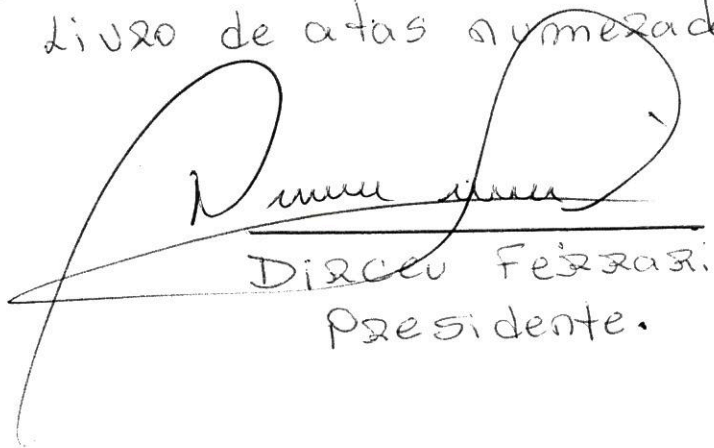


Livros de Ata Nº 001

Termo de Abertura do Livro Ata.

Contém o presente livro folhas tipograficamente numeradas e servirá para registro de atas da Associação de Moradores das Praias, Balneário Tapeira, Posto do Sol, Sumaré II - AMTPS, com sede provisória na rua São Leopoldo, nº 11, Posto do Sol em Passo de Torres / SC.

Livro de atas numerada suas folhas de 01 a 100.

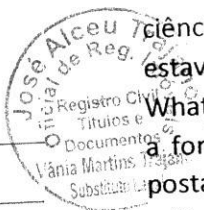

Dirceu Ferraz
Presidente.



ATA 01/2024.

Ata de Constituição da Associação de moradores das praias Balneário Tapera, Porto do Sol e Sumaré II-AMTPS e eleição da diretoria e conselho fiscal. Aos quatro dias do mês de maio de dois mil e vinte e quatro, na sede provisória da associação nas dependências do estabelecimento comercial denominado "Lancheria da Gringa", situado no endereço: Rua São Leopoldo, n 11, Porto do Sol (Lagoa da Tapera), CEP 88.980-000 no município do Passo de Torres- SC, deu-se início a Assembléia Geral para eleição da diretoria e conselho fiscal para gestão dos dois primeiros anos(dois mil e vinte e quatro à dois mil e vinte e seis) da AMTPS, às dezessete horas, sendo presidida pelo sócio Dimaicon Rodrigo Eisler Goulart indicado pela comissão provisória formada pelos sócios fundadores: Maria Beatriz Maciel Monteiro, brasileira, advogada ,portadora da identidade nº 1050593811 e CPF 546.154.450-91 domiciliada na Estrada Geral, s/nº do lote 01 Quadra 25 , Sumaré II; Dirceu Ferrari, brasileiro, aposentado, portador da identidade nº 6014594144 e CPF 312.685.440-00, residente e domiciliado na Rua L, nº 544, Porto do Sol, CEP 88920-000, Passo de Torres- SC e Saionara Marques Silveira, brasileira, secretária, portadora da identidade de nº. 5044949146 e CPF 519.999.130-68, residente e domiciliada Rua Nova Prata, 316, Porto do Sol, Passo de Torres-SC. A Assembléia Geral ocorreu de forma híbrida, ou seja, quinze sócios fundadores de forma presencial e seis de forma on-line(sala do googlemeet.com.liox) disponibilizada no grupo de Whatsapp da Associação, os sócios fundadores que estavam presencial assinaram a lista de presença disponível no local e os participantes de forma on line assinaram digitalmente conforme informações prévias divulgadas no edital de convocação da assembléia com a palavra o presidente da Assembléia Geral sr. Dimaicon deu início a reunião solicitando aos presentes que se pronunciassem se houve formação de outra chapa além daquela divulgada no grupo, ao que os presentes afirmaram ser apenas uma chapa formalizada, em seguida o presidente , conforme divulgado no edital de convocação para apresentação de nomes e cargos, ou se era somente a chapa que estava divulgada no grupo da associação, momento em que Guy De Bruchard pediu a palavra para falar sobre a forma de divulgação do edital: falou que não estava amplamente divulgado considerando que em alguns grupos de whatsapp que ele participa não teve a divulgação e que existia erros de digitação no mesmo pois constava informação de e-mail sem preenchimento "colchetes sem informação" e número de telefone para sanar dúvidas , ao que foi explicado pela secretária da Assembléia Sra. Saionara que o edital foi divulgado em todos os estabelecimentos comerciais das praias Balneário Tapera, Porto do Sol e Sumaré II além da ampla divulgação no grupo whastpp da Associação de Moradores AMTPS além de outros grupos do whatsapp criado para outras ações desde o dia vinte e um de janeiro de dois mil e vinte e quatro. Superada a questão o presidente da Assembléia passou a primeira ordem do dia: Aprovação do Estatuto da Associação AMTPS, informando que o Estatuto esteve disponível como mensagem fixa no grupo de Whatsapp, e uma cópia física no local da assembléia e que podia ser lido antes da aprovação; novamente o sr. Guy pediu a palavra e referiu não ter acesso ao documento, questionou o motivo de não ter sido disponibilizado nos outros grupos existentes, nesse momento pede a palavra a secretária Sra. Saionara que informa novamente que o Estatuto encontra-se sobre a mesa no local da assembleia (sede provisória), entregando uma cópia ao Sr. Guy, e sobre o questionamento do mesmo de não ter tido acesso antes foi reforçado pela integrante da comissão provisória Sra. Maria Beatriz que Estatuto estava postado somente no grupo do whatsapp da associação tendo em vista que nos demais grupos de whatsapp foram disponibilizados links para que os interessados entrassem no grupo da associação para terem





