florianópolis	CEP: 88020-301	Estado: SC
CNPJ/CPF:	Nome da edificação: ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS	
Detalhes da área (se houver):		

3. DADOS DA SOLICITAÇÃO

Protocolo: F8105075146A	Data da solicitação: 15/08/2024	Área total da solicitação: 0
-------------------------	---------------------------------	------------------------------

DETALHES POR BLOCO

Bloco/Área Especifica: ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS (324097)	Área(m²): 0	Área da Solicitação(m²): 0
Nº Pavimentos:	Altura:	Área Tipo:
Responsável Técnico:	CREA/CAU:	
Carga de Incêndio: Baixa	Lotação:	
Tipo da Edificação:	Tipo da Escada:	

OCUPAÇÕES

Ocupação	Destinação	Área
----------	------------	------

4. NATUREZA DAS INFRAÇÕES:

<input checked="" type="checkbox"/> Deixar de apresentar documentos ou laudos previstos nas NSCIs
<input checked="" type="checkbox"/> Sistemas ou medidas de SCI deficientes (?), inoperantes (?) ou inexistentes (?):

5. CRONOGRAMA DE OBRAS (AÇÕES):

EXIGÊNCIA	PRAZO
Apresentar o(s) seguinte(s) documento(s) ou laudo(s) previstos nas NSCIs _____:	11/12/2024
Executar sistema de saída de emergência:	11/12/2024

6. DESCRIÇÃO IRREGULARIDADES

Apresentar o(s) seguinte(s) documento(s) ou laudo(s) previstos nas NSCIs _____ - : - Apresentar auto de inspeção da instalação elétrica do imóvel (juntamente com o DRT referente ao laudo e à inspeção), o qual deverá indicar, no mínimo, as inconformidades identificadas, os riscos associados e as medidas corretivas e/ou mitigadoras sugeridas; - Apresentar laudo ou relatório de ensaio, material de acabamento das rotas de fuga, dos pavimentos superiores, devendo constar as seguintes informações: I - método de ensaio e norma utilizada para avaliar as propriedades requeridas do material, conforme exigências desta IN; II - identificação do material avaliado no ensaio
Executar sistema de saída de emergência - - Adequar conforme IN 09 os corrimãos e os guarda-corpos de toda a edificação.
.

7. RECEBI CÓPIA DESTA AUTUAÇÃO:

Data: 16/08/2024 Hora: 18:00 hs
Nome: ZANY ESTAELEITE JUNIOR
CPF: 028.464.569-92
Assinatura Eletrônica
Em caso de recusa de recebimento, fazer certificação no verso

8. AUTUANTE

Nome completo: Leticia Willemann de Souza
Mtcl: 9322442
Posto/Grad: 3º Sargento
Assinatura Eletrônica
Data de Emissão: 15/08/2024 17:49:02



PROCESSO ADMINISTRATIVO INFRAACIONAL Nº 301175

O Estado de Santa Catarina através deste AUTO DE INFRAÇÃO (AI), aplica a sanção MULTA ao responsável pelo imóvel, abaixo qualificado, nos termos da Lei Estadual nº 16.157/2013 e do Decreto Executivo Estadual nº 1.412/2017, por ter incorrido na(s) infração(ões) abaixo assinalada(s), apurada(s) no Processo Administrativo Infracional (PAI) em epígrafe. O valor correspondente deverá ser recolhido, no prazo de até 30 dias contado da data da autuação, por meio da guia DARE-SC nº240420065351334 anexa. O recurso poderá ser apresentado em até 05 dias úteis a partir do recebimento deste AF, junto ao Corpo de Bombeiros Militar. (Orientações para recurso consultar no site oficial do CBMSC - <https://portal.cbm.sc.gov.br>).

O responsável pelo imóvel fica NOTIFICADO, devendo sanar as irregularidades descritas neste Auto de Infração no prazo, improrrogável, de 1 (um) dias. (Data: 18/12/2024).

1. RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL:

Nome: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano	
CPF: 82892282000658	RG:
Telefone: 48996323643	Email: valcione.smdu@pmf.sc.gov.br
Logradouro: R Desembargador Pedro Silva	Nº: 3368
Complemento: casa	Bairro: Coqueiros
Cidade: Florianópolis	CEP: 88080-701

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

RE: RE8105010324A		
Logradouro: Avenida Mauro Ramos		Nº: 957
Complemento:	Bairro: Centro	
Cidade: Florianópolis	CEP: 88020-301	Estado: SC
CNPJ/CPF:	Nome da edificação: ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS	
Detalhes da área (se houver):		

3. DADOS DA SOLICITAÇÃO

Protocolo: F8105075146A	Data da solicitação: 15/08/2024	Área total da solicitação: 0
-------------------------	---------------------------------	------------------------------

DETALHES POR BLOCO

Bloco/Área Específica: ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS (324097)	Área(m²):0	Área da Solicitação(m²):0
Nº Pavimentos:	Altura:	Área Tipo:
Responsável Técnico:	CREA/CAU:	
Carga de Incêndio: Baixa	Lotação:	
Tipo da Edificação:	Tipo da Escada:	

OCUPAÇÕES

Ocupação	Destinação	Área
----------	------------	------

4. NATUREZA DAS NATUREZAS DAS INFRAÇÕES E VALOR DA PENALIDADE:

[X] MULTA LEVE - Depois de notificado, deixar de cumprir prazo para apresentar documentos ou laudos previstos nas NSCLs. (Art. 38, II, alínea 'b', item 4 do Decreto Nº 1.908/2022 c/c Art. 24, II, alínea 'd', item 'iii' da Instrução Normativa 2) VALOR: R\$ 500,00 (quinhentos reais) Obs: "Ocupação: C-1. Área Total = 3395,35 m². Área Ocupada = 3395,35 m². Altura Total = 9 m. População = 450 pessoas. Carga de Incêndio: Leve (100 < qifi ? 300 MJ/m²). Deixar de MANUTENIR ou INSTALAR o(s) sistema(s) preventivo(s) conforme o Auto de Fiscalização e solicitar o retorno da vistoria."

[X] MULTA LEVE - Depois de notificado, deixar de sanar as irregularidades relacionadas aos sistemas ou às medidas de segurança deficientes, inoperantes ou inexistentes com coeficiente de SMSCI entre 0,4 (quatro décimos) e 0,8 (oito décimos). (Art. 38, II, alínea 'a' do Decreto Nº 1.908/2022) VALOR: R\$ 500,00 (quinhentos reais) Obs: "Ocupação: C-1. Área Total = 3395,35 m². Área Ocupada = 3395,35 m². Altura Total = 9 m. População = 450 pessoas. Carga de Incêndio: Leve (100 < qifi ? 300 MJ/m²). Deixar de MANUTENIR ou INSTALAR o(s) sistema(s) preventivo(s) conforme o Auto de Fiscalização e solicitar o retorno da vistoria."

5. DESCRIÇÃO IRREGULARIDADES

"Auto de Infração DE MULTA gerado em 12/12/2024 por deixar de sanar as irregularidades descritas no Auto de Fiscalização AF8105004834A/24 com prazo até 11/12/2024.
Vistoriador: 3º Sargento Leticia Willemann de Souza
Natureza da Irregularidade:
- Deixar de apresentar laudo de inspeção da instalação elétrica do imóvel (juntamente com o DRT referente ao laudo e à inspeção), o qual deverá indicar, no mínimo, as inconformidades identificadas, os riscos associados e as medidas corretivas e/ou mitigadoras sugeridas;
- Deixar de apresentar laudo ou relatório de ensaio, material de acabamento das rotas de fuga, dos pavimentos superiores, devendo constar as seguintes informações:
I - método de ensaio e norma utilizada para avaliar as propriedades requeridas do material, conforme exigências desta IN;
II - identificação do material avaliado no ensaio
- Deixar de adequar, conforme IN 09, os corrimãos e os guarda-corpos de toda a edificação.

