

ATA DE FUNDAÇÃO, APROVAÇÃO DE ESTATUTO, ELEIÇÃO E POSSE DA DIRETORIA E CONSELHO FISCAL DA COMUNIDADE ASSOCIADA DO JARDIM ATLÂNTICO - CAJA

Aos vinte e oito dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro, reuniram-se os abaixo assinados, doravante designados fundadores, na Rua Manoel Pizzolatti, 275 – Bairro Jardim Atlântico – Florianópolis/SC – CEP 88095-360, com a finalidade de fundar uma associação, para fins não econômicos, que se denominará **COMUNIDADE ASSOCIADA DO JARDIM ATLÂNTICO – CAJA**. Iniciada a reunião, apresentou-se para presidi-la o Sr. Marcos Antônio Cardozo de Souza e como secretária a Sra. Elizabeth Gonçalves de Bem. Com a palavra o Sr. Presidente em breve relato discorreu sobre o histórico de elaboração do presente Estatuto, mencionando que diversas pessoas contribuíram para essa retomada da associação de moradores e que para elaboração do Estatuto ocorreram assembleias próprias de leitura e de ajustes até que o documento chegasse na atual versão ora apresentada. Dado o fato de que o presente Estatuto foi minuciosamente analisado em oportunidades anteriores, o Sr. Marcos sugeriu colocar em votação pela aprovação do Estatuto, o que ocorreu por **unanimidade**. Ato contínuo o presidente da assembleia passou para a apresentação das pessoas que compunham a única chapa que se colocou à disposição para a Diretoria Executiva, diretoria esta que terá mandato de **2 (dois) anos, iniciando em 28/03/2024 à 31/12/2025**, a qual foi aprovada por **56 (cinquenta e seis)** dos 63 (sessenta e três) presentes, ficando assim constituída: **PRESIDENTE:** Descson Oliveira Guedes Eibs, brasileiro, casado, autônomo, RG 6.666.163, CPF 091.674.797-23, residente à Rua Rio Grande, 38 – casa – Bairro Jardim Atlântico – Florianópolis/SC – CEP 88.095-387; **VICE-PRESIDENTE:** Bivar Santos Júnior, brasileiro, casado, funcionário público, RG 7.016.704, CPF 245.072.022-72, residente à Rua Manoel Pizzolatti, 244 – Bloco A8 – Ap.21 – Bairro Jardim Atlântico – Florianópolis/SC – CEP 88.095-360; **PRIMEIRA SECRETÁRIA:** Ruth de Fátima Jurchaks, brasileira, solteira, aposentada, RG 3.455.618, CPF 322.303.209-63, residente à Rua Manoel Pizzolatti, 244 – Bloco B2 – Ap. 34 – Bairro Jardim Atlântico – Florianópolis/SC – CEP 88.095-360; **SEGUNDA SECRETÁRIA:** Marcella Branis Nunes de Oliveira, brasileira, casada, publicitária, RG 061.103.289-95, CPF 061.103.289-95, residente à Rua Manoel Pizzolatti, 244 – Bloco A7 – Ap. 34 – Bairro Jardim Atlântico – Florianópolis/SC – CEP 88.095-360; **PRIMEIRO TESOUREIRO:** Gabriel Martins Valverde, brasileiro, solteiro, contador, RG 5.469.942, CPF 093.090.589-00, residente à Rua Orlando Odílio Koerich, 201 – Ap. 903B – Torre 3 – Bairro Jardim Atlântico – Florianópolis/SC – CEP 88.095-152; **SEGUNDA TESOUREIRA:** Cláudia Mara de Souza, brasileira, solteira,



[Handwritten signatures and initials on the right margin, corresponding to the listed officers and other attendees.]

