



COMPANHIA HIDROMINERAL CALDAS DA IMPERATRIZ

CNPJ 83.470.716/0001-80

Ofício n. 041/2023
de 2023

Santo Amaro Imperatriz, 28 de agosto

Exmo. Senhor,

Cumprimentando-o cordialmente, vimos através do presente, em resposta ao requerimento encaminhado à Cia Hidromineral Caldas da Imperatriz (Hidro Caldas), informarmos que a atual Administração assumiu a mesma em 18 de maio de 2023.

A Cia Hidromineral Caldas da Imperatriz possui a seguinte composição:

- Hotel Caldas da Imperatriz, patrimônio histórico que vem sendo preservado a mais de 150 anos.
- Restaurante, encontra-se anexo ao hotel, onde diariamente são servidas as refeições aos hóspedes, assim como também para buscar receita, é servido almoço e café colonial à população em geral que o procura.
- Casa de Banhos, disponibilizada diariamente aos frequentadores para banhos nas águas termais que trazem benefícios ao aparelho digestivo, combatendo reumatismo, cuidam da pele, melhoram o sistema nervoso, o aparelho renal e nervocervical e ainda possui uma eficiente ação desintoxicante e hidratante.

Rua Princesa Leopoldina km 04 - Caldas da Imperatriz - Santo Amaro da Imperatriz/SC

Cep 88.140.000 - - Fone/Fax (48) 3245-7088

www.hotelcaldas.com.br - e-mail - hotelcaldas@hotelcaldas.com.br



COMPANHIA HIDROMINERAL CALDAS DA IMPERATRIZ

CNPJ 83.470.716/0001-80

- Parque Aquático, fechado e foi disponibilizado exclusivamente à Prefeitura Municipal de Santo Amaro da Imperatriz, para o uso de práticas integrativas.
- Fontanário, disponibilizado à população para a aquisição das nossas águas termais para consumo pessoal.

Destacamos que ao assumirmos a Cia, nosso primeiro passo foi tomar conhecimento da atual situação da empresa, através da revisão de todos os contratos vigentes, e a partir de então, em esforço conjunto com o Governo do Estado de Santa Catarina, através da Secretaria da Casa Civil, Secretaria de Estado da Fazenda, da Controladoria Geral do Estado, da secretaria de Estado da Infraestrutura e mobilidade e da Secretaria de Estado do Turismo, estamos trabalhando diariamente em ações e projetos para resolver as deficiências financeiras, administrativas e estruturais da Cia Hidrocaldas.

As deficiências são resultado de estratégias de administrações anteriores.

Nosso objetivo inicialmente foi colocar as contas em dia, e para isso planejamos as manutenções necessárias e atualizações na estrutura física da companhia através da compra de equipamentos e mobiliário e também obras para proporcionar mais conforto e qualidade nos serviços prestados aos hóspedes e visitantes do Hotel Caldas da Imperatriz.



Diagnosticamos a necessidade de implantação de controle interno na Cia, então inicialmente, como não possuímos receita para a contratação de pessoas capacitadas para realizar tal serviço, buscamos um parceria junto a controladoria geral do estado, que dará todo o suporte inicial, até a ampliação de receita, para que possa fazer parte do quadro da Cia, o referido setor, afim de auxiliar nas ações necessárias.

Constatamos também dívida da prefeitura de Santo Amaro da Imperatriz com a Cia, através do uso de banhos, nas práticas integrativas oferecidas pelo município, então por orientação da controladoria geral do estado, realizamos a notificação ao município, dando-lhe o prazo de noventa dias para desocupar o espaço utilizado no parque aquático, afim de reabrirmos a população, para a utilização do espaço e conseqüentemente, o aumento da receita da Cia. A Cia possui atualmente uma renda mensal de R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais), e com o objetivo de aumentarmos a receita, a reabertura do parque aquático dará um incremento significativo.

As águas termais de propriedade da Cia, é considerada uma das melhores do mundo, se não a melhor, e para garantirmos essa qualidade, inicialmente buscamos intensificar o zelo pelas fontes, através de atividades como: limpeza das áreas, acompanhamento com o Engenheiro de Minas responsável pela fiscalização e manutenções preventivas e



COMPANHIA HIDROMINERAL CALDAS DA IMPERATRIZ

CNPJ 83.470.716/0001-80

corretivas do sistema de tubulação, bombeamento e armazenamento.

Investimos também em marketing, buscando melhorar a visibilidade dos serviços prestados pela Cia, através das redes sociais, participações em reportagens de jornais e televisão, e organizamos a elaboração de Flyers, tudo com objetivo de divulgar os atrativos da Cia, bem como ampliar a receita.

Temos ainda como plano de metas, com planejamento/orientação/legalização junto à Secretaria de Estado da Fazenda e Tribunal de Contas do Estado, realizarmos o envasamento das águas termais, fazendo com que a mesma possa se tornar autossustentável, deixando o longo histórico de empresa deficitária no passado.

Respeitosamente,

JUCELI MARTINS
Diretor Presidente

Excelentíssimo Senhor
Secretário CLEVERSON SIEWERT
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
FLORIANÓPOLIS/SC

Rua Princesa Leopoldina km 04 - Caldas da Imperatriz - Santo Amaro da Imperatriz/SC
Cep 88.140.000 - - Fone/Fax (48) 3245-7088
www.hotelcaldas.com.br - e-mail - hotelcaldas@hotelcaldas.com.br



Assinaturas do documento



Código para verificação: **PQ8M026K**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JUCELI MARTINS em 28/08/2023 às 14:39:06

Emitido por: "SGP-e", emitido em 19/05/2023 - 14:20:57 e válido até 19/05/2123 - 14:20:57.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/SEIEUk9fMzQxNzJfMDAwMDAwMjNfMjNfMjAyM19QUThNMDI2Sw==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **HIDRO 0000023/2023** e o código **PQ8M026K** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL
DIRETORIA DE ASSUNTOS LEGISLATIVOS**

Ofício nº 2674/SCC-DIAL-GEAPI

Florianópolis, 28 de agosto de 2023.

Senhor Presidente,

Em resposta ao Requerimento nº 3023/2023, de autoria do Deputado Matheus Cadorn, encaminhado o Ofício nº 041/2023, da Companhia Hidromineral Caldas da Imperatriz S.A. (HIDROCALDAS), contendo informações a respeito de metas da HIDROCALDAS.

Respeitosamente,

Deputado Estêner Soratto da Silva Júnior
Secretário de Estado da Casa Civil

Excelentíssimo Senhor Deputado
MAURO DE NADAL
Presidente da Assembleia Legislativa do Estado de Santa Catarina
Nesta

Centro Administrativo do Governo do Estado de Santa Catarina
Rod. SC-401, nº 4.600, KM 15 - Saco Grande - CEP 88032-000 - Florianópolis/SC
Fone: (48) 3665-2073 - e-mail: geapi@casacivil.sc.gov.br



Assinaturas do documento



Código para verificação: **4Z5GX100**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ESTÊNER SORATTO DA SILVA JUNIOR em 28/08/2023 às 18:03:31

Emitido por: "SGP-e", emitido em 02/01/2023 - 17:40:21 e válido até 02/01/2123 - 17:40:21.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDExMDEzXzExMDIxXzlwMjNfNFo1R1gxME8=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00011013/2023** e o código **4Z5GX100** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.