6. ESTE AUTO DE INFRAÇÃO FOI EXPEDIDO POR ORDEM DO SR(A):

Nome completo: Marcel Pittol Trevisan	Posto/Grad.: 1º Tenente
---------------------------------------	-------------------------

7. RECEBI CÓPIA DESTA AUTUAÇÃO:

Data: 17/12/2024 Hora: 14:46 hs
Nome: MAURICIO SALVADORI CARVALHO DE OLIVEIRA
CPF: 702.726.469-20
Assinatura Eletrônica
Em caso de recusa de recebimento, fazer certificação no verso

8. AUTUANTE

Nome completo: Andre Vandresen Nunes
Mtc: 9276734
Posto/Grad: 1º Sargento
Assinatura Eletrônica
Data de Emissão: 12/12/2024 10:14:11



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA



ATESTADO PARA CONSTRUÇÃO, REFORMA OU AMPLIAÇÃO



Em conformidade com a Lei 16.157/13, Decreto Estadual 1908/22 e com os incisos I e II do paragrafo 1º do artigo 44 da Instrução Normativa nº 1 - Parte 1 - PROCESSOS GERAIS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO, do CBMSC, atestamos que o imóvel abaixo qualificado atende aos requisitos das Normas de Segurança Contra Incêndio e Pânico (NSCI), estando apto construção, reforma ou ampliação.

1. IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO / EDIFICAÇÃO			
Registro de Endereço (RE): RE8105010324A			
Nome da Edificação: ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS			
Nome Fantasia: ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS			
Logradouro público: Avenida Mauro Ramos			Nº: 957
Bairro: CENTRO	Município: FLORIANÓPOLIS/SC		CEP: 88020-301
Complemento:		LAT/LONG: (-27.5926928,-48.5434489)	
Referência:		Arquivo:	
Blocos Homologados CBMSC: 1		Blocos Cadastrados CBMSC: 3	

2. RESPONSÁVEIS PELO IMÓVEL		
NR	Nome Completo	CPF/CNPJ
1	A. A.	***.995.199-**
2	ASSOCIAÇÃO DOS COMERCIANTES DA ANTIGA ROD. DE FPOLIS	10.174.782/0001-39

3. DADOS DA SOLICITAÇÃO		
Protocolo: A8105010339A	Característica de: Alta Complexidade	Nº de Blocos: 1
Área total da solicitação: 3.395,35 (m²)		
Nome Solicitante: J. S.	CPF/CNPJ: ***.854.389-**	Evento: Não
Data da Solicitação: 26/09/2023	Quantidade de anexos: 8	Risco do processo: Risco IV

3.1. SISTEMAS/MEDIDAS SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO		
<input checked="" type="checkbox"/> Sinalização de emergência	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação de emergência	<input checked="" type="checkbox"/> Proteção por extintores

-> 3.2. RISCO ESPECIAIS
Nenhum risco especial cadastrado

3.3. DETALHES POR BLOCO			
3.3.1. ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS (324097)			
Área da solicitação: 3.395,35 (m2)		Área aprovada: 3.395,35 (m2)	
Nº de pavimentos: 3	Altura: 9,00 (m)	Área do pavimento Tipo: 1.100,00 (m)	Área desconsiderada: 0,00 (m2)
Complexidade: Alta Complexidade	Carga de incêndio: Baixa - 300,00 (MJ/m2)	Situação: EXISTENTE	Lotação Máxima: 450
Tipo Construtivo: ALVENARIA CONVENCIONAL	Escada do Bloco: Comum (ECM)	Quantidade de Glp: 190,00 (Kg)	Risco do Bloco: Risco III
Resumo do enquadramento simplificado (4694857): A somatória das áreas dos bloco integrados é menor ou igual a área máxima permitida de 5000m². Altura total das destinações é menor ou igual a altura base. Altura do bloco é 9m, altura base é 19.6m. Área total menor ou igual a 5000m².			
Responsável técnico: Jose Spricigo		Registro (CREA/CAU/CRT): SC0022527	

OCUPAÇÕES							
NR	Ocupação	Destinação	Altura da ocupação (m)	Lotação	Área (m²)	Área Comum (m²)	Área Solicitada (m²)

1	C-1 [Comercial] Comércio com baixa carga de incêndio	outros	9,00	450,00	3.395,35	3.395,35	3.395,35
---	--	--------	------	--------	----------	----------	----------

RISCOS ESPECIAIS

Nenhum risco especial encontrado para essa solicitação.