[Handwritten signatures of the founders at the bottom of the page.]

aposentada, RG 3.091.753, CPF 887.571.299-91, residente à Rua Pintor Eduardo Dias, 701 – casa – Bairro Jardim Atlântico – Florianópolis/SC – CEP 88.117-013. Na sequência apresentaram-se para o Conselho Fiscal, 5 (cinco) candidatos, que colocado em votação ficou assim disposto: **CONSELHO FISCAL:** Maitê Oliveira Souza, brasileira, casada, empresária, RG 4.177.647, CPF 005.349.379-69, residente à Rua Eleutério da Silva Furtado, 261 – Bairro Jardim Atlântico – Florianópolis/SC – CEP 88.095-550; **CONSELHO FISCAL:** Darley Puttkammer, brasileiro, solteiro, motorista, RG 730.306.519-91, CPF 730.306.519-91, residente à Rua Pintor Eduardo Dias, 701 – casa – Bairro Jardim Atlântico – Florianópolis/SC – CEP 88.117-013; **CONSELHO FISCAL:** Najara Schuindt dos Anjos, brasileira, divorciada, product owner, RG 931.465.151-72, CPF 931.465.151-72, residente à Rua Manoel Pizzolatti, 244 – Bloco B2 – Ap. 31 – Bairro Jardim Atlântico – Florianópolis/SC – CEP 88.095-360; **SUPLENTE:** Elisabete Baumgart, brasileira, solteira, administradora, RG 1.179.062, CPF 438.640.749-91, residente à Rua Professora Regina Waltrick Ramos, 146 – Bairro Jardim Atlântico – Florianópolis/SC – CEP 88.095-375; **SUPLENTE:** Rosa Maria Borges Vieira, brasileira, divorciada, aposentada, RG 212.475, CPF 627.131.169-53, residente à Rua Manoel Pizzolatti, 244 – Bloco A14 – Ap. 22 – Bairro Jardim Atlântico – Florianópolis/SC – CEP 88.095-360. Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente declarou encerrada a reunião e eu, secretária, lavrei a presente ata, que será assinada por todos os presentes empossados, que serão considerados fundadores. Florianópolis/SC, 28 de março de 2024.



Presidente Assembleia

Marcos Antônio C. de Souza

Secretária da Assembléia

Elizabeth Gonçalves de Bem

Presidente

Descson Oliveira Guedes Eibs

Vice-Presidente

Bivar Santos Júnior

1ª Secretária

Ruth de Fátima Jurchaks

2ª Secretária

Marcella Branis Nunes de Oliveira

1º Tesoureiro

Gabriel Martins Valverde

2ª Tesoureira

Cláudia Mara de Souza

Conselheiro Fiscal

Maitê Oliveira Souza

Conselheiro Fiscal

Darley Puttkammer

Conselheiro Fiscal

Najara Shuindt dos Anjos

Suplente Conselheiro Fiscal

Elisabete Baumgart

Suplente Conselheiro Fiscal

Rosa Maria Borges Vieira

GABRIELA DE SOUZA
OAB/SC 61.129

Natureza do Título: Ata de Fundação e Estatuto
Apresentante: Descon Oliveira Guedes
Protocolo nº: 71852 Livro: 37 Folha: 91
Registro nº: 67842, Livro: A - 239, Folha: 63
Doc. fe. Florianópolis/SC, 30/04/2024

Táxia Rosário da Luz - Empreiteira
Registro: R\$ 149,46 Arquivamento: 25,16 FRJ: R\$ 39,46 ISS: R\$ 8,66 Selo: R\$ 0,00 Total: R\$ 221,76

Selo Digital de Fixação: Selo normal - HBP60536-V692
Confira os dados do ato em: <https://sc.juc.br/selo>

1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, INTERDIÇÕES E TUTELAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
José Luiz Faria - Registrador Titular
Rua Emílio Blum, 131 - Sala 801 - Torre A - Centro - Florianópolis/SC - CEP 88.020-010
Telefones: (48) 2222-9299 - (48) 92349-6768 - E-mail: juridico@cartorioflorianopolis.com.br



