



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS - COMARCA DA CAPITAL
Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas, do
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Iolê Luz Faria
Oficial Titular

REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA
REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA EM RELAÇÃO A
TERCEIROS
Nº 74809 de 20/05/2026

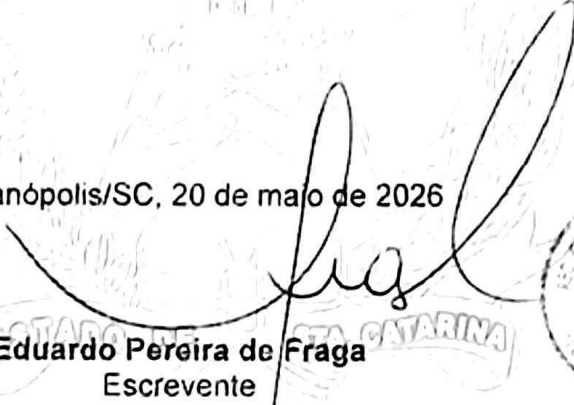
Certifico e dou fé que o documento eletrônico anexo, contendo 4 página(s), foi apresentado por Antonio Luiz Rocha, tendo sido examinado, pago e prenotado sob o nº 80432, em 20/05/2026, e registrado eletronicamente sob o nº 74809 no Livro 262, Folha 204 deste Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas, de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas na presente data.

Natureza:

Ata de Reunião da Diretoria

Certifico, ainda, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

Florianópolis/SC, 20 de maio de 2026


Eduardo Pereira de Fraga
Escrevente



Emolumentos: Averbação sem valor econômico - R\$124,07, Selo pago - R\$0,00, Arquivamento - R\$27,56, Materialização ou Desmaterialização de Atos - R\$22,04, FRJ - R\$39,47, ISS - R\$8,68, Total Emolumentos R\$173,67 - Total Fundos R\$39,47 - Total R\$221,82



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo normal
HVK86978-QM78
Confira os dados do ato em
www.tjsc.jus.br/selo



CAJA-Comunidade Associada do Jardim Atlântico - CNPJ: 55.255.454/0001-03

Rua Manoel Pizzolati, 275 - CEP: 88095-360, Jardim Atlântico-Florianópolis.SC.

Ofício nº 012/2026

Florianópolis, SC, 27 de abril de 2026

Ilustríssimo Senhor

Oficial do Cartório 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos

FLORIANÓPOLIS – SC

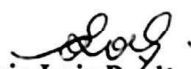
Assunto: Requerimento de registro de ata de reunião de diretoria.

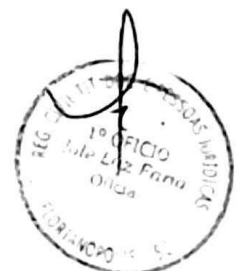
Senhor Oficial,

Cumprimentando-o, cordialmente, através do presente, a CAJA – Comunidade Associada do Jardim Atlântico, CNPJ n.º 55.255.454/0001-03, situada à Rua Manoel Pizzolati, 275 - CEP 88095-360 – Bairro Jardim Atlântico - Florianópolis/SC, neste ato representada pelo seu presidente Antonio Luiz Rocha, brasileiro, casado, profissão Perito Judicial, portador do CPF 250.316.869-87, RG nº 307.214/SSP/SC, filho de Marcionílio de Oliveira Rocha e Leolinda Pereira de Souza Rocha, natural de Cornélio Procopio/PR, residente e domiciliado à Rua Felipe Neves, 1481, Bairro Jardim Atlântico, nesta cidade de Florianópolis, vem, respeitosamente, perante Vossa Senhoria, requerer o **REGISTRO** do documento oficial **Ata de Reunião Extraordinária da Diretoria da CAJA-Comunidade Associada do Jardim Atlântico**, de dezessete de março do ano de dois mil e vinte e seis, para oficializar, junto aos seus associados, a renúncia da presidente Senhora Tânia Espindola e a posse automático do signatário, como presidente de fato e de direito, de acordo com o seu estatuto social.

O signatário, declaro, sob as penas da lei, que os documentos apresentados são autênticos e condizem com a verdade.

Cordialmente,


Antonio Luiz Rocha
Presidente da CAJA





CAJA-Comunidade Associada do Jardim Atlântico - CNPJ: 55.255.454/0001-03

Rua Manoel Pizzolati, 275 - CEP: 88095-360, Jardim Atlântico-Florianópolis.SC.

