



Processo SEA 00010675/2023

Dados da Autuação

Autuado em: 05/07/2023 às 13:34

Setor origem: SEA/GEIMO - Gerência de Bens Imóveis

Setor de competência: SEA/GEIMO - Gerência de Bens Imóveis

Interessado: ESTADO DE SANTA CATARINA

Classe: Processo sobre Cessão de Uso de Imóvel do Estado

Assunto: Cessão de Uso de Imóvel do Estado

Detalhamento: Encaminhamento processo referente a regularização de imóveis de propriedade do Estado, ocupados pelo município de Lages por meio de autorização legislativa e Termo de Cessão de Uso. Referente ao processo SES 170637/2022.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Ofício Nº 567/2022/SEA/GEIMO/SEAFI

Florianópolis, 21 de novembro de 2022

Senhor Prefeito,

Em atenção ao Processo SES 170637/2022, e em cumprimento a norma insita no Decreto nº 11/2019, a Diretoria de Gestão Patrimonial, vinculada à Secretaria de Estado da Administração de Santa Catarina, tem implementado um conjunto de providências voltadas às regularizações de ocupações de imóveis de titularidade do Estado.

Dentre os bens analisados, verificou-se que o imóvel cadastrado no Sistema de Gestão Patrimonial – SIGEP sob o nº 1336, localizado na Rua Ylton Mahado, s/n, Varzea – Lages/SC, é utilizado pelo(a) Unidade Básica de Saúde Várzea, desde 12/07/90, restando pendente, contudo, a regularização formal da ocupação.

Nesse sentido, visando impelir maior celeridade às ações de regularização da ocupação, solicita-se o empenho desta Entidade para que, no período de até 15 dias, encaminhe a esta Diretoria de Gestão Patrimonial Ofício manifestando o interesse na Cessão de Uso do Imóvel em questão, contendo:

- a) Justificativa clara da necessidade do imóvel,
- b) Finalidade da Cessão de uso, visando atender o interesse público.
- c) certidão negativa de débitos municipais;
- d) declaração de quitação de faturas de água e de energia elétrica;
- e) declaração de quitação de taxas condominiais (sendo o caso), taxa de coleta de resíduo sólido e/ou outras taxas inerentes ao imóvel.
- f) o prazo que se pretende utilizar o imóvel.
- g) a área, em metros quadrados, a ser utilizada.

A resposta a esta solicitação deverá ser encaminhada ao e-mail da Gerência de Bens Imóveis geimo@sea.sc.gov.br

Sem mais para o momento, reitero votos elevados de estima e consideração.

Atenciosamente,

Welliton Saulo da Costa
Diretor de Gestão Patrimonial
(assinado digitalmente)

Excelentíssimo Senhor
ANTÔNIO CERON
Prefeito do Município de Lages
Lages - SC

GABINETE DO PREFEITO	
Documento	Recebido em 23/05/2023
Ass: _____	
Despachado em _____	
Para _____	

DADOS DO CLIENTE

MORADOR: PML - SMS - U.S VARZEA

R. FARIAS DE BRITO, SN

BAIRRO VARZEA, Lages / SC - CEP 88526-360

MATRÍCULA: 7038280-8

GRUPO: 40

LOCALIZAÇÃO: 07.07.0550.0060.0108.0001

HIDRÔMETRO: Y15N638009

ECONOMIAS / CATEGORIAS / TIPO TARIFA

1 Publico - NN

Certidão Negativa Anual

Em atendimento ao disposto da Lei nº 12.007/2009, a SEMASA declara que foram integralmente quitados os débitos vencidos no ano de 2022, referente a unidade consumidora qualificada acima.

Esta declaração substitui quaisquer outros comprovantes de quitação de seus débitos no exercício 2022.

SEMASA - Secretária Municipal de Águas e Saneamento.

Documentos

Documento	Data Vencimento	Valor (R\$)	Situação	Data Situação
01/2022	25/02/2022	0,00	Cancelada	25/01/2022
02/2022	25/03/2022	0,00	Cancelada	24/02/2022
03/2022	25/04/2022	0,00	Cancelada	24/03/2022
04/2022	25/05/2022	0,00	Cancelada	26/04/2022
05/2022	27/06/2022	0,00	Cancelada	24/05/2022
06/2022	25/07/2022	0,00	Cancelada	24/06/2022
07/2022	25/08/2022	0,00	Cancelada	26/07/2022
08/2022	26/09/2022	0,00	Cancelada	25/08/2022
09/2022	25/10/2022	0,00	Cancelada	28/09/2022
10/2022	25/11/2022	0,00	Cancelada	29/10/2022
11/2022	26/12/2022	0,00	Cancelada	28/11/2022
12/2022	25/01/2023	0,00	Cancelada	27/12/2022



BCI - Boletim Cadastral Imobiliário

Identificação

ISCR. IMOBILIÁRIA:	09.550.061.0012	INSC. ANTE.:	9.550.301.0078.0260.1.001	MATRÍCULA:	(0)	Nº CAD.:	62067
PROPRIETÁRIO:	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES	CÓDIGO:	9999	CÓDIGO:	72551	CPF/CNPJ:	78.477.189/0001-02
OTTEAMENTO:	NÃO É LOTEAMENTO			QUA. LOTE.:		LOTE LOT.:	

Localização

ENDEREÇO: R. YLTON MACHADO, 410, VÁRZEA



Medidas

ÁREA DO LOTE (m²):	10,22	ÁREA TOTAL CONS. (m²):	143,35	PROFUNDIDADE (m):	24,82	Nº DE UNIDADES:	1
* TESTADA		NOME LOGRADOURO	R YLTON MACHADO	SEÇÃO-LADO	265-D	MEDIDA	12,50
			R FARIAS DE BRITO		689-E		27,25

Características

Lote

DESTINAÇÃO DO LOTE:	EXPORTADO	UNIDADES CONSTRUÍDAS:	1	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:	143,35
ÁREA DO LOTE:	310,22	NÚMERO HABITANTES:	0,00	PROFUNDIDADE:	24,82
OTIFICADO:		OCUPAÇÃO DO LOTE:	CONSTRUÍDO	FRENTES:	2 FRENTES
ESQUINAS:	C/ 1 ESQUINA	TOPOGRAFIA:	PLANO	DIMENSÕES:	IRREGULARES
EDOLOGIA:	NORMAL	NÍVEL DA RUA:	NO NÍVEL DO LOGRADOURO	OCUPAÇÃO/UTILIZAÇÃO:	SAÚDE PÚBLICA
ELHORIAS:	SEM MURO/CERCA E SEM	RAMPA DE ACESSO:	NÃO	PASSEIO PODOTÁTIL:	NÃO
COLETA DE LIXO:	0 = NÃO	SERVIDÃO OU VILA:	NÃO	SITUAÇÃO DO LOTE:	OCUPAÇÃO NORMAL
INCIDÊNCIA:	IMUNE IPTU ISENTO TSU	TIPO DE IMPOSTO:	PREDIAL	PATRIMÔNIO:	PÚBLICO MUNICIPAL
OCUPAÇÃO NA QUADRA:	ESQUINA OU MAIS DE UMA	POSSE:	PRÓPRIO		

Observações



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social _____

ESTADO DE SANTA CATARINA CNPJ: 82951229000176

Aviso _____

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à _____

Finalidade _____

Mensagem _____

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativo ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição _____

Imóvel: 62067 - Inscrição: 9.550.301.0061.0012.001.1
Endereço: Rua YLTON MACHADO, 410 - Bairro varzea - Compl. PS VARZEA - CEP 88.526-220

Código de Controle _____

CWME4CYLG8SZVH81

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

Lages (SC), 05 de Junho de 2023



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Ofício Nº 565/2022/SEA/GEIMO/SEAFI

Florianópolis, 21 de novembro de 2022

Senhor Prefeito,

Em atenção ao Processo SES 170637/2022, e em cumprimento a norma ínsita no Decreto nº 11/2019, a Diretoria de Gestão Patrimonial, vinculada à Secretaria de Estado da Administração de Santa Catarina, tem implementado um conjunto de providências voltadas às regularizações de ocupações de imóveis de titularidade do Estado.

Dentre os bens analisados, verificou-se que o imóvel cadastrado no Sistema de Gestão Patrimonial – SIGEP sob o nº 1328, localizado na Rua Jaci Elias Andrade, 165, Vila Mariza – Lages/SC, é utilizado pelo(a) Unidade Básica de Saúde Vila Mariza, desde 27/11/90, restando pendente, contudo, a regularização formal da ocupação.

Nesse sentido, visando impelir maior celeridade às ações de regularização da ocupação, solicita-se o empenho desta Entidade para que, no período de até 15 dias, encaminhe a esta Diretoria de Gestão Patrimonial Ofício manifestando o interesse na Cessão de Uso do Imóvel em questão, contendo:

- a) Justificativa clara da necessidade do imóvel,
- b) Finalidade da Cessão de uso, visando atender o interesse público.
- c) certidão negativa de débitos municipais;
- d) declaração de quitação de faturas de água e de energia elétrica;
- e) declaração de quitação de taxas condominiais (sendo o caso), taxa de coleta de resíduo sólido e/ou outras taxas inerentes ao imóvel.
- f) o prazo que se pretende utilizar o imóvel.
- g) a área, em metros quadrados, a ser utilizada.

A resposta a esta solicitação deverá ser encaminhada ao e-mail da Gerência de Bens Imóveis geimo@sea.sc.gov.br

Sem mais para o momento, reitero votos elevados de estima e consideração.

Atenciosamente,

Welliton Saulo da Costa
Diretor de Gestão Patrimonial
(assinado digitalmente)

Excelentíssimo Senhor
ANTÔNIO CERON
Prefeito do Município de Lages
Lages - SC

GABINETE DO PREFEITO	
Documento	Recebido em 23/05/2023
Ass.: _____	
Despachado em ____/____/____	
Para _____	

DADOS DO CLIENTE

MORADOR: PML - SMS - U.S VILA MARIZA
R. JACI ELIAS ANDRADE, 165
BAIRRO VILA MARIZA, Lages / SC - CEP 88524-630

MATRÍCULA: 7038215-8
GRUPO: 37
LOCALIZAÇÃO: 07.07.0350.0011.0198.0001
HIDRÔMETRO: A19HR9012416

ECONOMIAS / CATEGORIAS / TIPO TARIFA
1 Publico - NN

Certidão Negativa Anual

Em atendimento ao disposto da Lei nº 12.007/2009, a SEMASA declara que foram integralmente quitados os débitos vencidos no ano de 2022, referente a unidade consumidora qualificada acima.

Esta declaração substitui quaisquer outros comprovantes de quitação de seus débitos no exercício 2022.

SEMASA - Secretária Municipal de Águas e Saneamento.

Documentos

Documento	Data Vencimento	Valor (R\$)	Situação	Data Situação
01/2022	25/02/2022	0,00	Cancelada	13/01/2022
02/2022	25/03/2022	0,00	Cancelada	14/02/2022
03/2022	25/04/2022	0,00	Cancelada	14/03/2022
04/2022	25/05/2022	0,00	Cancelada	13/04/2022
05/2022	27/06/2022	0,00	Cancelada	12/05/2022
06/2022	25/07/2022	0,00	Cancelada	15/06/2022
07/2022	25/08/2022	0,00	Cancelada	13/07/2022
08/2022	26/09/2022	0,00	Cancelada	12/08/2022
09/2022	25/10/2022	0,00	Cancelada	14/09/2022
10/2022	25/11/2022	0,00	Cancelada	15/10/2022
11/2022	26/12/2022	0,00	Cancelada	11/11/2022
12/2022	25/01/2023	0,00	Cancelada	14/12/2022



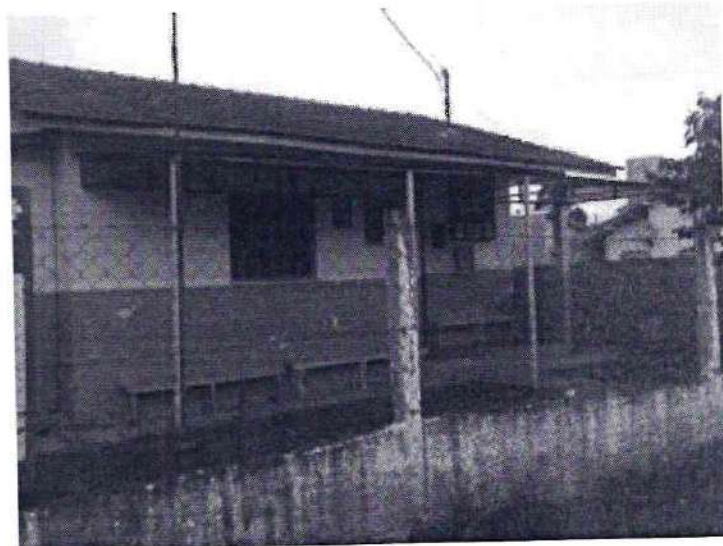
BCI - Boletim Cadastral Imobiliário

Identificação

ISCR. IMOBILIÁRIA:	09.350.011.0198	INSC. ANTE.:	9.350.101.0011.0198.1.001	MATRÍCULA:	(0)	Nº CAD.:	18302
PROPRIETÁRIO:	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES	CÓDIGO:	126	CÓDIGO:	72551	CPF/CNPJ:	78.477.189/0001-02
LOTAMENTO:	VILA MARISA	CÓDIGO:	126	QUA. LOTE.:	08	LOTE LOT.:	05

Localização

ENDEREÇO: R. JACI ELIAS ANDRADE, 165, VILA MARIZA



Medidas

ÁREA DO LOTE (m²):	300,80	ÁREA TOTAL CONS. (m²):	80,80	PROFUNDIDADE (m):	25,00	Nº DE UNIDADES:	2
TESTADA		NOME LOGRADOURO	R JACI ELIAS ANDRADE	SEÇÃO-LADO	372-E	MEDIDA	12,00

Características

ote

ÚMERO HABITANTES:	0,00	NOTIFICADO:		UNIDADES CONSTRUÍDAS:	2
PROFUNDIDADE:	25,00	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:	80,80	ÁREA DO LOTE:	300,00
SITUAÇÃO DO	EXPORTADO	OCUPAÇÃO DO LOTE:	CONSTRUÍDO	FRENTES:	1 FRENTE
SQUINAS:	MEIO DE QUADRA	TOPOGRAFIA:	PLANO	DIMENSÕES:	REGULARES
EDOLOGIA:	NORMAL	NÍVEL DA RUA:	NO NÍVEL DO LOGRADOURO	OCUPAÇÃO/UTILIZAÇÃO:	SERVIÇO PÚBLICO
ELHORIAS:	COM MURO/CERCA E SEM	RAMPA DE ACESSO:	NÃO	PASSEIO PODOTÁTIL:	NÃO
ERVIDÃO OU VILA:	NÃO	COLETA DE LIXO:	1 = 12X	SITUAÇÃO DO LOTE:	OCUPAÇÃO NORMAL
ICIDÊNCIA:	IMUNE IPTU ISENTO TSU	TIPO DE IMPOSTO:	PREDIAL	PATRIMÔNIO:	PÚBLICO MUNICIPAL
SITUAÇÃO NA QUADRA:	MEIO DE QUADRA	POSSE:	PRÓPRIO		

Observações



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social _____

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LAGES CNPJ: 82777301000190

Aviso _____

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à _____

Finalidade _____

Mensagem _____

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativo ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição _____

Imóvel: 18302 - Inscrição: 9.350.101.0011.0198.001.1 - Quadra: 8 - Lote: 5
Endereço: Rua JACI ELIAS ANDRADE, 165 - Bairro Vila Mariza - Compl. UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE SANTA MARIZA - Q 8 L 5 - CEP 88.524-630

Código de Controle _____

CWENNYBD1VVZVHX1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

Lages (SC), 05 de Junho de 2023



CFERAGPO/CFERAGPO - RELAÇÃO DE FATURAS AGRUPADORAS/AGRUPADAS

Seqüência: 0001 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE
Bairro: CENTRO-LAG* Valor: 35.093,04

7102956 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE IAGES
Município: IAGES
Documento: 01 - 202310299200480 Complemento:
Etapas: 07 Livro: 013703 Referência: 04-2023

0001 - CELESC Local: 0401 - IAGES
Endereço: R JACI ELIAS ANDRADE,
Complemento: FUNDO MUN SAUDE
Bairro: VL MARIZA - IAG*
Fatura: 01-202310236691525-42

FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE IAGES
Município: IAGES
Classe de Consumo 7516-PODER PUBLICO MUNICIPAL
Nota Fiscal: 201601121

