



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
GERÊNCIA DE ACOMPANHAMENTO DE OBRAS E MANUTENÇÃO

INFORMAÇÃO TÉCNICA Nº83/GEOMA/2025

Florianópolis, 28 de Agosto de 2025.

Em atenção ao processo PSES 70753/2025, atuado como Serviço de Manutenção do Anexo II, mas que direciona para a contratação de projetos de arquitetura e engenharia, e à Informação Técnica nº 039/2025/GEOMA de 19 de maio de 2025, informamos que:

“Por se tratar de uma Zona Especial de Interesse Social (ZEIS) é necessário o planejamento das ações envolvendo demolições e construções.

A edificação está totalmente inabitável com diversas patologias que comprometem a estabilidade estrutural não sendo possível portanto uma simples reforma ou uma manutenção predial. Soma-se a isso a orientação da Prefeitura de Florianópolis de que qualquer área sujeita à demolição dentro de uma ZEIS, deve ser aprovada ou comunicada oficialmente ao órgão competente da PMF.

Segundo foi repassado em reunião com a PMF sobre as possíveis intervenções, ficou estabelecido que ao menos a fachada, incluindo as aberturas e possíveis detalhamentos pertinentes fossem preservados. Neste caso em específico, a fachada da rua Felipe Schmidt, onde a edificação do antigo DSP apresenta comprometimento estrutural. Já a fachada e o corpo da edificação voltada para a Av. Rio Branco deverão ser mantidos, da mesma forma a edificação na confluência entre as duas vias.

O Planejamento de uso da edificação deve envolver principalmente as superintendências de Vigilância em Saúde (SUV) e a de Atenção em Saúde (SAS) que em conjunto com os técnicos da Gerência de Obras e Manutenção (GEOMA) desenvolver a programação funcional dos serviços e da estrutura que atenderá não só a SES como também oferecer à comunidade, ações culturais e educativas.

Prevê-se como protagonistas da edificação, o Museu de Saúde Pública, Serviços Administrativos vinculados à Administração Central da SES, um Centro de Treinamento e Eventos sociais com capacidade mínima estimada de 300 lugares, além de uma área de convivência, como cafés, coworking e outros.

A edificação do Anexo II tem como referência de conservação, restauro e requalificação a edificação da antiga fábrica de bordados, hoje denominado de Top Market, aberto ao público com diversos usos. A construção de um espaço de eventos junto ao Museu de Saúde Pública vem complementar a oferta de serviços sociais e culturais a população.

O restauro da edificação demandará custos diferenciados pela especificidade dos profissionais envolvidos, dos materiais e técnicas construtivas empregadas e pela localização, área com muita visibilidade e de alto valor agregado.”

Além desta I.T. nº 39, informamos em relação aos itens do PIC 0238 que:

Item I - Em relação ao PSES indicado, em 11/07/2025, a Fundação Catarinense de Cultura - FCC, foi provocada através do Ofício 1322/2025/SES/GAS, bem como o Fundo para Reconstituição de Bens Lesados - FRLB/MPSC, através do Ofício nº 1321/2025/SES/GABS e até o momento sem manifestação por parte dos mesmos. Embora isso seja temporário, a FCC deverá fazer parte um grupo de acompanhamento da elaboração dos projetos em vias de contratação. Da mesma forma, junto à PMF foi realizada reunião onde a mesma manifestou a importância da preservação do que for possível no imóvel e que poderá havendo necessidade utilizar a Lei do Retrofit do município, flexibilizando de certa forma a intervenção. A Prefeitura também poderá se fazer presente na obtenção de um melhor resultado para a entrega da edificação à comunidade.

Item II – A SES através da Gerência de Apoio Operacional começou a realizar algumas intervenções pontuais e emergenciais a fim de impedir a invasão irregular e manter a segurança. Da mesma forma ações de podas e desbaste de vegetação de grande porte que tem provocado patologias estruturais estão sendo providenciadas. A retira de peças estruturais da cobertura que não possam ser recuperadas e com risco de desabamento estão sendo providenciadas através de empresa especializada pois envolve risco físico e biológico durante a demolição.

Item III – A programação de ações bem como o estabelecimento de um cronograma de intervenção será informado durante a elaboração dos projetos que estão sendo contratados através do PSES ora informado. O cronograma estabelecerá prazos e valores necessários para a completa intervenção.

Item IV – Quanto ao plano de Gestão, será montado um grupo de trabalho com técnicos da SES, FCC e SIE, cujo objetivo é realizar um levantamento histórico da edificação, detalhes construtivos de época, do material histórico/acervo em posse de instituições públicas e/ou privadas, pessoas que prestaram serviços durante o período de funcionamento do Departamento de Saúde Pública. Com isso será possível levantar material que fomentará o museu como equipamentos médicos e hospitalares, mobiliário de época, gravuras, propagandas e literaturas, que tenham elevado valor histórico. Além do acervo histórico, informações virtuais através de mídias interativas poderá compor o cenário do Museu. A formação do grupo e conseqüentemente a montagem do acervo ainda está em fase de planejamento.

Item V – A Casa Civil se manifestará em momento oportuno.

Item VI - Não é de conhecimento desta Gerência.

Permanecemos à disposição para maiores informações, caso necessário.

