



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
GABINETE DO SECRETÁRIO

OFÍCIO Nº 156/2026/SEA/GEIMO

Florianópolis/SC, data da assinatura eletrônica

Assunto: Resposta ao Ofício nº 0226/SCC-DIAL-GEAPI – Indicação nº 0099/2026.

Referência: SCC 4163/2026

Senhora Diretora,

Cumprimentando-a cordialmente, reporto-me ao Ofício nº 0226/SCC-DIAL-GEAPI, por meio do qual solicita-se manifestação desta Secretaria de Estado da Administração (SEA) acerca da Indicação nº 0099/2026, de autoria do Deputado Mário Motta.

A referida proposição sugere a continuidade dos trâmites para a aquisição do imóvel onde se encontra instalada a Escola de Educação Básica (EEB) Nossa Senhora, no município de Angelina/SC. Sobre o pleito, informo que a Gerência de Regularização Fundiária (GERF) desta Pasta realizou análise técnica detalhada no âmbito do processo principal, SED 22963/2020.

Verificou-se que a tramitação encontrava-se sobrestada devido à impossibilidade de homologação do laudo de avaliação imobiliária anteriormente apresentado por empresa privada, uma vez que o documento não atendia integralmente aos requisitos da ABNT NBR 14.653 (Partes 1 e 2) e da Instrução Normativa SEA nº 18/2020.

Diante da necessidade de regularização e considerando que os entraves dominiais pretéritos foram sanados com o registro da Matrícula nº 33.319 no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz, esta Secretaria designou engenheiro servidor estadual para a elaboração de nova peça técnica.

Nesse sentido, comunico que o novo laudo técnico de avaliação imobiliária, devidamente adequado às normas vigentes, já foi concluído e apensado aos autos do processo SED 22963/2020. Tal medida viabiliza o prosseguimento da tramitação administrativa para a aquisição definitiva da área de 9.890,70 m² e respectiva edificação.

Com a juntada desta avaliação, o processo segue seu fluxo normal, permitindo que a administração pública avance para as etapas subsequentes de aquisição e futuros investimentos em infraestrutura e acessibilidade na unidade escolar citada. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Welliton Saulo da Costa
Gerente de Bens Imóveis
(Assinado Digitalmente)

Senhora,

JÉSSICA CAMPOS SAVI

Diretora de Assuntos Legislativos – SCC/DIAL

Centro Administrativo do Governo do Estado de Santa Catarina

Florianópolis/SC



Assinaturas do documento



Código para verificação: **4L68AML0**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



WELLITON SAULO DA COSTA (CPF: 031.XXX.529-XX) em 08/04/2026 às 08:48:30

Emitido por: "SGP-e", emitido em 15/05/2020 - 11:58:07 e válido até 15/05/2120 - 11:58:07.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDA0MTYzXzQxNjVfMjAyNi80TDY4QU1MMA==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00004163/2026** e o código **4L68AML0** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
GABINETE DO SECRETÁRIO

OFÍCIO Nº 060/2026/SEA/GABS

Florianópolis, 08 de abril de 2026

Senhora Diretora,

Cumprimentando-a cordialmente, em resposta ao Ofício nº 0226/SCC/DIAL/GEAPI, por meio do qual solicita-se manifestação desta Secretaria de Estado da Administração (SEA) acerca da Indicação nº 0099/2026, de autoria do Deputado Mário Motta, encaminhado, página 13 destes autos, manifestação da Gerencia de Bens Imóveis desta Pasta.

Atenciosamente,

Vânio Boing
Secretário de Estado da Administração
(assinado digitalmente)

À Senhora,
JÉSSICA CAMPOS SAVI
Diretora de Assuntos Legislativos - SCC/DIAL
Florianópolis - SC



Assinaturas do documento



Código para verificação: **9J4DLD14**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ **VANIO BOING** (CPF: 433.XXX.709-XX) em 08/04/2026 às 17:29:22
Emitido por: "SGP-e", emitido em 23/01/2023 - 15:09:49 e válido até 23/01/2123 - 15:09:49.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDA0MTYzXzQxNjVfMjAyNi85SjRETEQxNA==> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00004163/2026** e o código **9J4DLD14** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL
DIRETORIA DE ASSUNTOS LEGISLATIVOS**

Ofício nº 0509/SCC-DIAL-GEAPI

Florianópolis, 8 de abril de 2026.

Senhor Presidente,

De ordem do senhor Governador do Estado, em resposta à Indicação nº 0099/2026, de autoria do Deputado Mário Motta, encaminho o Ofício nº 060/2026/SEA/GABS, da Secretaria de Estado da Administração, que remete documento contendo informações a respeito da continuidade da tramitação do processo de aquisição do imóvel onde está instalada a EEB Nossa Senhora, no Município de Angelina.

Respeitosamente,

Henrique de Freitas Junqueira
Secretário de Estado da Casa Civil, designado*

Excelentíssimo Senhor Deputado
JULIO GARCIA
Presidente da Assembleia Legislativa do Estado de Santa Catarina
Nesta

*Ato nº 413/2026 - DOE 22707

Centro Administrativo do Governo do Estado de Santa Catarina
Rod. SC-401, nº 4.600, KM 15 - Saco Grande - CEP 88032-900 - Florianópolis/SC
Fone: (48) 3665-2073 - e-mail: geapi@casacivil.sc.gov.br



Assinaturas do documento



Código para verificação: **CCU0L848**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



HENRIQUE DE FREITAS JUNQUEIRA (CPF: 002.XXX.090-XX) em 08/04/2026 às 18:45:33

Emitido por: "SGP-e", emitido em 14/08/2025 - 15:12:04 e válido até 14/08/2125 - 15:12:04.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDA0MTYzXzQxNjVfMjAyNI9DQ1UwTDg0OA==> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00004163/2026** e o código **CCU0L848** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.