Valor	Descrição	Data Fat.	Dias Fat.	Dta.Ínt.	Dta.Ínt.	Valor	Corte
12,31	CUSTO DISP SISTEMA	17/04/2023	31	14/03/2023	14/04/2023	0,39280	23/06/2023
2,38							
0,52							
72,50							72,50

Valor	Descrição	Data Fat.	Dias Fat.	Dta.Ínt.	Dta.Ínt.	Valor	Corte
17,00%							
3,97%							
0,86%							
498,34							498,34

Endereço: R SANTO ONOFRE,
Complemento: US VILA MARIZA
Bairro: VL MARIZA - IAG*
Fatura: 01-202310236690766-83

FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE IAGES
Município: IAGES
Classe de Consumo 7516-PODER PUBLICO MUNICIPAL
Nota Fiscal: 201601121

Valor	Descrição	Data Fat.	Dias Fat.	Dta.Ínt.	Dta.Ínt.	Valor	Corte
84,71	CONSDMO	17/04/2023	31	14/03/2023	14/04/2023	0,39280	23/06/2023
16,42							
3,56							
498,34							498,34

Endereço: R SANTO ONOFRE,
Complemento: US VILA MARIZA
Bairro: VL MARIZA - IAG*
Fatura: 01-202310236690766-83

FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE IAGES
Município: IAGES
Classe de Consumo 7516-PODER PUBLICO MUNICIPAL
Nota Fiscal: 201601121

Valor	Descrição	Data Fat.	Dias Fat.	Dta.Ínt.	Dta.Ínt.	Valor	Corte
84,71	CONSDMO	17/04/2023	31	14/03/2023	14/04/2023	0,39280	23/06/2023
16,42							
3,56							
498,34							498,34

Endereço: R SANTO ONOFRE,
Complemento: US VILA MARIZA
Bairro: VL MARIZA - IAG*
Fatura: 01-202310236690766-83

FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE IAGES
Município: IAGES
Classe de Consumo 7516-PODER PUBLICO MUNICIPAL
Nota Fiscal: 201601121

Endereço: R SANTO ONOFRE,
Complemento: US VILA MARIZA
Bairro: VL MARIZA - IAG*
Fatura: 01-202310236690766-83



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Ofício Nº 563/2022/SEA/GEIMO/SEAFI

Florianópolis, 21 de novembro de 2022

Senhor Prefeito,

Em atenção ao Processo SES 170637/2022, e em cumprimento a norma ínsita no Decreto nº 11/2019, a Diretoria de Gestão Patrimonial, vinculada à Secretaria de Estado da Administração de Santa Catarina, tem implementado um conjunto de providências voltadas às regularizações de ocupações de imóveis de titularidade do Estado.

Dentre os bens analisados, verificou-se que o imóvel cadastrado no Sistema de Gestão Patrimonial – SIGEP sob o nº 1229, localizado na Rua Anápolis, 420, Santa Helena – Lages/SC, é utilizado pelo(a) Unidade de Saúde Copacabana, desde 14/08/97, restando pendente, contudo, a regularização formal da ocupação.

Nesse sentido, visando impelir maior celeridade às ações de regularização da ocupação, solicita-se o empenho desta Entidade para que, no período de até 15 dias, encaminhe a esta Diretoria de Gestão Patrimonial Ofício manifestando o interesse na Cessão de Uso do Imóvel em questão, contendo:

- a) Justificativa clara da necessidade do imóvel,
- b) Finalidade da Cessão de uso, visando atender o interesse público.
- c) certidão negativa de débitos municipais;
- d) declaração de quitação de faturas de água e de energia elétrica;
- e) declaração de quitação de taxas condominiais (sendo o caso), taxa de coleta de resíduo sólido e/ou outras taxas inerentes ao imóvel.
- f) o prazo que se pretende utilizar o imóvel.
- g) a área, em metros quadrados, a ser utilizada.

A resposta a esta solicitação deverá ser encaminhada ao e-mail da Gerência de Bens Imóveis geimo@sea.sc.gov.br

Sem mais para o momento, reitero votos elevados de estima e consideração.

Atenciosamente,

Welliton Saulo da Costa
Diretor de Gestão Patrimonial
(assinado digitalmente)

Excelentíssimo Senhor
ANTÔNIO CERON
Prefeito do Município de Lages
Lages - SC

GABINETE DO PREFEITO	
Documento	Recebido em 23/05/2023
Ass.:	_____
Despachado em	___/___/___
Para	_____



BCI - Boletim Cadastral Imobiliário

Identificação

ISCR. IMOBILIÁRIA:	09.730.044.0086	INSC. ANTE.:	9.730.204.0044.0086.1.001	MATRÍCULA:	(0)	Nº CAD.:	37933
PROPRIETÁRIO:	ESTADO DE SANTA CATARINA	CÓDIGO:	37	CÓDIGO:	178390	CPF/CNPJ:	82951229000176
LOTAMENTO:	VILA COPACABANA I	QUA. LOTE.:	05	LOTE LOT.:	16		

Localização

ENDEREÇO: R. ANAPOLIS, S/N, COPACABANA



Medidas

REA DO LOTE (m²):	27,50	ÁREA TOTAL CONS. (m²):	139,92	PROFUNDIDADE (m):	29,48	Nº DE UNIDADES:	2
TESTADA		NOME LOGRADOURO	R ANAPOLIS	SEÇÃO-LADO	237-D	MEDIDA	14,50
		R PRESIDENTE KENNEDY		821-E			30,00

Características

do lote

ITUAÇÃO DO LOTE:	EXPORTADO	NÚMERO HABITANTES:	0,00	ÁREA DO LOTE:	427,50
REA TOTAL CONSTRUÍDA:	139,92	PROFUNDIDADE:	29,48	UNIDADES CONSTRUÍDAS:	2
OTIFICADO:		OCUPAÇÃO DO LOTE:	CONSTRUÍDO	FRENTES:	2 FRENTES
SQUINAS:	C/ 1 ESQUINA	TOPOGRAFIA:	PLANO	DIMENSÕES:	REGULARES
EDOLOGIA:	NORMAL	NÍVEL DA RUA:	NO NÍVEL DO LOGRADOURO	OCUPAÇÃO/UTILIZAÇÃO:	SERVIÇO PÚBLICO
ELHORIAS:	COM PASSEIO E SEM	RAMPA DE ACESSO:	NÃO	PASSEIO PODOTÁTIL:	NÃO
ERVIDÃO OU VILA:	NÃO	COLETA DE LIXO:	1 = 12X	SITUAÇÃO DO LOTE:	OCUPAÇÃO NORMAL
ICIDÊNCIA:	IMUNE IPTU ISENTO TSU	TIPO DE IMPOSTO:	PREDIAL	PATRIMÔNIO:	PÚBLICO ESTADUAL
ITUAÇÃO NA QUADRA:	ESQUINA OU MAIS DE UMA	POSSE:	CEDIDO		

Observações



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

ESTADO DE SANTA CATARINA CNPJ: 82951229000176

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativo ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Imóvel: 37933 - Inscrição: 9.730.204.0044.0086.001.1 - Quadra: 5 - Lote: 16

Endereço: Rua ANÁPOLIS, 420 - Bairro COPACABANA - Compl. Q 5 L 16 UBS COPACABANA - CEP 88.504-320

Código de Controle

CWJS4QM8HFMDUWE1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

Lages (SC), 05 de Junho de 2023



CFERAP0/CFERAP0 - RELACÃO DE FATURAS AGRUPADORAS/AGRUPADAS

Cliente: 27102956 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE LAGES Município: LAGES Sequência: 0001 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE
 Endereço: 0001 - BENJAMIN CONSTANT Documento: 01 - 202310299200480 Complemento: Bairro: CENTRO-LAG* Valor: 35.093,04
 Referência: 04-2023 Vencido: 25-MAY-2023 Empresa: 0001 - CELESC Local: 0401 - LAGES Etapa: 13 Livro: 003954 Referência: 04-2023

Nome: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE LAGES Endereço: R JOINVILLE,
 UC: 12217650 Município: LAGES Complemento: FUNDO MUN SAUDE Bairro: PETROPOLIS -LAG* Fatura: 01-202310299461054-27

Classe Principal 7516-RODER PUBLICO MUNICIPAL Classe de Consumo 7516-RODER PUBLICO MUNICIPAL Tomada B-3 Fase TR-TRFASICO Data Fat. 25/04/2023 Dias Fat. 31 Dia. Lett. Ant. 22/03/2023 Dia. Lett. Atu. 22/04/2023 Reaviso 08/06/2023 Corte 23/06/2023
 Hash Code: 03571284f8896e8b777355f169f01c Nota Fiscal: 204040138 Apress: 04/05/2023 Vencido: 25/05/2023 Recolhimento: 25/04/2023 Valor: 355,43

Tributos	Base de Cálculo	Alíquota	Valor	Descrição	Quantidade	Preço TE	Preço TUSD	Valor
ICMS	419,28	17,00%	71,27	CONSUMO	578	0,33234	0,39306	419,28
COEINS	348,00	3,97%	13,82	COMP VIOL META CONTINUIDADE	02/2			63,85
PIIS	348,00	0,86%	2,99					

Esp. Medidor	Cte.	4FP	Leit. Anterior	Leit. Atual	Medido	Faturado
CON	RG-4026843	1	29400	29978	578	578
ERA	RG-4026843	1	4449	4501	52	52
Total de Faturas Agrupadas no Livro: 1						

Empresa: 0001 - CELESC Local: 0401 - LAGES Etapa: 13 Livro: 014384 Referência: 04-2023

Nome: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE LAGES Endereço: R PRESIDENTE KENNEDY, 634 Bairro: COPACABANA - LAG*
 UC: 12218397 Município: LAGES Complemento: FUNDO MUN SAUDE Fatura: 01-202310299566202-17

Classe Principal 05-RODER PUBLICO Classe de Consumo 7516-RODER PUBLICO MUNICIPAL Tomada B-3 Fase TR-TRFASICO Data Fat. 25/04/2023 Dias Fat. 31 Dia. Lett. Ant. 22/03/2023 Dia. Lett. Atu. 22/04/2023 Reaviso 08/06/2023 Corte 23/06/2023
 Hash Code: d92218c9846cfa60315b940f0aa288c Nota Fiscal: 204038688 Apress: 04/05/2023 Vencido: 29/05/2023 Recolhimento: 25/04/2023 Valor: 385,18

Tributos	Base de Cálculo	Alíquota	Valor	Descrição	Quantidade	Preço TE	Preço TUSD	Valor
ICMS	385,18	17,00%	65,47	CONSUMO	531	0,33232	0,39307	385,18
COEINS	319,70	3,97%	12,69					
PIIS	319,70	0,86%	2,75					

Esp. Medidor	Cte.	4FP	Leit. Anterior	Leit. Atual	Medido	Faturado
CON	RG-3257479	1	72772	73303	531	531
ERA	RG-3257479	1	9479	9502	23	23
Total de Faturas Agrupadas no Livro: 1						



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Ofício Nº 564/2022/SEA/GEIMO/SEAFI

Florianópolis, 21 de novembro de 2022

Senhor Prefeito,

Em atenção ao Processo SES 170637/2022, e em cumprimento a norma ínsita no Decreto nº 11/2019, a Diretoria de Gestão Patrimonial, vinculada à Secretaria de Estado da Administração de Santa Catarina, tem implementado um conjunto de providências voltadas às regularizações de ocupações de imóveis de titularidade do Estado.

Dentre os bens analisados, verificou-se que o imóvel cadastrado no Sistema de Gestão Patrimonial – SIGEP sob o nº 1263, localizado na Avenida Presidente Vargas, s/n Coral, Lages/SC, é utilizado pelo(a) Posto de Saúde, desde 08/08/75, restando pendente, contudo, a regularização formal da ocupação.

Nesse sentido, visando impelir maior celeridade às ações de regularização da ocupação, solicita-se o empenho desta Entidade para que, no período de até 15 dias, encaminhe a esta Diretoria de Gestão Patrimonial Ofício manifestando o interesse na Cessão de Uso do Imóvel em questão, contendo:

- a) Justificativa clara da necessidade do imóvel,
- b) Finalidade da Cessão de uso, visando atender o interesse público.
- c) certidão negativa de débitos municipais;
- d) declaração de quitação de faturas de água e de energia elétrica;
- e) declaração de quitação de taxas condominiais (sendo o caso), taxa de coleta de resíduo sólido e/ou outras taxas inerentes ao imóvel.
- f) o prazo que se pretende utilizar o imóvel.
- g) a área, em metros quadrados, a ser utilizada.

A resposta a esta solicitação deverá ser encaminhada ao e-mail da Gerência de Bens Imóveis geimo@sea.sc.gov.br

Sem mais para o momento, reitero votos elevados de estima e consideração.

Atenciosamente,

Welliton Saulo da Costa
Diretor de Gestão Patrimonial
(assinado digitalmente)

Excelentíssimo Senhor
ANTÔNIO CERON
Prefeito do Município de Lages
Lages - SC

GABINETE DO PREFEITO	
Documento	Recebido em 23/05/2023
Ass.:	_____
Despachado em	___/___/___
Para	_____

DADOS DO CLIENTE

MORADOR: PML - SMS - U.S CORAL
R. CAMPOS SALLES, 22
BAIRRO SANTA MARIA, Lages / SC - CEP 88523-101

MATRÍCULA: 7038210-7

GRUPO: 37

LOCALIZAÇÃO: 07.07.0340.0001.0329.0001

HIDRÔMETRO: Y14F217868

ECONOMIAS / CATEGORIAS / TIPO TARIFA

1 Público - NN

Certidão Negativa Anual

Em atendimento ao disposto da Lei nº 12.007/2009, a SEMASA declara que foram integralmente quitados os débitos vencidos no ano de 2022, referente a unidade consumidora qualificada acima.

Esta declaração substitui quaisquer outros comprovantes de quitação de seus débitos no exercício 2022.

SEMASA - Secretária Municipal de Águas e Saneamento.

Documentos

Documento	Data Vencimento	Valor (R\$)	Situação	Data Situação
01/2022	25/02/2022	0,00	Cancelada	15/01/2022
02/2022	25/03/2022	0,00	Cancelada	15/02/2022
03/2022	25/04/2022	0,00	Cancelada	14/03/2022
04/2022	25/05/2022	0,00	Cancelada	16/04/2022
05/2022	27/06/2022	0,00	Cancelada	16/05/2022
06/2022	25/07/2022	0,00	Cancelada	15/06/2022
07/2022	25/08/2022	0,00	Cancelada	18/07/2022
08/2022	26/09/2022	0,00	Cancelada	16/08/2022
09/2022	25/10/2022	0,00	Cancelada	16/09/2022
10/2022	25/11/2022	0,00	Cancelada	17/10/2022
11/2022	26/12/2022	0,00	Cancelada	16/11/2022
12/2022	25/01/2023	0,00	Cancelada	14/12/2022



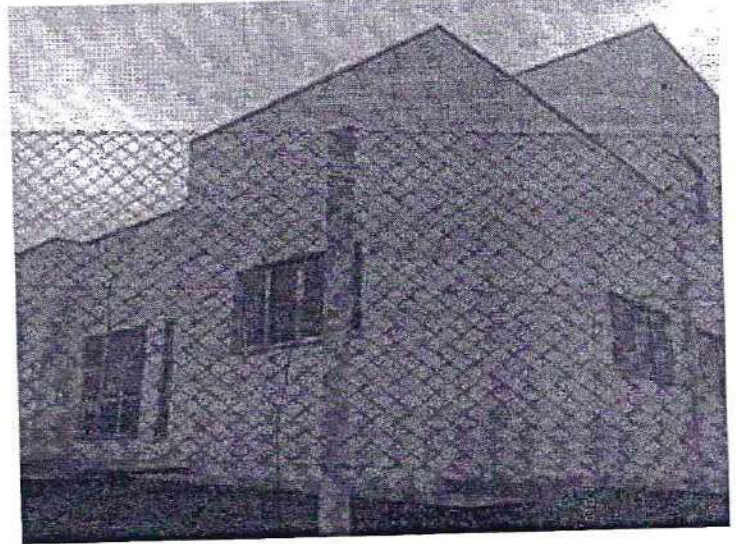
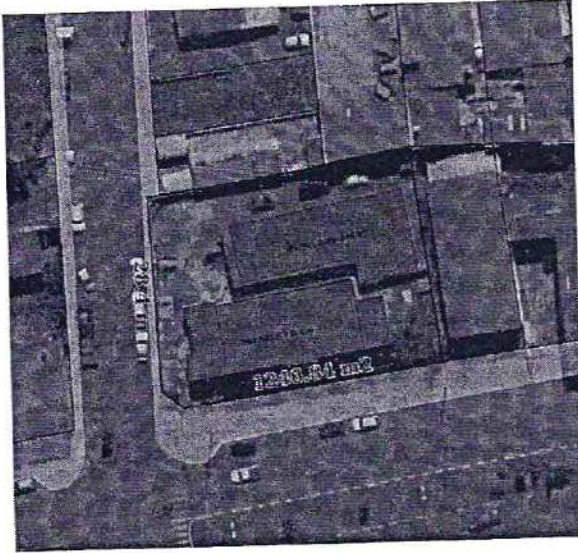
BCI - Boletim Cadastral Imobiliário

