

Florianópolis, 15 de agosto de 2023.

Senhora Gerente
de Acompanhamento de Pedidos de Informações,

Em atendimento ao Ofício nº 2403/SCC-DIAL-GEAPI para encaminhamento quanto ao RQS nº 3024/2023 do Deputado Matheus Cadorin, seguem os esclarecimentos:

1 - Qual a data prevista para a entrega das revisões e dos referidos projetos por parte da empresa especializada que foi contratada pela IAZPE?

Em maio de 2022 a diretoria da IAZPE assinou contrato com a empresa vencedora do processo de licitação para execução de projetos básicos, projetos legais e projetos executivos do condomínio IAZPE.

Em Dezembro de 2022 a empresa fez a entrega dos projetos básicos e projetos executivos. Dos projetos executivos apresentados, alguns aguardam as aprovações nos órgãos competentes.

Do escopo solicitado em contrato, resta a finalização da Revisão do Plano Diretor e a emissão da Licença Ambiental Prévia – LAP, conforme apresentado na Tabela 01.

ITEM	CONTEÚDO	Checklist	Necessita de aprovação Órgão
R-01	Revisão do Plano Diretor	-	NÃO
R-02	Revisão EIA/RIMA	-	SIM
E-01	Estudos Geotécnicos	✓	NÃO
E-02	Estudos e Levantamento topográfico	✓	NÃO
P-01	Projeto Geométrico	✓	NÃO
P-02	Projeto de pavimentação	✓	NÃO
P-03	Projeto de terraplenagem	✓	NÃO
P-04	Projeto de drenagem	✓	SIM
P-05	Projeto Urbanístico e Paisagismo	✓	NÃO
P-06	Projeto Arquitetônico	✓	SIM
P-07	Projeto Estrutural e Fundações	✓	NÃO
P-08	Projeto de Energia Elétrica	✓	SIM
P-09	Projeto telecomunicação, lógica, monitoramento (alarme, CFTV e controle de acesso)	✓	NÃO
P-10	Descargas Atmosféricas Projeto Preventivo	✓	SIM
P-11	Projeto Hidrossanitário	✓	SIM

P-12	Projeto Iluminação	✓	SIM
P-13	Projeto Preventivo Contra Incêndio	✓	SIM
P-14	Projeto de climatização	✓	NÃO
P-15	Projeto de sinalização viária e acessibilidade	✓	NÃO
P-16	Projeto Abastecimento de Água	✓	SIM
P-17	Planilha orçamentária	✓	NÃO

Tabela 01

2 - Quais as datas previstas para o início e término da construção do condomínio industrial e alfandegário na área da IAZPE?

Por determinação da nova gestão do governo do estado, os investimento para execução da obra do condomínio industrial devem ser feito em parceria com a iniciativa privada, para tanto, foi encaminhado um anteprojeto de concessão/arrendamento da IAZPE para a CGPPI, para fins de qualificação no Programa de Parcerias e Investimentos – PPI.

O objetivo do acionista majoritário da IAZPE é lançar um Procedimento de Manifestação de Interesse – PMI, e demais estudos que se fizerem necessários para atrair investidores para a implantação do empreendimento.

Posto isso, ficamos dependentes da finalização da modelagem do negócio para uma previsão de início da construção do condomínio industrial.

3 - As revisões e referidos projetos elaborados, remetendo-os ao Gabinete deste Deputado, assim que os mesmos tiverem sido concluídos.

Para acesso aos projetos apresentados, segue link:

https://drive.google.com/file/d/1qMie33ntyjYNV_Oy7MCuROCzx2S40V5M/view?usp=share_link

OBS: Caso tenha dificuldades em acessar o driver com os projetos, favor entrar em contato com o e-mail diogo@scpar.sc.gov.br

Respeitosamente,

Jeferson Machado
Diretor Presidente IAZPE

Senhora
Márcia Regina Ferreira
GEAPI



Assinaturas do documento



Código para verificação: **B2G7U2A7**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JEFERSON MACHADO (CPF: 983.XXX.809-XX) em 15/08/2023 às 11:41:55

Emitido por: "SGP-e", emitido em 28/02/2019 - 18:40:23 e válido até 28/02/2119 - 18:40:23.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDExMDE0XzExMDIyXzlwMjNfQjJHN1UyQTc=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00011014/2023** e o código **B2G7U2A7** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL
DIRETORIA DE ASSUNTOS LEGISLATIVOS**

Ofício nº 2535/SCC-DIAL-GEAPI

Florianópolis, 15 de agosto de 2023.

Senhor Presidente,

Em resposta ao Requerimento nº 3024/2023, de autoria do Deputado Matheus Cadorin, encaminho manifestação da Imbituba Administradora da Zona de Processamento de Exportação (IAZPE) contendo informações a respeito de revisões e projetos a serem elaborados para a construção de condomínio industrial e alfandegário.

Respeitosamente,

Deputado Estêner Soratto da Silva Júnior
Secretário de Estado da Casa Civil

Excelentíssimo Senhor Deputado
MAURO DE NADAL
Presidente da Assembleia Legislativa do Estado de Santa Catarina
Nesta

Centro Administrativo do Governo do Estado de Santa Catarina
Rod. SC-401, nº 4.600, KM 15 - Saco Grande - CEP 88032-000 - Florianópolis/SC
Fone: (48) 3665-2073 - e-mail: geapi@casacivil.sc.gov.br



Assinaturas do documento



Código para verificação: **R01JEC18**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ESTÊNER SORATTO DA SILVA JUNIOR em 15/08/2023 às 16:50:24

Emitido por: "SGP-e", emitido em 02/01/2023 - 17:40:21 e válido até 02/01/2123 - 17:40:21.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDExMDE0XzExMDIyXzlwMjNfUjAxSkVDMTg=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00011014/2023** e o código **R01JEC18** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.