



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**POLÍCIA MILITAR DE SANTA CATARINA**

**OF/PMSC/2024/23959**

Blumenau, 13 de março de 2024

Prezado Senhor Coronel Comandante-Geral,

Cumprimentando de forma muito cordial, em resposta ao **Ofício nº 1887/SCC-DIAL-GEAPI**, informo que processo de cessão de uso das dependências do Colégio da Polícia Militar Feliciano Nunes Pires, Município de Blumenau, foi tratado no processo SGPe **PMSC 00025976/2023**, dando-se por encerrado conforme Portaria nº 684/2023 - SEA, a qual, passou a administração do imóvel à Polícia Militar de Santa Catarina.

Respeitosamente,

TIAGO TEIXEIRA GHILARDI  
Major - Comandante  
COLEGIO/FELICIANO NUNES PIRES-BNU -  
BLUMENAU

Senhor Coronel  
AURÉLIO JOSÉ PELOZATO DA ROSA  
Comandante-Geral da Polícia Militar do Estado de Santa Catarina  
Florianópolis



## Assinaturas do documento



Código para verificação: **5W4W4DN8**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**TIAGO TEIXEIRA GHILARDI** (CPF: 041.XXX.199-XX) em 13/03/2024 às 17:33:28

Emitido por: "SGP-e", emitido em 11/09/2018 - 17:18:55 e válido até 11/09/2118 - 17:18:55.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDA3MTM1XzcxMzlfMjAyM181VzRXNEROOA==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00007135/2023** e o código **5W4W4DN8** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



**PORTARIA nº 684/2023,**

O SECRETÁRIO DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO, no uso de suas atribuições, resolve TRANSFERIR, conforme processo PMSC 25976/2023, a administração de imóvel, para uso da Polícia Militar de Santa Catarina - PMSC, que abriga o Colégio Policial Militar Feliciano Nunes Pires, no Município de Blumenau/SC, referente à área construída de aproximadamente 1.985,90 m<sup>2</sup> (mil, novecentos e oitenta e cinco metros e noventa décimos quadrados), além da quadra esportiva e do campo gramado que somam uma área de 6.237,00 m<sup>2</sup> (seis mil duzentos e trinta e sete metros quadrados), parte integrante do imóvel localizado entre as Ruas Floriano Peixoto, Nereu Ramos e Pandiá Calógeras, no bairro Jardim Blumenau, Blumenau/SC, transcrito sob os números 17790 e 24319 no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau e cadastrado sob nº 1169 no Sistema de Gestão Patrimonial - SIGEP da Secretaria de Estado da Administração - SEA. As obrigações administrativas em relação ao imóvel estão previstas no Termo de Responsabilidade. Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos à data de ocupação, desde 2018, conforme Termo supracitado

**MOISÉS DIERSMANN**

**Secretário de Estado da Administração**



## Assinaturas do documento



Código para verificação: **19D71DYK**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**MOISÉS DIERSMANN** em 25/09/2023 às 10:30:54

Emitido por: "SGP-e", emitido em 14/11/2022 - 15:38:11 e válido até 14/11/2122 - 15:38:11.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UE1TQ182MTQxXzAwMDI1OTc2XzI2NDI4XzlwMjNfMTIENzFEWUs=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PMSC 00025976/2023** e o código **19D71DYK** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO  
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL  
GERÊNCIA DE BENS IMÓVEIS

Ofício Nº 236/2023/SEA/GEIMO/SEAFI

Florianópolis, data da assinatura digital

Senhor Diretor,

Em atendimento ao Processo PMSC 25976/2023, informa-se que foi publicada no Diário Oficial do Estado nº 22.110, de 26/09/2023, a Portaria nº 684/2023 (fls. 66), que transfere, à PMSC, a administração do imóvel de que trata o presente processo.

Sem mais para o momento, reitero votos elevados de estima e consideração.