Identificação

ISCR. IMOBILIÁRIA:	09.340.001.0329	INSC. ANTE.:	9.340.302.0001.0329.1.001	MATRÍCULA:	(0)	Nº CAD.:	15406
PROPRIETÁRIO:	ESTADO DE SANTA CATARINA	CÓDIGO:	9999	CÓDIGO:	178390	CPF/CNPJ:	82951229000176
OTTEAMENTO:	NÃO É LOTEAMENTO	QUA. LOTE.:	00	LOTE LOT.:	00		

Localização

ENDEREÇO: R. CAMPOS SALLES, 22, CORAL



Medidas

ÁREA DO LOTE (m²):	246,84	ÁREA TOTAL CONS. (m²):	745,21	PROFUNDIDADE (m):	43,90	Nº DE UNIDADES:	2
TESTADA		NOME LOGRADOURO	R CAMPOS SALLES	SEÇÃO-LADO	101-D	MEDIDA	28,40
		R CAMPOS SALLES	AV PRESIDENTE VARGAS		819-D		36,90

Características

Nota		UNIDADES CONSTRUÍDAS:	2	ÁREA DO LOTE:	1.246,84
TIPO DE OCUÇÃO DO LOTE:	EXPORTADO	NÚMERO HABITANTES:	0,00	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:	745,21
PROFUNDIDADE:	43,90	OCUPAÇÃO DO LOTE:	CONSTRUÍDO	FRENTES:	2 FRENTES
OTIFICADO:		TOPOGRAFIA:	PLANO	DIMENSÕES:	IRREGULARES
ESQUINAS:	C/ 1 ESQUINA	NÍVEL DA RUA:	ACIMA DO NÍVEL DO	OCUPAÇÃO/UTILIZAÇÃO:	SERVIÇO PÚBLICO
EDOLOGIA:	NORMAL	RAMPA DE ACESSO:	SIM	PASSEIO PODOTÁTIL:	SIM
ELHORIAS:	COM PASSEIO E COM	COLETA DE LIXO:	1 = 12X	SITUAÇÃO DO LOTE:	OCUPAÇÃO NORMAL
ERVIDÃO OU VILA:	NÃO	TIPO DE IMPOSTO:	PREDIAL	PATRIMÔNIO:	PÚBLICO ESTADUAL
ICIDÊNCIA:	IMUNE IPTU	POSSE:	PRÓPRIO		
ITUAÇÃO NA QUADRA:	ESQUINA OU MAIS DE UMA				

Observações



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

ESTADO DE SANTA CATARINA CNPJ: 82951229000176

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativo ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Imóvel: 15406 - Inscrição: 9.340.302.0001.0329.001.1 - Quadra: 0 - Lote: 0
Endereço: Rua CAMPOS SALLES, 22 - Bairro CORAL - Compl. POSTO DE SAUDE - CEP 88.520-290

Código de Controle

CWXJETX0JDODSGY1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado:

Lages (SC), 05 de Junho de 2023



CFERAGP0/CFERAGP0 - RELAÇÃO DE FATURAS AGRUPADORAS/AGRUPADAS

Cliente: 27102956 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE LAGES
Endereço: 0001 - BENJAMIN CONSTANT **Município:** LAGES **Sequência:** 0001 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE
Referência: 04-2023 **Vencido:** 25-MAY-2023 **Documento:** 01 - 202310299200480 **Complemento:** Bairro: CENTRO-LAG* **Valor:** 35.093,04
Empresa: 0001 - CELESC **Local:** 0401 - LAGES **Etapa:** 05 **Livro:** 003792 **Referência:** 04-2023

Nome: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE LAGES **Endereço:** ACT BELISARIO RAMOS, 34 **Bairro:** S CRISTOVAO - LAG*
UC: 12218427 **Município:** LAGES **Complemento:** SALA DE ARQUIVO **Fatura:** 01-202310225284422-3

Classe Principal: 03-PODER PUBLICO **Classe de Consumo:** 7516-PODER PUBLICO MUNICIPAL
Hash Code: 797ac1deb944fc2048145aac04f45135 **Nota Fiscal:** 203620947 **Apres:** 04/05/2023 **Vencido:** 25/05/2023 **Recolhimento:** 14/04/2023 **Valor:** 73,24

Tributos	Base de Cálculo	Alíquota	Valor	Descrição	Quantidade	Preço TE	Preço TUSD	Valor
ICMS	73,24	17,00%	12,44	CONSUMO	101	0,33228	0,39287	73,24
COPINS	60,79	3,97%	2,42					
PIIS	60,79	0,66%	0,52					

Esp.	Medidor	Cte.	ÍFP	Leit. Anterior	Leit. Atual	Medido	Faturado
CON	RG-4308593	1		2223	2324	101	101
ERA	RG-4308593	1		191	207	16	16

Total de Faturas Agrupadas no Livro: 1
Empresa: 0001 - CELESC **Local:** 0401 - LAGES **Etapa:** 06 **Livro:** 003847 **Referência:** 04-2023

Nome: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE LAGES **Endereço:** R CAMPOS SALLES,
DC: 12217714 **Município:** LAGES **Complemento:** FUNDO MUN SAUDE **Bairro:** CORAL - LAG*
Classe Principal: 05-PODER PUBLICO **Classe de Consumo:** 7516-PODER PUBLICO MUNICIPAL **Apres:** 04/05/2023 **Vencido:** 25/05/2023 **Recolhimento:** 15/04/2023 **Valor:** 892,25
Hash Code: 954051fe2fac9b23aace4d869093aa7 **Nota Fiscal:** 203833106

Tributos	Base de Cálculo	Alíquota	Valor	Descrição	Quantidade	Preço TE	Preço TUSD	Valor
ICMS	892,25	17,00%	151,67	CONSUMO	1230	0,33235	0,39306	892,25
COPINS	740,57	3,97%	29,40					
PIIS	740,57	0,66%	6,37					

Total de Faturas Agrupadas no Livro: 1
Empresa: 0001 - CELESC **Local:** 0401 - LAGES **Etapa:** 06 **Livro:** 003847 **Referência:** 04-2023



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Ofício Nº 568/2022/SEA/GEIMO/SEAFI

Florianópolis, 21 de novembro de 2022

Senhor Prefeito,

Em atenção ao Processo SES 170637/2022, e em cumprimento a norma ínsita no Decreto nº 11/2019, a Diretoria de Gestão Patrimonial, vinculada à Secretaria de Estado da Administração de Santa Catarina, tem implementado um conjunto de providências voltadas às regularizações de ocupações de imóveis de titularidade do Estado.

Dentre os bens analisados, verificou-se que o imóvel cadastrado no Sistema de Gestão Patrimonial – SIGEP sob o nº 1342, localizado na Avenida dos Pessegueiros, s/n, Habitação, Lages/sc, é utilizado pelo(a) Unidade Básica de Saúde Habitação, desde 12/07/90, restando pendente, contudo, a regularização formal da ocupação.

Nesse sentido, visando impelir maior celeridade às ações de regularização da ocupação, solicita-se o empenho desta Entidade para que, no período de até 15 dias, encaminhe a esta Diretoria de Gestão Patrimonial Ofício manifestando o interesse na Cessão de Uso do Imóvel em questão, contendo:

- a) Justificativa clara da necessidade do imóvel,
- b) Finalidade da Cessão de uso, visando atender o interesse público.
- c) certidão negativa de débitos municipais;
- d) declaração de quitação de faturas de água e de energia elétrica;
- e) declaração de quitação de taxas condominiais (sendo o caso), taxa de coleta de resíduo sólido e/ou outras taxas inerentes ao imóvel.
- f) o prazo que se pretende utilizar o imóvel.
- g) a área, em metros quadrados, a ser utilizada.

A resposta a esta solicitação deverá ser encaminhada ao e-mail da Gerência de Bens Imóveis geimo@sea.sc.gov.br

Sem mais para o momento, reitero votos elevados de estima e consideração.

Atenciosamente,

Welliton Saulo da Costa
Diretor de Gestão Patrimonial
(assinado digitalmente)

Excelentíssimo Senhor
ANTÔNIO CERON
Prefeito do Município de Lages
Lages - SC

GABINETE DO PREFEITO	
Documento	
Recebido em	23/05/2023
Ass:	_____
Despachado em	___/___/___
Para	_____

DADOS DO CLIENTE

MORADOR: PML - SMS - U.S HABITAÇÃO
R. GUAVIJU, DO, SN
BAIRRO HABITAÇÃO, Lages / SC - CEP 88511-440

MATRÍCULA: 7038286-7

GRUPO: 40

LOCALIZAÇÃO: 07.07.0560.0047.0243.0001

HIDRÔMETRO: Y20G010920

ECONOMIAS / CATEGORIAS / TIPO TARIFA

1 Publico - NN

Certidão Negativa Anual

Em atendimento ao disposto da Lei nº 12.007/2009, a SEMASA declara que foram integralmente quitados os débitos vencidos no ano de 2022, referente a unidade consumidora qualificada acima.

Esta declaração substitui quaisquer outros comprovantes de quitação de seus débitos no exercício 2022.

SEMASA - Secretária Municipal de Águas e Saneamento.

Documentos

Documento	Data Vencimento	Valor (R\$)	Situação	Data Situação
01/2022	25/02/2022	0,00	Cancelada	26/01/2022
02/2022	25/03/2022	0,00	Cancelada	25/02/2022
03/2022	25/04/2022	0,00	Cancelada	25/03/2022
04/2022	25/05/2022	0,00	Cancelada	27/04/2022
05/2022	27/06/2022	0,00	Cancelada	25/05/2022
06/2022	25/07/2022	0,00	Cancelada	27/06/2022
07/2022	25/08/2022	0,00	Cancelada	27/07/2022
08/2022	26/09/2022	0,00	Cancelada	26/08/2022
09/2022	25/10/2022	0,00	Cancelada	26/09/2022
10/2022	25/11/2022	0,00	Cancelada	31/10/2022
11/2022	26/12/2022	0,00	Cancelada	28/11/2022
12/2022	25/01/2023	0,00	Cancelada	24/12/2022



BCI - Boletim Cadastral Imobiliário

Identificação

INSCR. IMOBILIÁRIA:	09.560.043.0243	INSC. ANTE.:	9.560.301.0043.0243.1.001	MATRÍCULA:	(0)	Nº CAD.:	51866
PROPRIETÁRIO:	ESTADO DE SANTA CATARINA	CÓDIGO:	243	CÓDIGO:	178390	CPF/CNPJ:	82951229000176
OTTEAMENTO:	PLANO HABITACIONAL			QUA. LOTE.:	R	LOTE LOT.:	01

Localização

ENDEREÇO: AV. DOS PESSEGUIROS, , HABITAÇÃO



Medidas

REA DO LOTE (m²):	222,64	ÁREA TOTAL CONS. (m²):	142,04	PROFUNDIDADE (m):	20,61	Nº DE UNIDADES:	1
TESTADA		NOME LOGRADOURO	AV DOS PESSEGUIROS	SEÇÃO-LADO	150-E	MEDIDA	10,80
		R DO GUAUVIÚ		188-D			21,90

Características

Lote

UTILIZAÇÃO DO	EXPORTADO	UNIDADES CONSTRUÍDAS:	1	NÚMERO HABITANTES:	0,00
REA DO LOTE:	222,64	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:	142,04	PROFUNDIDADE:	20,61
OTIFICADO:		OCUPAÇÃO DO LOTE:	CONSTRUÍDO	FRENTES:	2 FRENTES
SQUINAS:	C/ 1 ESQUINA	TOPOGRAFIA:	PLANO	DIMENSÕES:	IRREGULARES
EDOLOGIA:	NORMAL	NÍVEL DA RUA:	NO NÍVEL DO LOGRADOURO	OCUPAÇÃO/UTILIZAÇÃO:	SAÚDE PÚBLICA
ELHORIAS:	COM MURO/CERCA E SEM	RAMPA DE ACESSO:	NÃO	PASSEIO PODOTÁTIL:	NÃO
ERVIDÃO OU VILA:	NÃO	COLETA DE LIXO:	1 = 12X	SITUAÇÃO DO LOTE:	OCUPAÇÃO NORMAL
ICIDÊNCIA:	IMUNE IPTU	TIPO DE IMPOSTO:	PREDIAL	PATRIMÔNIO:	PÚBLICO ESTADUAL
UTILIZAÇÃO NA QUADRA:	ESQUINA OU MAIS DE UMA	POSSE:	PRÓPRIO		

Observações



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social _____

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LAGES CNPJ: 82777301000190

Aviso _____

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à _____

Finalidade _____

Mensagem _____

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativo ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição _____

Imóvel: 51866 - Inscrição: 9.560.301.0043.0243.001.1 - Quadra: R - Lote: 1
Endereço: Avenida DOS PESSEGUEIROS, S/N - Bairro HABITACAO - Compl. UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE HABITAÇÃO - Q R L 1 - CEP 88.511-390

Código de Controle _____

CWB1N8JOPHVNWVW1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

Lages (SC), 05 de Junho de 2023



CFERAGPO/CFERAGPO - RELAÇÃO DE FATURAS AGRUPADORAS/AGRUPADAS

Cliente: 27102956 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE LAGES Município: LAGES Sequência: 0001 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE
 Endereço: 0001 - BENJAMIN CONSTANT Documento: 01 - 202310299200480 Complemento: Bairro: CENTRO-LAG* Valor: 35.093,04
 Referência: 04-2023 Vencido: 25-MAY-2023 Etapa: 52 Livro: 003890 Referência: 04-2023

Empresa: 0001 - CELESC Local: 0401 - LAGES Endereço: R SEBASTIAO ATAIDE, Bairro: POPULAR-LAG*
 Nome: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE LAGES Município: LAGES Complemento: UNIDADE DE SAUDE Fatura: 01-202310283870973-90

UC: 42151034 Classe de Consumo Tensão Fase Data Fat. Dia Fat. Dta. Let. Ant Dta. Let. Atua. Reserva Corte
 05-PODER PUBLICO 7516-PODER PUBLICO MUNICIPAL B-3 MO-NONOPASICO 30/04/2023 30 29/03/2023 28/04/2023 08/06/2023 23/06/2023

Hash Code: 52cbe8f4d7b421c12a65d2a996155012 Nota Fiscal: 204437918 Apress: 04/05/2023 Vencido: 25/05/2023 Recolhimento: 30/04/2023 Valor: 399,69

Tributos		Base de Cálculo	Alíquota	Valor	Descrição	Quantidade	Preço TE	Preço TUSD	Valor
ICMS		399,69	17,00%	67,94	CONSUMO	551	0,33234	0,39305	399,69
COFINS		331,74	3,97%	13,17					
PIIS		331,74	0,86%	2,86					

Esp. Medidor		Cte.	IFP	Letr. Anterior	Letr. Atual	Medido	Faturado
CON	MD-2507074	1		98179	98730	551	551

Total de Faturas Agrupadas no Livro: 1 Local: 0401 - LAGES Etapa: 52 Livro: 003898 Referência: 04-2023

Empresa: 0001 - CELESC Nome: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE LAGES Endereço: AV DOS PESSQUEIROS, Bairro: HABITACAO - LAG*
 UC: 12218281 Município: LAGES Complemento: FUNDO MUN SAUDE LD 258 Fatura: 01-202310283870746-29

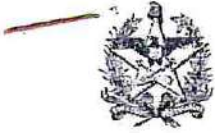
Classe Principal Classe de Consumo Tensão Fase Data Fat. Dias Fat. Dta. Let. Ant Dta. Let. Atua. Reserva Corte
 05-PODER PUBLICO 7516-PODER PUBLICO MUNICIPAL B-3 TR-FRIFASICO 30/04/2023 30 29/03/2023 28/04/2023 08/06/2023 23/06/2023

Hash Code: 87da566aacf7558d743d142d084b186 Nota Fiscal: 204438246 Apress: 04/05/2023 Vencido: 25/05/2023 Recolhimento: 30/04/2023 Valor: 371,40

Tributos		Base de Cálculo	Alíquota	Valor	Descrição	Quantidade	Preço TE	Preço TUSD	Valor
ICMS		371,40	17,00%	63,13	CONSUMO	512	0,33232	0,39307	371,40
COFINS		308,26	3,97%	12,24					
PIIS		308,26	0,86%	2,65					

Esp. Medidor		Cte.	IFP	Letr. Anterior	Letr. Atual	Medido	Faturado
CON	MD-2384543	1		94137	94649	512	512

Total de Faturas Agrupadas no Livro: 1



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Ofício Nº 566/2022/SEA/GEIMO/SEAFI

Florianópolis, 21 de novembro de 2022

Senhor Prefeito,

Em atenção ao Processo SES 170637/2022, e em cumprimento a norma insita no Decreto nº 11/2019, a Diretoria de Gestão Patrimonial, vinculada à Secretaria de Estado da Administração de Santa Catarina, tem implementado um conjunto de providências voltadas às regularizações de ocupações de imóveis de titularidade do Estado.

