



SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO

Diretoria de Gestão Patrimonial

Coordenadoria de Atividades de Engenharia

Centro Administrativo, SC-401, Km 05, nº 4600, Saco Grande II, Florianópolis/SC

(48) 3665-1751 / 3665-1743

Foto 2 – Sala de Aula



Foto 3 – Área externa (parque infantil)





SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO

Diretoria de Gestão Patrimonial

Coordenadoria de Atividades de Engenharia

Centro Administrativo, SC-401, Km 05, nº 4600, Saco Grande II, Florianópolis/SC

(48) 3665-1751 / 3665-1743

ANEXO II – TABELA DE ELEMENTOS AMOSTRAIS

Nº	ENDEREÇO	BAIRRO	VIABILIDADE	SETOR	ÁREA	VALOR TOTAL	V UNITÁRIO	INFORMANTE	TELEFONE
1	R.Esteves Júnior,79 12 pavimentos ARM 12,50	Centro	1	3	856	12.000.000	14.019	IMOBILIÁRIA INVISTA	3222 3222
3	Rua Germano Wendhausen,44 ARM 12,50 (10+2)	Centro	1	2	530	5.300.000	10.000	IMOBILIÁRIA INVISTA	3222 3222
4	Rua Jairo Callado,180 ARM 6,5 (5+1)	Centro	1	2	751	8.500.000	11.318	Supervisão Imóveis	3224 3466
6	Rua Lacerda Coutinho,133 ARM-12,50 (10+2)	Centro	1	2	267	2.800.000	10.487	IMOBILIÁRIA INVISTA	3222 3222
8	Rua Gal. Bittencourt,514 AMC-12,50(*2)	Centro	1	1	415	1.800.000	4.337	IMOBILIÁRIA INVISTA	3222 3222
9	Rua Cruz e Souza(casa edificada) 05 pavimentos ARM-6,50	Centro	1	2	600	5.000.000	8.333	Gralha Imóveis	3028-8383
10	Alameda Governador Heriberto Hulse - ARM 12,50 10 pav. (10+ 2)	Centro	1	2	409	3.950.000	9.658	IMOBILIÁRIA INVISTA	3222 3222
12	Rua Fernando Machado AMC 12 10 pavimentos 10+2	Centro	1	2	1.051	10.500.000	9.990	San Carlos Im.	99972 0440
13	Rua Presidente Coutinho AMC 16,5 12 pavim. 12+ 4	Centro	1	3	1.260	17.500.000	13.889	San Carlos Im.	99972 0440
14	Rua Angelo Laporta ARM 6,5 5 pavimentos (+1)	Centro	1	1	637	3.000.000	4.710	IMOBILIÁRIA INVISTA	3222 3222
16	rua Almirante Lamego 2 Pavimentos	Centro	1	1	1.176	3.000.000	2.551	Dubai Imóveis	99820 7001
17	Rua Almirante Lamego - após ponte Hercilio Luz	Centro	1	2	1.175	3.000.000	2.553	Dubai Imóveis	99820 7002
18	Rua Jorn Assis Chateaubriand	Centro	0	2	520	1.500.000	2.885	Gralha Imóveis	3028-8383
20	Rua Ângelo La Porta	Centro	0	1	8.000	8.000.000	1.000	Felipe Leal	3375-7515
21	Rua Prefeito Osmar Cunha	centro	1	3	381	5.200.000	13.648		
22	Rua Monsenhor Topp,39	Centro	1	2	300	1.100.000	3.667	Realizar Imóveis	
23	Rua artista Bittencourt, 186	Centro	1	2	220	2.000.000	9.091		
24	Rua Arnaldo Silveira, 1	Centro	1	1	495	335.000	677	Viva real	(48) 99822-9955
25	Rua General Rosinha, 1286	Centro	0	1	2.279	3.000.000	1.316	Viva real	(48) 99865-9090
26	Rua André Vilain	Centro	1	1	947	650.000	686		
27	Rua Angelo Laporta	Centro	0	1	2.652	630.000	238	Gralha Imóveis	3028-8383
28	Rua Theófilo dos Santos Botelho	Centro	0	2	276	370.000	1.341	Gralha Imóveis	3028-8384
29	Rua André Vilain, 53	Centro	1	1	2.946	2.539.000	862	Invista Imóveis	3222-3222



SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO

Diretoria de Gestão Patrimonial

Coordenadoria de Atividades de Engenharia

Centro Administrativo, SC-401, Km 05, nº 4600, Saco Grande II, Florianópolis/SC

(48) 3665-1751 / 3665-1743

ANEXO III – EXTRATO SOFTWARE INFER32

Formação dos Valores

Variáveis independentes :

- ÁREA = 7.305,00
- SETOR = Ruim

Outras variáveis não usadas no modelo :

- BAIRRO = ???
- VALOR TOTAL = ???
- VIABILIDADE = 0 Ruim

Estima-se V UNITÁRIO = 1.610

O modelo utilizado foi :

$$[V \text{ UNITÁRIO}] = -3,9619 + 5,5701 \times [SETOR]$$

Intervalo de confiança de 80,0 % para o valor estimado :
--

Mínimo : 500,0
Máximo : 2.710,0

Avaliação da Extrapolação

Extrapolação dos limites amostrais para as características do imóvel avaliando

Variável	Limite inferior	Limite superior	Valor no ponto de avaliação	Varição em relação ao limite	Aprovada (*)
SETOR	Ruim	Bom	Ruim	Dentro do intervalo	Aprovada



SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO

Diretoria de Gestão Patrimonial

Coordenadoria de Atividades de Engenharia

Centro Administrativo, SC-401, Km 05, nº 4600, Saco Grande II, Florianópolis/SC

(48) 3665-1751 / 3665-1743

* Segundo NBR 14653-2 Regressão Grau II, é admitida uma variação de 100,0% além do limite amostral superior e de 50,0% além do limite inferior para as variáveis independentes. Nenhuma variável independente extrapolou o limite amostral.

Extrapolação para o valor estimado nos limites amostrais

Variável	Valor estimado no limite inferior	Valor estimado no limite superior	Valor estimado no ponto de avaliação	Maior variação
SETOR	1.610	12.750	1.610	Dentro do intervalo

Variável	Aprovada (**)
SETOR	Aprovada

** Segundo NBR 14653-2 Regressão Grau II, é admitida uma variação de 15,0% além dos limites amostrais para o valor estimado. No modelo, somente uma variável pode extrapolar o limite amostral. Nenhuma variável independente extrapolou o limite amostral.



SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO

Diretoria de Gestão Patrimonial

Coordenadoria de Atividades de Engenharia

Centro Administrativo, SC-401, Km 05, nº 4600, Saco Grande II, Florianópolis/SC

(48) 3665-1751 / 3665-1743

ANEXO IV – TABELA ROSS-HEIDECKE

IDADE EM % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO (%)							
	A	B	C	D	E	F	G	H
2	1,02	1,05	3,51	9,03	18,94	33,88	53,08	75,45
4	2,08	2,11	4,55	10,00	19,80	34,59	53,59	75,72
6	3,18	3,21	5,62	11,01	20,70	35,32	54,11	75,99
8	4,32	4,35	6,73	12,06	21,64	36,09	54,65	76,27
10	5,50	5,53	7,88	13,15	22,60	36,87	55,21	76,56
12	6,72	6,75	9,07	14,27	23,60	37,69	55,79	76,87
14	7,98	8,01	10,30	15,42	24,64	38,53	56,38	77,18
16	9,28	9,31	11,57	16,62	25,70	39,40	57,00	77,50
18	10,62	10,65	12,87	17,85	26,80	40,29	57,63	77,83
20	12,00	12,03	14,22	19,12	27,93	41,22	58,29	78,18
22	13,42	13,45	15,60	20,42	29,09	42,16	58,96	78,53
24	14,88	14,91	17,03	21,77	30,29	43,14	59,65	78,89
26	16,38	16,41	18,49	23,14	31,52	44,14	60,36	79,26
28	17,92	17,95	19,99	24,56	32,78	45,17	61,09	79,64
30	19,50	19,53	21,53	26,01	34,07	46,23	61,84	80,04
32	21,12	21,15	23,11	27,50	35,40	47,31	62,61	80,44
34	22,78	22,80	24,73	29,03	36,76	48,42	63,40	80,85
36	24,48	24,50	26,38	30,59	38,15	49,55	64,20	81,27
38	26,22	26,24	28,08	32,19	39,57	50,71	65,03	81,70
40	28,00	28,02	29,81	33,82	41,03	51,90	65,87	82,14
42	29,82	29,84	31,59	35,50	42,52	53,12	66,73	82,60
44	31,68	31,70	33,40	37,21	44,05	54,36	67,62	83,06
46	33,58	33,60	35,25	38,95	45,60	55,63	68,52	83,53
48	35,52	35,54	37,14	40,74	47,19	56,93	69,44	84,01
50	37,50	37,52	39,08	42,56	48,81	58,25	70,38	84,50
52	39,52	39,54	41,04	44,41	50,47	59,60	71,33	85,00
54	41,58	41,60	43,05	46,31	52,15	60,98	72,31	85,51
56	43,68	43,70	45,10	48,24	53,87	62,38	73,30	86,03
58	45,82	45,84	47,19	50,20	55,63	63,81	74,32	86,56
60	48,00	48,02	49,31	52,21	57,41	65,26	75,35	87,10
62	50,22	50,24	51,47	54,25	59,23	66,75	76,40	87,65
64	52,48	52,50	53,68	56,32	61,08	68,26	77,48	88,22
66	54,78	54,79	55,92	58,44	62,96	69,79	78,57	88,79
68	57,12	57,13	58,20	60,59	64,88	71,36	79,67	89,37
70	59,50	59,51	60,52	62,78	66,83	72,95	80,80	89,96
72	61,92	61,93	62,88	65,00	68,81	74,56	81,95	90,56
74	64,38	64,39	65,28	67,26	70,83	76,21	83,12	91,17
76	66,88	66,89	67,71	69,56	72,87	77,88	84,30	91,79
78	69,42	69,43	70,19	71,89	74,95	79,57	85,51	92,42
80	72,00	72,01	72,71	74,27	77,07	81,30	86,73	93,06
82	74,62	74,63	75,26	76,67	79,21	83,05	87,97	93,71
84	77,28	77,29	77,85	79,12	81,39	84,82	89,23	94,37
86	79,98	79,99	80,48	81,60	83,60	86,63	90,51	95,04
88	82,72	82,73	83,16	84,12	85,85	88,46	91,81	95,71
90	85,50	85,50	85,87	86,67	88,12	90,31	93,13	96,40
92	88,32	88,32	88,61	89,26	90,43	92,20	94,46	97,10
94	91,18	91,18	91,40	91,89	92,78	94,11	95,82	97,81
96	94,08	94,08	94,23	94,56	95,15	96,05	97,19	98,53
98	97,02	97,02	97,10	97,26	97,56	98,01	98,59	99,26



SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO

Diretoria de Gestão Patrimonial

Coordenadoria de Atividades de Engenharia

Centro Administrativo, SC-401, Km 05, nº 4600, Saco Grande II, Florianópolis/SC

(48) 3665-1751 / 3665-1743

100	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
A = NOVO		B = ENTRE NOVO E REGULAR		C = REGULAR		D = ENTRE REGULAR E REPAROS SIMPLES		E = REPAROS SIMPLES	
G = REPAROS IMPORTANTES		H = ENTRE REPAROS IMPORTANTES E SEM VALOR		DEPREC. = (100 - FATOR K)		100			
F = ENTRE REPAROS SIMPLES E IMPORTANTES									



Assinaturas do documento



Código para verificação: **K57BM30Q**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CAROLINE SILVA SENA (CPF: 030.XXX.995-XX) em 05/10/2021 às 17:20:34

Emitido por: "SGP-e", emitido em 07/04/2021 - 10:46:46 e válido até 07/04/2121 - 10:46:46.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMDU1NjFfNTU5MI8yMDIxX0s1N0JNMzBR> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00005561/2021** e o código **K57BM30Q** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

Portal de **Serviços**

(http://www.gov.br)

Buscar



Olá, VILSON GROH

[Minhas Solicitações \(https://solicitacao.servicos.gov.br/processos\)](https://solicitacao.servicos.gov.br/processos)

[Meus Compromissos \(https://solicitacao.servicos.gov.br/compromissos\)](https://solicitacao.servicos.gov.br/compromissos)

[Meu Cadastro \(https://acesso.gov.br/area-cidadao/#/inicio\)](https://acesso.gov.br/area-cidadao/#/inicio)