**Ata de Reunião Extraordinária da Diretoria da CAJA- Comunidade Associada do
Jardim Atlântico**

Aos dezessete dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, às dezenove horas, na sede da Associação, sito à Rua Manoel Pizzolati, 275, nesta cidade de Florianópolis, SC, reuniram-se os membros da Diretoria Executiva, sob comando do Presidente em Exercício, Senhor Antônio Luiz Rocha, para apreciar e deliberar sobre os seguintes assuntos:

1. Leitura, apreciação e deliberação sobre a comunicação de renúncia da presidente da associação (CAJA), Senhora Tânia Espindola;
2. Situação jurídica da associação após a renúncia da presidente;
3. Assuntos gerais.

O senhor presidente deu por iniciada a reunião com as boas-vindas aos colegas participantes e a leitura da ordem do dia. Em sequência, passou-se a apreciação dos temas da reunião. O Presidente Antonio Luiz Rocha fez uma rápida explanação sobre as consequências da renúncia da presidência, os protocolos e as providências legais para o possível preenchimento do cargo vago. Explicou que o Estatuto Social, no seu artigo 24, parágrafo único determina que: "Compete ao Vice-presidente, substituir legalmente o Presidente, em suas faltas e/ou impedimentos, assumindo o cargo em caso de vacância". Disse, também que, diante dos fatos e em cumprimento ao que determina o Estatuto Social, ele, como vice-presidente, assume oficialmente a associação na qualidade de presidente de fato e de direito. Para os protocolos legais, informou os seus dados pessoais que são: Antonio Luiz Rocha, brasileiro, casado, profissão Perito Judicial, portador do



Spaut

S.

[Signature]

Elisabete Veloso

CPF 250.316.869-87, RG nº 307.214/SSP/SC, filho de Marcionílio de Oliveira Rocha e Leolinda Pereira de Souza Rocha, natural de Cornélio Procópio/PR, residente e domiciliado à Rua Felipe Neves, 1481, Bairro Jardim Atlântico, nesta cidade de Florianópolis. No item assuntos gerais, ficou definido que toda locação do espaço da CAJA, tanto para associado como para não associado, deve ser, obrigatoriamente, via contrato firmado entre as partes. Após as discussões, apreciações e deliberações, o presidente deu por encerrada a reunião e Eu, Rosa Maria Borges Vieira, secretária, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim, pelo presidente e pelos demais membros da diretoria presentes.


Rosa Maria Borges Vieira
Secretária


Antônio Luiz Rocha
Presidente em Exercício


Natureza do Título: Ata de Reunião da Diretoria
Apresentante: Antônio Luiz Rocha
Protocolo nº: 80432 Livro: 42 Folha: 245
Registro nº: 74809, Livro: A - 262, Folha: 204
Dou fe, Florianópolis/SC: 20/05/2028

Eduardo Pereira de Fraga - Escrevente
Emolumentos: Averbação sem valor econômico - R\$124,07. Selo pago - R\$0,00. Arquivamento - R\$27,56. Materialização ou Desmaterialização de Atos - R\$22,04. FRU - R\$39,47. ISS - R\$8,69. Total Emolumentos R\$173,67. Total Fundos R\$39,47. Total R\$213,14. Selo Digital de Fiscalização - Selo normal - HVK68979-QM78. Confira os dados do ato em [@sc.jus.br/ato](#)



OFÍCIO DE REGISTROS CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE FLORIANÓPOLIS/SC
Uma única função: Registradora Titular
Rua Emílio Blum, 131 - Sala 801 - Torre A - Centro - Florianópolis/SC - CEP 88.020-010
Telefones: (48) 3223-2470 - (48) 99953-6768 G - E-mail: juridico@cartorioflorianopolis.com.br

Eduardo Pereira de Fraga
Escrevente


Zilmar Santos Jr.


Eduardo Veloso

Prezados membros da Diretoria e demais associados,

Por meio desta, venho comunicar formalmente minha renúncia ao cargo de Presidente da Comunidade Associada do Jardim Atlântico (CAJA), para o qual fui eleita para o mandato vigente, com efeitos imediatos a partir desta data.

Esta decisão, embora difícil, é motivada estritamente por questões de ordem pessoal que, no momento, impossibilitam a dedicação e o tempo necessários que a gestão desta relevante associação exige e merece.