ciência dos passos que estavam sendo dados pela comissão e por este motivo o estatuto estava apenas nesse grupo, enquanto o edital foi amplamente divulgado nos demais grupos de Whatsapp atendendo a questão da publicidade. Considerando a insistência do Sr. Guy quanto a forma de divulgação do Estatuto, o presidente Dimaicon esclarece que o Estatuto estava postado no grupo da Associação AMTPS e que possivelmente o Sr. Guy não teve acesso por ter saído do grupo, no entanto o link de acesso encontra-se em outros grupos de watsapp. A secretária Sra. Saionara, a pedido da integrante da comissão provisória Sra Maria Beatriz, passou para os presentes uma cópia do Estatuto; em seguida Maria Beatriz com a palavra esclareceu ao sr Guy que o Estatuto é praticamente o mesmo que ele mesmo participou na elaboração com algumas alterações em atendimento a nota de impugnação feita pelo cartório de registro de pessoas jurídicas de Santa Rosa do Sul, e que o Estatuto foi revisado pelo sr. Dimaicon e Aline Pinheiro com conhecimentos jurídicos e pelo sr. Paulo (sócio fundador presente na Assembleia) que deu contribuições por ter conhecimento sobre associações de moradores; ainda com a palavra Sra.Maria Beatriz disse que as alterações aprovadas serão anotadas pela secretária Saionara e depois de alterado o Estatuto será postado para conhecimento de todos sobre as alterações requeridas e aprovadas. Novamente o Sr. Guy pediu a palavra e fazendo considerações sobre o estatuto, solicitou esclarecimentos sobre forma de admissão de sócios que consta no artigo onze do capítulo três: perguntou se era possível que, por exemplo o filho dele, ser sócio se residisse com ele, já que no artigo onze do estatuto referia que poderia ser sócio todos os integrantes de um núcleo familiar?, em resposta foi proposto pelo presidente da assembleia sr. Dimaicon que fosse feita a alteração do artigo onze fazendo constar a expressão "todos os integrantes de um núcleo familiar até primeiro grau, tanto ascendente quanto descendente" o que foi aprovado por todos os participantes da assembleia tanto on line quanto presencial. Em seguida o Sr. Paulo pediu a palavra e sugeriu que para não prolongar mais a reunião que o Estatuto da forma decidida fique para depois; então com a palavra o presidente da assembleia sr. Dimaicon pergunta novamente se tem outra chapa concorrendo, sendo por todos os presente afirmado que não, então o presidente lê para conhecimento de todos os nomes e cargos da chapa única sendo: Presidente: Dirceu Ferrari, vice-presidente Pedro Silveira da Roza, tesoureira Saionara Marques, que pede a palavra e fala que houve uma alteração de nomes, sendo Saionara Marques com o cargo de secretária e Sonia Colofildes da Rosa Gomes tesoureira, para conselho fiscal: Fernanda Scheffer, Olindo Zanelatto e Inézio Calgaro, com a divulgação dos nomes e cargos foi proposto pelo presidente que os sócios fundadores presentes e de forma remota (sala googlemeet) levantassem a mão se concordavam a chapa única cuja nominata fora apresentada, assim votaram: dezoito votos favoráveis (treze presencial e seis on line) e dois contra, para aprovação do estatuto da forma proposta com a alteração do artigo onze do capítulo três foram vinte um participantes favoráveis(quinze presencial e seis on line). Após a eleição o presidente da assembleia declarou eleita a chapa única formada por: Candidato eleito para o cargo **PRESIDENTE: DIRCEU FERRARI**, estado civil: casado, nacionalidade: brasileiro, profissão: aposentado, data de nascimento:09/07/1958, Carteira de Identidade (RG) n.6014594144, expedida por SJS/II RS, CPF n. 312 685 440 00, residente em: Rua L, n 544 – Balneário Porto do Sol – Passo de Torres / SC CEP 88.980-000 ;Candidata eleita para o cargo **VICE-PRESIDENTE: PEDRO SILVEIRA DA ROZA JUNIOR**, estado civil: casado, nacionalidade: brasileiro, profissão: comerciante, data de nascimento: 21/08/1987, Carteira de Identidade (RG) n. 8094966754, expedida por SJS/II RS, CPF n. 834 355 900 25, residente em: Estrada Geral S/N – Balneário Porto do Sol – Passo de Torres / SC CEP 88.980-000; Candidata eleita para o cargo **TESOUREIRA: SÔNIA COLOTILDES DA ROSA GOMES**, estado civil: casada, nacionalidade: brasileira, profissão: aposentada, data de nascimento: 16/08/1969, Carteira de Identidade (RG) n. 4078535863, expedida por SSP/RS, CPF n. 538 853 170 87, residente em: Avenida da Lagoa ,157 – Balneário Porto do Sol – Passo de Torres /SC CEP 88.980-000