[Consultar Processos \(https://solicitacao.servicos.gov.br/protocolo\)](https://solicitacao.servicos.gov.br/protocolo)

[Sair \(https://solicitacao.servicos.gov.br/auth/logout\)](https://solicitacao.servicos.gov.br/auth/logout)

VOCÊ ESTÁ AQUI: [PÁGINA INICIAL \(HTTPS://WWW.SERVICOS.GOV.BR\)](https://www.servicos.gov.br) > [MINHAS SOLICITAÇÕES \(/PROCESSOS\)](#) > [MDS - CEBAS \(\)](#)

MDS - CEBAS

Fases do atendimento



Em Diligência Em Diligência Aguardando Manifestação Aguardando Manifestação Análise Téc

Informações da requisição

(*) Campos de preenchimento obrigatório.

CPF	PROTOCOLO
607.431.409-82	235874.0026913/2020

Formulário de Requerimento

Mensagem

Olá!

Ainda precisamos de mais alguns documentos e informações para finalizar a análise do seu processo. Assim, solicitamos que nos envie os alguns documentos, no prazo improrrogável de 60 dias.

Você ainda possui 39 dia

Dados da Organização

CNPJ:
13.188.828/0001-67

Nome da Organização: (como ...

Instituto Padre Vilson Gro

Endereço:

Rua Prefeito Tolentino de

Bairro

Balneário

Município:

FLORIANÓPOLIS

UF:

SC

Complemento:

CEP:

88075-530

Telefone:

(48) 3039-1828

E-mail da Organização:

ivg@redeivg.org.br

Dados Dirigente

Nome:

Vilson Groh

CPF:

607.431.409-82

Telefone:

(48) 9910-42633

E-mail de Dirigente

lbraun@redeivg.org.br

Área de Atuação:

 Assistência S...

Educa...

Sa...

Situação - CEBAS

Tipo:

 Conces... Renova...

Número do processo

71000.018264/2018-03

Data início período de certi...

29/05/2018

Data fim período de certific...

28/05/2021

Data da publicação DOU

26/04/2018

Data da Requisição

08/12/2020

Situação - CNEAS

Situação do cadastro

Ultima atualização

UF

Municípios

Ofertas



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL
SECRETARIA NACIONAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
DEPARTAMENTO DA REDE SOCIOASSISTENCIAL PRIVADA DO SUAS
COORDENAÇÃO GERAL DE CERTIFICAÇÃO DAS ENTIDADES BENEFICENTES DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
Coordenação de Certificação das Entidades Beneficentes de Assistência Social
Setor de Múltiplas Atividades Sul, Trecho 3 Lote 1 – Guarã CEP.: 70.610-635 – Brasília/DF

OFÍCIO N.º 358/2018-CCEB/CGCEB/DRSP/SNAS/MDS

Protocolo SEI: 71000.021322/2018-78

Brasília, 30 de abril de 2018.

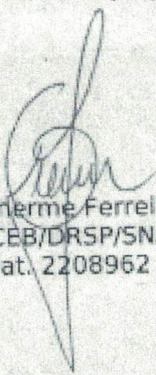
À Sua Senhoria o(a) Senhor(a)
Presidente da(o) INSTITUTO PADRE VILSON GROH
R PREFEITO TOLENTINO DE CARVALHO, 1 - ESTREITO / CANTO
Cep: 88.075-530 FLORIANOPOLIS/SC

Assunto: comunicado de deferimento

Senhor(a) Presidente,

1. Comunico-lhe o DEFERIMENTO da Renovação da certificação de entidade beneficente de assistência social, protocolizada sob o nº 71000.018264/2018-03, da entidade INSTITUTO PADRE VILSON GROH, CNPJ 13.188.828/0001-67, conforme Portaria nº 83/2018, item 137, de 20/04/2018, publicada no Diário Oficial da União de 26/04/2018, com validade de 29/05/2018 a 28/05/2021.
2. Ressalto que novo pedido de renovação da certificação de entidade beneficente de assistência social deverá ser apresentado no decorrer dos 360 (trezentos e sessenta) dias que antecedem o termo final de sua validade, ou seja, 28/05/2021, em conformidade com o §1º do Art. 24 da Lei nº 12.101/2009.

Atenciosamente,


Guilherme Ferreira
CCEB/CGCEB/DRSP/SNAS/MDS
Mat. 2208962