

ATA 01/2024.

Ata de Constituição da Associação de moradores das praias Balneário Tapera, Porto do Sol e Sumaré II-AMTPS e eleição da diretoria e conselho fiscal. Aos quatro dias do mês de maio de dois mil e vinte e quatro, na sede provisória da associação nas dependências do estabelecimento comercial denominado "Lancheria da Gringa", situado no endereço: Rua São Leopoldo, n 11, Porto do Sol (Lagoa da Tapera), CEP 88.980-000 no município do Passo de Torres- SC, deu-se início a Assembléia Geral para eleição da diretoria e conselho fiscal para gestão dos dois primeiros anos (dois mil e vinte e quatro à dois mil e vinte e seis) da AMTPS, às dezessete horas, sendo presidida pelo sócio Dimaicon Rodrigo Eisler Goulart indicado pela comissão provisória formada pelos sócios fundadores: Maria Beatriz Maciel Monteiro, brasileira, advogada, portadora da identidade nº 1050593811 e CPF 546.154.450-91 domiciliada na Estrada Geral, s/nº do lote 01 Quadra 25, Sumaré II; Dirceu Ferrari, brasileiro, aposentado, portador da identidade nº 6014594144 e CPF 312.685.440-00, residente e domiciliado na Rua L, nº 544, Porto do Sol, CEP 88920-000, Passo de Torres- SC e Saionara Marques Silveira, brasileira, secretária, portadora da identidade de nº. 5044949146 e CPF 519.999.130-68, residente e domiciliada Rua Nova Prata, 316, Porto do Sol, Passo de Torres- SC. A Assembléia Geral ocorreu de forma híbrida, ou seja, quinze sócios fundadores de forma presencial e seis de forma on-line (sala do googlemeet.com.liox) disponibilizada no grupo de Whatsapp da Associação, os sócios fundadores que estavam presencial assinaram a lista de presença disponível no local e os participantes de forma on line assinaram digitalmente conforme informações prévias divulgadas no edital de convocação da assembléia com a palavra o presidente da Assembléia Geral sr. Dimaicon deu início a reunião solicitando aos presentes que se pronunciassem se houve formação de outra chapa além daquela divulgada no grupo, ao que os presentes afirmaram ser apenas uma chapa formalizada, em seguida o presidente, conforme divulgado no edital de convocação para apresentação de nomes e cargos, ou se era somente a chapa que estava divulgada no grupo da associação, momento em que Guy De Bruchard pediu a palavra para falar sobre a forma de divulgação do edital: falou que não estava amplamente divulgado considerando que em alguns grupos de whatsapp que ele participa não teve a divulgação e que existia erros de digitação no mesmo pois constava informação de e-mail sem preenchimento "colchetes sem informação" e número de telefone para sanar dúvidas, ao que foi explicado pela secretária da Assembléia Sra. Saionara que o edital foi divulgado em todos os estabelecimentos comerciais das praias Balneário Tapera, Porto do Sol e Sumaré II além da ampla divulgação no grupo whatsapp da Associação de Moradores AMTPS além de outros grupos do whatsapp criado para outras ações desde o dia vinte e um de janeiro de dois mil e vinte e quatro. Superada a questão o presidente da Assembléia passou a primeira ordem do dia: Aprovação do Estatuto da Associação AMTPS, informando que o Estatuto esteve disponível como mensagem fixa no grupo de Whatsapp, e uma cópia física no local da assembléia e que podia ser lido antes da aprovação; novamente o sr. Guy pediu a palavra e referiu não ter acesso ao documento, questionou o motivo de não ter sido disponibilizado nos outros grupos existentes, nesse momento pede a palavra a secretária Sra. Saionara que informa novamente que o Estatuto encontra-se sobre a mesa no local da assembleia (sede provisória), entregando uma cópia ao Sr. Guy, e sobre o questionamento do mesmo de não ter tido acesso antes foi reforçado pela integrante da comissão provisória Sra. Maria Beatriz que Estatuto estava postado somente no grupo do whatsapp da associação tendo em vista que nos demais grupos de whatsapp foram disponibilizados links para que os interessados entrassem no grupo da associação para terem