SISTEMAS E MEDIDAS DE SEGURANÇA -> [SIGLA] - SISTEMA/MEDIDA

[SEM] - Sinalização de emergência	[IE] - Iluminação de emergência
[PPE] - Proteção por extintores	

DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES DE PROJETO

CONFORME INSTRUÍDO PELO CBMSC EM VISTORIA REALIZADA IN LOCO, ESTAMOS "ALTERANDO" PROJETO PREVENTIVO, AFIM DE INCLUIR AS PRANCHAS JÁ APROVADAS + MEMORIAL DESCRITIVO + ART, SOLICITAREMOS A ISENÇÃO DE TAXA VIA SAU;

4. RESULTADO DA SOLICITAÇÃO

Resultado : DEFERIDO

Observações:

Protocolo deferido conforme aprovação anterior no SIGAT.

Quartel de FLORIANÓPOLIS/SC, 27/09/2023

Assinatura Eletrônica

1BBM-3CBM-3PBM - Florianopolis - Trindade - SSCI - Auxiliar - Estagiario - Lorenzo Augusto Lorenzetti Gomes - Civil

NOME

FLORIANÓPOLIS/SC, 27/09/2023

LOCAL E DATA

Autenticidade e-SCI: **cebc11881e92610686bf41c42f8ec92587dfb465**



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA



ATESTADO DE EDIFICAÇÃO EM REGULARIZAÇÃO



Em conformidade com a Lei 16.157/13, Decreto Estadual 1908/22 e com o Artigo 44, caput, inciso IV da Instrução Normativa Nº 1 - Parte 1 - PROCESSOS GERAIS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO, do CBMSC, atestamos que o imóvel abaixo qualificado atende aos requisitos das Normas de Segurança Contra Incêndio e Pânico (NSCI).

VALIDADE: 03/10/2024

1. IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO / EDIFICAÇÃO							
Registro de Endereço (RE): RE8105010324A							
Nome da Edificação: ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS							
Nome Fantasia: ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS							
Logradouro público: Avenida Mauro Ramos						Nº: 957	
Bairro: CENTRO			Município: FLORIANÓPOLIS/SC			CEP: 88020-301	
Complemento:				LAT/LONG: (-27.5926928,-48.5434489)			
Referência:				Arquivo:			
Blocos Homologados CBMSC: 1				Blocos Cadastrados CBMSC: 3			
2. DADOS DA SOLICITAÇÃO							
Protocolo: F8105045523A			Característica de: Alta Complexidade			Nº de Blocos: 1	
Área total da solicitação: 3.395,35 (m²)							
Data da Solicitação: 03/10/2023			Quantidade de anexos: 5				
3.1. DETALHES POR BLOCO							
3.1.1. ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS (324097)							
Área da solicitação: 3.395,35 (m2)				Área aprovada: 3.395,35 (m2)			
Nº de pavimentos: 2		Altura: --		Área do pavimento Tipo: --		Área desconsiderada: 0,00 (m2)	
Complexidade: Alta Complexidade			Carga de incêndio: Baixa - 300,00 (MJ/m2)		Situação: --		Lotação Máxima: 450
Tipo Construtivo: --		Escada do Bloco: --		Quantidade de Glp: 190,00 (Kg)		Risco do Bloco: Risco III	
Responsável técnico:				Registro (CREA/CAU/CRT):			
OCUPAÇÕES							
NR	Ocupação	Destinação	Altura da ocupação (m)	Lotação	Área (m²)	Área Comum (m²)	Área Solicitada (m²)
1	C-1 [Comercial] Comércio com baixa carga de incêndio	outros	9,00	450,00	3.395,35	3.395,35	3.395,35
4. DADOS DA EMPRESA SOLICITANTE							
Razão Social: ASSOCIACÃO DOS COMERCIANTES DA ANTIGA ROD. DE FPOLIS							
Nome Fantasia: ASSOCIACÃO DOS COMERCIANTES DA ANTIGA ROD. DE FPOLIS							
CPF/CNPJ: 10.174.782/0001-39							
5. RESPONSÁVEIS PELA EMPRESA SOLICITANTE							
NR	Nome Completo						
1	ALBERTINHO AGOSTINI						

6. RESULTADO DA SOLICITAÇÃO

Resultado : DEFERIDO

Observações:

Atestado não contempla as salas fechadas. São estes o BOX 01, 06, 07, 14, 15, 16, 27, 33, 34, 35. Os blocos são compartimentados de forma independente e não possuem acesso interno para as demais áreas da edificação.