Atenciosamente,

Moisés Diersmann  
Secretário de Estado da Administração  
(assinado digitalmente)

Senhor  
ANDRÉ CARTAXO ESMERALDO  
Diretor de Apoio Logístico e Finanças da PMSC  
Polícia Militar de Santa Catarina - PMSC  
Florianópolis - SC



## Assinaturas do documento



Código para verificação: **P50LKD08**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**MOISÉS DIERSMANN** em 28/09/2023 às 13:32:35

Emitido por: "SGP-e", emitido em 14/11/2022 - 15:38:11 e válido até 14/11/2122 - 15:38:11.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UE1TQ182MTQxXzAwMDI1OTc2XzI2NDI4XzlwMjNfUDUwTEtEMDg=> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PMSC 00025976/2023** e o código **P50LKD08** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



## DADOS DO IMÓVEL Nº 01169

### DADOS GERAIS

**NOME:** EEB PEDRO II - UNIVERSIDADE ABERTA POLICIA MILITAR MADEIRA CONTÁBIL BEMFÍCIO BLUMENAU (COLEGIO MILITAR)  
**INSCRIÇÃO RFB:** SED/FEITO-CNOK PMSC  
**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**  
4.4.01.0026.002.001

### LOCALIZAÇÃO

**SDR:** BLUMENAU  
**DELIMITAÇÃO:** DESCONHECIDA  
**ENDEREÇO:**  
RUA ALAMEDA RIO BRANCO, 590  
RUA FLORIANO PEIXOTO - PANDIA CALOGERAS -  
JARDIM BLUMENAU BLUMENAU - SC  
CEP: 89010-300  
**CONFRONTANTES:**  
**FRENTE:** RUA FLORIANO PEIXOTO E ALAMEDA RIO BRANCO  
**FUNDOS:** ALAMEDA RIO BRANCO E RUA NEREU RAMOS  
**LATERAIS:** DIVERSOS PROPRIETÁRIOS  
**LATERAIS:** RUA PONDIA COLÓGERAS

### TERRENOS

#### DADOS DA MATRÍCULA - 24.319

**MAT./REG:** TRANSCRIÇÃO  
**PROPRIETÁRIO:** ESTADO DE SANTA CATARINA  
**AVERBAÇÃO:** 1  
**COMARCA:** BLUMENAU  
**ÁREA:** 11.544,00  
**INSTRUMENTO AUTORIZATIVO:** Nº 0 DE 31/12/1969  
**FORMA DE AQUISIÇÃO:** COMPRA  
**DATA DE AVERBAÇÃO:** 08/09/2021  
**CRI:** 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
**VALOR VENAL:** R\$ 27.562.108,25  
**DATA DA AQUISIÇÃO:** 01/01/1997

#### DADOS DA MATRÍCULA - 17.790

**MAT./REG:** TRANSCRIÇÃO  
**PROPRIETÁRIO:** ESTADO DE SANTA CATARINA  
**AVERBAÇÃO:** 0  
**COMARCA:** BLUMENAU  
**ÁREA:** 7.106,00  
**INSTRUMENTO AUTORIZATIVO:** Nº 0 DE 31/12/1969  
**FORMA DE AQUISIÇÃO:** DOAÇÃO  
**DATA DE AVERBAÇÃO:** 08/09/2021  
**CRI:** 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
**VALOR VENAL:** R\$ 16.966.072,59  
**DATA DA AQUISIÇÃO:** 01/01/1997

#### DADOS DA MATRÍCULA - 17.790

**MAT./REG:** TRANSCRIÇÃO  
**PROPRIETÁRIO:** ESTADO DE SANTA CATARINA  
**AVERBAÇÃO:** 0  
**COMARCA:** BLUMENAU  
**ÁREA:** 13.390,00  
**INSTRUMENTO AUTORIZATIVO:** Nº 000 DE 31/08/2023  
**FORMA DE AQUISIÇÃO:** NÃO INFORMADO  
**DATA DE AVERBAÇÃO:** 29/08/1942  
**CRI:** 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
**VALOR VENAL:** R\$ 0,00  
**DATA DA AQUISIÇÃO:** 31/08/2023