Dentre os bens analisados, verificou-se que o imóvel cadastrado no Sistema de Gestão Patrimonial – SIGEP sob o nº 1331, localizado na Rua Heckel de Tavares, s/n, São Francisco – Lages/SC, é utilizado pelo(a) UBS São Francisco, desde 12/07/90, restando pendente, contudo, a regularização formal da ocupação.

Nesse sentido, visando impelir maior celeridade às ações de regularização da ocupação, solicita-se o empenho desta Entidade para que, no período de até 15 dias, encaminhe a esta Diretoria de Gestão Patrimonial Ofício manifestando o interesse na Cessão de Uso do Imóvel em questão, contendo:

- a) Justificativa clara da necessidade do imóvel,
- b) Finalidade da Cessão de uso, visando atender o interesse público.
- c) certidão negativa de débitos municipais;
- d) declaração de quitação de faturas de água e de energia elétrica;
- e) declaração de quitação de taxas condominiais (sendo o caso), taxa de coleta de resíduo sólido e/ou outras taxas inerentes ao imóvel.
- f) o prazo que se pretende utilizar o imóvel.
- g) a área, em metros quadrados, a ser utilizada.

A resposta a esta solicitação deverá ser encaminhada ao e-mail da Gerência de Bens Imóveis geimo@sea.sc.gov.br

Sem mais para o momento, reitero votos elevados de estima e consideração.

Atenciosamente,

Welliton Saulo da Costa
Diretor de Gestão Patrimonial
(assinado digitalmente)

Excelentíssimo Senhor
ANTÔNIO CERON
Prefeito do Município de Lages
Lages - SC

GABINETE DO PREFEITO	
Documento	Recebido em 23/05/2023
Ass.:	_____
Despachado em	___/___/___
Para	_____

DADOS DO CLIENTE

MORADOR: PML - SMS - U.S SAO FRANCISCO
R. HAECKEL DE TAVARES, SN
BAIRRO SAO FRANCISCO, Lages / SC - CEP

MATRÍCULA: 7038179-8

GRUPO: 36

LOCALIZAÇÃO: 07.07.0210.0043.0256.0002

HIDRÔMETRO: Y15N349633

ECONOMIAS / CATEGORIAS / TIPO TARIFA

1 Público - NN

Certidão Negativa Anual

Em atendimento ao disposto da Lei nº 12.007/2009, a SEMASA declara que foram integralmente quitados os débitos vencidos no ano de 2022, referente a unidade consumidora qualificada acima.

Esta declaração substitui quaisquer outros comprovantes de quitação de seus débitos no exercício 2022.

SEMASA - Secretária Municipal de Águas e Saneamento.

Documentos

Documento	Data Vencimento	Valor (R\$)	Situação	Data Situação
01/2022	25/02/2022	0,00	Cancelada	11/01/2022
02/2022	25/03/2022	0,00	Cancelada	10/02/2022
03/2022	25/04/2022	0,00	Cancelada	11/03/2022
04/2022	25/05/2022	0,00	Cancelada	12/04/2022
05/2022	27/06/2022	0,00	Cancelada	11/05/2022
06/2022	25/07/2022	0,00	Cancelada	11/06/2022
07/2022	25/08/2022	0,00	Cancelada	12/07/2022
08/2022	26/09/2022	0,00	Cancelada	11/08/2022
09/2022	25/10/2022	0,00	Cancelada	13/09/2022
10/2022	25/11/2022	0,00	Cancelada	11/10/2022
11/2022	26/12/2022	0,00	Cancelada	10/11/2022
12/2022	25/01/2023	0,00	Cancelada	12/12/2022



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

ESTADO DE SANTA CATARINA CNPJ: 82951229000176

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativo ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Imóvel: 62030 - Inscrição: 9.210.102.0043.0264.001.1 - Quadra: 0 - Lote: AREA VERDE
Endereço: Rua HECKEL DE TAVARES, 88 - Bairro SAO FRANCISCO - Compl. L AREA VERDE - UBS SÃO FRANCISCO - CEP 88.506-460

Código de Controle

CWJBYETVQH0VPJW1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

Lages (SC), 05 de Junho de 2023



CFERAGPO/CFERAGPO - RELAÇÃO DE FATURAS AGRUPADORAS/AGRUPADAS

Cliente: 27102956 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE LAGES
Endereço: 0001 - BENJAMIN CONSTANT
Referência: 04-2023 **Vencido:** 25-MAY-2023 **Município:** LAGES **Documento:** 01 - 202310299200480 **Complemento:** 35.093,04
Empresa: 0001 - CELESC **Local:** 0401 - LAGES **Etapa:** 11 **Livro:** 003864 **Referência:** 04-2023

Nome: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE LAGES **Bairro:** S FRANCISCO LAG*
UC: 12218540 **Município:** LAGES **Fatura:** 01-202310250317842-94

Classe Principal 05-PODER PUBLICO **Classe de Consumo** 7516-PODER PUBLICO MUNICIPAL **Tensão** B-3 **Fase** BI-BIFASICO **Data Fat.** 22/04/2023 **Dias Fat.** 30 **20/03/2023** **Data.Leit.Ant** 19/04/2023 **Reaviso** 08/06/2023 **Corta** 23/06/2023
Hash Code: 7d969e122d103e9789fbcbbf24812778 **Nota Fiscal:** 203960924 **Apres:** 04/05/2023 **Vecto:** 25/05/2023 **Recolhimento:** 22/04/2023 **Valor:** 36,25

Tributos		Valores de Tributos		Valores Faturados	
		Base de Cálculo	Aliquota	Valor	Descrição
ICMS		36,25	17,00%	6,15	CUSTO DISP SISTEMA
COFINS		30,08	3,97%	1,20	
PTS		30,08	0,86%	0,26	
Esp. Medidor		Leit. Anterior		Faturado	
CON	RG-3899568	1	4148	0	50
ERA	RG-3899568	1	1298	0	0

Nome: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE LAGES **Bairro:** S FRANCISCO LAG*
UC: 29885257 **Município:** LAGES **Fatura:** 01-202310250317781-0

Classe Principal 05-PODER PUBLICO **Classe de Consumo** 7516-PODER PUBLICO MUNICIPAL **Tensão** B-3 **Fase** MO-MONOFASICO **Data Fat.** 22/04/2023 **Dias Fat.** 30 **20/03/2023** **Data.Leit.Ant** 19/04/2023 **Reaviso** 08/06/2023 **Corta** 23/06/2023
Hash Code: 0bae960890dfbd4f673c5b4351f48dee **Nota Fiscal:** 203960820 **Apres:** 04/05/2023 **Vecto:** 25/05/2023 **Recolhimento:** 22/04/2023 **Valor:** 112,42

Tributos		Valores de Tributos		Valores Faturados	
		Base de Cálculo	Aliquota	Valor	Descrição
ICMS		112,42	17,00%	19,10	CONSUMO
COFINS		93,31	3,97%	3,71	
PTS		93,31	0,86%	0,80	
Esp. Medidor		Leit. Anterior		Faturado	
CON	MD-691103	1	3281	155	155

Total de Faturas Agrupadas no Livro: 2



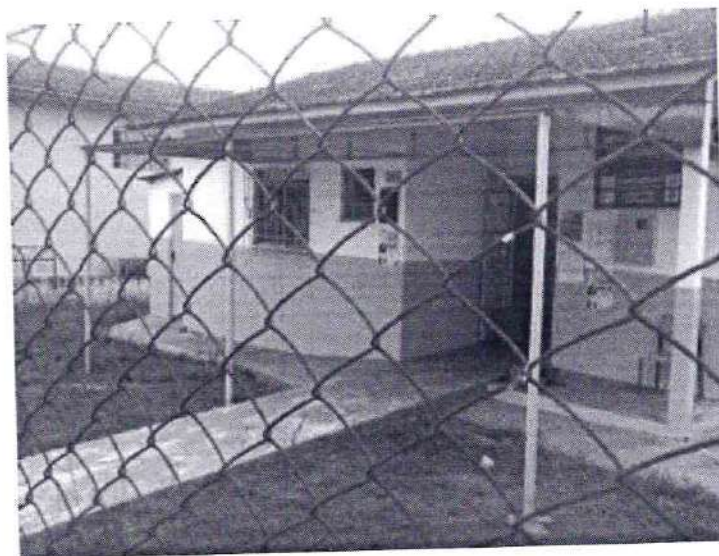
BCI - Boletim Cadastral Imobiliário

Identificação

ISCR. IMOBILIÁRIA:	09.320.077.0316	INSC. ANTE.:	9.320.202.0077.0316.1.001	MATRÍCULA:	(0)	Nº CAD.:	59732
PROPRIETÁRIO:	ESTADO DE SANTA CATARINA	CÓDIGO:	34	CÓDIGO:	178390	CPF/CNPJ:	82951229000176
TESTAMENTO:	OSCAR SCHWEITZER	QUA. LOTE.:	B	LOTE LOT.:	20A		

Localização

ENDEREÇO: R. JOAO JOSE GODINHO, 1868, GUADALUPE



Medidas

ÁREA DO LOTE (m²):	30,00	ÁREA TOTAL CONS. (m²):	102,38	PROFUNDIDADE (m):	28,92	Nº DE UNIDADES:	3
TESTADA		NOME LOGRADOURO	R JOAO JOSE GODINHO	SEÇÃO-LADO	2001-D	MEDIDA	16,60

Características

Parte do Lote

DESTINAÇÃO DO LOTE:	EXPORTADO	ÁREA DO LOTE:	480,00	PROFUNDIDADE:	28,92
NÚMERO HABITANTES:	0,00	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:	102,38	UNIDADES CONSTRUÍDAS:	3
OTIFICADO:		Ocupação do Lote:	CONSTRUÍDO	FRENTES:	1 FRENTE
ESQUINAS:	MEIO DE QUADRA	TOPOGRAFIA:	PLANO	DIMENSÕES:	REGULARES
ECOLOGIA:	NORMAL	NÍVEL DA RUA:	NO NÍVEL DO LOGRADOURO	Ocupação/UTILIZAÇÃO:	SERVIÇO PÚBLICO
ELHORIAS:	COM PASSEIO E COM	RAMPA DE ACESSO:	NÃO	PASSEIO PODOTÁTIL:	NÃO
ERVIDÃO OU VILA:	NÃO	COLETA DE LIXO:	1 = 12X	SITUAÇÃO DO LOTE:	Ocupação NORMAL
INCIDÊNCIA:	IMUNE IPTU	TIPO DE IMPOSTO:	PREDIAL	PATRIMÔNIO:	PÚBLICO ESTADUAL
DESTINAÇÃO NA QUADRA:	MEIO DE QUADRA	POSSE:	PRÓPRIO		

Observações



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social _____

ESTADO DE SANTA CATARINA CNPJ: 82951229000176

Aviso _____

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à _____

Finalidade _____

Mensagem _____

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativo ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição _____

Imóvel: 59732 - Inscrição: 9.320.202.0077.0316.001.1 - Quadra: B - Lote: 20A
Endereço: Rua JOÃO JOSÉ GODINHO, 1868 - Bairro FREI ROGERIO - Compl. UNIDADE BASICA DE SAUDE FREI ROGERIO L 20A - CEP 88.508-420

Código de Controle _____

CW844A7Q5SMVAGP1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

Lages (SC), 05 de Julho de 2023



CFERAGPO/CFERAGPO - RELACÃO DE FATURAS AGRUPADORAS/AGRUPADAS

Cliente: 27102956 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE LAGES
 Endereço: 0001 - BENJAMIN CONSTANT
 Referência: 05-2023
 Vencido: 25-JUN-2023
 Empresa: 0001 - CELESC
 Local: 0401 - LAGES
 Município: LAGES
 Documento: 01 - 202310390603036
 Complemento:
 Etapa: 10
 Livro: 003934
 Referência: 05-2023

Nome: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE LAGES
 C: 12218150
 Município: LAGES
 Endereço: R BATALHAO FERROVIARIO, 363
 Complemento: FUNDO MUN SAUDE
 Bairro: COMTA DINHEIRO- LAG*
 Fatura: 01-202310342440313-19
 Sequência: 0001 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE
 Bairro: CENTRO-LAG*
 Valor: 35.162,86

Linha		Descrição		Valor		Quantidade		Preço TE		Preço TUSD		Valor	
Item	Medidor	Cte.	%FP	Leit. Anterior	Leit. Atual	Medido	Faturado	Quantidade	Preço TE	Preço TUSD	Valor	Quantidade	Valor
Total de Faturas Agrupadas no Livro: 1													
Empresa: 0001 - CELESC Local: 0401 - LAGES Etapa: 11 Livro: 003859 Referência: 05-2023													
Nome: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE LAGES Município: LAGES Endereço: R JOAO JOSE GODINHO, 1868 Complemento: VBS Bairro: GUADALUPE - LAG* Fatura: 01-202310346587602-50													
C: 12217838													
Linha Principal 7516-PODER PUBLICO MUNICIPAL Nota Fiscal: 206644900													
5-PODER PUBLICO 7516-PODER PUBLICO MUNICIPAL Nota Fiscal: 206644900													
ash Code: d2356f6198b0854c3d8003128e105d5d													

Linha		Descrição		Valor		Quantidade		Preço TE		Preço TUSD		Valor	
Item	Medidor	Cte.	%FP	Leit. Anterior	Leit. Atual	Medido	Faturado	Quantidade	Preço TE	Preço TUSD	Valor	Quantidade	Valor
Total de Faturas Agrupadas no Livro: 1													
Empresa: 0001 - CELESC Local: 0401 - LAGES Etapa: 11 Livro: 003859 Referência: 05-2023													
Nome: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE LAGES Município: LAGES Endereço: R JOAO JOSE GODINHO, 1868 Complemento: VBS Bairro: GUADALUPE - LAG* Fatura: 01-202310346587602-50													
C: 12217838													
Linha Principal 7516-PODER PUBLICO MUNICIPAL Nota Fiscal: 206644900													
5-PODER PUBLICO 7516-PODER PUBLICO MUNICIPAL Nota Fiscal: 206644900													
ash Code: d2356f6198b0854c3d8003128e105d5d													

Linha		Descrição		Valor		Quantidade		Preço TE		Preço TUSD		Valor	
Item	Medidor	Cte.	%FP	Leit. Anterior	Leit. Atual	Medido	Faturado	Quantidade	Preço TE	Preço TUSD	Valor	Quantidade	Valor
Total de Faturas Agrupadas no Livro: 1													
Empresa: 0001 - CELESC Local: 0401 - LAGES Etapa: 11 Livro: 003859 Referência: 05-2023													
Nome: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE LAGES Município: LAGES Endereço: R JOAO JOSE GODINHO, 1868 Complemento: VBS Bairro: GUADALUPE - LAG* Fatura: 01-202310346587602-50													
C: 12217838													
Linha Principal 7516-PODER PUBLICO MUNICIPAL Nota Fiscal: 206644900													
5-PODER PUBLICO 7516-PODER PUBLICO MUNICIPAL Nota Fiscal: 206644900													
ash Code: d2356f6198b0854c3d8003128e105d5d													

Ofício nº 393/SMS/GAB/2023

Lages, 05 de Julho de 2023.

Ao Exmo. Sr.

André Luis Toigo Diesel

Diretor de Gestão Patrimonial

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o cordialmente, venho por meio deste, em resposta aos Ofícios nº 556, 568, 564, 563, 567, 565/2022/SEA/GEIMO/SEAFI, recebidos por esta Secretaria em 23/05/2023, com objetivo de regularizar a cedência dos imóveis pertencentes ao Estado de Santa Catarina que estão sob administração da Prefeitura Municipal de Lages/Secretaria Municipal de Saúde, encaminhar os documentos solicitados.