RELAÇÃO DE MEMBROS FUNDADORES

NOME: ELISABETE BAUMGART

ESTADO CIVIL: SOLTEIRA

NACIONALIDADE: BRASILEIRA

PROFISSÃO: ADMINISTRADORA

CPF: 438.640.749-91

DOCUMENTO DE IDENTIDADE: 1.179.062

ÓRGÃO EXPEDIDOR: SSP/SC

END: RUA PROF. REGINA WALTRICK RAMOS, 146 - JD ATLÂNTICO - FPOJIS/SC - CEP: 88095-375

NOME: TANIA ESPÍNDOLA

ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

NACIONALIDADE: BRASILEIRA

PROFISSÃO: APOSENTADA

CPF: 375.567.629-04

DOCUMENTO DE IDENTIDADE: 375.567.629-04

ÓRGÃO EXPEDIDOR: SSP/SC

END: RUA MANOEL PIZZOLATTI, 244 - BLOCO A4 - AP 31 - JD ATLÂNTICO - FPOJIS/SC - CEP: 88095-360

NOME: MAITÊ OLIVEIRA SOUZA

ESTADO CIVIL: CASADA

NACIONALIDADE: BRASILEIRA

PROFISSÃO: EMPRESÁRIA

CPF: 005.349.379-69

DOCUMENTO DE IDENTIDADE: 4.177.647

ÓRGÃO EXPEDIDOR: SSP/SC

END: RUA ELEUTÉRIO DA SILVA FURTADO, 261 - JD ATLÂNTICO - FPOJIS/SC - CEP: 88095-550

NOME: ROSA MARIA BORGES VIEIRA

ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

NACIONALIDADE: BRASILEIRA

PROFISSÃO: APOSENTADA

CPF: 627.131.169-53

DOCUMENTO DE IDENTIDADE: 212.475

ÓRGÃO EXPEDIDOR: SSP/SC

END: RUA MANOEL PIZZOLATTI, 244 - BLOCO A14 - AP 22 - JD ATLÂNTICO - FPOJIS/SC - CEP: 88095-360

CERTIFICADO 17487
Certifico a presente cópia reproduzida, por primeira reprodução,
do documento original e certifica que a cópia conferi a 20/16
Vistoria em 18/02/2016
Eduardo Pereira de Faria
Eduardo Pereira de Faria
Eduardo Pereira de Faria

Evolutivos R\$ 29
Selo R\$ 0,00
Selo Digital de Autenticação Selo normal MOL2861-1007 Confirma
os dados do ato em que foi emitido