### BENFEITORIAS

01

**MATRÍCULA:** 17.790  
**PROPRIETÁRIO:** ESTADO DE SANTA CATARINA  
**DATA CONSTRUÇÃO:**  
**ÁREA CONSTRUÍDA:** 8.274,81  
**TIPO CONSTRUÇÃO:** ALVENARIA  
**TAXA DE OCUPAÇÃO:** INTEGRAL  
**INSTRUMENTO AUTORIZATIVO:**  
**Nº MEDIDOR ENERGIA:**  
**INSCRIÇÃO IMOBILIARIA:**  
**VALOR VENAL:** R\$ 11.177.521,69  
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** RUIM  
**Nº MEDIDOR ÁGUA:**

#### ANTIGO PREDIO GINASTICA

**MATRÍCULA:** 24.319  
**PROPRIETÁRIO:** ESTADO DE SANTA CATARINA  
**DATA CONSTRUÇÃO:**  
**INSCRIÇÃO IMOBILIARIA:**



**ÁREA CONSTRUÍDA:** 405,00  
**TIPO CONSTRUÇÃO:** ALVENARIA  
**TAXA DE OCUPAÇÃO:** INTEGRAL  
**INSTRUMENTO AUTORIZATIVO:**  
**Nº MEDIDOR ENERGIA:**

**VALOR VENAL:** R\$ 0,00  
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** REGULAR

**CAMPO GRAMADO**

**MATRÍCULA:** 24.319  
**PROPRIETÁRIO:** ESTADO DE SANTA CATARINA  
**DATA CONSTRUÇÃO:**  
**ÁREA CONSTRUÍDA:** 5.005,00  
**TIPO CONSTRUÇÃO:** Campo de Futebol  
**TAXA DE OCUPAÇÃO:** INTEGRAL  
**INSTRUMENTO AUTORIZATIVO:**  
**Nº MEDIDOR ENERGIA:**

**Nº MEDIDOR ÁGUA:**

**INSCRIÇÃO IMOBILIARIA:**  
**VALOR VENAL:** R\$ 0,00  
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** REGULAR

**Nº MEDIDOR ÁGUA:**

**PREDIO CFNP**

**MATRÍCULA:** 24.319  
**PROPRIETÁRIO:** ESTADO DE SANTA CATARINA  
**DATA CONSTRUÇÃO:**  
**ÁREA CONSTRUÍDA:** 1.198,40  
**TIPO CONSTRUÇÃO:** ALVENARIA  
**TAXA DE OCUPAÇÃO:** INTEGRAL  
**INSTRUMENTO AUTORIZATIVO:**  
**Nº MEDIDOR ENERGIA:**

**INSCRIÇÃO IMOBILIARIA:**  
**VALOR VENAL:** R\$ 0,00  
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** REGULAR

**Nº MEDIDOR ÁGUA:**

**QUADRA ESPORTIVA**

**MATRÍCULA:** 24.319  
**PROPRIETÁRIO:** ESTADO DE SANTA CATARINA  
**DATA CONSTRUÇÃO:**  
**ÁREA CONSTRUÍDA:** 1.232,00  
**TIPO CONSTRUÇÃO:** NÃO INFORMADO  
**TAXA DE OCUPAÇÃO:** INTEGRAL  
**INSTRUMENTO AUTORIZATIVO:**  
**Nº MEDIDOR ENERGIA:**

**INSCRIÇÃO IMOBILIARIA:**  
**VALOR VENAL:** R\$ 0,00  
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** REGULAR

**Nº MEDIDOR ÁGUA:**

**OCUPANTES**

**SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCACAO**

**BENFEITORIA:** 01  
**UNIDADE OCUPACIONAL:** ESCOLA DE EDUCAÇÃO BÁSICA  
**INSTRUMENTO AUTORIZATIVO:** PORTARIA Nº 187 DE 22/02/2022  
**DATA DE INÍCIO:** 05/08/2021  
**FORMA DE OCUPAÇÃO:** PORTARIA  
**TELEFONE:**