;Candidata eleita para o cargo **SECRETÁRIA**: SAIONARA MARQUES SILVEIRA, estado civil: casada, nacionalidade: brasileira, profissão: secretaria, data de nascimento: 02/05/1964, Carteira de Identidade (RG) n. 5044949146, expedida por SSP/RS, CPF n.519 999 190 68, residente em: Rua Nova Prata, n. 316 - Balneário Porto do Sol – Passo de Torres / SC CEP 88.980-000;Candidatos eleitos para os cargos de **CONSELHEIROS FISCAIS**: FERNANDA TONDO DE SOUZA SCHEFFER, estado civil: casada, nacionalidade: brasileira, profissão: data de nascimento: 04/05/1974, Carteira de Identidade (RG) n.5835579, expedida por SSP/SC, CPF n. 621 170 330 91, residente em: Avenida Beira Mar S/N – Balneário Porto do Sol – Passo de Torres / SC CEP 88.980-000; INEZIO CALGARO, estado civil: casado, nacionalidade: brasileiro, profissão: aposentado, data de nascimento: 26/12/1952, Carteira de Identidade (RG) n.1003200282, expedida por SSP/PC RS, CPF n. 221 403 360 20, residente em: Rua São Marcos, 364 – Balneário Porto do Sol – Passo de Torres / SC CEP 88.980-000; OLINDO ZANELATTO, estado civil: casado, nacionalidade: brasileiro, profissão: aposentado, data de nascimento: 02/06/1964, Carteira de Identidade (RG) n.2116452265, expedida por SSP/RS, CPF n. 475 111 330 53, residente em: Rua São Leopoldo, 11- Balneário Porto do Sol – Passo de Torres / SC CEP 88.980-000 . Em ato contínuo empossados nos cargos a Diretoria da Associação de Moradores das Praias Balneário Tapera, Porto do Sol e Sumaré II para gestão de dois anos, ou seja, iniciando em quatro de maio de dois mil e vinte e quatro à quatro de maio de dois mil e vinte e seis. O sr. Dimaicon pergunta se existe outros assuntos a serem tratados, todos os presentes respondem que não, e dessa forma por não existir outros assuntos a tratar, a Assembléia para fundação da associação de moradores e aprovação do Estatuto Social foi encerrada as dezessete horas e cinquenta e cinco minutos. Os sócios fundadores que estavam presencialmente assinaram a lista de presença disponível no local e os participantes online assinaram digitalmente conforme informações prévias divulgadas no edital de convocação da assembleia geral para constituição da associação, aprovação do estatuto social e eleição da primeira diretoria da Associação AMTPS. A presente ata é encerrada e assinada por mim Saionara Marques Silveira que secretariei, e pelo presidente da assembléia/ presidente Dirceu Ferrari.

