



## Ata nº 108

1  
2 ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA "ASSOCIAÇÃO DE  
3 MORADORES BAIRRO DAS NAÇÕES", DO BAIRRO DAS NAÇÕES -  
4 CONCÓRDIA - SC, CNPJ Nº 80.626.989/0001-82, REALIZADA EM 9  
5 DE NOVEMBRO DE 2023.

6 Aos nove dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três,  
7 tendo como local o Centro Comunitário, sito à Rua Brasil, 221,  
8 Bairro das Nações, CEP: 89708-144, Concórdia - SC, em primeira  
9 convocação às dezoito horas e trinta minutos, não houve quórum e, em  
10 segunda convocação, às dezenove horas, já com número de sócios que  
11 atende o que dispõe o Estatuto, reuniram-se os sócios da "ASSOCIAÇÃO  
12 DE MORADORES BAIRRO DAS NAÇÕES", inscrita no CNPJ sob nº  
13 80.626.989/0001-82, em Assembleia Geral Extraordinária conforme  
14 disposto no Edital de Convocação. Dando abertura aos trabalhos, o  
15 Sr. DIONÍSIO LOPES RODRIGUES, presidente da associação, saudou a  
16 todos os presentes e passou para a ordem do dia: 1) Regularização da  
17 Associação junto ao Registro Civil de Pessoas Jurídicas: a)  
18 Inicialmente o Presidente da Assembleia indicou a necessidade de  
19 retificar a Ata nº 101, sobre o mandato da atual Diretoria, por não  
20 atender o Estatuto da Associação. Esclareceu que na Ata constou que  
21 o Mandato seria de três anos, porém, no Estatuto o mandato previsto  
22 é de dois anos, ocorrendo um erro na ata, na qual a redação correta  
23 é a seguinte: "... INICIOU-SE O PROCESSO DE VOTAÇÃO PARA A ELEIÇÃO  
24 DA NOVA DIRETORIA DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO BAIRRO DAS NAÇÕES.  
25 COM MANDATO DE DOIS ANOS, OU SEJA, DE VINTE E OITO DE MAIO DE DOIS  
26 MIL E VINTE E UM A VINTE E OITO DE MAIO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS,  
27 CONFORME EDITAL DE CONVOCAÇÃO." Colocado em votação a retificação da  
28 Ata, esta foi aprovada por todos. b) Diante da alteração da ata  
29 aprovada, o Presidente esclareceu que o atual Corpo Diretivo foi  
30 eleito em 28/05/2021 de acordo com o Estatuto, com um mandato de  
31 dois anos, ou seja, até 28/05/2023, sendo, portanto, necessário a  
32 prorrogação do Mandato até a presente data. Colocado em votação a  
33 prorrogação do mandato, esta foi aprovado por unanimidade. c)  
34 Justificou que o atraso nas eleições ocorreu por força de  
35 entendimento equivocado do Estatuto e por dificuldades de realizar  
36 reuniões por desinteresse dos sócios e indicando que a Tesoureira:  
37 Márcia Rosa Heydt Rogowski, membro da Diretoria, permaneceu com os  
38 livros da Associação no período. Colocado em votação a justificativa  
39 e a indicação pela guarda dos livros, foi aprovado por todos. d)  
40 Igualmente o Presidente colocou em apreciação da Assembleia a  
41 ratificação dos atos praticados pela Diretoria no período de  
42 28/05/2023 até a presente data. Colocada em Votação, igualmente foi  
43 aprovada por todos. e) Por fim, convidou a tesoureira para fazer a  
44 apresentação das contas da movimentação contábil e financeira de  
45 todo o período até a presente data. Após a apresentação das contas,  
46 estas foram colocadas em votação e restaram aprovadas por todos. 2)  
47 Dando continuidade da Assembleia e de acordo com o Edital de  
48 Convocação, passou-se para a análise da alteração do Estatuto da  
49 Associação. Apresentado um modelo previamente elaborado, ele foi  
50 lido e debatido por todos os presentes. Após, feito todos os  
51 esclarecimentos e ponderações este foi submetido em votação, o qual