**NOME DA UNIDADE:** ESCOLA FELICIANO NUNES PIRES - PM  
**DATA DE VENCIMENTO:**  
**ÁREA OCUPADA:** 0,00  
**E-MAIL:**

**SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCACAO**

**BENFEITORIA:** 01  
**UNIDADE OCUPACIONAL:** ESCOLA DE EDUCAÇÃO BÁSICA  
**INSTRUMENTO AUTORIZATIVO:** PORTARIA Nº 187 DE 22/02/2022  
**DATA DE INÍCIO:** 17/08/2023  
**FORMA DE OCUPAÇÃO:** IMÓVEL PRÓPRIO  
**TELEFONE:** (47) 33788704

**NOME DA UNIDADE:** ESCOLA DE EDUCAÇÃO BÁSICA PEDRO II  
**DATA DE VENCIMENTO:**  
**ÁREA OCUPADA:** 0,00  
**E-MAIL:** eebpedro@sed.sc.gov.br

**POLIA MILITAR**

**BENFEITORIA:** ANTIGO PREDIO GINASTICA  
**UNIDADE OCUPACIONAL:** OUTROS

**NOME DA UNIDADE:** COLEGIO FELICIANO NUNES PIRES  
BLUMENAU - CFNP BLUMENAU - POLICIA MILITAR DE SANTA  
CATARINA

**INSTRUMENTO AUTORIZATIVO:** PORTARIA Nº 684 DE 26/09/2023  
**DATA DE INÍCIO:** 22/06/2023  
**FORMA DE OCUPAÇÃO:** PORTARIA  
**TELEFONE:** (47) 3378-8284

**DATA DE VENCIMENTO:**  
**ÁREA OCUPADA:** 405,00  
**E-MAIL:** cfnpnusec@pm.sc.gov.br

**POLIA MILITAR**

**BENFEITORIA:** CAMPO GRAMADO  
**UNIDADE OCUPACIONAL:** OUTROS

**NOME DA UNIDADE:** COLEGIO FELICIANO NUNES PIRES  
BLUMENAU - CFNP BLUMENAU - POLICIA MILITAR DE SANTA  
CATARINA

**INSTRUMENTO AUTORIZATIVO:** PORTARIA Nº 684 DE 26/09/2023  
**DATA DE INÍCIO:** 22/06/2023

**DATA DE VENCIMENTO:**





**FORMA DE OCUPAÇÃO:** PORTARIA  
**TELEFONE:** (47) 3378-8284

**ÁREA OCUPADA:** 5.005,00  
**E-MAIL:** cfnpbnusec@pm.sc.gov.br

## POLIA MILITAR

**BENFEITORIA:** PREDIO CFNP  
**UNIDADE OCUPACIONAL:** OUTROS

**NOME DA UNIDADE:** COLEGIO FELICIANO NUNES PIRES  
BLUMENAU - CFNP BLUMENAU - POLICIA MILITAR DE SANTA  
CATARINA

**INSTRUMENTO AUTORIZATIVO:** PORTARIA Nº 684 DE 26/09/2023  
**DATA DE INÍCIO:** 05/08/2021  
**FORMA DE OCUPAÇÃO:** PORTARIA  
**TELEFONE:** (47) 3378-8284

**DATA DE VENCIMENTO:**  
**ÁREA OCUPADA:** 1.580,00  
**E-MAIL:** cfnpbnusec@pm.sc.gov.br

## POLIA MILITAR

**BENFEITORIA:** QUADRA ESPORTIVA  
**UNIDADE OCUPACIONAL:** OUTROS

**NOME DA UNIDADE:** COLEGIO FELICIANO NUNES PIRES  
BLUMENAU - CFNP BLUMENAU - POLICIA MILITAR DE SANTA  
CATARINA

**INSTRUMENTO AUTORIZATIVO:** PORTARIA Nº 684 DE 26/09/2023  
**DATA DE INÍCIO:** 22/06/2023  
**FORMA DE OCUPAÇÃO:** PORTARIA  
**TELEFONE:** (47) 3378-8284