O BOX 4 fornece atendimento somente no balcão da frente, sendo o restante da edificação utilizada para estoque e de acesso restrito a funcionários.

A edificação possui AF vigente sob nº AF8105005843A/23

Quartel de FLORIANÓPOLIS/SC, 04/10/2023

Assinatura Eletrônica

Roberto Almeida de Mello Ayres - Cabo

.....
NOME

FLORIANÓPOLIS/SC, 04/10/2023

.....
LOCAL E DATA

Autenticidade e-SCI: **ec07b9f0b72c921bb2191807d844f4ef55c87afa**



**SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR
SETOR DE ATIVIDADES TÉCNICAS - FLORIANOPOLIS**

ATESTADO DE APROVAÇÃO DE PROJETO

Com fundamento nos incisos II, III e IV do artigo 108 da Constituição do Estado de Santa Catarina (E.C. 033/2003), na Lei Estadual nº 16.157 de 07/11/2013 e no Decreto Executivo Estadual nº 1.957 de 20/12/2013, atestamos que o projeto da edificação abaixo qualificada, atende aos padrões mínimos de segurança contra incêndio.

Protocolo **0000040411** RE **582521194**
Analista **ADEMAR SPECK PEREIRA**
Inserido por **ADEMAR SPECK PEREIRA**
Responsável Técnico **JOICE CRISTINA LUCAS XAVIER** CREA/CAU **A867764**

Proprietário **ASSOCIAÇÃO DOS COMERCIANTES DA ANTIGA ROD. DE FPOLIS**
CNPJ/CPF **10.174.782/0001-39** CEP **88.020-301**
Edificação **ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS**
Nome Fantasia **Logradouro** **AVENIDA: MAURO RAMOS, Nº953**
Cidade **FLORIANOPOLIS** Bairro **CENTRO**
Complemento **ARQ. J-119** Área Total **3.395,35(m²)**
Ocupação **COMERCIAL** Altura **0.00(m)**
Nº Pav. **3** Nº Blocos **1** Risco **LEVE**

Observações

- Alteração referente correção/atualização de área total construída; adição de escada no box 22; unificação dos boxes 15 e 16; relocação do fogão do box 31; retirado glp do box 26, e; pequena alteração de layout no terceiro pavimento. Demais sistemas preventivos não foram alterados e permanecem como anteriormente aprovados. Área final de 3.395,35m².
- Caso a edificação esteja com os sistemas preventivos instalados e em perfeito funcionamento de acordo com esse projeto preventivo aprovado, favor solicitar vistoria (habite-se/funcionamento) para regularizar a edificação.

Quartel de FLORIANOPOLIS, 15/02/2018

Comandante da OBM / Chefe SAT de
FLORIANOPOLIS



**SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR
SETOR DE ATIVIDADES TÉCNICAS - FLORIANOPOLIS**

ATESTADO DE APROVAÇÃO DE PROJETO

Com fundamento nos incisos II, III e IV do artigo 108 da Constituição do Estado de Santa Catarina (E.C. 033/2003) e no Decreto Estadual nº 4.909/94 de 18/10/94 (Normas de Segurança Contra Incêndios), atestamos que o projeto da edificação abaixo qualificada, atende aos padrões mínimos de segurança contra incêndio.