Jose Aiceu  
Oficial de Registro  
Registrou  
Títulos  
Documentos  
Vania Martins  
Substituto Leg

ciência dos passos que estavam sendo dados pela comissão e por este motivo o estatuto estava apenas nesse grupo, enquanto o edital foi amplamente divulgado nos demais grupos de Whatsapp atendendo a questão da publicidade. Considerando a insistência do Sr. Guy quanto a forma de divulgação do Estatuto, o presidente Dimaicon esclarece que o Estatuto estava postado no grupo da Associação AMTPS e que possivelmente o Sr. Guy não teve acesso por ter saído do grupo, no entanto o link de acesso encontra-se em outros grupos de whatsapp. A secretária Sra. Saionara, a pedido da integrante da comissão provisória Sra Maria Beatriz, passou para os presentes uma cópia do Estatuto; em seguida Maria Beatriz com a palavra esclareceu ao sr Guy que o Estatuto é praticamente o mesmo que ele mesmo participou na elaboração com algumas alterações em atendimento a nota de impugnação feita pelo cartório de registro de pessoas jurídicas de Santa Rosa do Sul, e que o Estatuto foi revisado pelo sr. Dimaicon e Aline Pinheiro com conhecimentos jurídicos e pelo sr. Paulo (sócio fundador presente na Assembleia) que deu contribuições por ter conhecimento sobre associações de moradores; ainda com a palavra Sra. Maria Beatriz disse que as alterações aprovadas serão anotadas pela secretária Saionara e depois de alterado o Estatuto será postado para conhecimento de todos sobre as alterações requeridas e aprovadas. Novamente o Sr. Guy pediu a palavra e fazendo considerações sobre o estatuto, solicitou esclarecimentos sobre forma de admissão de sócios que consta no artigo onze do capítulo três: perguntou se era possível que, por exemplo o filho dele, ser sócio se residisse com ele, já que no artigo onze do estatuto referia que poderia ser sócio todos os integrantes de um núcleo familiar?, em resposta foi proposto pelo presidente da assembleia sr. Dimaicon que fosse feita a alteração do artigo onze fazendo constar a expressão "todos os integrantes de um núcleo familiar até primeiro grau, tanto ascendente quanto descendente" o que foi aprovado por todos os participantes da assembleia tanto on line quanto presencial. Em seguida o Sr. Paulo pediu a palavra e sugeriu que para não prolongar mais a reunião que o Estatuto da forma decidida fique para depois; então com a palavra o presidente da assembleia sr. Dimaicon pergunta novamente se tem outra chapa concorrendo, sendo por todos os presente afirmado que não, então o presidente lê para conhecimento de todos os nomes e cargos da chapa única sendo: Presidente: Dirceu Ferrari, vice-presidente Pedro Silveira da Roza, tesoureira Saionara Marques, que pede a palavra e fala que houve uma alteração de nomes, sendo Saionara Marques com o cargo de secretária e Sonia Colofildes da Rosa Gomes tesoureira, para conselho fiscal: Fernanda Scheffer, Olindo Zanelatto e Inézio Calgaro, com a divulgação dos nomes e cargos foi proposto pelo presidente que os sócios fundadores presentes e de forma remota ( sala googlemeet) levantassem a mão se concordavam a chapa única cuja nominata fora apresentada, assim votaram: dezenove votos favoráveis ( treze presencial e seis on line) dois contra, para aprovação do estatuto da forma proposta com a alteração do artigo onze do capítulo três foram vinte um participantes favoráveis( quinze presencial e seis on line). Após a eleição o presidente da assembleia declarou eleita a chapa única formada por: Candidato eleito para o cargo **PRESIDENTE**: DIRCEU FERRARI, estado civil: casado, nacionalidade: brasileiro, profissão: aposentado, data de nascimento: 09/07/1958, Carteira de Identidade (RG) n. 6014594144, expedida por SJS/II RS, CPF n. 312 685 440 00, residente em: Rua L, n 544 – Balneário Porto do Sol – Passo de Torres / SC CEP 88.980-000 ;Candidata eleita para o cargo **VICE-PRESIDENTE**: PEDRO SILVEIRA DA ROZA JUNIOR, estado civil: casado, nacionalidade: brasileiro, profissão: comerciante, data de nascimento: 21/08/1987, Carteira de Identidade (RG) n. 8094966754, expedida por SJS/II RS, CPF n. 834 355 900 25, residente em: Estrada Geral S/N – Balneário Porto do Sol – Passo de Torres / SC CEP 88.980-000; Candidata eleita para o cargo **TESOUREIRA**: SÔNIA COLOTILDES DA ROSA GOMES, estado civil: casada, nacionalidade: brasileira, profissão: aposentada, data de nascimento: 16/08/1969, Carteira de Identidade (RG) n. 4078535863, expedida por SSP/RS, CPF n. 538 853 170 87, residente em: Avenida da Lagoa ,157 – Balneário Porto do Sol – Passo de Torres /SC CEP 88.980-000