NOME: CLÁUDIA MARA DE SOUZA

ESTADO CIVIL: SOLTEIRA

NACIONALIDADE: BRASILEIRA

PROFISSÃO: APOSENTADA

CPF: 887.571.299-91

RG: 3.091.753

ÓRGÃO EXPEDIDOR: SSP/SC

END: RUA PINTOR EDUARDO DIAS, 701 - CASA - JD ATLÂNTICO - FLORIANÓPOLIS - CEP: 88117-013

NOME: RUTH DE FÁTIMA JURCHAKS

ESTADO CIVIL: SOLTEIRO

NACIONALIDADE: BRASILEIRA

PROFISSÃO: APOSENTADA

CPF: 322.303.209-63

RG: 3.455.618

ÓRGÃO EXPEDIDOR: SSP/SC

END: RUA MANOEL PIZZOLATI, 244 - BLOCO B2 - AP. 34

JARDIM ATLÂNTICO - FLORIANÓPOLIS - CEP: 88095-360

NOME: MARCELLA BRANIS NUNES DE OLIVEIRA

ESTADO CIVIL: CASADA

NACIONALIDADE: BRASILEIRA

PROFISSÃO: PUBLICITÁRIA

CPF: 061.103.289-95

RG: 061.103.289-95

ÓRGÃO EXPEDIDOR: SSP/SC

END: RUA MANOEL PIZZOLATI, 244 - BLOCO A7 - AP. 34 - JD ATLÂNTICO - FLORIANÓPOLIS - CEP: 88095-360

NOME: NAJARA SCHUINDT DOS ANJOS

ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

NACIONALIDADE: BRASILEIRA

PROFISSÃO: PRODUCT OWNER

CPF: 931.465.151-72

RG: 931.465.171-72

ÓRGÃO EXPEDIDOR: SSP/SC

END: RUA MANOEL PIZZOLATI, 244 - BLOCO B2 - AP. 31

JARDIM ATLÂNTICO - FLORIANÓPOLIS - CEP: 88095-360

CERTIFICAÇÃO 17497
Certifico a presente cópia reproduzida, por ser uma reprodução
fidel do documento original e com a qual a pontaria deu
Florianópolis, 10/08/2025
Em Veracidade

Emmanuel Pereira de Faria

RG: 3.091.753

Selo Digital de Fiscalização - Selo normal - MOL42864-42VP Conting
os dados do ato em: gac.jus.br/selo



1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, INTERDIÇÕES E TUTELAS, TITULOS, DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
Rua Emílio Blum, 131 - Sala 801 - Torre A - Centro - Florianópolis/SC - CEP 880-210
Telefones: (48) 3225-2415 - (48) 9998-4788 D - E-mail: juridico@cartoriofloropolis.com.br





NOME: DARLEY PUTTKAMMER

ESTADO CIVIL: SOLTEIRO

NACIONALIDADE: BRASILEIRA

PROFISSÃO: MOTORISTA

CPF: 730.308.519-81

RG: 730.308.519-91

ÓRGÃO EXPEDIDOR: SESP/SC

END: RUA PINTOR EDUARDO DIAS, 701 - CASA - JARDIM ATLÂNTICO - FLORIANÓPOLIS - CEP: 88117-013

NOME: DESCSON OLIVEIRA GUEDES EIBS

ESTADO CIVIL: CASADO

NACIONALIDADE: BRASILEIRA

PROFISSÃO: AUTÔNOMO

CPF: 091.674.797-23

RG: 0.666.163

ÓRGÃO EXPEDIDOR: SSP/SC

END: RUA RIO GRANDE, 38 - CASA - JARDIM ATLÂNTICO - FLORIANÓPOLIS - CEP: 88095-387

NOME: BIVAR SANTOS JÚNIOR

ESTADO CIVIL: CASADO

NACIONALIDADE: BRASILEIRA

PROFISSÃO: FUNCIONÁRIO PÚBLICO

CPF: 245.072.022-72

RG: 7.016.704

ÓRGÃO EXPEDIDOR: SSP/SC

END: RUA MANOEL PIZZOLATI, 244 - BLOCO A8 - AP 21

JARDIM ATLÂNTICO - FLORIANÓPOLIS - CEP: 88095-360

NOME: GABRIEL MARTINS VALVERDE

ESTADO CIVIL: SOLTEIRO

NACIONALIDADE: BRASILEIRA

PROFISSÃO: CONTADOR

CPF: 093.090.589-00

RG: 5.469.942

ÓRGÃO EXPEDIDOR: SSP/SC

END: RUA ORLANDO ODÍLIO KOERICH, 201 - AP 9038 - TORRE 3

JARDIM ATLÂNTICO - FLORIANÓPOLIS - CEP: 88095-152

CERTIFICAÇÃO 17497

Certifico a presente cópia reprodução por assina reprodução fiel do documento original e sem a qual a certificação não é válida.

