



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE BENS IMÓVEIS

OFÍCIO Nº 236/2026/DGPA/GEIMO

Florianópolis/SC, data da assinatura eletrônica

Processo: Processos SCC 7773/2026, SEA 9333/2025 e SCC 6973/2025.

Assunto: Resposta ao Ofício nº 0674/SCC-DIAL-GEAPI – Pedido de Informação nº 0079/2026.

Senhora Gerente,

Cumprimentando-a cordialmente, e em atenção ao Ofício nº 0674/SCC-DIAL-GEAPI, que encaminha o Pedido de Informação nº 0079/2026, de autoria do Excelentíssimo Deputado Nilso Berlanda, apresentamos os esclarecimentos solicitados acerca dos processos relacionados à doação de imóvel do Estado ao Município de Gaspar.

O Pedido de Informação requer dados sobre a tramitação e a expectativa de conclusão dos processos SCC 6973/2025 e SEA 9333/2025. A esse respeito, prestamos as seguintes informações:

I. Sobre o Processo SCC 6973/2025:

Este processo foi autuado em 12 de maio de 2025. O objetivo central destes autos foi registrar o Ofício nº 137/2025, por meio do qual o Prefeito de Gaspar, Sr. Paulo Norberto Koerich, manifestou oficialmente o interesse do município em receber o imóvel em doação.

Ressalta-se que o processo SCC 6981/2025 (que continha o Ofício nº 138/2025 com o mesmo pleito direcionado ao Governador do Estado) foi apensado ao processo SCC 6973/2025 por tratar do mesmo pedido. Este processo funcionou, portanto, como a porta de entrada da demanda municipal, motivando a abertura do processo patrimonial específico na Secretaria de Estado da Administração (SEA).

II. Sobre o Processo SEA 9333/2025

Este é o processo principal que conduz o trâmite legal e administrativo da doação de bens imóveis. O objeto é a doação do terreno urbano de 22.297 m² e benfeitorias, localizado na Rodovia Jorge Lacerda, SC-412, bairro Poço Grande, em Gaspar/SC (transcrição nº 9.819, SIPAC nº 4677).

O trâmite interno na SEA exigiu a instrução documental completa, incluindo a definição de que o imóvel será destinado à implantação de uma base de apoio operacional e logístico de manutenção e conservação da infraestrutura do município.

O processo foi devidamente instruído com o Parecer Técnico de Avaliação emitido por engenheiro do Estado, que avaliou o terreno e as benfeitorias no valor total de R\$ 950.000,00. A Consultoria Jurídica da SEA (COJUR) atestou a legalidade e constitucionalidade da doação por meio dos Pareceres nº 555/2025 e nº 95/2026, inclusive confirmando a ausência de impedimentos decorrentes do ano eleitoral vigente, por se tratar de transferência com encargo entre entes públicos.

III. Expectativa de Conclusão

Informamos que a tramitação no âmbito do Poder Executivo estadual já foi concluída. O Governador do Estado, Senhor Jorginho Mello, assinou o Projeto de Lei que autoriza a desafetação e doação do imóvel no dia 27 de abril de 2026. Na mesma data (27/04/2026), o referido Projeto de Lei foi encaminhado à Assembleia Legislativa do Estado de Santa Catarina (ALESC) por meio da Mensagem nº 1758, acompanhada do Ofício nº 587/SCC-DIAL-GEMAT, direcionado à 1ª Secretaria daquela Casa Legislativa.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE BENS IMÓVEIS

Sendo assim, a expectativa de conclusão da doação encontra-se, no presente momento, condicionada à deliberação, votação e aprovação do referido Projeto de Lei pelo Plenário da Assembleia Legislativa.

Sendo o que se apresenta para o momento, coloco-me à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais e renovo protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Senhora
NATHALIA DA SILVA ZIMERMANN
Gerente de Acompanhamento de Pedidos de Informações (GEAPI)
Secretaria de Estado da Casa Civil

VÂNIO BOING
Secretário de Estado da Administração
(Assinado eletronicamente)



Assinaturas do documento



Código para verificação: **C2037GG2**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



VANIO BOING (CPF: 433.XXX.709-XX) em 14/05/2026 às 16:45:00

Emitido por: "SGP-e", emitido em 23/01/2023 - 15:09:49 e válido até 23/01/2123 - 15:09:49.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDA3NzczXzc3NzZfMjAyNI9DMk8zN0dHMg==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00007773/2026** e o código **C2037GG2** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL
DIRETORIA DE ASSUNTOS LEGISLATIVOS

Ofício nº 0825/SCC-DIAL-GEAPI

Florianópolis, 14 de maio de 2026.

Senhor Presidente,

De ordem do senhor Governador do Estado, em resposta ao Pedido de Informação nº 0079/2026, de autoria do Deputado Nilso Berlanda, encaminho o Ofício nº 236/2026/DGPA/GEIMO, da Secretaria de Estado da Administração, contendo informações acerca dos processos relacionados à doação de imóvel ao Município de Gaspar.

Respeitosamente,

Henrique de Freitas Junqueira
Secretário de Estado da Casa Civil, designado*

Excelentíssimo Senhor Deputado
JULIO GARCIA
Presidente da Assembleia Legislativa do Estado de Santa Catarina
Nesta

*Ato nº 413/2026

Centro Administrativo do Governo do Estado de Santa Catarina
Rod. SC-401, nº 4.600, Km 15 - Saco Grande - CEP 88032-900 - Florianópolis/SC
Fone: (48) 3665-2073 - e-mail: geapi@casacivil.sc.gov.br



Assinaturas do documento



Código para verificação: **JAK3389C**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



HENRIQUE DE FREITAS JUNQUEIRA (CPF: 002.XXX.090-XX) em 15/05/2026 às 16:19:11

Emitido por: "SGP-e", emitido em 14/08/2025 - 15:12:04 e válido até 14/08/2125 - 15:12:04.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDA3NzczXzc3NzZfMjAyNI9KQUUszMzg5Qw==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00007773/2026** e o código **JAK3389C** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.