Ao longo do período em que estive à frente da CAJA, envidei meus melhores esforços para buscar o fortalecimento de nossa comunidade, a valorização do Jardim Atlântico e a integração de nossos moradores. Manifesto meu mais profundo agradecimento aos colegas de diretoria, aos conselheiros e aos associados pela confiança depositada e pela parceria em todos os projetos realizados.

Coloco-me à disposição para realizar a transição das pendências administrativas e documentais ao meu sucessor estatutário, garantindo que não haja prejuízo à continuidade das atividades associativas.

Desejo sucesso à nova gestão e que a CAJA continue sendo um pilar de união e desenvolvimento para o nosso bairro.

Atenciosamente,



Florianópolis/SC, 11 de março de 2026.

Tânia Espindola

Tânia Espindola

Presidente - CAJA

[Handwritten signature]

Comunidade Associada do
Jardim Atlântico
CAJA
CNPJ: 55.255.454/0001-03



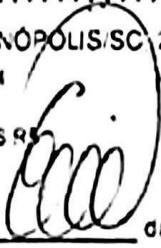
Ciente 10/03/2026

Rosa Maria Borges Lima
Secretaria

TABELORE TRAJANO DE ALMEIDA SILVA
TABELIÃO
 Rua Tenente Silveira, 221
 Centro - CEP 88010-300 - Florianópolis/SC
 Fone: (48) 3039-1991 - (48) 99116-1212
 e-mail: atendimento@4tabelionatoflorianopolis.com.br

Reconheço a assinatura por AUTENTICA de:
TANIA ESPINDOLA

FLORIANÓPOLIS/SC 24/04/2028
 Selo digital: Normal
 Empl: R\$ 6,59
 FRJ: R\$ 1,49 + ISS R\$ 0,33
 Total R\$ 8,41

Em testi*  de verdade
Eduardo Martins - Escrevente

Horário de Atendimento: Seg. a Sexta-feira das 9h às 18h. - e-mail: atendimento@4tabelionatoflorianopolis.com.br



CONSULTE EM SELO.TJSC.JUS.BR

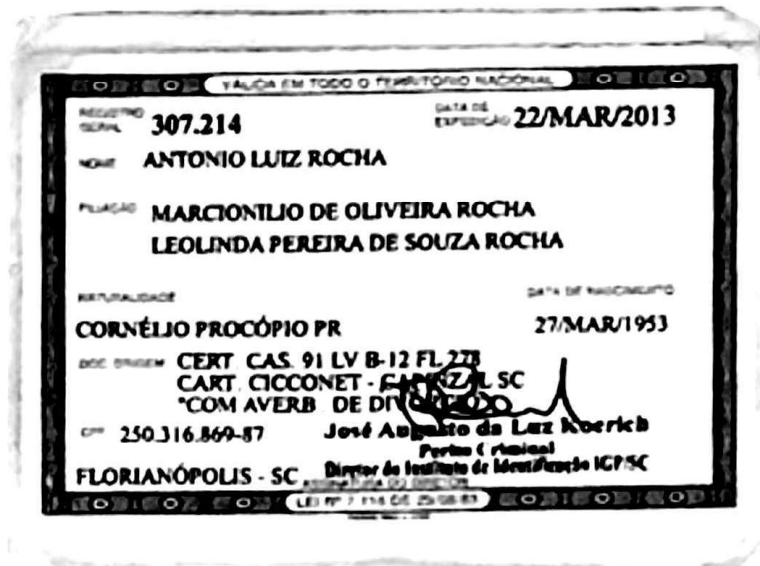
TAGORE TRAJANO DE ALMEIDA SILVA
TABELIONATO
Rua Tenente Silveira, 221
Centro - CEP 88010-500 - Florianópolis/SC
Fone: (48) 3039-1991 - (48) 99116-1212

Reconheço a assinatura por AUTENTICA de:
TANIA ESPINDOLA

FLORIANÓPOLIS SC 24 04 2026
Selo digital: Normal HUS33332-R6AI
Empl. R\$ 6,59
FRT R\$ 1,49 - ISS R\$ 0,33
Total R\$ 8,41
Em cartão de vacada
Eduardo Martins - Escrevente
Horário de Atendimento: Seg. a Sexta-feira das 9h às 18h - e-mail: atendimento@tabelionatoflorianopolis.com.br



CONSULTE EM SELO.TJSC.JUS.BR



*Paulo
Zilmar Santos Jr*

Elza Adelaide