Abaixo segue as justificativas, finalidade da cessão de uso, prazo e área a ser utilizada. Em anexo, segue as certidões negativas de débitos municipais, declarações de quitação de faturas de água, energia elétrica e coleta de resíduo sólido.

1. Imóvel SIGEP nº 1331 - Rua Heckel de Tavares, s/n, bairro São Francisco

- a. Justificativa: A Unidade Básica de Saúde São Francisco possui uma equipe de Saúde da Família, atendendo 1.935 pessoas, com uma média de atendimentos médicos e de enfermagem de 367 pacientes (ref. 2023). A UBS realiza visitas domiciliares, atendimentos médicos e de enfermagem. Em 2020, foi iniciado a execução do projeto de ampliação da UBS, passando de 90,96m² para 150,73m², com adição de consultório odontológico, sala de vacina, consultório de enfermagem com banheiro e acessibilidade, com recursos oriundos do próprio município. Atualmente, a UBS está alocada no Salão da Igreja Católica até finalizar a construção, porém a obra está paralisada devido à necessidade de

realização de novo certame licitatório e um dos documentos necessários é a cedência do terreno ao município.

- b. Finalidade da cessão de uso: Unidade Básica de Saúde São Francisco
- c. Prazo: indefinido
- d. Área: 90,96m², atualmente em ampliação para 150,73m²

2. Imóvel SIGEP nº 1342 - Avenida dos Pessegueiros, s/n, bairro Habitação

- a. Justificativa: A Unidade Básica de Saúde Habitação possui duas equipes de Saúde da Família, atendendo 4.943 pessoas, com uma média de atendimentos médicos e de enfermagem de 853 pacientes (ref. 2023). A UBS realiza visitas domiciliares, vacinação, atendimentos médicos, de enfermagem e odontológicos, sendo a comunidade altamente vulnerável. Há o desejo desta gestão para ampliação da UBS porém o terreno atual não comporta, desta forma, continuaríamos a utilizar o imóvel até a construção de nova UBS em outro terreno.
- b. Finalidade da cessão de uso: Unidade Básica de Saúde Habitação
- c. Prazo: indefinido, até a construção de nova UBS em outro local
- d. Área: 142,04 m²

3. Imóvel SIGEP nº 1263 - Avenida Presidente Vargas, s/n, bairro Coral

- a. Justificativa: A Unidade Básica de Saúde Coral possui três equipes de Saúde da Família, atendendo 8.981 pessoas, com uma média de atendimentos médicos e de enfermagem de 1.488 pacientes (ref. 2023), cerca de 39% a mais que a média do município. Além disso, a UBS Coral é a 2º maior UBS do município, com maior índice de pacientes diabéticos e hipertensos, onde realiza visitas domiciliares, vacinação, atendimentos médicos, de enfermagem e odontológicos.
- b. Finalidade da cessão de uso: Unidade Básica de Saúde Coral
- c. Prazo: indefinido

d. Área: 491,55m²

4. Imóvel SIGEP nº 1229 - Rua Anápolis, 420, bairro Santa Helena

- a. Justificativa: A Unidade Básica de Saúde Copacabana possui duas equipes de Saúde da Família, atendendo 5.431 pessoas, com uma média de atendimentos médicos e de enfermagem de 1.083 pacientes (ref. 2023). A UBS realiza visitas domiciliares, vacinação, atendimentos médicos, de enfermagem e odontológicos, sendo a 4ª UBS que mais atende acamados no município. Recebemos recurso de emenda parlamentar da Deputada Carmen Zanotto para ampliação da UBS, com construção de uma recepção ampla, banheiros PCD e alteração de layout para comportar mais um consultório de enfermagem, consultório odontológico, esterilização e expurgo, estando hoje em etapa de elaboração de projeto.
- b. Finalidade da cessão de uso: Unidade Básica de Saúde Copacabana
- c. Prazo: indefinido.
- d. Área: 139,92m², com recurso em conta para ampliação, em etapa de elaboração de projeto.

5. Imóvel SIGEP nº 1336 - Rua Ylton Machado, s/n, bairro Várzea

- a. Justificativa: A Unidade Básica de Saúde Várzea possui duas equipes de Saúde da Família, atendendo 4.656 pessoas, com uma média de atendimentos médicos e de enfermagem de 924 pacientes (ref. 2023). A população é vulnerável e muito ativa em reuniões de comunidade, onde a UBS realiza visitas domiciliares, vacinação, atendimentos médicos, de enfermagem e odontológicos, sendo escolhida pela gestão para ser Unidade piloto em teleatendimento através do Saúde na Mão Lages. Há planos para ampliação da UBS, com construção de mais um consultório médico e de enfermagem, sala de ACS e consultório odontológico.
- b. Finalidade da cessão de uso: Unidade Básica de Saúde Várzea

- c. Prazo: indefinido.
- d. Área: 145,35m² com possibilidade de ampliação.

6. Imóvel SIGEP nº 1328 - Rua Jaci Elias Andrade, 165, bairro Vila Mariza

- a. Justificativa: o referido imóvel já foi a Unidade Básica de Saúde Vila Mariza, porém foi realizada a construção de uma nova UBS inaugurada em janeiro de 2021. O imóvel não está sendo utilizado pela Secretaria Municipal de Saúde e já verificamos com outras Secretarias e estas não manifestaram o interesse em utilização do espaço.
- b. Finalidade da cessão de uso: não é mais utilizada pela Secretaria Municipal de Saúde de Lages.
- c. Prazo: não é mais utilizada pela Secretaria Municipal de Saúde de Lages.
- d. Área: não é mais utilizada pela Secretaria Municipal de Saúde de Lages.

Solicitamos ainda a cedência do imóvel abaixo, que não foi oficializado via ofício à esta Secretaria, porém é de interesse público, inclusive estando em processo de ampliação do imóvel.

7. Imóvel SIGEP não identificado - Rua João José Godinho, 1868, bairro Guadalupe

- a. Justificativa: A Unidade Básica de Saúde Frei Rogério possui uma equipe de Saúde da Família, atendendo 2.291 pessoas, com uma média de atendimentos médicos e de enfermagem de 459 pacientes (ref. 2023). A UBS realiza visitas domiciliares, atendimentos médicos e de enfermagem. Em 2020, foi iniciado a execução do projeto de ampliação da UBS, passando de 102,38m² para 212,50m², com adição de consultório odontológico, sala de vacina, consultório de enfermagem com banheiro e acessibilidade, com recursos oriundos do próprio município. Atualmente, a UBS está alocada na antiga UBS São José até finalizar a construção, porém a obra está paralisada devido à necessidade de

realização de novo certame licitatório e um dos documentos necessários é a cedência do terreno ao município.

- b. Finalidade da cessão de uso: Unidade Básica de Saúde Frei Rogério
- c. Prazo: indefinido
- d. Área: 102,38m², atualmente em ampliação para 212,50m²

Sendo o que se apresenta para o momento, coloco-me à disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

ANNE KAROLINE PEREIRA
Chefia de Gabinete

CLAITON CAMARGO DE SOUZA
Secretário Municipal de Saúde



Assinaturas do documento



Código para verificação: **751I9AJR**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ **ANNE KAROLINE PEREIRA** (CPF: 011.XXX.059-XX) em 05/07/2023 às 11:09:53
Emitido por: "AC Final do Governo Federal do Brasil v1", emitido em 08/05/2023 - 17:55:31 e válido até 07/05/2024 - 17:55:31.
(Assinatura Gov.br)

✓ **CLAITON CAMARGO DE SOUZA** (CPF: 008.XXX.039-XX) em 05/07/2023 às 11:20:46
Emitido por: "AC Final do Governo Federal do Brasil v1", emitido em 05/07/2023 - 11:20:46 e válido até 04/07/2024 - 11:20:46.
(Assinatura Gov.br)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMTA2NzVfMTA3NDdfMjAyM183NTFJOUFKUg==> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00010675/2023** e o código **751I9AJR** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



DADOS DO IMÓVEL Nº 01336

DADOS GERAIS

NOME: UNIDADE DE SAÚDE BAIRRO VÁRZEA
INSCRIÇÃO RFB: SES Feito/SES
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
550.0078.0260.01

MATRIZ CONTÁBIL: EDIFÍCIOS

LOCALIZAÇÃO

SDR: LAGES
DELIMITAÇÃO: DESCONHECIDA
ENDEREÇO:

RUA YLTON MACHADO
VÁRZEA LAGES - SC

CONFRONTANTES:

ALFREDO DE MELO
ARISTILIANO FERREIRA DE LIZ
RUA FARIAS DE BRITO
RUA YLTON MACHADO

ZONA: URBANA
PAVIMENTO: NÃO INFORMADO

TERRENOS

DADOS DA MATRÍCULA - 17033

MAT./REG: Matrícula
PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA
AVERBAÇÃO: 2
COMARCA: LAGES
ÁREA: 360,00
INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: DECRETO Nº 4773 DE 09/05/1990
FORMA DE AQUISIÇÃO: DOAÇÃO

DATA DE AVERBAÇÃO: 16/06/2017
CRI: 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
VALOR VENAL: R\$ 408,00
DATA DA AQUISIÇÃO: 01/01/1997

BENFEITORIAS

01

MATRÍCULA: 17033
PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA
DATA CONSTRUÇÃO: 12/07/1990
ÁREA CONSTRUÍDA: 62,80
TIPO CONSTRUÇÃO: ALVENARIA
TAXA DE OCUPAÇÃO: INTEGRAL
INSTRUMENTO AUTORIZATIVO:
Nº MEDIDOR ENERGIA:

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA:
VALOR VENAL: R\$ 34.648,73
ESTADO DE CONSERVAÇÃO: DESCONHECIDO

Nº MEDIDOR ÁGUA:

OCUPANTES

MUNICÍPIO

BENFEITORIA: 01
UNIDADE OCUPACIONAL: UNIDADE DE SAUDE
INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: Nº 0 DE 31/12/1969
DATA DE INÍCIO: 31/12/1969
FORMA DE OCUPAÇÃO: CESSÃO DE USO
TELEFONE: (49)3251-7938

NOME DA UNIDADE: UBS VÁRZEA

DATA DE VENCIMENTO:
ÁREA OCUPADA: 62,80
E-MAIL: contato@saudelages.sc.gov.br

AVALIAÇÃO

VALOR TOTAL: 35.056,73
VALOR DO TERRENO: 408,00

MATRIZ CONTÁBIL: EDIFÍCIOS
VALOR DAS BENFEITORIAS: 34.648,73

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TIPO: PROCESSO ADMINISTRATIVO
AUTOR: VIVIANE SCHMITZ
INFORMAÇÃO: PROCESSO SES 170637/2022 - SOLICITA AFETAÇÃO à SES - SERÁ TRATADO POR CESSÃO DE USO AO MUNICÍPIO.

DATA: 06/07/2023

TIPO: PROCESSO ADMINISTRATIVO
AUTOR: VIVIANE SCHMITZ
INFORMAÇÃO: PROCESSO SEA 10675/2023 - PROCESSO DE CESSÃO DE USO AO MUNICÍPIO - EM ANDAMENTO.

DATA: 06/07/2023



DADOS DO IMÓVEL Nº 01229

DADOS GERAIS

NOME: UNIDADE DE SAÚDE - COPACABANA - LAGES
INSCRIÇÃO RFB: feito SES -CNOK
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
9.730.204.0044.0086.1.001
MATRIZ CONTÁBIL: EDIFÍCIOS

LOCALIZAÇÃO

SDR: LAGES
DELIMITAÇÃO: DESCONHECIDA
ENDEREÇO:
RUA ANÁPOLIS, 420
SANTA HELENA LAGES - SC
CEP: 88504-320
ZONA: URBANA
PAVIMENTO: NÃO INFORMADO
CONFRONTANTES:
LABORATÓRIO FLORIANI
RUA ANÁPOLIS
RUA PRESIDENTE KENNEDY
SEBASTIÃO RENI MOTA

TERRENOS

DADOS DA MATRÍCULA - 14659
MAT./REG: Matrícula
PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA
AVERBAÇÃO: 2
COMARCA: LAGES
ÁREA: 424,20
INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: LEI Nº LM 703 DE 25/11/1983
FORMA DE AQUISIÇÃO: DOAÇÃO
DATA DE AVERBAÇÃO: 26/06/2017
CRI: 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
VALOR VENAL: R\$ 1.174,00
DATA DA AQUISIÇÃO: 01/01/1997

BENFEITORIAS

01
MATRÍCULA: 14659
PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA
DATA CONSTRUÇÃO: 14/08/1997
ÁREA CONSTRUÍDA: 139,92
TIPO CONSTRUÇÃO: ALVENARIA
TAXA DE OCUPAÇÃO: INTEGRAL
INSTRUMENTO AUTORIZATIVO:
Nº MEDIDOR ENERGIA:
INSCRIÇÃO IMOBILIARIA:
VALOR VENAL: R\$ 11.530,00
ESTADO DE CONSERVAÇÃO: DESCONHECIDO
Nº MEDIDOR ÁGUA:

OCUPANTES

MUNICÍPIO

BENFEITORIA: 01
UNIDADE OCUPACIONAL: UNIDADE DE SAÚDE
INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: SEM DOCUMENTO Nº 0 DE 31/12/1969
DATA DE INÍCIO: 14/08/1997
FORMA DE OCUPAÇÃO: CESSÃO DE USO
TELEFONE: (49)3251-7963
NOME DA UNIDADE: UNIDADE DE SAÚDE COPACABANA
DATA DE VENCIMENTO:
ÁREA OCUPADA: 139,92
E-MAIL: contato@saudelages.sc.gov.br

AVALIAÇÃO

VALOR TOTAL: 12.704,00
VALOR DO TERRENO: 1.174,00
MATRIZ CONTÁBIL: EDIFÍCIOS
VALOR DAS BENFEITORIAS: 11.530,00

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TIPO: PROCESSO ADMINISTRATIVO
AUTOR: VIVIANE SCHMITZ
INFORMAÇÃO: PROCESSO SES 170637/2022 - SOLICITA PORTARIA DE AFETAÇÃO À SES - SERÁ TRATADO POR CESSÃO DE USO AO MUNICÍPIO.
DATA: 06/07/2023
TIPO: PROCESSO ADMINISTRATIVO
AUTOR: VIVIANE SCHMITZ
INFORMAÇÃO: SEA 10675/2023- PROCESSO DE CESSÃO DE USO AO MUNICÍPIO - EM ANDAMENTO
DATA: 06/07/2023
TIPO: PROCESSO ADMINISTRATIVO
AUTOR: EDILENE NOGUEIRA DA SILVA
DATA: 13/04/2023



INFORMAÇÃO: SES 027038/2023- REGULARIZAÇÃO TRIBUTOS ANUAIS



DADOS DO IMÓVEL Nº 01263

DADOS GERAIS

NOME: POSTO DE SAÚDE - CONVÊNIO PREFEITURA MUNICIPAL MATRIZ CONTÁBIL: EDIFÍCIOS
INSCRIÇÃO RFB: SES- FEITO - CNOK
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
9.340.302.0001.0329.1.001

LOCALIZAÇÃO

SDR: LAGES **ZONA:** URBANA
DELIMITAÇÃO: DESCONHECIDA **PAVIMENTO:** NÃO INFORMADO
ENDEREÇO:
AVENIDA PRESIDENTE VARGAS
CORAL LAGES - SC
CONFRONTANTES:
AV. PRESIDENTE VARGAS
DARCI FERREIRA PEIXER
FORMIL MECÂNICA INDUSTRIAL
RUA CAMPOS SALES

TERRENOS

DADOS DA MATRÍCULA - 45857

MAT./REG: Matrícula
PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA
AVERBAÇÃO: 1 **DATA DE AVERBAÇÃO:** 15/05/2023
COMARCA: LAGES **CRI:** 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ÁREA: 1.198,00 **VALOR VENAL:** R\$ 9.965,00
INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: Nº 0 DE 31/12/1969
FORMA DE AQUISIÇÃO: DOAÇÃO **DATA DA AQUISIÇÃO:** 01/01/1997

BENFEITORIAS

01
MATRÍCULA: 45857
PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA
DATA CONSTRUÇÃO: 08/08/1975
ÁREA CONSTRUÍDA: 145,02 **INSCRIÇÃO IMOBILIARIA:**
TIPO CONSTRUÇÃO: ALVENARIA **VALOR VENAL:** R\$ 26.456,00
TAXA DE OCUPAÇÃO: INTEGRAL **ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** DESCONHECIDO
INSTRUMENTO AUTORIZATIVO:
Nº MEDIDOR ENERGIA: **Nº MEDIDOR ÁGUA:**