Tabellionato S. Rosa do Sul

Passo de Torres- SC, 04 de maio de 2024.

[Handwritten signature of Dirceu Ferrari]

PRESIDENTE: DIRCEU FERRARI.

CPF 312. 685. 440-00

Tabellionato S. Rosa do Sul

[Handwritten signature of Saionara Marques Silveira]

SECRETÁRIA: SAIONARA MARQUES SILVEIRA.

CPF 519. 999. 190-68



Tabellionato de NOTAS e PROTESTOS Comarca de Santa Rosa do Sul/SC

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS
 Comarca de Santa Rosa do Sul / Santa Catarina
 MARCELO VALLI DA FONTOURA - Tabelião
 Avenida Damásio Peres, 415, sala 2 - Centro - Santa Rosa do Sul - SC - 89965-000
 (48) 3594-2783 - tabelionato.srsul@yahoo.com.br

Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s)
 DIRCEU FERRARI (HDS79807-70Y1) *****
 SAIONARA MARQUES SILVEIRA (HDS79808-L6EJ) *****

 Emolumentos: 2 Reconhecimento de firma autêntica R\$ 12,04 | ISS R\$ 0,60 | FRJ R\$ 2,73 | Total R\$ 15,37 | Recibo Nº 188960.

Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>
 Dou fé, Santa Rosa do Sul - 26 de Julho de 2024

DARLIS APOLINÁRIO PAGANINI - Escrivente Autorizado





LISTA DE PRESEÇA DOS SÓCIOS FUNDADORES NA ASSEMBLÉIA DE FUNDAÇÃO AMTPS. Data: 04/05/2024

PRESENCIAL		
ASSOCIADO e ENDEREÇO	CPF	ASSINATURA
1 Saionara Marques Siveira Rua: Nova Prata, 316 Bº: Porto do Sol	519 939 190-68	
Passo de Torres - SC (54) 991 42 33 52		
2 Sonia Colotildes da Rosa Gomes Av: da Lagoa, 157 Bº: Porto do Sol	538 853 170-87	
Passo de Torres - SC (48) 991 1724 22		
3 Fernanda Scheffer Av: Beira Mar, S/N Bº: Porto do Sol	621 170 330-91	
Passo de Torres - SC (51) 992 19 38 08		
4 Pedro Silveira da Rosa Sr. Estrada Geral, S/N Bº: Porto do Sol	834 355 900-25	
Passo de Torres - SC (48) 999 384 781		
5 Olindo Zanella Ho Rua: São Leopoldo, 11 Bº: Porto do Sol	475 111 330-53	
Passo de Torres - SC (54) 999 96 37 16		
6 Dirceu Ferrari Rua: L, 544 Bº: Porto do Sol	312 685 440-00	
Passo de Torres - SC (51) 995 32 59 76		
7 Maria Tezesinha Gomes Camêdo Estrada Geral, S/N Bº: Porto do Sol	590 424 430-49	
Passo de Torres - SC (54) 997 78 586		