Protocolo **0000017330** RE **582521194**
Analista **SARGENTO BM LUIZ ANTONIO FORTE**
Inserido por **SARGENTO BM LUIZ ANTONIO FORTE**
Responsável Técnico **CRISTIANO GIO ORTIZ** CREA/CAU **0391630**

Proprietário **ASSOCIAÇÃO DOS COMERCIANTES DA ANTIGA ROD. DE FPOLIS**
CNPJ/CPF **10.174.782/0001-39** CEP **88.020-301**
Edificação **ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS**
Nome Fantasia Logradouro **AVENIDA: MAURO RAMOS, Nº953**
Cidade **FLORIANOPOLIS** Bairro **CENTRO**
Complemento **ARQ. J-119** Área Total **3.395,35(m²)**
Ocupação **COMERCIAL** Altura **0.00(m)**
Nº Pav. **3** Nº Blocos **1** Risco **LEVE**

Observações

Aprovação com base na IN 005/DAT/CBMSC, e despacho do chefe desta SAT Cap Vieira para dispensa do SPCDA e SHP.

Quartel de FLORIANOPOLIS, 01/04/2011

**Comandante da OBM / Chefe SAT de
FLORIANOPOLIS**



**SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR
SETOR DE ATIVIDADES TÉCNICAS - FLORIANOPOLIS**

ATESTADO DE HABITE-SE

Com fundamento nos incisos II, III e IV do artigo 108 da Constituição do Estado de Santa Catarina (E.C. 033/2003) e no Decreto Estadual nº 4.909/94 de 18/10/94 (Normas de Segurança Contra Incêndios), atestamos que a edificação abaixo qualificada, atende aos padrões mínimos de segurança contra incêndio. Estando apta a ser habitada a partir de: 29/06/2012

Protocolo 9213 RE 582521194
Vistoriador SGT BM ODENICIO OLIVIO COELHO
Inserido por SGT BM ODENICIO OLIVIO COELHO
Responsável Técnico CRISTIANO GIO ORTIZ CREA/CAU 0391630

Proprietário ASSOCIAÇÃO DOS COMERCIANTES DA ANTIGA ROD. DE FPOLIS
CNPJ/CPF 10.174.782/0001-39
Edificação ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS
Nome Fantasia

Logradouro AVENIDA: MAURO RAMOS, Nº953
Cidade FLORIANOPOLIS Bairro CENTRO
CEP 88.020-301 Complemento ARQ. J-119

Área Total 3.395,35(m²)
Área Vist. 2.338,56(m²) Altura 0.00(m²) Risco LEVE
Ocupação COMERCIAL
Nº Pav. 3 Nº Blocos 1

OBSERVAÇÕES

Comandante da OBM / Chefe SAT de
FLORIANOPOLIS



RELATÓRIO DE INDEFERIMENTO DE VISTORIA DE FUNCIONAMENTO

Este documento de 2016-08-19, contém informações a respeito do processo(protocolo) definido abaixo. As informações contidas nele não podem ser utilizadas em quaisquer órgãos públicos ou repartições, sendo documento para uso interno do Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina.

Prot Func	190842	Prot Análise	17330	Prot Habite-se	9213	Prot Habite-se RPCI		Prot Manut	2644
RE	582521194	Arquivo:							
Vistoriador	CB BM VALÉRIO WEISS								
Inserido por	CB BM VALÉRIO WEISS								
Empresa	ASSOCIAÇÃO DOS COMERCIANTES DA ANTIGA RODOVIARIA DE FLORIANOPOLIS								
CNPJ/CPF	05.353.224/0001-09	Fone	99453384						
Fantasia	ASSOCIAÇÃO DOS COMERCIANTES DA ANTIGA RODOVIARIA DE FLORIANOPOLIS								
Edificação	ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS								
Nome Fantasia									
Logradouro	AVENIDA: MAURO RAMOS, Nº953								
Cidade	FLORIANOPOLIS	Complemento	ARQ. J-119						
Bairro	CENTRO	CEP	88.020-301	Área Total	3.124,26(m ²)				
Ocupação	COMERCIAL	Complexidade	ALTA COMPLEXIDADE	Área Vistoriada	3.124,26(m ²)				
Local a ser Vistoriado	ASSOCIACAO DOS COM. DA ANTIGA RODOV. DE FLORIANOPOLIS								
Nº Pav.	3	Nº Blocos	1						

Lista de Alterações

3.1- SEGUNDO PAVIMENTO

3.1.1- O projeto prevê escada com largura de 1,20 metros, existente 0,85 metros (divergindo o projeto). O corrimão não é contínuo (executar com altura entre 0,80 à 0,92 metros) e eliminar o efeito ponta em gancho.

