



Estado de Santa Catarina
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA
DIRETORIA DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL E FUNDIÁRIO

PARECER/DISF nº 014/2025

Florianópolis, 28 de outubro de 2025.

PARECER TÉCNICO

REFERENTE: PROCESSO SCC 00016475/2025. PIC/0306/2025- PROCESSO LEGISLATIVO –De 15.10.2025- Dep. JOSÉ MILTON SCHEFFER SOLICITANDO AO SECRETÁRIO DE ESTADO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA, INFORMAÇÕES ACERCA DA ACEITAÇÃO DA ÁREA VERDE NO TERENO DO ESTADO DE SC LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DO SUL.

Posicionamento da Secretária de Estado da Agricultura e Pecuária/DISF:

Considerando que o **Projeto de assentamento Vila Nova** localizado na comunidade de Vila Nova, município de Santa Rosa do Sul/SC, surgiu no final da década de 70 e no decorrer da de 80, século passado, resultado da construção de duas barragens para armazenamento de água, atendendo os rizicultores na região para irrigação na produção. No caso agricultores que foram desapropriados e realocados no projeto Vila Nova.

O documento apresenta resumidamente este relato da contextualização do ocorrido no processo de implantação do projeto de assentamento Vila Nova na década de 80, na sequência relata uma iniciativa de regularização em 2015/16, vistoria realizada por esta DISF/SAPE ao final de abril e setembro de 2025, associada à demanda apresentada pela comunidade e pelo município para a regularização fundiária deste espaço, para a conquista de Notas Fiscais de Produtor Rural (2023-2024) e culminando com visita técnica e administrativa neste mês de outubro de 2025, com as lideranças da comunidade, Câmara de Vereadores e Prefeitura Municipal, esta DISF/SAPE apresentou um histórico da ocupação e tratativas da área em questão.

Apresentou a proposição e estratégias para a solução para a questão fundiária da área com a descrição dos lotes e dos respectivos ocupantes. Na sequência destacou-se a solução possível para regularização que deverá ser homologada pelas



Estado de Santa Catarina
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA
DIRETORIA DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL E FUNDIÁRIO

instancias de governo, encaminhamento de Projeto de Lei autorizativo para a Assembleia Legislativa. Sugestão de encaminhamentos posteriores para a documentação e transferência após autorizado. Além da necessidade de elaboração de projetos com viabilidade socioeconômica e ambiental de cada assentado, com assistência técnica efetiva em arranjos produtivos locais, com a viabilização das políticas públicas da SAPE/SC, Governo de SC e Prefeitura Municipal.

Após tudo acordado e definido, no ano de 2019, houve mudança na reitoria do **IFC Santa Rosa do sul, que comunicou que não mais aceitaria receber as áreas ambientais** e responsabilizar-se pela implantação e cuidados sobre a área ambiental.

Diante da negativa do IFC, voltou-se ao início do processo, e por determinação a equipe técnica da SAR, procurou a direção do IMA, apresentado sugestão para que o IMA assumisse a proposta de criarmos uma área ambiental. Após várias reuniões técnicas e de visitas pelas equipes, foi dado andamento ao processo com o IMA, foi então criada a demanda no SGPE: Processo SAR 243/2025, processo ainda não definido pelo IMA.

1. FASE ATUAL DO PROJETO

Sensibilizados com esta realidade, mais uma vez a comunidade local, tem buscado a mobilização dos entes federados, Secretaria de Estado da Agricultura e Pecuária, Prefeitura Municipal de Santa Rosa do Sul, Câmara de Vereadores, que, juntamente com as instituições locais como: IFC Campus Santa Rosa do Sul, Sindicato dos Trabalhadores Rurais, escritórios municipais da Epagri e Cidasc e as organizações sociais, para que se busque solução conjunta e definitiva para essa situação. Neste contexto tem procurado o Secretário de Estado da Agricultura e Pecuária do Estado de Santa Catarina Sr. Carlos Chiodini, para que tal iniciativa possa ter êxito definitivo.



Estado de Santa Catarina
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA
DIRETORIA DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL E FUNDIÁRIO

Por determinação do Secretário Carlos Chiodini na busca de solução da regularização do Projeto Vila Nova de Santa Rosa do Sul, a equipe técnica mais uma vez deslocou-se a comunidade Vila Nova para que em conjunto com a Prefeitura Municipal, Câmara de Vereadores, representação dos agricultores da comunidade, para consolidar uma proposta de solução definitiva com objetivo da regularização das áreas em especial dos agricultores locais.