OCUPANTES

MUNICIO

BENFEITORIA: 01 **NOME DA UNIDADE:** POSTO DE SAÚDE
UNIDADE OCUPACIONAL: UNIDADE DE SAUDE
INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: SEM DOCUMENTO Nº 0 DE 31/12/1969
DATA DE INÍCIO: 08/08/1975 **DATA DE VENCIMENTO:**
FORMA DE OCUPAÇÃO: CESSÃO DE USO **ÁREA OCUPADA:** 145,02
TELEFONE: (49)3251-7940 **E-MAIL:** contato@saudelages.sc.gov.br

AVALIAÇÃO

VALOR TOTAL: 36.421,00 **MATRIZ CONTÁBIL:** EDIFÍCIOS
VALOR DO TERRENO: 9.965,00 **VALOR DAS BENFEITORIAS:** 26.456,00

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TIPO: PROCESSO ADMINISTRATIVO **DATA:** 06/07/2023
AUTOR: VIVIANE SCHMITZ
INFORMAÇÃO: SEA 10675/2023 - PROCESSO DE CESSÃO DE USO AO MUNICÍPIO - EM ANDAMENTO
TIPO: PROCESSO ADMINISTRATIVO **DATA:** 06/07/2023
AUTOR: VIVIANE SCHMITZ
INFORMAÇÃO: SES 170637/2022 - PROCESSO DE AFETAÇÃO À SES - SERÁ TRATADO POR CESSÃO DE USO AO MUNICÍPIO
TIPO: PROCESSO ADMINISTRATIVO **DATA:** 13/04/2023
AUTOR: EDILENE NOGUEIRA DA SILVA
INFORMAÇÃO: SES 27038/2023- REGULARIZAÇÃO TRIBUTOS ANUAIS



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGES - SC.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
 Matrícula n. 45.857 - 15 de maio de 2023
 CNM - 10810.2.0045857-32

Folha 01

2

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno próprio para edificação, sem benfeitorias, com a área superficial de hum mil cento e noventa e oito metros quadrados (1.198ms²), situado nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas, zona urbana, com as seguintes confrontações: ao Norte 37,50ms sendo 24,80ms, com terrenos do Patrimônio Municipal e 12,70ms com terrenos de Osmar e Edgar Sozzi; ao Sul, 40,30ms, com a Avenida Presidente Vargas; a Leste, 30,30ms, com terrenos de Gustavo Tadeu Varalda e a Oeste, 31,40ms, com a Rua Campos Sales. Valor CR\$ 23.960,00 (vinte e três mil e novecentos e sessenta cruzeiros). Doação esta feita de acordo com a Lei nº 059 de 24 de maio de 1974. Que no imóvel acima será construída uma unidade sanitária do tipo "B" (Posto de Saúde) e reverterá ao Patrimônio Municipal, caso não seja construída a unidade no prazo de um ano.

PROPRIETÁRIO: O Governo do Estado de Santa Catarina, representado pelo Sr. Dr. Cyro Campos, brasileiro, casado, promotor, domiciliado e residente nesta cidade.

Registro Anterior: Transcrição n. 10.237, do livro n. 3-H, às folhas 185v à 186, deste Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC, sendo que a descrição do imóvel e qualificação do proprietário foram mantidos nos exatos termos da primitiva. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GRZ53834-8K3R = Nihil. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos. Protocolo n. 126829, de 09/05/2023. Lages/SC, 15 de maio de 2023. Oficial Registradora Substituta: Raphaela Alves Pereira

AV.- 1/45.857: QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA. Consoante requerimento datado de 09/05/2023, instruído com os competentes documentos que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea g, da Lei 6.015/1973 e artigos 476 e 688 do CNGJSC, procede-se a presente para constar que o proprietário, ESTADO DE SANTA CATARINA, pessoa jurídica de direito público interno, está inscrito no CNPJ n. 82.951.229/0001-76. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GRZ53835-QAFX = Nihil. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos. Protocolo n. 126829, de 09/05/2023. Lages/SC, 15 de maio de 2023. Oficial Registradora Substituta: Raphaela Alves Pereira

O referido é verdade e dou fé.

Lages - SC, 15 de maio de 2023, às 17:44:37.

Emol: Nihil. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GTA58934-3Z3V = Nihil - RP
 Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos

Ass: _____

Raphaela Alves Pereira - Oficial Registradora Substituta





DADOS DO IMÓVEL Nº 01342

DADOS GERAIS

NOME: UNIDADE DE SAUDE HABITAÇÃO
INSCRIÇÃO RFB: SES Feito-SES
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

MATRIZ CONTÁBIL: EDIFÍCIOS

LOCALIZAÇÃO

SDR: LAGES
DELIMITAÇÃO: DESCONHECIDA
ENDEREÇO:
AVENIDA DOS PESSEGUEIROS
HABITAÇÃO LAGES - SC
CONFRONTANTES:
AUREO EDER VIEIRA PALHANO
AV. DOS PESSEGUEIROS
JOAQUIM CLÊNIO BORGES
RUA GUABIJÚ

ZONA: URBANA
PAVIMENTO: NÃO INFORMADO

TERRENOS

DADOS DA MATRÍCULA - 17031

MAT./REG: Matrícula
PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA
AVERBAÇÃO: 2
COMARCA: LAGES
ÁREA: 407,50
INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: LEI Nº LM 703 DE 25/12/1983
FORMA DE AQUISIÇÃO: DOAÇÃO

DATA DE AVERBAÇÃO: 16/06/2017
CRI: 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
VALOR VENAL: R\$ 1.886,01
DATA DA AQUISIÇÃO: 01/01/1997

BENFEITORIAS

01

MATRÍCULA: 17031
PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA
DATA CONSTRUÇÃO: 01/01/1500
ÁREA CONSTRUÍDA: 62,40
TIPO CONSTRUÇÃO: ALVENARIA
TAXA DE OCUPAÇÃO: INTEGRAL
INSTRUMENTO AUTORIZATIVO:
Nº MEDIDOR ENERGIA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
VALOR VENAL: R\$ 15.167,13
ESTADO DE CONSERVAÇÃO: DESCONHECIDO

Nº MEDIDOR ÁGUA:

OCUPANTES

MUNICÍPIO

BENFEITORIA: 01
UNIDADE OCUPACIONAL: UNIDADE DE SAUDE
INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: SEM DOCUMENTO Nº 0 DE 31/12/1969
DATA DE INÍCIO: 12/07/1990
FORMA DE OCUPAÇÃO: CESSÃO DE USO
TELEFONE:

NOME DA UNIDADE: UBS HABITAÇÃO
DATA DE VENCIMENTO:
ÁREA OCUPADA: 62,40
E-MAIL:

AVALIAÇÃO

VALOR TOTAL: 17.053,14
VALOR DO TERRENO: 1.886,01

MATRIZ CONTÁBIL: EDIFÍCIOS
VALOR DAS BENFEITORIAS: 15.167,13

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TIPO: PROCESSO ADMINISTRATIVO
AUTOR: VIVIANE SCHMITZ
INFORMAÇÃO: PROCESSO SEA 10675/2023 - PROCESSO DE CESSÃO DE USO AO MUNICÍPIO - EM ANDAMENTO.
TIPO: PROCESSO ADMINISTRATIVO
AUTOR: VIVIANE SCHMITZ
INFORMAÇÃO: PROCESSO SES 170637/2022 - SOLICITA PORTARIA DE AFETAÇÃO À SES - SERÁ TRATADO POR CESSÃO DE USO AO MUNICÍPIO.

DATA: 06/07/2023

DATA: 06/07/2023



DADOS DO IMÓVEL Nº 01331

DADOS GERAIS

NOME: UNIDADE DE SAÚDE BAIRRO SÃO FRANCISCO
INSCRIÇÃO RFB: SES- FEITO - CNOK
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

MATRIZ CONTÁBIL: EDIFÍCIOS

LOCALIZAÇÃO

SDR: LAGES
DELIMITAÇÃO: DESCONHECIDA
ENDEREÇO:
RUA HECKEL DE TAVARES, 88
SÃO FRANCISCO LAGES - SC
CEP: 88506-460

ZONA: URBANA
PAVIMENTO: NÃO INFORMADO

CONFROTANTES:
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES
RUA HECKEL DE TAVARES

TERRENOS

DADOS DA MATRÍCULA - 17034

MAT./REG: Matrícula
PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA
AVERBAÇÃO: 2
COMARCA: LAGES
ÁREA: 360,00
INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: DECRETO Nº 4773 DE 09/05/1990
FORMA DE AQUISIÇÃO: DOAÇÃO

DATA DE AVERBAÇÃO: 16/06/2017
CRI: 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
VALOR VENAL: R\$ 238,00
DATA DA AQUISIÇÃO: 01/01/1997

BENFEITORIAS

01

MATRÍCULA: 17034
PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA
DATA CONSTRUÇÃO: 12/07/1990
ÁREA CONSTRUÍDA: 70,36
TIPO CONSTRUÇÃO: ALVENARIA
TAXA DE OCUPAÇÃO: INTEGRAL
INSTRUMENTO AUTORIZATIVO:
Nº MEDIDOR ENERGIA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
VALOR VENAL: R\$ 14.573,01
ESTADO DE CONSERVAÇÃO: DESCONHECIDO

Nº MEDIDOR ÁGUA:

OCUPANTES

MUNICÍPIO

BENFEITORIA: 01
UNIDADE OCUPACIONAL: UNIDADE DE SAÚDE
INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: SEM DOCUMENTO Nº 01 DE 31/12/1969
DATA DE INÍCIO: 12/07/1990
FORMA DE OCUPAÇÃO: CESSÃO DE USO
TELEFONE:

NOME DA UNIDADE: UBS SÃO FRANCISCO
DATA DE VENCIMENTO:
ÁREA OCUPADA: 70,36
E-MAIL:

AVALIAÇÃO

VALOR TOTAL: 14.811,01
VALOR DO TERRENO: 238,00

MATRIZ CONTÁBIL: EDIFÍCIOS
VALOR DAS BENFEITORIAS: 14.573,01

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TIPO: PROCESSO ADMINISTRATIVO
AUTOR: VIVIANE SCHMITZ
INFORMAÇÃO: SEA 10675/2023 - PROCESSO DE CESSÃO DE USO AO MUNICÍPIO - EM ANDAMENTO.

TIPO: PROCESSO ADMINISTRATIVO
AUTOR: VIVIANE SCHMITZ
INFORMAÇÃO: SES 170637/2022 - PROCESSO DE PORTARIA DE AFETAÇÃO À SES - SERÁ TRATADO POR CESSÃO DE USO AO MUNICÍPIO.

TIPO: PROCESSO ADMINISTRATIVO
AUTOR: EDILENE NOGUEIRA DA SILVA
INFORMAÇÃO: SES 027038/2023- REGULARIZAÇÃO TRIBUTOS ANUAIS

DATA: 06/07/2023
DATA: 06/07/2023
DATA: 13/04/2023



DADOS DO IMÓVEL Nº 01249

DADOS GERAIS

NOME: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE FREI ROGÉRIO
INSCRIÇÃO RFB: feito SES -CNOK
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
9.320.202.0077.0316.1.001
MATRIZ CONTÁBIL: EDIFÍCIOS

LOCALIZAÇÃO

SDR: LAGES
DELIMITAÇÃO: DESCONHECIDA
ENDEREÇO:
RUA JOÃO JOSÉ GODINHO, 1868
FREI ROGÉRIO LAGES - SC
CEP: 88506-080
ZONA: URBANA
PAVIMENTO: NÃO INFORMADO
CONFRONTANTES:
ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO BAIRRO FREI ROGÉRIO
LAURO ROGÉRIO NUNES
PAULO CEVEI
RUA JOÃO JOSÉ GODINHO

TERRENOS

DADOS DA MATRÍCULA - 17032

MAT./REG: Matrícula
PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA
AVERBAÇÃO: 2
COMARCA: LAGES
ÁREA: 480,00
INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: DECRETO Nº 4773 DE 09/05/1990
FORMA DE AQUISIÇÃO: DOAÇÃO
DATA DE AVERBAÇÃO: 16/06/2017
CRI: 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
VALOR VENAL: R\$ 5.918,72
DATA DA AQUISIÇÃO: 01/01/1997

BENFEITORIAS

CASA

MATRÍCULA: 17032
PROPRIETÁRIO: ESTADO DE SANTA CATARINA
DATA CONSTRUÇÃO: 26/11/1980
ÁREA CONSTRUÍDA: 61,62
TIPO CONSTRUÇÃO: ALVENARIA
TAXA DE OCUPAÇÃO: INTEGRAL
INSTRUMENTO AUTORIZATIVO:
Nº MEDIDOR ENERGIA:
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
VALOR VENAL: R\$ 17.301,78
ESTADO DE CONSERVAÇÃO: DESCONHECIDO
Nº MEDIDOR ÁGUA:

OCUPANTES

MUNICÍPIO

BENFEITORIA: CASA
UNIDADE OCUPACIONAL: UNIDADE DE SAÚDE
INSTRUMENTO AUTORIZATIVO: SEM DOCUMENTO Nº 0 DE 31/12/1969
DATA DE INÍCIO: 12/07/1990
FORMA DE OCUPAÇÃO: CESSÃO DE USO
TELEFONE: 49 3251-7952
NOME DA UNIDADE: UBS FREI ROGÉRIO
DATA DE VENCIMENTO:
ÁREA OCUPADA: 61,62
E-MAIL:

AVALIAÇÃO

VALOR TOTAL: 23.220,50
VALOR DO TERRENO: 5.918,72
MATRIZ CONTÁBIL: EDIFÍCIOS
VALOR DAS BENFEITORIAS: 17.301,78

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TIPO: PROCESSO ADMINISTRATIVO
AUTOR: VIVIANE SCHMITZ
INFORMAÇÃO: SEA 10675/2023- PROCESSO DE CESSÃO DE USO AO MUNICÍPIO - EM ANDAMENTO.
DATA: 06/07/2023
TIPO: PROCESSO ADMINISTRATIVO
AUTOR: VIVIANE SCHMITZ
INFORMAÇÃO: PROCESSO SES 170637/2022 - SOLICITA PORTARIA DE AFETAÇÃO À SES - SERÁ TRATADO POR CESSÃO DE USO AO MUNICÍPIO.
DATA: 06/07/2023
TIPO: PROCESSO ADMINISTRATIVO
AUTOR: EDILENE NOGUEIRA DA SILVA
DATA: 13/04/2023



INFORMAÇÃO: SES 27038/2023-REGULARIZAÇÃO TRIBUTOS ANUAIS



CNM: 108100.2.0017033-29

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2

Fls. 01

Matrícula Nº 17.033

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- UM TERRENO com a área superficial de 360,00ms² (trezentos e sessenta metros quadrados), situado a - Rua Hyton Machado, no Bairro da Varzea, com as seguintes medi- das lineares e confrontações: ao NORTE, na extensão de trinta metros (30,00ms) com terrenos de Patrimônio Público Municipal ao SUL, também na extensão de trinta metros (30,00ms) com o - prolongamento da Rua Farias de Brito; ao LESTE, na extensão de doze metros (12,00ms), com terrenos do Patrimônio Público Muni- cipal; ao OESTE, também na extensão de doze metros (12,00ms), com a referida Rua Hylton Machado.

TÍTULO AQUISITIVO:- Não Consta

PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES, pessoa juridi- ca de direito publico, inscrita no CGC/ME sob nº 82.777.301/001 90, autorizada pela Lei Municipal nº 095 de 21 de dezembro de 1 978 e demais legislação, neste ato representada pelo Prefeito - do município, João Raimundo Colombo, brasileiro, casado, do co- mercio, inscrito no CPF sob nº 295.684.209-91, domiciliado e re- sidente a Rua Aristiliano Ramos nº 651 aptº 42 nesta cidade de Lages S/C. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 27 de novembro de 1.990. O OFICIAL DO QUARTO OFÍCIO.

R-1/17.033 :- POR ESCRITURA PUBLICA DE DOAÇÃO, para construção de Unidade Sanitaria, lavrada em data de 12 de julho de 1.990, asfls 029vs do livro 503 das Notas da 1ª Tabelia desta comarca - de Lages, PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES, acima qualificada, Doa O Imóvel objeto desta matrícula ao GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CA TARINA - SECRETARIA DO ESTADO DE SAÚDE, inscrita no CGC/ME sob nº sob nº 82.951.245/0001-69, neste ato representado por seu procu- rador Saul Alberto Mota, brasileiro, casado, advogado, inscrito no OAB S/C sob nº 0987 e no CPF sob nº 007.853.189-68, domicili- ado e residente na cidade de Florianópolis S/C, conforme procura ção lavrada pelo Cartório Luz 2º Ofício de N tas do 1º Ofício de protesto da cidade de Florianópolis S/C no livro 124 fls 180vs - em data de 14/03/90. A Presente Doação foi avaliado em cr\$ 40,00 (quarenta cruzeiros), O TERRENO ORA DOADO revertera ao Patrimôni- o Municipal caso não seja atendidas a construção no prazo de 02 (dois) anos, contando apos lavrada a escritura de Doação. O Refe- rido é Verdade e Dou Fé. Lages, 27 de novembro de 1.990. O OFICIAL DO QUARTO OFÍCIO.