	ASSOCIADO e ENDEREÇO	CPF	ASSINATURA
8	Ana Valmíria dos Santos Estrada Geral, SIN Bº: Porto do Sol Passo de Torres - SC (51) 998 68 90 91	611 335 820-87	ANA Valmíria dos Santos
9	Shayane de Fátima Leite Estrada Geral, SIN Bº: Porto do Sol Passo de Torres - SC (48) 999 55 35 01	025 311 310-51	Shayane de F. Leite
10	Roberson Rosadas Santos Av. Beira Mar, 455 Bº: Porto do Sol Passo de Torres - SC (51) 985 48 30 44	010 417 810-83	Roberson Rosa dos Santos
11	Paulo Roberto Ferreira Claudio Rua: Jurezê, 674 Bº: Tapeira Passo de Torres - SC (51) 991 45 99 31	257 929 850-87	
12	Ana Raquel Conte de Bruchard Rua: DO FORTE, 256 Bº: Tapeira Passo de Torres - SC (51) 998 1122 11	444 159 150-00	
13	Argeu Aive dos Santos Av: DA Lagoa, SIN Bº: Porto do Sol Passo de Torres - SC (54) 991 4373 60	410 742 540-15	* Argeu AL dos Santos
14	GUY DE BRUCHARD Rua: DO FORTE, 256 Bº: Tapeira Passo de Torres - SC (51) 981 2494 42	382 118 580-53	
15-	Inezio Calgaso Rua: São Marcos, 364 Bº: Porto do Sol Passo de Torres - SC (51) 985 01 63 91	221 403 360-20	



ADITIVO A LISTA DE ASSINATURAS PRESENCIAL E ON LINE DA CONSTITUIÇÃO DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES- AMTPS.

Este documento tem como finalidade proceder a alteração do cabeçalho das listas de assinaturas dos sócios fundadores da associação AMTPS, tanto presencial quanto on line, conforme nota de nota devolutiva expedida em 24/06/2024 referente ao protocolo 1984 de 07/06/2024. Os termos constantes nas referidas listas de presença :“ LISTA DE PRESEÇA DOS SÓCIOS FUNDADORES NA ASSEMBLÉIA DE FUNDAÇÃO AMTPS. Data: 04/05/2024” são substituídos neste ato por “LISTA DE PRESEÇA DOS SÓCIOS FUNDADORES NA ASSEMBLÉIA DE CONSTITUIÇÃO AMTPS. Data: 04/05/2024”.

Passo de Torres- SC, 03 de julho de 2024.

Tabellionato S. Rosa do Sul

[Handwritten signature]

Presidente

DIRCEU FERRARI

Tabellionato S. Rosa do Sul

[Handwritten signature]

Secretária

SAIONARA MARQUES SILVEIRA



Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s)
SAIONARA MARQUES SILVEIRA (HDS79442-2WVT) *****
DIRCEU FERRARI (HDS79443-UIVM) *****

Emolumentos: 2 Reconhecimento de firma autêntica R\$ 12,04 | ISS R\$ 0,60 | FRJ R\$ 2,73 | Total R\$ 15,37 | Recibo Nº 198790.