3.2- PAVIMENTO TERREO / MEZANINOS

3.2.1- Lanchonete Tia Lea

3.2.1.1- Projeto prevê 01 aparelho de queima F4 de 234 no local foi constatado a instalação de 01 F4 industrial sendo 02 queimadores duplos e 02 queimadores simples diferindo do previsto em projeto.

3.2.1.2- Falta edificar ventilação permanente superior e inferior no mezanino onde é feito uso de GLP, conforme previsão em projeto.

3.2.1.3- Proteger fiação elétrica exposta por eletroduto do tipo anti-chama.

3.2.2- Frigideria da Ilha

3.2.2.1- O projeto prevê um aparelho de queima (F4- 234) no pavimento térreo, porém encontra-se instalado 01 aparelho de queima F6 (03 queimadores simples e 03 queimadores duplos) e 01 forno no mezanino, diferindo do previsto em projeto, bem como falta as aberturas de ventilação permanentes (superior e inferior).

3.2.3.3- Falta executar ventilação permanente superior e inferior no pavimento térreo conforme previsto em projeto bem como deverá adequar o mezanino promovendo ventilação permanente superior e inferior haja visto que no local é feito uso de glp.

3.2.4- A sala Valmir falta instalar 01 extintor e proteger fiação elétrica exposta por eletroduto do tipo anti-chama.

3.2.5 – Rita Motos

3.2.5.1- Falta instalar 02 luminárias de emergência, efetuar manutenção no detector de fumaça e instalar 01 extintor.

3.2.6 Comcap

3.2.5.1 Apresentar alteração de projeto fazendo constar o acréscimo de área devido a construção de 01 mezanino onde esta instalado o vestiário dos funcionários, o atual projeto não prevê o local mencionado.

3.2.7- Box 9

3.2.7.1- Proteger fiação elétrica exposta por eletroduto do tipo anti-chama no 2 e 3 pavimento.

3.2.8- Box 08

3.2.8.1- Retirar 01 cilindro P 13 KG de GLP (2pvto) e eliminar o efeito ponta em gancho no corrimão.

3.2.9- Rei dos Assados

3.2.9.1- Foi constatado a instalação de 01 assadeira de frango e ou carnes instalada no pavimento térreo, onde esta previsto apenas 01 fogão de 234 k cal/mim, apresentar especificação técnica do aparelho (consumo). Instalar aberturas de ventilação permanente (superior e inferior).

3.2.10- O acesso ao pavimento superior existente próximo ao box 02 instalar 01 luminária de emergência na escada e no interior da sala.

3.3- GERAL

3.3.1- Foi constatado durante vistoria grande quantidade de material constituível devido a natureza do tipo de comercio desenvolvido no local. Bem como foi observado diversas fiações elétricas expostas e a presença de materiais combustíveis próximo as fiações. Sugere-se por precaução que toda fiação elétrica exposta bem como as instalações elétricas sejam revisadas de modo a manter o isolamento e devido afastamento de todos os matérias que possam servir como combustível no caso de um principio de incêndio.

3.3.2- Todas as lojas que fazem uso de GLP deverão apresentar, laudo de estanqueidade da rede de GLP, acompanhado da via original de sua respectiva.

4- Documentos a serem apresentados a SAT.

4.1- Laudo de funcionamento do sistema de alarme e detecção de incêndio acompanhado da via original de sua respectiva ART.

4.2- Laudo de funcionamento do sistema de iluminação de emergência e sinalização de abandono do local, acompanhado da via original de sua respectiva.

Documento gerado no servidor 10.193.255.100

CB BM VALÉRIO WEISS

Código de autenticação: F1908428105ae2c1a708a809e020c4bb21e4aa1e480

Gerado em: 19/08/2016



OFÍCIO Nº 977/25/CmdoG

Florianópolis, data da assinatura digital.