Proposições:

- 1. Aguardamos manifestação final do IMA/SC sobre o aceite de Gestão da área ambiental, que está em tramitação no Processo SAR 0243/2025.**
- 2. Após a deliberação do IMA/SC, se incorporará a questão na redação de Proposta de Projeto de Lei a ser enviado a ALESC para autorizar o desmembramento oficial da área, formalização de contratos para transferência oficial dos imóveis aos agricultores, possibilitando sua inclusão no mercado produtivos, regularizando a situação fundiária e humana destes.**

Esta é a manifestação técnica desta DISF/SAPE.

Atenciosamente,

Assinatura digital

Jairo Afonso Henkes

Diretor de Desenvolvimento Sustentável
e Fundiário



Assinaturas do documento



Código para verificação: **20HNNI36**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JAIRO AFONSO HENKES (CPF: 531.XXX.199-XX) em 30/10/2025 às 17:09:00

Emitido por: "SGP-e", emitido em 26/06/2023 - 17:14:58 e válido até 26/06/2123 - 17:14:58.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDE2NDc1XzE2NDgwXzlwMjVfMjBITk5JMzY=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00016475/2025** e o código **20HNNI36** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



Estado de Santa Catarina
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA
GABINETE DO SECRETÁRIO

Ofício nº 1241/2025

Florianópolis, 14 de novembro de 2025.

Senhora Gerente,

Cumprimentando-a cordialmente, em atenção ao Ofício nº 2701/SCC-DIAL-GEAPI, por meio do qual esta Pasta foi instada a se manifestar sobre o Pedido de Informação nº 0306/2025, referente à transferência de área verde no Município de Santa Rosa do Sul, encaminhamos o PARECER/DISF nº 014/2025, contendo a manifestação técnica da Diretoria de Desenvolvimento Sustentável e Fundiário (DISF).

Em síntese, o parecer apresenta o histórico do Projeto de Assentamento Vila Nova, descreve as ações de regularização fundiária já realizadas e indica que a definição do IMA/SC quanto à gestão da área ambiental é etapa necessária para a elaboração de proposta legislativa destinada à regularização definitiva da área.

Colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

[Assinado Digitalmente]

Admir Edi Dalla Cort

Secretário de Estado, em exercício

Senhora
NATHALIA DA SILVA ZIMERMANN
Gerente de Acompanhamento de Pedidos de Informações
Secretaria de Estado da Casa Civil
Florianópolis, SC



Assinaturas do documento



Código para verificação: **6EJ2Z16F**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ADMIR EDI DALLA CORT (CPF: 585.XXX.929-XX) em 14/11/2025 às 17:54:47

Emitido por: "SGP-e", emitido em 11/03/2025 - 18:47:22 e válido até 11/03/2125 - 18:47:22.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDE2NDc1XzE2NDgwXzlwMjVfNkVKMIoxNkY=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00016475/2025** e o código **6EJ2Z16F** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL
DIRETORIA DE ASSUNTOS LEGISLATIVOS

Ofício nº 2977/SCC-DIAL-GEAPI

Florianópolis, 14 de novembro de 2025.

Senhor Presidente,

De ordem do senhor Governador do Estado, em resposta ao Pedido de Informação nº 0306/2025, de autoria do Deputado José Milton Scheffer, encaminho o Ofício nº 1241/2025, da Secretaria de Estado da Agricultura e Pecuária, que remete documento contendo informações a respeito do processo de transferência de área verde no Município de Santa Rosa do Sul.

Respeitosamente,

Clarikennedy Nunes
Secretário de Estado da Casa Civil

Excelentíssimo Senhor Deputado
JULIO GARCIA
Presidente da Assembleia Legislativa do Estado de Santa Catarina
Nesta

Centro Administrativo do Governo do Estado de Santa Catarina
Rod. SC-401, nº 4.600, Km 15 - Saco Grande - CEP 88032-900 - Florianópolis/SC
Fone: (48) 3665-2073 - e-mail: geapi@casacivil.sc.gov.br



Assinaturas do documento



Código para verificação: **R5EL518K**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CLARIKENNEDY NUNES (CPF: 634.XXX.299-XX) em 17/11/2025 às 09:45:22

Emitido por: "SGP-e", emitido em 07/07/2023 - 16:23:37 e válido até 07/07/2123 - 16:23:37.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDE2NDc1XzE2NDgwXzlwMjVfUjVFTDUxOEs=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00016475/2025** e o código **R5EL518K** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.