R-2/17.033:- Protocolo nº 107.309, 16 de Maio de 2017:- POR OFÍCIO nº 163/2017 GAB/ADR/LGS, datada de 12 de Maio de 2017, expedido pelo Ilmo. Sr. João Alberto Duarte, Secretário Executivo - ADR Lages, do Estado de Santa Catarina - Gabinete do Governador - Agência de Desenvolvimento Regional - Lages - Gabinete do Secretário, através do Decreto nº 2.184/05/2014, dando cumprimento ao art. 4º do Decreto nº 2.807, de

Segue.....

Continua na próxima página

CNM: 108100.2.0017033-29

Continuação:

Matricula: 17.033

Fls
01v

Continuação: R-2/17.033

09/12/2009, o imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo ao **ESTADO DE SANTA CATARINA**, CNPJ nº 82.951.229/0001-76, com sede na ROD SC 401, nº 4600, Km 5, Bairro Saco Grande II, na cidade de Florianópolis-SC. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Emitida a DOI. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 16 de Junho de 2017.
Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. Sem Custas. Selo de fiscalização: PFN25883-1W85

O referido é verdade e dou fé.

Lages - SC, 24 de julho de 2023, às 10:18:33.

Emol: Nihil. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GSZ89725-W098 = Nihil - CG
Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos

Ass: _____

Cristine Jance Goedert - Escrevente



Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Selo Isento
GSZ89725-W098
 Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo



Assinaturas do documento



Código para verificação: **VD86LM74**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CRISTINE JANCE GOEDERT (CPF: 088.XXX.179-XX) em 24/07/2023 às 10:19:07

Emitido por: "AC SOLUTI Multipla v5", emitido em 28/03/2022 - 11:34:00 e válido até 28/03/2025 - 11:34:00.

(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMTA2NzVfMTA3NDdfMjAyM19WRDg2TE03NA==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00010675/2023** e o código **VD86LM74** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



CNM: 108100.2.0017032-32

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2

Fls. 01

Matrícula Nº 17.032

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- UM TERRENO com a área superficial de 480,00ms² (quatrocentos e oitenta metros quadrados), localizado a Rua João José Godinho, no Bairro Frei Rogério, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de dezesseis metros (16,00ms) com a referida Rua João José Godinho; ao SUL, também na extensão de dezesseis metros (16,00ms) com terreno do Patrimônio Público Municipal; ao LESTE, na extensão de trinta metros (30,00ms) com Terreno de Delírio Bridi; e ao OESTE, também na extensão de trinta metros (30,00ms) com Terrenos de Análiz Cruz Costa.

TÍTULO AQUISITIVO:- NÃO CONSTA

PROPRIETÁRIO:- PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CGC/MF sob nº 82.777.301/0001-90 autorizada pela lei municipal nº 095 de 21 de dezembro de 1978 e demais legislação, neste ato representada pelo Prefeito do Município João Raimundo Colombo, brasileiro, casado do comércio, inscrito no CPF sob nº 295.684.209-91, domiciliado e residente a Rua Aristiliano Ramos nº 651 aptº 40 nesta cidade de Lages S/C. O Referido é Verdade de Dou. Fé. Lages, 26 de novembro de 1.990. O OFICIAL DO QUARTO OFÍCIO.

R-1/17.032 : POR ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, para construção de Unidade Sanitária, lavrada em data de 12 de julho de 1.990.- as fls 029vs do livro 503 das Notas da 1ª Tabelião desta comarca de Lages, PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES, acima qualificada, Doa o imóvel objeto desta matrícula ao GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA- SECRETARIA DO ESTADO DE SAÚDE, inscrita no CGC/MF sob nº 82.951.245/0001-69, neste ato representado por seu procurador - Saul Alberto Mota, brasileiro, casado, advogado, inscrito no OAB S/C, sob nº 0987 e no CPF sob nº 007.853.189-68, domiciliado e residente na cidade de Florianópolis S/C, conforme procuração lavrada pelo Cartório Luz, 2º Ofício de Notas do 1º Ofício da proteção da cidade de Florianópolis S/C no livro 124 fls 180vs em data de 14/03/90. A presente Doação foi avaliada em R\$ 106.70 (cento e seis mil e digo cento e seis cruzeiros e setenta centavos). O Terreno ora doado reverterá ao Patrimônio Municipal caso não seja atendidas a construção no prazo de 02 anos, contando após lavrada a escritura de Doação. O Referido é Verdade e Dou. Fé. Lages, 26 de novembro de 1.990. O OFICIAL DO QUARTO OFÍCIO.

R-2/17.032:- Protocolo nº 107.309, 16 de Maio de 2017:- POR OFÍCIO nº 163/2017 GAB/ADR/LGS, datada de 12 de Maio de 2017, expedido pelo Ilmo. Sr. João Alberto Duarte, Secretário Executivo - ADR Lages, do Estado de Santa Catarina - Gabinete do

Segue.....

Continua na próxima página

CNM: 108100.2.0017032-32

Continuação:

Matricula: 17.032

Fls

01v

Continuação: -R.-2/17.032

Governador - Agência de Desenvolvimento Regional - Lages - Gabinete do Secretário, através do Decreto nº 2.184/05/2014, dando cumprimento ao art. 4º do Decreto nº 2.807, de 09/12/2009, o imóvel objeto desta matrícula, **fica pertencendo ao ESTADO DE SANTA CATARINA**, CNPJ nº 82.951.229/0001-76, com sede na ROD SC 401, nº 4600, Km 5, Bairro Saco Grande II, na cidade de Florianópolis-SC. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Emitida a DOI. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 16 de Junho de 2017.
 _____ Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. Sem Custas. Selo de fiscalização EFN25882-7VMG

O referido é verdade e dou fé.

Lages - SC, 24 de julho de 2023, às 10:40:55.

Emol: Nihil. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GSZ89729-59TU = Nihil - CG
 Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos

Ass: _____

Cristine Jance Goedert - Escrevente



Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Selo Isento
GSZ89729-59TU
 Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo



Assinaturas do documento



Código para verificação: **1DI2Y2X7**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CRISTINE JANCE GOEDERT (CPF: 088.XXX.179-XX) em 24/07/2023 às 10:41:25

Emitido por: "AC SOLUTI Multipla v5", emitido em 28/03/2022 - 11:34:00 e válido até 28/03/2025 - 11:34:00.

(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMTA2NzVfMTA3NDdfMjAyM18xREkyWTJYNw==> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00010675/2023** e o código **1DI2Y2X7** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



Certidão de Inteiro Teor

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
 E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - S.C.**

Matrícula	Folhas
14.659	01

LAGES, (SC) 29 de NOVEMBRO 19 90.

:= Identificação do Imóvel:= UM TERRENO com a área superficial de 424,20ms², (Quatrocentos e vinte e quatro metros e vinte decímetros quadrados), localizado à Rua Anápolis, esquina com a Rua Presidente Kennedy, no Bairro Santa Helena, nesta cidade e Comarca de Lages-SC; com as seguintes medidas lineares e confrontações:= AO NORTE, na extensão de 30,00mts, com a referida Rua Presidente Kennedy AO SUL, também na extensão de 30,00mts, com terrenos de Ivo Zaniol AO LESTE, na extensão de 14,14mts, com terrenos de Irmãos Antunes/Ltda; e, AO OESTE, também na extensão de 14,14mts, com a Rua Anápolis. **PROPRIETÁRIA:=** PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CGC/MF nº 82.777.301/0001-90. **TITULO AQUISITIVO:=** Não consta por trar-se de Patrimônio Público = Municipal.-----
 A OFICIAL DO PRIMEIRO OFÍCIO.=

Terezinha Blomer Conradi

:= R-1/14.659:= ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, DATA DE 12 DE JULHO DE 1990, lavrada às fls. de 29v à 31v do Livro = nº 503, do 1º Tabelionato, desta cidade e Comarca de Lages-SC; A = Outorgante Doadora:= PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES, já qualificada, autorizada pela Lei nº 095 de 21-12-78 e demais legislação, / neste ato representada pelo Prefeito Municipal, João Raimundo Colombo, brasileiro, casado, do comércio, com C.I. nº 399.863-SSI-SC e inscrito no CPF nº 295.684.209-91, domiciliado e residente nesta cidade de Lages-SC; DOU PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE Cz\$ 70.700,00 em data de 15-12-1987, valor este equivalente hoje a Cr\$ 70,70. AO OUTORGADO DONATÁRIO:= O GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - SECRETÁRIA DO ESTADO DA SAÚDE, inscrito no CGC/MF nº 82.951.245/0001-69, neste ato representado por seu procurador, Saul Alberto Mota, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SC nº 0987, e no CPF nº 007.853.189-68, domiciliado e residente na cidade de Florianópolis-SC. A TOTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA SUPRA. A Doação acima é feita conforme a Lei 703 de 25-11-1983, da Prefeitura Municipal de Lages; Que o imóvel acima destina-se a =/ construção de Unidade Sanitária; E o terreno ora doado reverterá = ao Patrimônio Municipal caso não sejam realizados os fins previstos no prazo de 2 anos, contados após a lavratura da escritura. DOU FÉ. LAGES, 29 DE NOVEMBRO DE 1990.-----
 A OFICIAL DO PRIMEIRO OFÍCIO.=

Terezinha Blomer Conradi

EM VIRTUDE DA INFORMATIZAÇÃO DOS ATOS PRATICADOS NAS MATRÍCULAS DESTA Serviço de Registros devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 039-10 de 19.05.2010, a presente matrícula de nº 14.659 continua a fls. 02 onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma.

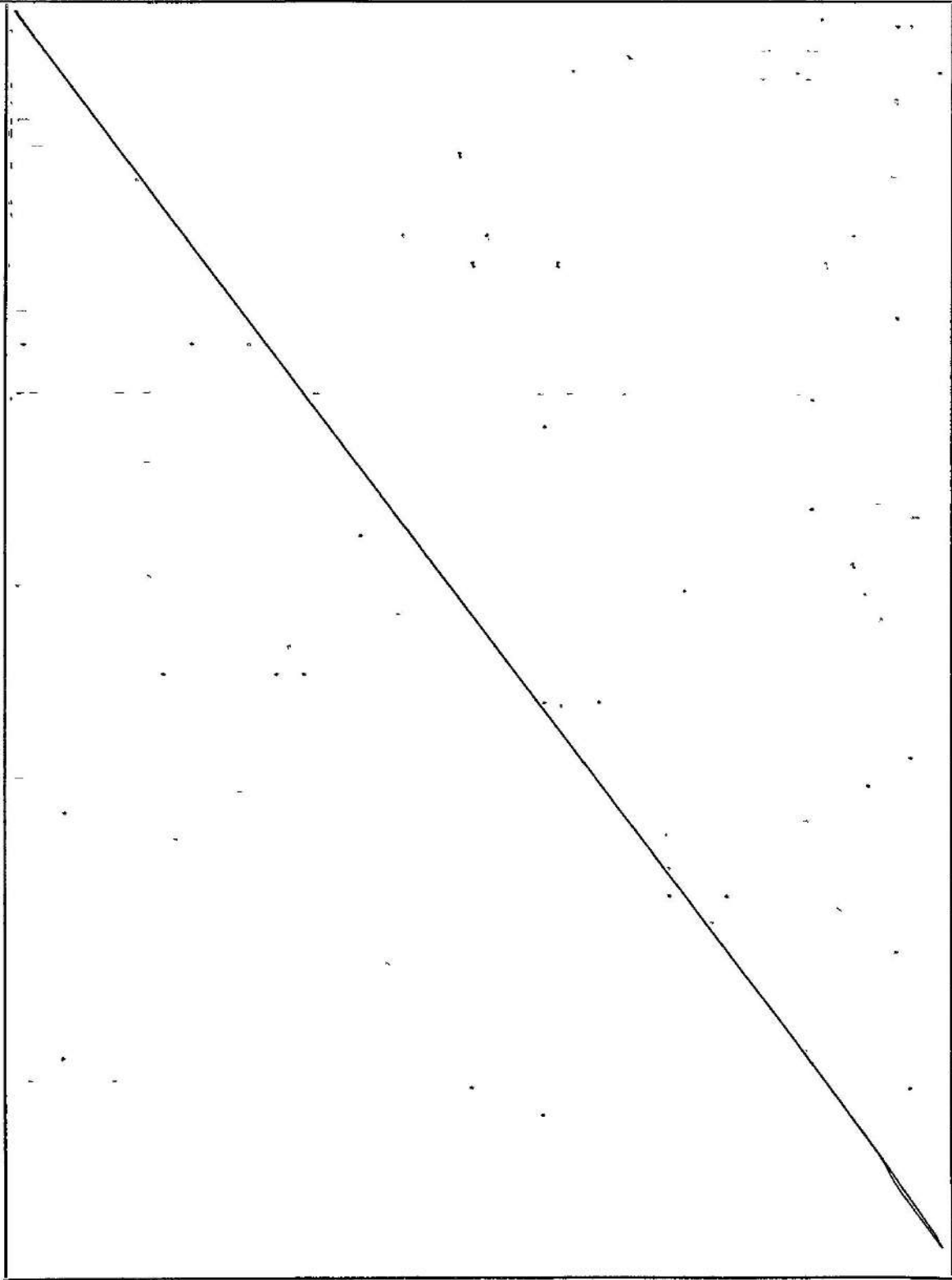
Terezinha Blomer Conradi



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES
Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular

Matricula
14.659

Folhas
01v



Continua as Fls. nº. 02



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES
Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular

Matrícula: 14.659

Fls: 03 (Continuação) *f*

R.-2/14.659: Pelo Ofício nº 162/2017 GAB/ADRL/LGS, datado de 12 de Maio de 2017, assinado pelo Sr. João Alberto Duarte, Secretário Executivo -ADR Lages, em cumprimento ao Art. 4º do Decreto nº 2.807 de 09 de dezembro de 2009, procede-se a transferência da titularidade do imóvel constante desta matrícula, para o **ESTADO DE SANTA CATARINA**, CNPJ 82.951.229/0001-76, pessoa jurídica de direito público interno. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 85.679 de 31 de Maio de 2017. Emolumentos: Isento de Custas. Selo de fiscalização: EJO85083-Z6M8 - Dou fé. Lages, 26 de Junho de 2017. Eu, *João Alberto Duarte* Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-3/14.659: Averba-se, nos termos do art. 213, inciso I, alínea a da Lei 6.015/73, para constar que acima, onde se lê na Fls: 03, leia-se Fls: 02. - Dou fé. Lages, 10 de abril de 2023. *Terezinha Blomer Conradi* Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-4/14.659: Averbação de CNM - Código Nacional de Matrícula nº 10488.2.0014659-85, nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/1973. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 104.455 de 10 de abril de 2023. Emol. Sem Custas. Provimento nº 89/2019 - CNJ. Selo de fiscalização: GSE11193-RDKZ Dou fé. Lages, 10 de abril de 2023. *Terezinha Blomer Conradi* Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES
 Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 da Lei 6.015 de 21/12/1973, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula N° 14.659, fotocópia em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.

Lages - SC, 20 de julho de 2023

- Terezinha Blömer Conradi - Oficial Titular
 Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta
 Jane das Graças de Liz Ramos - Escrevente Autorizada
 Márcia Regina de Liz Ramos - Escrevente Substituta
 Naiara Justino da Rosa - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

FRJ: R\$ R\$ 0,00

Destinação do FRJ conforme Artigo 15 da LC nº 807/2022-FUPESC:24,42%; OAB, Peritos E Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC:4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

ISS: R\$ R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.



CNM: 108100.2.0017031-35

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2

Fls. 01

Matrícula Nº 17.031

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- UM TERRENO com a área superficial de 407,50ms² (quatrocentos e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), localizado a Av. dos Pessegueiros, no Bairro Habitação, com as seguintes medidas lineares e confrontações: ao NORTE, na extensão de dezoito metros (18,00ms) com a Rua Guaviju; ao SUL, na extensão de vinte e três metros e cinquenta centímetros (23,50), com terrenos do Patrimônio Municipal; ao LESTE, na extensão de vinte metros (20,00ms) com terrenos do Patrimônio Público Municipal; e ao OESTE, na extensão de vinte metros e setenta centímetros (20,70ms), com a referida Av. dos Pessegueiros.