Alaor Antônio Camillo  
ADVOGADO  
OAB/SC 13.299

52 restou aprovado por unanimidade a **ALTERAÇÃO DO ESTATUTO SOCIAL DA**  
53 **"ASSOCIAÇÃO DE MORADORES BAIRRO DAS NAÇÕES" - CONCÓRDIA - SC**, o qual  
54 estabelece que: Sob a denominação de "ASSOCIAÇÃO DE MORADORES BAIRRO  
55 DAS NAÇÕES", doravante denominada de "Associação", fundada em 3 de  
56 março de 1990, vigência por tempo indeterminado, inscrita no CNPJ  
57 sob nº 80.626.989/0001-82, sede à Rua Bolívia Esquina com Israel,  
58 s/n, Bairro das Nações, CEP: 89708-144, Concórdia, Santa Catarina e  
59 Foro nesta Cidade e Estado. Designa que a Sede da "Associação" será  
60 sempre na Sede Social destinada à entidade. Estabelece que a  
61 "Associação" é pessoa jurídica de direito privado, sociedade civil,  
62 sem fins lucrativos de caráter filantrópico, assistencial,  
63 promocional, recreativo, esportivo e educacional e será  
64 regulamentada pelo presente estatuto e pelas normas de direito que  
65 lhes forem aplicadas. Que a área de abrangência que a "Associação"  
66 se propõe a representar está constituída inicialmente pelos  
67 logradouros e Loteamentos localizados no Bairro das Nações. Ainda,  
68 que a inclusão ou exclusão de logradouros ou loteamentos serão  
69 decididas em Assembleia Geral, mediante proposta de qualquer dos  
70 moradores inscritos. E que a área que a "Associação" se propõe a  
71 representar corresponde aos moradores e poderá representar e  
72 abranger todos os segmentos do bairro como idosos, juventude,  
73 mulheres, associações esportivas, água e outras, devendo para tanto  
74 ser aprovada em Assembleia Geral sua inclusão, bem como a  
75 incorporação do patrimônio, se houver. 3) Na sequência e atendendo o  
76 que dispõe a alteração do Estatuto recém aprovado, passou-se para o  
77 processo de eleição e posse da Diretoria e do Conselho Fiscal para  
78 um mandato de três anos a partir desta data. Inscrita uma única  
79 chapa para a Diretoria e Conselho fiscal, ela foi colocada em  
80 votação e foi aprovada por todos os presentes e declarados eleitos,  
81 ficando assim constituída: **DIRETORIA: Presidente: DIONISIO LOPES**  
82 **RODRIGUES**, brasileiro, casado, eletricitista, nascido em 15/01/1970,  
83 inscrito no CPF sob nº 749.839.469-34, Carteira de Identidade RG nº  
84 2.691.193 SSP/SC, residente e domiciliado à Rua Suécia, 240, CEP:  
85 89708-160, Bairro das Nações, Concórdia - SC; **Vice-Presidente:**  
86 **MAURICIO VICARI**, brasileiro, casado, coordenador de logística e  
87 suprimentos, nascido em 29/04/1987, inscrito no CPF sob nº  
88 356.966.348-50, Carteira de Identidade RG nº 3.935.117 SSP/SC,  
89 residente e domiciliado à Rua Japão, 240, CEP: 89708-138, Bairro das  
90 Nações, Concórdia - SC; **Secretário: ENÉDIO BET**, brasileiro, casado,  
91 Técnico mecânico, nascido em 04/05/1983, inscrito no CPF sob nº  
92 037.073.919-14, Carteira de Identidade RG nº 3.935.117 SSP/SC,  
93 residente e domiciliado à Rua Vitório Santo Caetano Lorenzetti, 98,  
94 CEP: 89708-306, Bairro das Nações, Concórdia - SC; **Segunda**  
95 **Secretária: MARLENE MELANIA KREUZBERG**, brasileira, divorciada,  
96 trabalhadora do lar, nascida em 05/03/1969, inscrita no CPF sob nº  
97 712.691.009-63, Carteira de Identidade RG nº 2.321.536 SSP/SC,  
98 residente e domiciliado à Rua Japão, 327, CEP: 89708-138, Bairro das  
99 Nações, Concórdia - SC; **Tesoureira: MÁRCIA ROSA HEYDT ROGOWSKI**,  
100 brasileira, casada, professora, nascida em 08/01/1975, inscrita no  
101 CPF sob nº 932.892.439-15, Carteira de Identidade RG nº 2.469.295  
102 SSP/SC, residente e domiciliado à Rua Uruguai, 67, CEP: 89708-180,  
103 Bairro das Nações, Concórdia - SC; **Segunda Tesoureira: DIVA MARA**  
104 **BALBINOT BORELLA**, brasileira, casada, aposentada, nascida em

