



EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO
ESTADO DE SANTA CATARINA

PEDIDO DE INFORMAÇÃO

O Deputado que este subscreve, com amparo no § 2º do art. 41 da Constituição do Estado, c/c o art. 197 do Regimento Interno deste Poder, **requer**, após deliberação do Plenário, seja encaminhado, ao Secretário de Estado da Administração, **Pedido de Informação** nos seguintes termos:

Considerando que em **1978** o **Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Joinville**, fundado em **23/02/1969**, portador do CNPJ 84.715.960/0001-28, procedeu a doação de imóvel localizado em Joinville, na Vila de Pirabeiraba, situado à Rua Conselheiro Pedreira, n. 415, ao Estado de Santa Catarina com a finalidade de instalação de unidade de saúde;

Considerando que o imóvel passou a integrar o patrimônio público estadual, submetendo-se ao regime jurídico dos bens públicos, sendo posteriormente objeto de cessão de uso à própria associação, mediante o **Termo de Concessão de Uso nº 048/2017**, formalizado pela Secretaria de Estado da Administração, cujos termos do referido instrumento constam:

- **Objeto:** o uso do imóvel de 849,37 m², matriculado sob nº 160.746 no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville e cadastrado sob nº 00672 no Sistema de Gestão Patrimonial da SEA, com suas respectivas benfeitorias; e
- **Objetivo:** possibilitar ao Sindicato desenvolver **atividades sindicais em atendimento à comunidade rural da região**, incluindo orientação sobre previdência e documentação de propriedade rural, apoio em **regularização fundiária** e na área de **saúde**, bem como encaminhamento de jovens para **cursos técnicos de aprendizagem rural**.

Considerando que referido sindicato visa representar, organizar, valorizar e fortalecer a agricultura familiar do Município de Joinville, constituindo-se em entidade de reconhecida relevância social e comunitária;

Considerando que atualmente existe interesse em analisar a possibilidade de “devolução” do referido bem ao patrimônio da associação donatária originária ou, alternativamente, ao município, de modo a assegurar maior aproveitamento social do imóvel.

Requer-se, após deliberação em plenário, o encaminhamento dos seguintes questionamentos à Secretaria de Estado da Administração:

1. Informar se há **viabilidade jurídica e administrativa** para que o Estado de Santa Catarina promova a doação do referido imóvel à Associação dos Trabalhadores

- Rurais de Joinville ou ao respectivo Município, considerando que o bem hoje pertence definitivamente ao Estado e não há cláusula de reversão.
2. Esclarecer quais são os **procedimentos legais e administrativos necessários** para a eventual efetivação dessa doação, à luz da Lei Estadual nº 5.704/1980 e demais normas aplicáveis.
 3. Informar se há **interesse do Poder Executivo** em deliberar sobre a matéria, indicando eventuais condicionantes, entraves ou requisitos a serem observados para o encaminhamento do processo.

Sala das Sessões,

Deputado Estadual
Matheus Cadorin



ELEGIS
Sistema de Processo
Legislativo Eletrônico

Documento assinado eletronicamente por **Matheus Andreis Cadorin**, em 16/09/2025, às 14:48.