Jose Aiceu  
Oficial de Registro  
Registrou  
Títulos  
Documentos  
Vania Martins  
Substituto Leg

;Candidata eleita para o cargo **SECRETÁRIA**: SAIONARA MARQUES SILVEIRA, estado civil: casada, nacionalidade: brasileira, profissão: secretaria, data de nascimento: 02/05/1964, Carteira de Identidade (RG) n. 5044949146, expedida por SSP/RS, CPF n.519 999 190 68, residente em: Rua Nova Prata, n. 316 - Balneário Porto do Sol – Passo de Torres / SC CEP 88.980-000; Candidatos eleitos para os cargos de **CONSELHEIROS FISCAIS**: FERNANDA TONDO DE SOUZA SCHEFFER, estado civil: casada, nacionalidade: brasileira, profissão: empresária data de nascimento: 04/05/1974, Carteira de Identidade (RG) n.5835579, expedida por SSP/SC, CPF n. 621 170 330 91, residente em: Avenida Beira Mar S/N – Balneário Porto do Sol – Passo de Torres / SC CEP 88.980-000; INEZIO CALGARO, estado civil: casado, nacionalidade: brasileiro, profissão: aposentado, data de nascimento: 26/12/1952, Carteira de Identidade (RG) n.1003200282, expedida por SSP/PC RS, CPF n. 221 403 360 20, residente em: Rua São Marcos, 364 – Balneário Porto do Sol – Passo de Torres / SC CEP 88.980-000; OLINDO ZANELATTO, estado civil: casado, nacionalidade: brasileiro, profissão: aposentado, data de nascimento: 02/06/1964, Carteira de Identidade (RG) n.2116452265, expedida por SSP/RS, CPF n. 475 111 330 53, residente em: Rua São Leopoldo, 11- Balneário Porto do Sol – Passo de Torres / SC CEP 88.980-000 . Em ato contínuo empossados nos cargos a Diretoria da Associação de Moradores das Praias Balneário Tapera, Porto do Sol e Sumaré II para gestão de dois anos , ou seja, com início da gestão em quatro de maio de dois mil e vinte e quatro à dois mil e término em quatro de maio de dois mil e vinte e seis. O sr. Dimaicon pergunta se existe outros assuntos a serem tratados, todos os presentes respondem que não, e dessa forma por não existir outros assuntos a tratar, a Assembléia para fundação da associação de moradores e aprovação do Estatuto Social foi encerrada as dezessete horas e cinquenta e cinco minutos. Os sócios fundadores que estavam presencialmente assinaram a lista de presença disponível no local e os participantes online assinaram digitalmente conforme informações prévias divulgadas no edital de convocação da assembleia geral para constituição da associação, aprovação do estatuto social e eleição da primeira diretoria da Associação AMTPS. A presente ata é encerrada e assinada por mim Saionara Marques Silveira que secretariei, e pelo presidente da assembleia/ presidente Dirceu Ferrari. Declaramos sob as penas da lei, que a presente cópia é a transcrição fiel e integral da ata lavrada em quatro de maio de dois mil e vinte e quatro no livro de atas número ás folhas 01 e verso e folha 02, do livro com páginas tipograficamente numeradas de folhas um a folhas cem da Associação de Moradores das Praias Balneário Tapera, Porto do Sol e Sumaré II – AMTPS.