Senhora Gerente,

Com meus cordiais cumprimentos, em atenção ao Ofício nº 1962/SCC-DIAL-GEAPI, constante à página 8 do Processo SCC nº 00012831/2025, por meio do qual se solicita manifestação do Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina (CBMSC) acerca do Pedido de Informação nº 232/2025, de autoria do Deputado Estadual Marcos José de Abreu, referente à edificação da antiga Rodoviária do Município de Florianópolis, encaminho as informações pertinentes.

O CBMSC, no exercício de suas atribuições legais — conforme estabelecido no art. 108 da Constituição do Estado de Santa Catarina e na Lei Estadual nº 16.157/2013 — atua na preservação da vida, na proteção das pessoas e na redução de danos ao meio ambiente e ao patrimônio. Para isso, realiza atividades como a análise e aprovação de projetos preventivos, vistorias técnicas, bem como a fiscalização do cumprimento das normas de segurança contra incêndio e pânico.

No que se refere especificamente à edificação mencionada, os registros da Corporação, abrangendo o período de 2011 a 2025, indicam a ocorrência de diversas irregularidades em diferentes momentos. Entre elas, foram constatadas ausência ou inoperância de sistemas preventivos de incêndio, deficiências nas instalações elétricas, uso de materiais não conformes à legislação vigente, problemas estruturais em elementos como corrimãos e guarda-corpos, além de indícios de abandono e ocupação irregular.

Cabe esclarecer, contudo, que embora tenham sido identificadas tais desconformidades, o CBMSC não possui competência legal para emitir recomendações relativas à demolição de edificações. Nossa atuação restringe-se à análise técnica e fiscalização das condições de segurança contra incêndio e pânico, conforme a legislação e normas aplicáveis.

Para melhor subsidiar as análises em curso, encaminhamos, entre as páginas 12 e 28, os documentos emitidos por esta Corporação nos últimos 10 (dez) anos relativos à referida edificação.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Coronel BM FABIANO DE SOUZA
Comandante-Geral do CBMSC
(assinado digitalmente)

À Senhora
NATHALIA DA SILVA ZIMERMANN
Gerente de Acompanhamento de Pedidos de Informações da Secretaria de Estado da Casa Civil
Nesta



Assinaturas do documento



Código para verificação: **47YVXO71**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



FABIANO DE SOUZA (CPF: 021.XXX.519-XX) em 26/08/2025 às 19:15:07

Emitido por: "SGP-e", emitido em 20/02/2019 - 10:52:47 e válido até 20/02/2119 - 10:52:47.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDEyODMxXzEyODM0XzlwMjVfNDdZVlhPNzE=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00012831/2025** e o código **47YVXO71** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL
DIRETORIA DE ASSUNTOS LEGISLATIVOS**

Ofício nº 2089/SCC-DIAL-GEAPI

Florianópolis, 27 de agosto de 2025.

Senhor Presidente,

De ordem do senhor Governador do Estado, em resposta ao Pedido de Informação nº 0232/2025, de autoria do Deputado Marcos José de Abreu, encaminho o Ofício nº 977/25/ComdoG, do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Santa Catarina (CBMSC), que remete documentos contendo informações a respeito da edificação da antiga Rodoviária do Município de Florianópolis.

Respeitosamente,

Clarikennedy Nunes
Secretário de Estado da Casa Civil

Excelentíssimo Senhor Deputado
JULIO GARCIA
Presidente da Assembleia Legislativa do Estado de Santa Catarina
Nesta

Centro Administrativo do Governo do Estado de Santa Catarina
Rod. SC-401, nº 4.600, Km 15 - Saco Grande - CEP 88032-900 - Florianópolis/SC
Fone: (48) 3665-2073 - e-mail: geapi@casacivil.sc.gov.br



Assinaturas do documento



Código para verificação: **19DB09WM**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CLARIKENNEDY NUNES (CPF: 634.XXX.299-XX) em 27/08/2025 às 18:20:47

Emitido por: "SGP-e", emitido em 07/07/2023 - 16:23:37 e válido até 07/07/2123 - 16:23:37.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDEyODMxXzEyODM0XzlwMjVfMTIEQjA5V00=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00012831/2025** e o código **19DB09WM** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.