105 26/11/1967, inscrita no CPF sob nº 983.342.999-91, Carteira de  
106 Identidade RG nº 2.139.550 SSP/SC, residente e domiciliado à Rua  
107 Alemanha, 275, CEP: 89708-234, Bairro das Nações, Concórdia - SC;  
108 **Conselho Fiscal Efetivo: 1 - NEUDI MALTAURO**, brasileiro, casado,  
109 representante comercial, nascido em 28/07/1964, inscrito no CPF sob  
110 nº 501.291.129-68, Carteira de Identidade RG nº 1.550.427 SSP/SC,  
111 residente e domiciliado à Rua Hungria, 94, CEP: 89708-192, Bairro  
112 das Nações, Concórdia - SC; **2 - SINAIDI POMMERENING REITEL**,  
113 brasileira, casada, secretária, nascida em 22/08/1966, inscrita no  
114 CPF sob nº 563.424.709-87, Carteira de Identidade RG nº 1.874.713-2  
115 SSP/SC, residente e domiciliado à Rua Bolívia, 257, CEP: 89708-184,  
116 Bairro das Nações, Concórdia - SC; **3 - VITOR ODELIO SCHEL**,  
117 brasileiro, casado, aposentado, nascido em 12/09/1952, inscrito no  
118 CPF sob nº 220.927.499-00, Carteira de Identidade RG nº 1.149.728-9  
119 SSP/SC, residente e domiciliado à Rua Bolívia, 390, CEP: 89708-184,  
120 Bairro das Nações, Concórdia - SC. **Conselho Fiscal Suplente: 1 -**  
121 **ADEMAR LUZZI**, brasileiro, casado, aposentado, nascido em 01/08/1969,  
122 inscrito no CPF sob nº 619.082.319-04, Carteira de Identidade RG nº  
123 1.142.037 SSP/SC, residente e domiciliado à Rua Bélgica, 150, CEP:  
124 89708-242, Bairro das Nações, Concórdia - SC; **2 - IVANDRO ROQUE**  
125 **LORDE**, brasileiro, casado, chapeador, nascido em 13/02/1986,  
126 inscrito no CPF sob nº 049.847.599-92, Carteira de Identidade RG nº  
127 3.857.590 SSP/SC, residente e domiciliado à Rua Vaticano, 451, CEP:  
128 89708-294, Bairro das Nações, Concórdia - SC; **3 - LUIZ IRINEU**  
129 **SCHIAVINI**, brasileiro, casado, operador de produção, nascido em  
130 27/11/1959, inscrito no CPF sob nº 445.466.379-34, Carteira de  
131 Identidade RG nº 1.146.056 SSP/SC, residente e domiciliado à Rua  
132 Vitório Santo Caetano Lorenzetti, 90, CEP: 89708-306, Bairro das  
133 Nações, Concórdia - SC. Ato contínuo os eleitos foram declarados  
134 empossados nos seus respectivos cargos para o mandato de três anos,  
135 ou seja, até 9/11/2026. 4) Prosseguido a Assembleia, o Presidente  
136 eleito e empossado, Sr. DIONISIO LOPES RODRIGUES, assumindo o cargo  
137 e a coordenação definitiva dos trabalhos, agradeceu o apoio e  
138 empenho de todos, ressaltando a importância das atividades da  
139 Associação e passou para o item quatro do edital, que trata dos  
140 assuntos gerais, e colocou em apreciação os seguintes temas: a)  
141 todas as decisões da "Associação" serão feitas por resolução  
142 submetida à aprovação em Assembleia Geral; b) que as atas da  
143 "Associação" serão digitadas ou transcritas em livros. Colocado em  
144 votação os itens citados foram aprovados por todos. Por fim, o  
145 Presidente deixou a palavra livre aos participantes para quem dela  
146 quisesse fazer uso. Como não houve manifestações e nada mais havendo  
147 a tratar, o Presidente deu por encerrada a Assembleia Geral  
148 Extraordinária da "ASSOCIAÇÃO DE MORADORES BAIRRO DAS NAÇÕES", do  
149 Bairro das Nações, Concórdia - SC, e eu, ENEDIO BET, que servi de  
150 secretário, lavrei a presente Ata que, após lida foi aprovada por  
151 todos. Contém as assinaturas de quem de Direito e acompanhada da  
152 Lista de Presença, a qual se incorpora a esta Ata.

