



Ofício nº 187/2024

Florianópolis, 19 de junho de 2024

**Ao Excelentíssimo Senhor
MAURO DE NADAL
Presidente da ALESC**

Excelentíssimo Senhor Presidente,

A Federação das Associações Empresariais de Santa Catarina solicita a Vossa Excelência atenção especial sobre os emolumentos cobrados para Registro de Imóveis em nosso estado.

Um estudo recente realizado pelo Centro de Inteligência e Estratégia (CIE) da FACISC constatou que vários dos emolumentos para Registro de Imóveis praticados em Santa Catarina têm apresentado um crescimento que supera não somente a inflação, como também os valores praticados por outros estados das Regiões Sul e Sudeste. Isso acaba pressionando seus custos de produção, suas margens de lucro e afetando a competitividade do estado.

É importante que o setor, que apresenta sinais de recuperação em 2024, tenha condições favoráveis para produção e geração de emprego. Santa Catarina é o estado com o maior percentual do país de carteiras assinadas no setor da Construção, 50% ante média nacional de 39%, e, portanto, é fundamental para a manutenção da empregabilidade no estado.

Diante deste quadro, solicitamos que esta questão seja incluída na pauta de discussões da Assembleia Legislativa e, se possível, a adoção de medidas que possam mitigar os impactos negativos decorrentes do aumento desproporcional dos emolumentos, tornando os custos mais equitativos.

Agradecemos antecipadamente pela compreensão de Vossa Excelência, e reiteramos nossos votos de estima e consideração.

Respeitosamente,

**ELSON OTTO
PRESIDENTE DA FACISC**