Florianópolis, 18/08/2025

Em nome da unidade

Eduardo Pereira de Figueiredo

Embaixador

Embaixador

Embaixador

Embaixador

Embaixador

Embaixador

Embaixador

Embaixador

Embaixador

Embaixador

Embaixador

Embaixador

Embaixador

Embaixador

Embaixador



1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, INTERDIÇÕES E TUTELAS, TÍTULOS DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
Rua Emílio Buarque, 131 - Sala 801 - Torre A - Jd. Atlântico - Florianópolis-SC - CEP: 88117-013
Telefones: (41) 3225-2479 - (41) 9918-4114 - E-mail: jrdcc@cartoriofloriano.org.br



LISTA DE PRESEÇA
Assembleia Geral para aprovação do Estatuto e Eleição 2024
Local: CAJA -
Data: 28/03/2024
Início: 19 horas **Término: _____ horas**



Nº	NOME	RUA QUE MORA	TELEFONE	ASSINATURA
1	Marle Oliveira Souza	Eleuterio da Silva Luchado	999369111	
2	Elizabeth Gonsalves da Silva	Trau Nilo Sergio Ferreira 65	99907-1169	
3	Ruth de Fátima Queiroz	R. Manoel Pizzolatti, 244	99802-2382	
4	Beatriz Tavares Pires	Suldo E. Costa Romualdo 88	48 98467494	
5	Marcella Bravis Nunes Siqueira	Manoel Pizzolatti 244	48 991935884	
6	Elaineia marcel Souza	Estuário de 701	48 99432411	
7	Ida Benedita	R. M. Pizzolatti 244	48 999210878	
8	Ruy Rosseto	SV. Humano V. de Oliveira, 844	48 996993035	
9	Nelson M. Rosseto	11	(48) 999558922	
10	Rui Cesar Rios Matos	R. Athuário de Aguiar 652	(48) 983025734	
11	Rosina E. Golinelli	R. Manoel Pizzolatti 244	(48) 999548039	
12	Elaine de Moura	R. Manoel Pizzolatti 244	(48) 999125356	
13	Najara Schmitt dos Anjos	D. Manoel Pizzolatti, 244	(48) 99981-1982	
14	Luciana Zaccarias	Rua Alípio Albu dos	(48) 999229043	
15	Josana Maria Antunes de Fátima	Alvaro Albuquerque 491	48 32403413	



LISTA DE PRESEÇA
Assembleia Geral para aprovação do Estatuto e Eleição 2024
 Local: CAJA - Data: 28/03/2024
 Início: 19 horas Término: ____ horas



Nº	NOME	RUA QUE MORA	TELEFONE	ASSINATURA
16	Edna Adas Veloso	Jucelino E de Oliveira	48981786474	[Signature]
17	Marco A. Farias	Estebão Pinto da Luz	48992096132	[Signature]
18	Jair Leiva Nascimento	Rua Leiva 311	48999811077	[Signature]
19	11941 FARIAS	Rua Leiva 120	489926102653	[Signature]
20	Eulides de Jesus Tenen	Piton Eduardo Din 249	48991289557	[Signature]
21	Juete Trua de Oliveira	Homero Vieira Oliveira	48999233418	[Signature]
22	Sabotado Oliveira Souza	Homero Vidal de Oliveira	542118199617267	[Signature]
23	Biloy Santos Jr.	Rua Manoel Fagundes	96304003	[Signature]
24	Eischaer Borem Ger	R. Rute Regua Walter Romm	48999611804	[Signature]
25	WILSON CESTIVASCIMEN	R. JOSÉ LOIZ VIEIRA 111	48999674298	[Signature]
26	Israel Eulon Jr.	R. Rute de Oliveira	48999393994	[Signature]
27	Carolina Yamini	R. Manoel Fagundes 247	591448799808132	[Signature]
28	Manoel D. Bello	Manoel Fagundes 244	984751929	[Signature]
29	Manoel Fagundes	R. Manoel Fagundes 244	986862351	[Signature]
30	Luiz Jovani F. Paura	R. Manoel Fagundes 626	21987365783	[Signature]



LISTA DE PRESEÇA
Assembleia Geral para aprovação do Estatuto e Eleição 2024
 Local: CAJA -
 Data: 28/03/2024
 Início: 19 horas Término: ____ horas