João Marcos Barraca Gomes
Gerente GEOMA



Assinaturas do documento



Código para verificação: **I5GA315R**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JOÃO MARCOS BARRACA GOMES (CPF: 080.XXX.959-XX) em 28/08/2025 às 18:35:51

Emitido por: "SGP-e", emitido em 10/06/2025 - 18:42:07 e válido até 10/06/2125 - 18:42:07.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDEyOTI3XzEyOTMwXzlwMjVfSTVHQTmXNVI=> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00012927/2025** e o código **I5GA315R** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
GERÊNCIA DE A. DE OBRAS E MANUTENÇÃO

OFICIO N.º 573/GEOMA/SES/2025

Florianópolis, 28 de agosto de 2025

Senhor Gerente,

Em resposta ao Processo Legislativo PIC/0238/2025 no qual solicita informações acerca do edifício anteriormente destinado ao Departamento de Saúde Pública, localizado no centro de Florianópolis, hoje conhecido internamente por Anexo II da SES, está sendo apresentada a Informação Técnica nº 083/2025 onde são apresentadas as informações e ações que estão sendo providenciadas a fim de recuperar o patrimônio público pertencente a esta SES.

Também através do PSES 70753/2025 encaminhado para a SIE para as providencias de contratação dos Projetos de Arquitetura e Engenharia necessário ao restauro, reforma e ampliação da edificação pública que tem como um dos pilares do Programa de Necessidades é a implantação do Museu de Saúde Pública do Estado de Santa Catarina.

Atenciosamente,

João Marcos Barraca Gomes
Gerente de Acompanhamento de Obras e Manutenção

Ao Senhor
LUIZ MARTINHO ÁVILA
Gerente de Apoio Operacional
Secretaria de Estado da Saúde de Santa Catarina
Nesta

Red.GEOMA/CHS

Rua Esteves Júnior, 160 – 7º andar. Centro – Florianópolis / SC - 88.015-
130 Telefones: (48) 3664-8932/3664 8936

Página 1 de 1



Assinaturas do documento



Código para verificação: **ZI7OY694**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JOÃO MARCOS BARRACA GOMES (CPF: 080.XXX.959-XX) em 28/08/2025 às 18:41:42

Emitido por: "SGP-e", emitido em 10/06/2025 - 18:42:07 e válido até 10/06/2125 - 18:42:07.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDEyOTI3XzEyOTMwXzlwMjVfVWkk3T1k2OTQ=> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00012927/2025** e o código **ZI7OY694** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



OFÍCIO Nº 1775/2025/SES/GABS

Florianópolis, (data da assinatura digital).

Senhora Gerente,

Em atenção ao Ofício nº 1996/SCC-DIAL-GEAPI, que encaminha cópia do Pedido de Informação nº 0238/2025, de autoria do Deputado Marcos José de Abreu, por meio do qual são solicitadas informações acerca do prédio anteriormente destinado ao Departamento de Saúde Pública, encaminhamos a manifestação das áreas técnicas desta Pasta, em resposta aos questionamentos apresentados.

Cumpramos ressaltar que a Secretaria de Estado da Saúde vem mantendo diálogo com a Prefeitura Municipal de Florianópolis, considerando tratar-se de área urbana que abriga edificação tombada como patrimônio histórico e arquitetônico. Nesse sentido, as tratativas têm por objetivo viabilizar as intervenções necessárias à preservação do referido patrimônio, ao mesmo tempo em que se busca a revitalização da área técnica em questão.

Atenciosamente,

Diogo Demarchi Silva
Secretário de Estado da Saúde
(assinado digitalmente)

À Senhora
NATHALIA DA SILVA ZIMERMANN
Gerente de Acompanhamento de Pedidos de Informações
Secretaria de Estado da Casa Civil - SCC
Florianópolis – SC
Red. GABS/YGS

Rua Esteves Júnior, 160 – 7º andar. Centro – Florianópolis / SC - 88.015-130
Telefones: (48) 3664-8847 / 3664 8848
E-mail: apoioGABS@saude.sc.gov.br



Assinaturas do documento



Código para verificação: **Z99V8KD2**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DIOGO DEMARCHI SILVA (CPF: 010.XXX.009-XX) em 17/09/2025 às 10:51:07

Emitido por: "SGP-e", emitido em 02/08/2023 - 13:06:44 e válido até 02/08/2123 - 13:06:44.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDEyOTI3XzEyOTMwXzlwMjVfVjk5VjhLRDI=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00012927/2025** e o código **Z99V8KD2** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL
DIRETORIA DE ASSUNTOS LEGISLATIVOS

Ofício nº 2309/SCC-DIAL-GEAPI

Florianópolis, 17 de setembro de 2025.

Senhor Presidente,

De ordem do senhor Governador do Estado, em resposta ao Pedido de Informação nº 0238/2025, de autoria do Deputado Marcos José de Abreu, encaminho o Ofício nº 1775/2025/SES/GABS, da Secretaria de Estado da Saúde, que remete documentos contendo informações a respeito do edifício público anteriormente destinado ao Departamento de Saúde Pública, Centro de Florianópolis.

Respeitosamente,

Clarikennedy Nunes
Secretário de Estado da Casa Civil

Excelentíssimo Senhor Deputado
JULIO GARCIA
Presidente da Assembleia Legislativa do Estado de Santa Catarina
Nesta

Centro Administrativo do Governo do Estado de Santa Catarina
Rod. SC-401, nº 4.600, Km 15 - Saco Grande - CEP 88032-900 - Florianópolis/SC
Fone: (48) 3665-2073 - e-mail: geapi@casacivil.sc.gov.br



Assinaturas do documento



Código para verificação: **8VG2B95Z**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CLARIKENNEDY NUNES (CPF: 634.XXX.299-XX) em 17/09/2025 às 14:45:24

Emitido por: "SGP-e", emitido em 07/07/2023 - 16:23:37 e válido até 07/07/2123 - 16:23:37.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0NDXzEwMDY4XzAwMDEyOTI3XzEyOTMwXzlwMjVfOFZHMkl5NVo=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SCC 00012927/2025** e o código **8VG2B95Z** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.