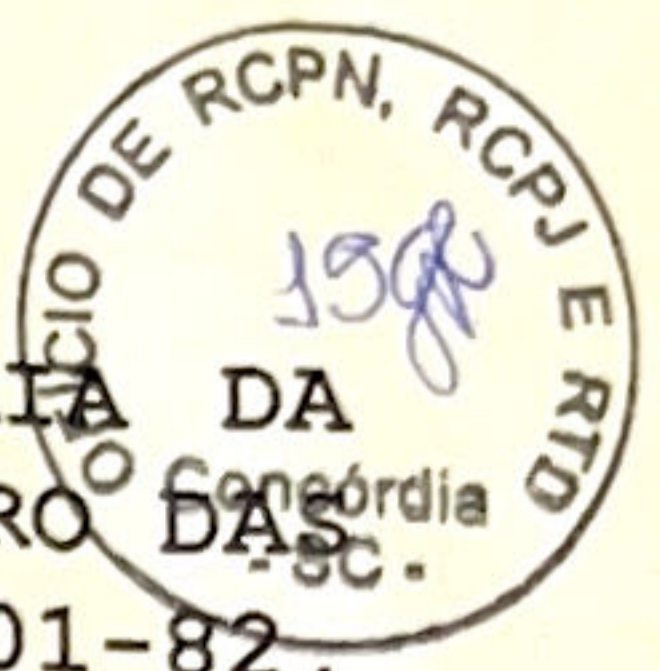
153 **Presidente:** Dionísio Lopes Rodrigues *Dionísio Lopes Rodrigues*  
154 **Secretário:** Eneidio Bet *Eneidio Bet*

*Alaor Antônio Camillo*  
ADVOGADO  
OAB/SC 13.299



LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA  
 "ASSOCIAÇÃO DE MORADORES BAIRRO DAS NAÇÕES", DO BAIRRO DAS  
 NAÇÕES - CONCÓRDIA - SC, CNPJ N° 80.626.989/0001-82,  
 REALIZADA EM 9 DE NOVEMBRO DE 2023.

NOME	RG/CPF	ASSINATURA
1 Leocir José Cavalli	927.942.11072	Leocir J. Cavalli
2 Moacir Borella	569.451.40920	Moacir Borella
3 Maria Rosa Heydt Rogowski	932.892.43915	Maria R.H. Rogowski
4 Rosani H. Cavalli	895.826.83015	Rosani H. Cavalli
5 Ademair Suzzi	619.082.319-04	Ademair Suzzi
6 Serhi b.M. bazy	852.553.76915	Serhi b.M. bazy
7 Maurício Vicari	356.966.748-50	Maurício Vicari
8 Enélio Bet	037073919-14	Enélio Bet
9 Ivandro Roque Lorde	049847599-92	Ivandro R. Lorde
10 Silvana V.L. Rodrigues	02496735928	Silvana V.L. Rodrigues
11 Marco A. Ramos	69398526972	Marco A. Ramos
12 Jônio Loure Bonosa Bet	047.522.159-18	Jônio P. B. Bet
13 Neudir Louis Rogowski	021.172.139.52	Neudir Louis Rogowski
14 Paulo Cesar Matte	648.634.769.49	Paulo Cesar Matte
15 Dina Mara Ballinat Borella	CPF 893.342.999-91	Dina Mara B. Borella
16 Hirtes Selenge Wille	CPF 023.889.159-37	Hirtes Wille
17 Neud' Galvano	CPF 501.991.129.68	Neud' Galvano
18 Dionísio Lopes Rodrigues	CPF 749.839.464.34	Dionísio
19 Luiz J. Muniz Schiori	445.466.379-34	Luiz J. Muniz Schiori
20 Marlene Melania Krentzberg	71269100963	Marlene
21 Sírcio Pomerencing Reitel	563.424.709-87	Sírcio P. Reitel
22 Neud r. Reitel	492.345.799.68	Neud r. Reitel
23 Maurício B. Ramos	892.13.219.339.159-53	Maurício B. Ramos
24 Titor Adulio Schell	220.927.499.00	Titor A. Schell
25 Lourdes Schme	758.44.1339-00	Lourdes Schme



LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA "ASSOCIAÇÃO DE MORADORES BAIRRO DAS NAÇÕES", DO BAIRRO DAS NAÇÕES - CONCÓRDIA - SC, CNPJ Nº 80.626.989/0001-82, REALIZADA EM 9 DE NOVEMBRO DE 2023.

NOME	RG/CPF	ASSINATURA
26 Mrs. Pelligzero Renato	98198550944	Mrs. Pelligzero Renato
27 Darnal Renato	526.126.869-91	Darnal
28 Diolci Maria Perini Rocha	867.420.429.20	Diolci Maria Perini Rocha
29 Roseli Bernardi Scapin	800518989-34	Roseli B. Scapin
30 Leonir de Rosa	034591929-76	Leonir de Rosa

Estado de Santa Catarina  
 Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das  
 Willians Keiji Watanabe Carnelós - Oficial  
 Rua Anita Garibaldi, 270, Concórdia Shopping, sala 311, Centro, Concórdia - SC,  
 89700-126 - (49) 3444-9029 - concordiaregistro@yahoo.com.br

**10ª AVERBAÇÃO EM REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA**  
 Protocolo: 008347 Data: 28/03/2024 Livro: 0013 Folha: 255  
 Registro: 013580 Data: 28/03/2024 Livro: A-062 Folha: 025  
 Qualidade: Integral | Natureza: Alteração de Estatuto e respectiva Ata

Apresentante: DIONÍSIO LOPES RODRIGUES  
 Emolumentos: Averbação R\$ 113,24, FRJ R\$ 31,45, Arquivamento R\$ 25,16, ISS R\$ 6,92 - Total R\$ 176,77 - Recibo nº 182476

Selo Digital de Fiscalização do tipo Normal - GYW83303-T4W1  
 Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>

Dou fé, - 28 de março de 2024

*Gabriela Luiza Albiero*  
 GABRIELA LUIZA ALBIERO - Escrevente Autorizada

OFÍCIO DE REGISTROS CÍVIS DAS PESSOAS NATURAIS  
 E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS, DAS PESSOAS JURÍDICAS  
 E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DO MUNICÍPIO  
 E COMARCA DE CONCÓRDIA - SC  
 Rua Anita Garibaldi, 270 - Sl.311 - Concórdia Shopping  
 - 89 700-126 - Centro - Concórdia - SC  
 Fone. (49)3444-9029

OFÍCIO DE REGISTROS CÍVIS DAS PESSOAS NATURAIS  
 E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS, DAS PESSOAS JURÍDICAS  
 E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DO MUNICÍPIO  
 E COMARCA DE CONCÓRDIA - SC  
 Rua Anita Garibaldi, 270 - Sl.311 - Concórdia Shopping  
 - 89 700-126 - Centro - Concórdia - SC  
 Fone. (49)3444-9029

OFÍCIO DE REGISTROS CÍVIS DAS PESSOAS NATURAIS  
 E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS, DAS PESSOAS JURÍDICAS  
 E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DO MUNICÍPIO  
 E COMARCA DE CONCÓRDIA - SC  
 Rua Anita Garibaldi, 270 - Sl.311 - Concórdia Shopping  
 - 89 700-126 - Centro - Concórdia - SC  
 Fone. (49)3444-9029