Tabellionato  
S. Rosa do Sul

Passo de Torres- SC, 04 de maio de 2024.

PRESIDENTE: DIRCEU FERRARI.

CPF 312. 685. 440-00

Tabellionato  
S. Rosa do Sul

SECRETÁRIA: SAIONARA MARQUES SILVEIRA.

CPF 519. 999. 190-68

Tabellionato  
NOTAS E PROTES  
Comarca de Santa Rosa

TABELIONATO DE NOTAS E PROTES  
Comarca de Santa Rosa do Sul / Santa Catarina  
MARCELO VALLI DA FONTOURA - Tabelião  
Avenida Damásio Peres, 415, Sala 2 - Centro - Santa Rosa do Sul - SC - 88980-000  
(48) 3534-2703 - tabellionato.rrsul@yahoo.com.br

Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s)  
DIRCEU FERRARI (HDS79813-OPS9) \*\*\*\*\*  
SAIONARA MARQUES SILVEIRA (HDS79814-962X) \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
Emolumentos: 2 Reconhecimento de firma autêntica R\$ 12,04 | ISS R\$ 0,60 | FR.  
R\$ 2,73 | Total R\$ 15,37 | Recibo N° 186980.  
Confira os dados do ato em <http://gelo.tjsc.jus.br/>  
Dou fé, Santa Rosa do Sul / 26 de julho de 2024

DARLIS APOLINÁRIO PAGANINI - Escrevente Autorizado



**Estado de Santa Catarina**  
Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas  
**JOSÉ ALCEU TRAJANO - Oficial Registrador**  
Av. Damasio Peres, 296, Centro, Santa Rosa do Sul - SC, 88966-000 - (48)  
3534-2438 - registrosantarosa@hotmail.com

**REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS**

Protocolo: 002018 Data: 25/07/2024 Livro: 0013 Folha: 207  
Registro: 001898 Data: 09/08/2024 Livro: A-009 Folha: 098

Qualidade: Integral | Natureza: REGISTRO DA ATA DE  
CONSTITUIÇÃO REALIZADA EM 04/05/2024, LISTA DE PRESENÇA E

Apresentante: ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DAS PRAIAS

Emolumentos: Registro: R\$ 148,46, FRJ: R\$ 39,46, Arquivamento: R\$ 25,16, ISS: R\$

8,68 - Total R\$ 221,76 - Recibo nº 38013

Selo Digital de Fiscalização do tipo Normal - HDN74566-7KD8

Confira os dados do ato em <http://selo.tjse.jus.br/>

Dou fé, Santa Rosa do Sul - 09 de agosto de 2024

Thalia Martins - Escrevente Autorizada



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA  
OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
DA COMARCA SANTA ROSA DO SUL  
JOSÉ ALCEU TRAJANO - OFICIAL  
VANIA MARTINS TRAJANO - SUBSTITUTA LEGAL  
EMANUELA COELHO FERREIRA - ESCRIVENTE SUBSTITUTA  
THALIA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA  
AV DAMASIO PERES Nº296 CENTRO SANTA ROSA DO SUL - SC  
CEP 88.966-000 FONE 48 3534 2438