**DATA DE VENCIMENTO:**  
**ÁREA OCUPADA:** 1.232,00  
**E-MAIL:** cfnpbnusec@pm.sc.gov.br

## AVALIAÇÃO

**VALOR TOTAL:** 55.705.702,53  
**VALOR DO TERRENO:** 44.528.180,84

**MATRIZ CONTÁBIL:** EDIFÍCIOS  
**VALOR DAS BENFEITORIAS:** 11.177.521,69

## INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

**TIPO:** PROCESSO ADMINISTRATIVO  
**AUTOR:** DIMITRI BARRANHCWECZ TENFEN  
**INFORMAÇÃO:** PMSC 00025976/2023 - PROCESSO DE TRANSFERÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO DE PARTE DO IMÓVEL à PMSC.  
PORTARIA Nº 684/2023 PUBLICADA EM 26/09/2023

**DATA:** 22/06/2023



ESTADO DE SANTA  
POLÍCIA MILITAR  
COMANDO-GERAL

OF/PMSC/2024/24016

Florianópolis, 13 de março de 2024.

Senhora Gerente,

Com meus cordiais cumprimentos, em atenção ao Ofício nº 1887/SCC-DIAL-GEAPI, que encaminha o Pedido de Informação nº 0220/2023, subscrito pelo Deputado Emerson Stein, informo que o processo de cessão de uso do imóvel encontra-se findado com a expedição de portaria de afetação patrimonial à PMSC.

Nesta toada, encaminho a manifestação do Diretor do CFNP Blumenau (fls. 21) e a Portaria nº 684/2023 e documentos conexos, que dão conta da transferência, à corporação, da administração do imóvel de que trata o presente processo (fls. 23-29).

Alfim, renovo meus votos de distinta consideração e elevado apreço.

Atenciosamente,

*Documento assinado eletronicamente*  
Aurélio José Pelozato da Rosa  
Coronel PM Comandante-Geral da PMSC

À Senhora  
MÁRCIA REGINA FERREIRA  
Gerente de Acompanhamento de Pedidos de Informações  
Secretaria de Estado da Casa Civil  
Florianópolis – SC



# Assinaturas do documento



Código para verificação: **IAS5412Z**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**AURÉLIO JOSÉ PELOZATO DA ROSA** (CPF: 582.XXX.329-XX) em 13/03/2024 às 18:23:48

Emitido por: "SGP-e", emitido em 15/06/2018 - 09:35:05 e válido até 15/06/2118 - 09:35:05.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDA3MTM1XzcxMzlfMjAyM19JQVM1NDEyWg==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00007135/2023** e o código **IAS5412Z** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL**  
**DIRETORIA DE ASSUNTOS LEGISLATIVOS**

Ofício nº 0374/SCC-DIAL-GEAPI

Florianópolis, 13 de março de 2024.

Senhor Presidente,

De ordem do senhor Governador, em resposta ao Pedido de Informação nº 0220/2023, de autoria do Deputado Emerson Stein, encaminho o OF/PMSC/2024/24016, da Polícia Militar do Estado de Santa Catarina, que remete documento contendo informações a respeito do processo de cessão de uso das dependências do Colégio da Polícia Militar Feliciano Nunes Pires, Município de Blumenau.

Respeitosamente,

**Marcelo Mendes**  
Secretário de Estado da Casa Civil, designado\*

Excelentíssimo Senhor Deputado  
**MAURO DE NADAL**  
Presidente da Assembleia Legislativa do Estado de Santa Catarina  
Nesta

\*Ato 43/2024 – DOE 22.185

Centro Administrativo do Governo do Estado de Santa Catarina  
Rod. SC-401, nº 4.600, Km 15 - Saco Grande - CEP 88032-900 - Florianópolis/SC  
Fone: (48) 3665-2073 - e-mail: geapi@casacivil.sc.gov.br



# Assinaturas do documento



Código para verificação: **N0TQ61Q7**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**MARCELO MENDES** (CPF: 032.XXX.289-XX) em 15/03/2024 às 14:41:17

Emitido por: "SGP-e", emitido em 05/06/2018 - 17:47:45 e válido até 05/06/2118 - 17:47:45.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDA3MTM1XzcxMzlfMjAyM19OMFRRNjFRNw==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00007135/2023** e o código **N0TQ61Q7** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.