

Ofício Secovi nº 017/2024

Florianópolis, 10 de junho de 2024

REF. OFÍCIO GPS/DL/0149/2024

Excelentíssima Senhora
DEPUTADA PAULINHA

Assunto: Diligência a Projeto de Lei Ordinária Estadual nº 0069.0/2022

Cumprimentando Vossa Senhoria e em atendimento ao ofício GPS/DL/0149/2024 enviado por esta Casa Legislativa, tem-se a dizer sobre o Projeto de Lei Ordinária Estadual n.º 0069.0/2022, o seguinte:

O Secovi Florianópolis/Tubarão representa na base mais de 7 mil Condomínios. Neste sentido, manifesta-se totalmente contrário do referido projeto de Lei, seja em razão de sua flagrante inconstitucionalidade, seja pelo meu mérito, que atribui aos Condomínios um ônus que não lhes compete.

Para além disso, no dia 29.05.24, realizou-se no Secovi a 5.º Reunião do CIJUR – Centro de Integração Jurídica do Mercado Imobiliário do Secovi Florianópolis/Tubarão, contando com a presença de 25 profissionais da área jurídica, dentre advogados e bacharéis em Direito. Em anexo, apresenta-se a lista de presenças do referido ato.

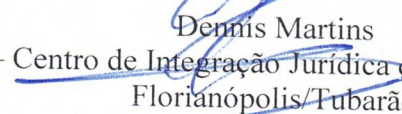
Nesse passo, submetido o Projeto de Lei Ordinária Estadual n.º 0069.0/2022 à apreciação, após debate, os membros do CIJUR, **por unanimidade de votos**, se manifestaram no sentido de rechaçar o projeto, que certamente ficará sob questionamentos judiciais, caso aprovado.

Não sendo necessários outros apontamentos, colocamo-nos à disposição para quaisquer outras oportunas considerações.

Cordialmente,



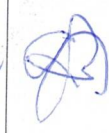





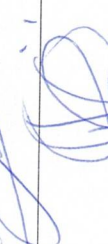



Márcio Donato Koerich
Presidente do Secovi Florianópolis/Tubarão

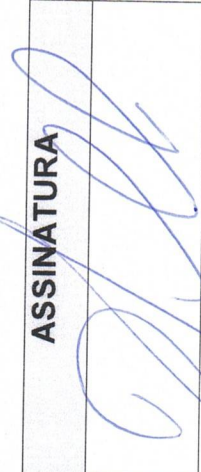



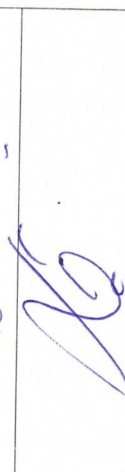
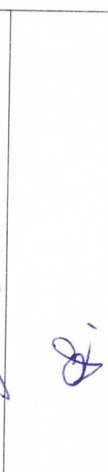
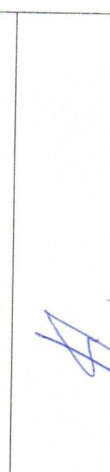




Dennis Martins
Presidente do CIJUR – Centro de Integração Jurídica do Mercado Imobiliário do Secovi
Florianópolis/Tubarão







Reunião SECOVI FPOLIS/TUBARÃO – 29/05/2024 às 16h
LISTA DE PRESENÇA – CIJUR
Avenida Rio Branco, 533 – Sala 602 – Centro - Florianópolis/SC

NOME	Empresa	CPF	ASSINATURA
01. Walter Jr	Correa Jorge	030.813.865-03	
02. James Partens	James Partens Adv	0241410956	
03. Keliaine Silva	-	937543630-00	
04. Daniel Domingos Bastos	Adv	34.959.128-46	
05. Jefferson Bandella	Evangelina Junior	899 941 709 71	
06. Cleise Souza	advogada	003 711 979 61	
07. Duma Farias de Borba GIB Adr		05701186970	
08. Hamilton Araujo	MAZUS	04239778922	
09. Ivo Borzichiani	Carrollson	289385348-84	
10. Rodrigo Farias	MH	004657589-18	

Reunião SECOVI FPOLIS/TUBARÃO – 29/05/2024 às 16h
 LISTA DE PRESENÇA – CIJUR
 Avenida Rio Branco, 533 – Sala 602 – Centro - Florianópolis/SC

NOME	Empresa	CPF	ASSINATURA
11. Daniel Espindola	Emgy & Espindola	032.613.419-04	
12. Debra Marques Medeiros	Eximius D. Lemos Martins	028.888.919-30	
13. Lucio Rosa Martins	FGT	020529147-00	
14. ELISEU CAMARGO MARTINS	-	155.450.830-87	
15. GILBERTO SANCINI	Secovi Advogados	845.333.319-01	
16. Sumaira Spalster	Advogado	005533099-10	
17. Fabricia Lima Pires	RGF Consultoria	003742729-64	
18. Amanda H. Assis	Advogado	0039193196	
19. Newco M. Tribek	Liderança	25050391987	

Reunião SECOVI FPOLIS/TUBARÃO – 29/05/2024 às 16h
 LISTA DE PRESENÇA – CIJUR
 Avenida Rio Branco, 533 – Sala 602 – Centro - Florianópolis/SC

NOME	Empresa	CPF	ASSINATURA
20. Juliana Maciel	Mitropolis	41518519920	
21. Elisa Soares	Dennis Martins	0758287557	
22. Ariane Rodrigues	Felton Imoveis	00505489047	
23. Paulo Quintela	ANTONIO QUINTELA	90052536572	
24. Felton Senegali	Senegali Adm	00447742906	
25. Jay Henrique A. G.	Felton Imoveis	03273338587	
27.			