Confira os dados do ato em <http://seja.tjsc.jus.br/>
Dou fé, Santa Rosa do Sul - 22 de julho de 2024

DARLIS APOLINÁRIO PAGANINI - Escrevente Autorizado





LISTA DE PRESENÇA DOS SÓCIOS FUNDADORES NA ASSEMBLÉIA DE FUNDAÇÃO AMTPS. Data: 04/05/2024

ON LINE

ASSOCIADO E ENDEREÇO	CPF	ASSINATURA
<p>1 - MARIA BEATRIZ MONTEIRO</p> <p>R.M,Lote 01,quadra 25. B° Sumaré II Passo de Torres - SC (54) 981 38 26 47</p>	546 154 450 91	<p>MARIA BEATRIZ MACIEL MONTEIRO</p> <p>Assinado de forma digital por MARIA BEATRIZ MACIEL MONTEIRO Dados: 2024.05.06 13:33:39 -03'00'</p>
<p>2 - ADRIANO CUNHA</p> <p>R.M,Lote 01,quadra 25 B° Sumaré II Passo de Torres - SC (54) 986 51 70 36</p>	738 243 210 68	<p>Documento assinado digitalmente</p> <p>gov.br ADRIANO PEREIRA CUNHA Data: 06/05/2024 13:10:22-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br</p>
<p>3 - ALINE PINTO</p> <p>Rua:Itapoã, 503 B° Tapera Passo de torres - SC (51) 999 02 84 84</p>	835 168 320 53	<p>Documento assinado digitalmente</p> <p>gov.br ALINE DOS SANTOS PINTO Data: 05/05/2024 23:57:52-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br</p>
<p>4 - DIMAICON RODRIGO EILERS GOULART</p> <p>Rua:Itapoã, 503 B° Tapera Passo de torres - SC (51)996 21 58 46</p>	001 307 480 64	<p>Documento assinado digitalmente</p> <p>gov.br DIMAICON RODRIGO EILERS GOULART Data: 06/05/2024 00:17:33-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br</p>
<p>5 - ROSA MARIA ROSADO</p> <p>Rua:Itapoã, 68 B° Tapera Passo de torres - SC (51) 991 77 46 60</p>	547 071 450 00	<p>Documento assinado digitalmente</p> <p>gov.br ROSA MARIS ROSADO Data: 08/05/2024 14:11:34-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br</p>
<p>6 - OLÍDIO VOLPATO</p> <p>R L, 357 B° Porto do Sol (51) 999 85 60 59</p>	292 715 330 20	<p>Documento assinado digitalmente</p> <p>gov.br OLIDIO RENATO VOLPATO Data: 07/05/2024 17:25:29-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br</p>



Estado de Santa Catarina

Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

JOSÉ ALCEU TRAJANO - Oficial Registrador

Av. Damasio Peres, 295, Centro, Santa Rosa do Sul - SC, 88965-000 - (48)

3534-2438 - registrosantarosa@hotmail.com

REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS

Protocolo: 002018 Data: 25/07/2024 Livro: 0013 Folha: 207
Registro: 001898 Data: 09/08/2024 Livro: A-009 Folha: 098

Qualidade: Integral | Natureza: REGISTRO DA ATA DE
CONSTITUIÇÃO REALIZADA EM 04/05/2024, LISTA DE PRESENÇA E

Apresentante: ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DAS PRAIAS

Emolumentos Registro: R\$ 148,46, FRJ: R\$ 39,46, Arquivamento: R\$ 25,16, ISS: R\$

8,68 - Total R\$ 221,76 - Recibo nº 38013

Selo Digital de Fiscalização do tipo Normal - HDN74566-7KD8

Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br>

Dou fé, Santa Rosa do Sul, 09 de agosto de 2024

Thalia Martins - Escrevente Autorizada



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
DA COMARCA SANTA ROSA DO SUL
JOSE ALCEU TRAJANO - OFICIAL
VANIA MARTINS TRAJANO - SUBSTITUTA LEGAL
EMANUELA COELHO PEREIRA - ESCRIVENTE SUBSTITUTA
THALIA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
AV DAMASIO PERES Nº295 CENTRO SANTA ROSA DO SUL SC
CEP 88.965-000 FONE 1481 3534 2438

