



Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

Certidão Negativa

Certifico que nesta data (02/07/2025 às 17:27) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CNPJ nº 09.223.939/0001-90.

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 6865.962F.63C4.D047 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CERTIDÃO

CERTIFICO que a matrícula nº **153.890** (Código Nacional de Matrícula nº 104422.2.0153890-55) do Livro 2/RG deste 2º ORI: (a) **não está gravada com ônus reais**; (b) **não está gravada com ações reais ou pessoais reipersecutórias** (inciso IV do artigo 1º do Decreto 93.240/86 c/c o § 2º do artigo 1º da Lei 7.433/85 e com o artigo 19 da Lei 6.015/73); e (c) **está prenotada nos protocolos: (c.1) 459.596**, de 05/06/2025, que visa a **inscrição do(a) Retificação de Área**; e (c.2) **459.598**, de 05/06/2025, que visa a **inscrição do(a) Averbação de Construção**.

Emolumentos - R\$ 52,92, ISS - R\$ 2,64, e FRJ - 12,02, Total - R\$ 67,58

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 03 de julho de 2025.

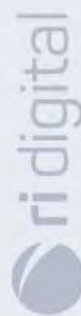
Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVCPV-KWSFQ-5W7JK-TB6Y3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0153890-55
CNM: 104422.2.0153890-55

MATRÍCULA

- 153.890 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 11 de agosto de 2016

IMÓVEL: Um terreno com área de 2.107,47m², localizado na Rua Pastor Willian Richard Schisler Filho, nº 561, Itacorubi, Florianópolis/SC, com as seguintes medidas e confrontações: **frente ao Sul** medindo 60,757m, confrontando com a Rua Pastor Willian Richard Schisler Filho; **lateral direita ao Oeste** medindo 55,215m, confrontando com o imóvel da matrícula nº 8.190; **fundos ao Norte** medindo 54,475m, em 03 lances, sendo o primeiro medindo 14,851m, o segundo medindo 19,526m e o terceiro medindo 20,098m, todos confrontando com o imóvel da matrícula nº 126.102; **lateral esquerda ao Leste** medindo 43,171m, confrontando com a Rua Patricio Farias. Inscrição imobiliária sob nº 45.83.013.0349.001-025.

PROPRIETÁRIA: ELLITE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA EPP, inscrita no CNPJ sob nº 09.223.939/0001-90, com sede na Madre Benvenuta, nº 908, sala nº 103, Santa Mônica, Florianópolis/SC

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 191.787 em 21/12/2009, e 132.852 em 31/01/2014, ambas neste Ofício Imobiliário.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-1-153890 - 11 de agosto de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 303.294 em 08/06/2016.

Proceda-se a esta averbação, para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 08/06/2016, firmado pela proprietária **ELLITE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA EPP**, já qualificada, representada neste ato por seus sócios: Vilson Nunes Vieira, brasileiro, casado, funcionário público aposentado, portador da carteira de identidade nº 298.148 SSP/DF, inscrito no CPF sob nº 039.620.591-72 e Aparecida de Fatima Torres Vieira, brasileira, casada, funcionária pública aposentada, portadora da carteira de identidade nº 635.504 SSP/DF, inscrita no CPF sob nº 256.260.941-72, residentes e domiciliados na Rua dos Jasmins, nº 97, Santa Mônica, Florianópolis/SC. Emolumentos: R\$ 6,80. Selo: R\$ 1,70.

Selo(s): EIO39167-5K12.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XS45E-8NT4G-WET8L-8HNV9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CERTIFICO que: (a) a reprodução acima é o inteiro teor da ficha matrícula nº 153.890 do Livro 2/RG deste 2º ORI (§ 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73); e (b) a matrícula nº 153.890 está prenotada nos protocolos: (b.1) 459.596, de 05/06/2025, que visa a inscrição da Retificação de Área; (b.2) 459.598, de 05/06/2025, que visa a inscrição da Averbação de Construção.

Emolumentos - R\$ 26,46, ISS - R\$ 1,32, e FRJ - 6,01, Total - R\$ 33,79

Validade: 30 dias.

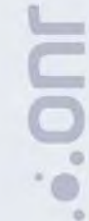
Florianópolis, 03 de julho de 2025.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



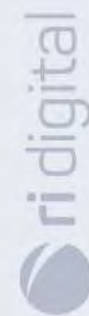
Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HNM93067-C1Q4
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XS45E-8NT4G-WET8L-8HNV9>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

ELLITE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA CNPJ: 09223939000190

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativo ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Imóvel: 168592 - Inscrição: 45.83.013.0349.001.025 - Matrícula: 101787

Endereço: Rua PASTOR WILLIAM RICHARD SCHISLER FILHO, 561 - Bairro itacorubi - CEP 88.034-100

Código de Controle

CWSHRDERXI0Y6MY1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

Florianópolis (SC), 03 de Julho de 2025



Registro

de Imóveis do Brasil

2.º OFÍCIO DE
FLORIANÓPOLIS - SC

2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis

Renan Dantas Fernandes - Oficial Interino

Rua Emílio Blum, 131 - 1º andar - BL. A

Centro - Florianópolis/SC

www.2ori.com.br - Fone: (48) 3222-4080

RECIBO COMPLEMENTAR Nº 1.235.769

Solicitante: CAROLINA TORRES VIEIRA

Interessado: ELITE ADMINISTRADORA DE BENS
LTDA

Protocolo: nº 459.598

Ato	Emol	FRJ	ISS	Total
Construção Base de cálculo: R\$ 36.143.666,99 - Matricula nº 153.890	R\$ 2.696,09	R\$ 612,82	R\$ 134,80	R\$ 3.443,71
Total R\$ 3.443,71				

Valor calculado: R\$ 3.443,71

Valor complementado: R\$ 62,53

Recebemos de ELITE ADMINISTRADORA DE
BENS LTDA a importância de R\$ 62,53, a título
de complementação dos custos, previstos para a
inscrição dos atos relacionados acima.