Nº	NOME	RUA QUE MORA	TELEFONE	ASSINATURA
01	Frank Eustáquio e Alexandre	Av. Adriana 626	48999177084	Frank Eustáquio
02	Leandro Pereira da Silva	Av. Atlética 626	48988572153	Leandro
03	João da Silva	Car. Elton 626	48991161398	João da Silva
04	Maya Schmidt dos Anjos	Av. Manoel Pimenta 242	48988333162	Maya Schmidt dos Anjos
05	Luiz Carlos e Cecília	R. Manoel Pimenta 242	4898424-9547	Luiz Carlos
06	Manoel Soares	Manoel Pimenta 242	48996170536	Manoel Soares
07	Renata dos Anjos	Manoel Pimenta 242	4899930823	Renata
08	Rita Regina de S. Xavier	R. Manoel Pimenta 242	48984005231	Rita
09	Dorley Perdomo	R. Manoel Pimenta 242	48983779467	Dorley
10	Lucas Schmitt Alves	R. Manoel Pimenta 242	48936184353	Lucas
11	Alisson Mendes	Rua Rio Grande 38	48984171645	Alisson
12	Francisco Silva	Rua Rio Grande 38	489984299185	Francisco
13	Marcelo F. Silva	R. Manoel Pimenta 242	48984225344	Marcelo
14	Gabriel Martins da Silva	R. Orlando de Almeida 48	48988090063	Gabriel
15	João Carlos da Silva	Rua Pimenta 38	48984255927	João Carlos



LISTA DE PRESEÇA
Assembleia Geral para aprovação do Estatuto e Eleição 2024
Local: CAJA -
Data: 28/03/2024
Início: 19 horas **Término: _____ horas**



Nº	NOME	RUA QUE MORA	TELEFONE	ASSINATURA
1	Marta F. Figueira	Rua 36	48 984255827	Marta Figueira
2	Alcides Markor Semrin	Av. Atlântica 352	48 996225352	Alcides Markor Semrin
3	Leopoldina da Silva Santos	Rua Amador Ribeiro 244		Leopoldina da Silva Santos
4	Ficcoso de Oliveira	MARCEL P. 232 111, 244	99962-3503	Ficcoso de Oliveira
5	Paulina Helena	Rua Linton Eduardo	998597774	Paulina Helena
6	Sandra Luiz da Silva	Pinaior Eduardo Dias	32409331	Sandra Luiz da Silva
7	Dolores A. de Souza	Filha Roberto Dias	32409331	Dolores A. de Souza
8	Guilherme Schmitt	Manoel Pizolatti 244	48 99364340	Guilherme Schmitt
9	Ana Paula Bonfante Santos	Manoel Pizolatti 244	996404786	Ana Paula Bonfante Santos
10	Quina da Cruz Silva	Av. Atlântica 626 apto 305	41987323347	Quina da Cruz Silva
11	MARCOS SERRA	Av. ATLANTICO 1424	48 93148280	MARCOS SERRA
12	ROGERIO H. OLIVEIRA	Manoel Pizolatti	48 991735583	ROGERIO H. OLIVEIRA
13	Delfa Louisa Macedo	Manoel Pizolatti 244	48 99930522	Delfa Louisa Macedo
14	Rita de Cássia Santos	Manoel Pizolatti	48 99930523	Rita de Cássia Santos
15	Tereza Almeida	Almeida Vicini Oliveira	48 99102-1616	Tereza Almeida



LISTA DE PRESEÇA

Assembleia Geral para aprovação do Estatuto e Eleição 2024

Local: CAJA - Data: 28/03/2024

Início: 19 horas Término: ____ horas



Nº	NOME	RUA QUE MORA	TELEFONE	ASSINATURA
1	Cely mª marluis	ORONDO D. KOREICH	48.988027300	
2	MIGUELA S. NELLO	ORONDO D. KOREICH	47 939135051	
3	LSVI SANTO FILHO	Pinpa Loureiro Lins	48 996835075	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				