Florianópolis - SC, 05 de junho de 2025.

Paula Roberta da Silva

Atendente

Florianópolis/SC, 05 de junho de 2025.

A receita do Fundo do Reparelhamento da Justiça - FRJ
originária dos atos notariais e registrais terá a seguinte
destinação: "FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMIR MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de custo: 26,73%; UJSC: 19,55%".

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social _____

ELLITE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA CNPJ: 09223939000190

Aviso _____

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à _____

Finalidade _____

Mensagem _____

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Código de Controle _____

CW8ZDPKNNJ3JTX11

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

Florianópolis (SC), 04 de Julho de 2025



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE BENS IMÓVEIS

Informação nº 146/2024/SEA/GEIMO

Florianópolis, data da assinatura digital

Referência: SEA 8487/2025.

Senhor Diretor,

Os autos foram restituídos pela Casa Civil a esta Secretaria para providências, nos termos do Ofício 935/SCC-DIAL-GEMAT de fl. 643-644.

Atendendo-se à referida solicitação, entende-se que a minuta do Projeto de Lei (fl. 641-642), revisada pela Diretoria de Assuntos Legislativos, está em conformidade com a técnica legislativa e atende ao objetivo proposto, devendo ser adotada a área 300,01 m² (trezentos metros e um decímetro quadrado), conforme consignado nas matrículas 20.195 e 20.196, respectivamente.

Reelaboração da exposição de motivos (item “b”) juntada às fls. 666-667.

Quanto ao cumprimento das ressalvas e recomendações contidas no Parecer nº 401/2025/SEA/COJUR, segue lista com indicação das páginas correspondentes:

Item “c.1”: fls. 645-659;

Item “c.2”: fls. 660-664;

Item “c.3”: fls. 660, averbação registrado sob o protocolo nº 459.598, de 05/06/2025, conforme Certidão exarada pelo 2º ORI;

Item “c.4”: condição futura, a ser analisada após eventual aprovação da proposição pela ALESC

Quanto à manifestação da Polícia Militar do Estado de Santa Catarina (PMSC) (item “e”), na qualidade de gestora do bem objeto da permuta (SIGEP nº 01386), informa-se que esta se encontra acostada aos autos do Processo SEA 10102/2025.

Assim, com fundamento no art. 13, I e art. 7º, ambos do Decreto Estadual n. 2.382/2014, manifesta-se concordância em relação à minuta.

No mais, sugere-se o encaminhamento dos autos à DIAF/SEA para cumprimento do item ‘d’, apontado pela SCC.

Cumprida a diligência, orienta-se para que os autos sejam encaminhados à SCC/DIAL.

À consideração de Vossa Senhoria,



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE BENS IMÓVEIS

Welliton Saulo da Costa¹
Gerente de Bens Imóveis
(assinado digitalmente)

De acordo, encaminhe-se conforme
sugerido.

André Luis Toigo Diesel
Diretor de Gestão Patrimonial
(assinado digitalmente)



Assinaturas do documento



Código para verificação: **4VMV64O2**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ **WELLITON SAULO DA COSTA** (CPF: 031.XXX.529-XX) em 04/07/2025 às 16:15:03
Emitido por: "SGP-e", emitido em 15/05/2020 - 11:58:07 e válido até 15/05/2120 - 11:58:07.
(Assinatura do sistema)

✓ **ANDRÉ LUIS TOIGO DIESEL** (CPF: 077.XXX.629-XX) em 04/07/2025 às 16:27:45
Emitido por: "SGP-e", emitido em 04/01/2023 - 13:55:16 e válido até 04/01/2123 - 13:55:16.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMDg0ODdfODczMI8yMDI1XzRWTvY2NE8y> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00008487/2025** e o código **4VMV64O2** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



DECLARAÇÃO DE ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Em atenção ao artigo 7º, inciso IV, “b”, do Decreto nº 2.382, de 2014, DECLARO, na qualidade de Secretário de Estado da Administração, que a minuta do Projeto de Lei que “Autoriza a permuta de imóveis nos Municípios de Florianópolis e Itapema” está adequada orçamentária e financeiramente à Lei Orçamentária Anual (LOA), com a Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e com o Plano Plurianual (PPA) vigentes.

Florianópolis, data da assinatura digital.

VÂNIO BOING
Secretário de Estado da Administração
(assinado digitalmente)



Assinaturas do documento



Código para verificação: **4IN7I1C8**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ **VANIO BOING** (CPF: 433.XXX.709-XX) em 08/07/2025 às 18:16:35
Emitido por: "SGP-e", emitido em 23/01/2023 - 15:09:49 e válido até 23/01/2123 - 15:09:49.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMDg0ODdfODczMI8yMDI1XzRJTjdJMUM4> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00008487/2025** e o código **4IN7I1C8** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.