TÍTULO AQUISITIVO:- Não Consta

PROPRIETARIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CGC/MF sob nº 82.777.301/0001-90 autorizada pela Lei Municipal nº 095 de 21 de dezembro de 1978 e demais legislação, neste ato representada pelo Prefeito do município, João Raimundo Colombo, brasileiro, casado do comércio, inscrito no CPF sob nº 295.684.209-91 domiciliado e residente a Rua Aristiliano Ramos nº 651 aptº 42 nesta cidade de Lages S/C, O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 26 de novembro de 1.990. O OFICIAL DO QUARTO OFÍCIO.

R-1/17.031 :- POR ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, para construção de Unidade Sanitária, lavrada em data de 12 de julho de 1.990, - as fls 029vs do livro 503 das Notas da 1ª Tabeliã desta comarca de Lages, PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES, acima qualificada, Doa o Imóvel objeto desta matrícula AO GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA- Secretaria do Estado de Saúde, inscrita no CGC/MF sob nº 82.951.245/0001-69, neste ato representado por seu procurador, - Saul Alberto Neta, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CAB S/C sob nº 0987 e no CPF sob nº 007.853.189-68, domiciliado e residente na cidade de Florianópolis S/C, conforme procuração lavrada pelo Cartório Luz, 2º fício de Notas do 1º Ofício de Protesti da cidade de Florianópolis S/C no livro nº 124, fls 180vs em data de 14/03/90. A presente Doação foi avaliada em 56,64 (cincoenta e seis cruzeiros e sessenta e quatro centavos). O Terreno ora Doado reverterão ao Patrimônio Municipal caso não sejam atendidas, a construção no prazo de 2 (dois anos), contados após lavrada a escritura de Doação. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 26 de novembro de 1.990. O OFICIAL DO QUARTO OFÍCIO.

R-2/17.031:- Protocolo nº 107.309, 16 de Maio de 2017:- POR OFÍCIO nº 163/2017 GAB/ADR/LGS, datada de 12 de Maio de 2017, expedido pelo Ilmo. Sr. João Alberto Duarte, Secretário Executivo - ADR Lages, do Estado de Santa Catarina - Gabinete do Governador - Agência de Desenvolvimento Regional - Lages - Gabinete do Secretário,

Segue.....

Continua na próxima página

CNM: 108100.2.0017031-35

Continuação:

Matricula: 17.031

Fls. 01v

Continuação:-R.-2/17.031

atraves do Decreto nº 2.184/05/2014, dando cumprimento ao art. 4º do Decreto nº 2.807, de 09/12/2009, o imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo ao **ESTADO DE SANTA CATARINA**, CNPJ nº 82.951.229/0001-76, com sede na ROD SC 401, nº 4600, Km 5, Bairro Sac. Grande II, na cidade de Florianópolis-SC. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Emitida a DOI. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 16 de Junho de 2017.

_____, Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. Sem Custas. Selo de fiscalização: EFN25881-QIFS

O referido é verdade e dou fé.

Lages - SC, 24 de julho de 2023, às 10:31:18.

Emol: Nihil. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GSZ89727-FYD2 = Nihil - CG
Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos

Ass: _____

Cristine Jance Goedert - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento
GSZ89727-FYD2
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo



Assinaturas do documento



Código para verificação: **JP5687OS**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CRISTINE JANCE GOEDERT (CPF: 088.XXX.179-XX) em 24/07/2023 às 10:31:54

Emitido por: "AC SOLUTI Multipla v5", emitido em 28/03/2022 - 11:34:00 e válido até 28/03/2025 - 11:34:00.

(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMTA2NzVfMTA3NDdfMjAyM19KUDU2ODdPUw==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00010675/2023** e o código **JP5687OS** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



CNM: 108100.2.0017034-26

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2

Fls. 01

Matrícula Nº 17.034

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-UM TERRENO com a área superficial de - 360,00ms2 (trezentos e sessenta metros quadrados), localizado a Rua Heckel de Tavares, no Bairro São Francisco, com as seguintes medidas lineares e confrontações atualizadas: ao NORTE, na extensão de doze metros (12,00ms) com a referida Rua Heckel de Tavares; ao SUL, também na extensão de doze metros (12,00ms) com a área Verde do Loteamento São Francisco.

TÍTULO AQUISITIVO:- Não Consta

PROPRIETÁRIO:- PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CGC/MF sob nº 82.777.301/0001-90 autorizada pela Lei Municipal nº 095 de 21 de dezembro de 1.978 e demais legislação, neste ato representado pelo Prefeito do município, João Raimundo Colombo, brasileiro, casado, do comércio inscrito no CPF sob nº 295.684.209-91, domiciliado e residente na Rua Aristiliano Ramos nº 651 aptº 42 nesta cidade de Lages S/C o Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 27 de novembro de 1.990. O OFICIAL DO QUARTO OFÍCIO.-

R-1/17. 034 :- POR ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, para construção de Unidade Sanitária, lavrada em data de 12 de julho de 1.990, as fls 029vs do livro 503 das Notas da 1ª Tabelia desta comarca de Lages, PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES, acima qualificada, Doa o Imóvel objeto desta matrícula ao GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA- SECRETARIA DO ESTADO DE SAUDE, inscrita no CGC/MF sob nº 82.951.245/0001-69, neste ato representada por seu procurador - Saulk Alberto Mota, brasileiro, casado, advogado, inscrito no OAB S/C sob nº 0987 e no CPF sob nº 007.853.189-68, domiciliado e residente na cidade de Florianópolis S/C, conforme procuração lavrada pelo Cartório Luz 2º Ofício de Notas do 1º Ofício de Protesto da cidade de Florianópolis S/C no Livro 124 fls 180vs em data de 14/03/80. A PRESENTE DOAÇÃO foi avaliada em cr\$ 35,00 (trinta e cinco cruzeiros). O Terreno Ora Doador reverterá ao Patrimônio Municipal caso não seja atendida a construção no prazo de 02 - anos, contando após lavrada a escritura de Doação. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 27 de novembro de 1.990. O OFICIAL DO QUARTO OFÍCIO.-

R-2/17.034:- Protocolo nº 107.809, 16 de Maio de 2017:- POR OFÍCIO nº 163/2017 GAB/ADR/LGS, datada de 12 de Maio de 2017, expedido pelo Ilmo. Sr. João Alberto Duarte, Secretário Executivo - ADR Lages, do Estado de Santa Catarina - Gabinete do Governador - Agência de Desenvolvimento Regional - Lages - Gabinete do Secretário, através do Decreto nº 2.184/05/2014, dando cumprimento ao art. 4º do Decreto nº 2.807, de 09/12/2009, o imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo ao ESTADO DE SANTA CATARINA, CNPJ nº 82.951.229/0001-76, com sede na ROD SC 401, nº 4600, Km 5,

Segue.....

Continua na próxima página

CNM: 108100.2.0017034-26

Continuação:

Matrícula: 17.034

Fls.

01v

Continuação: -R.-2/17.034

Bairro Saco Grande II, na cidade de Florianópolis-SC. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Emitida a DOI. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 16 de Junho de 2017.
 Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. Sem Custas. Selo de Fiscalização EFN25884-2WWL

O referido é verdade e dou fé.

Lages - SC, 24 de julho de 2023, às 10:36:46.

Emol: Nihil. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GSZ89728-BBZU = Nihil - CG
 Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos

Ass: _____

Cristine Jance Goedert - Escrevente



Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Selo Isento
GSZ89728-BBZU
 Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo



Assinaturas do documento



Código para verificação: **6IK26ZM7**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CRISTINE JANCE GOEDERT (CPF: 088.XXX.179-XX) em 24/07/2023 às 10:37:23

Emitido por: "AC SOLUTI Multipla v5", emitido em 28/03/2022 - 11:34:00 e válido até 28/03/2025 - 11:34:00.

(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMTA2NzVfMTA3NDdfMjAyM182SUyNlpNNw==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00010675/2023** e o código **6IK26ZM7** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

Ofício nº 393/SMS/GAB/2023

Lages, 31 de Julho de 2023.

Ao Exmo. Sr.

André Luis Toigo Diesel

Diretor de Gestão Patrimonial

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o cordialmente, venho por meio deste, em resposta aos Ofícios nº 556, 568, 564, 563, 567, 565/2022/SEA/GEIMO/SEAFI, recebidos por esta Secretaria em 23/05/2023, com objetivo de regularizar a cedência dos imóveis pertencentes ao Estado de Santa Catarina que estão sob administração da Prefeitura Municipal de Lages/Secretaria Municipal de Saúde, encaminhar os documentos solicitados.

Abaixo segue as justificativas, finalidade da cessão de uso, prazo e área a ser utilizada. Em anexo, segue as certidões negativas de débitos municipais, declarações de quitação de faturas de água, energia elétrica e coleta de resíduo sólido.

1. Imóvel SIGEP nº 1331 - Rua Heckel de Tavares, s/n, bairro São Francisco

- a. Justificativa: A Unidade Básica de Saúde São Francisco possui uma equipe de Saúde da Família, atendendo 1.935 pessoas, com uma média de atendimentos médicos e de enfermagem de 367 pacientes (ref. 2023). A UBS realiza visitas domiciliares, atendimentos médicos e de enfermagem. Em 2020, foi iniciado a execução do projeto de ampliação da UBS, passando de 90,96m² para 150,73m², com adição de consultório odontológico, sala de vacina, consultório de enfermagem com banheiro e acessibilidade, com recursos oriundos do próprio município. Atualmente, a UBS está alocada no Salão da Igreja Católica até finalizar a construção, porém a obra está paralisada devido à necessidade de

realização de novo certame licitatório e um dos documentos necessários é a cedência do terreno ao município.

- b. Finalidade da cessão de uso: Unidade Básica de Saúde São Francisco
- c. Prazo: indefinido
- d. Área: 90,96m², atualmente em ampliação para 150,73m²

2. Imóvel SIGEP nº 1342 - Avenida dos Pessegueiros, s/n, bairro Habitação

- a. Justificativa: A Unidade Básica de Saúde Habitação possui duas equipes de Saúde da Família, atendendo 4.943 pessoas, com uma média de atendimentos médicos e de enfermagem de 853 pacientes (ref. 2023). A UBS realiza visitas domiciliares, vacinação, atendimentos médicos, de enfermagem e odontológicos, sendo a comunidade altamente vulnerável. Há o desejo desta gestão para ampliação da UBS porém o terreno atual não comporta, desta forma, continuaríamos a utilizar o imóvel até a construção de nova UBS em outro terreno.
- b. Finalidade da cessão de uso: Unidade Básica de Saúde Habitação
- c. Prazo: indefinido, até a construção de nova UBS em outro local
- d. Área: 142,04 m²

3. Imóvel SIGEP nº 1263 - Avenida Presidente Vargas, s/n, bairro Coral

- a. Justificativa: A Unidade Básica de Saúde Coral possui três equipes de Saúde da Família, atendendo 8.981 pessoas, com uma média de atendimentos médicos e de enfermagem de 1.488 pacientes (ref. 2023), cerca de 39% a mais que a média do município. Além disso, a UBS Coral é a 2º maior UBS do município, com maior índice de pacientes diabéticos e hipertensos, onde realiza visitas domiciliares, vacinação, atendimentos médicos, de enfermagem e odontológicos.
- b. Finalidade da cessão de uso: Unidade Básica de Saúde Coral
- c. Prazo: indefinido

d. Área: 491,55m²

4. Imóvel SIGEP nº 1229 - Rua Anápolis, 420, bairro Santa Helena

- a. Justificativa: A Unidade Básica de Saúde Copacabana possui duas equipes de Saúde da Família, atendendo 5.431 pessoas, com uma média de atendimentos médicos e de enfermagem de 1.083 pacientes (ref. 2023). A UBS realiza visitas domiciliares, vacinação, atendimentos médicos, de enfermagem e odontológicos, sendo a 4ª UBS que mais atende acamados no município. Recebemos recurso de emenda parlamentar da Deputada Carmen Zanotto para ampliação da UBS, com construção de uma recepção ampla, banheiros PCD e alteração de layout para comportar mais um consultório de enfermagem, consultório odontológico, esterilização e expurgo, estando hoje em etapa de elaboração de projeto.
- b. Finalidade da cessão de uso: Unidade Básica de Saúde Copacabana
- c. Prazo: indefinido.
- d. Área: 139,92m², com recurso em conta para ampliação, em etapa de elaboração de projeto.

5. Imóvel SIGEP nº 1336 - Rua Ylton Machado, s/n, bairro Várzea

- a. Justificativa: A Unidade Básica de Saúde Várzea possui duas equipes de Saúde da Família, atendendo 4.656 pessoas, com uma média de atendimentos médicos e de enfermagem de 924 pacientes (ref. 2023). A população é vulnerável e muito ativa em reuniões de comunidade, onde a UBS realiza visitas domiciliares, vacinação, atendimentos médicos, de enfermagem e odontológicos, sendo escolhida pela gestão para ser Unidade piloto em teleatendimento através do Saúde na Mão Lages. Há planos para ampliação da UBS, com construção de mais um consultório médico e de enfermagem, sala de ACS e consultório odontológico.
- b. Finalidade da cessão de uso: Unidade Básica de Saúde Várzea

- c. Prazo: indefinido.
- d. Área: 145,35m² com possibilidade de ampliação.

6. Imóvel SIGEP nº 1328 - Rua Jaci Elias Andrade, 165, bairro Vila Mariza

- a. Justificativa: o referido imóvel já foi a Unidade Básica de Saúde Vila Mariza, porém foi realizada a construção de uma nova UBS inaugurada em janeiro de 2021. O imóvel não está sendo utilizado pela Secretaria Municipal de Saúde e já verificamos com outras Secretarias e estas não manifestaram o interesse em utilização do espaço.
- b. Finalidade da cessão de uso: não é mais utilizada pela Secretaria Municipal de Saúde de Lages.
- c. Prazo: não é mais utilizada pela Secretaria Municipal de Saúde de Lages.
- d. Área: não é mais utilizada pela Secretaria Municipal de Saúde de Lages.

Solicitamos ainda a cedência do imóvel abaixo, que não foi oficializado via ofício à esta Secretaria, porém é de interesse público, inclusive estando em processo de ampliação do imóvel.

7. Imóvel SIGEP não identificado - Rua João José Godinho, 1868, bairro Guadalupe

- a. Justificativa: A Unidade Básica de Saúde Frei Rogério possui uma equipe de Saúde da Família, atendendo 2.291 pessoas, com uma média de atendimentos médicos e de enfermagem de 459 pacientes (ref. 2023). A UBS realiza visitas domiciliares, atendimentos médicos e de enfermagem. Em 2020, foi iniciado a execução do projeto de ampliação da UBS, passando de 102,38m² para 212,50m², com adição de consultório odontológico, sala de vacina, consultório de enfermagem com banheiro e acessibilidade, com recursos oriundos do próprio município. Atualmente, a UBS está alocada na antiga UBS São José até finalizar a construção, porém a obra está paralisada devido à necessidade de

realização de novo certame licitatório e um dos documentos necessários é a cedência do terreno ao município.

- b. Finalidade da cessão de uso: Unidade Básica de Saúde Frei Rogério
- c. Prazo: indefinido
- d. Área: 102,38m², atualmente em ampliação para 212,50m²

Sendo o que se apresenta para o momento, coloco-me à disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

ANNE KAROLINE PEREIRA
Chefia de Gabinete

CLAITON CAMARGO DE SOUZA
Secretário Municipal de Saúde

ANTONIO CERON
Prefeito do Município de Lages/SC



Assinaturas do documento



Código para verificação: **1L0PS1Z8**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **ANNE KAROLINE PEREIRA** (CPF: 011.XXX.059-XX) em 31/07/2023 às 17:09:29
Emitido por: "AC Final do Governo Federal do Brasil v1", emitido em 08/05/2023 - 17:55:31 e válido até 07/05/2024 - 17:55:31.
(Assinatura Gov.br)

- ✓ **CLAITON CAMARGO DE SOUZA** (CPF: 008.XXX.039-XX) em 01/08/2023 às 12:53:31
Emitido por: "AC Final do Governo Federal do Brasil v1", emitido em 05/07/2023 - 11:20:46 e válido até 04/07/2024 - 11:20:46.
(Assinatura Gov.br)

- ✓ **ANTONIO CERON** (CPF: 021.XXX.809-XX) em 01/08/2023 às 16:35:41
Emitido por: "AC CNDL RFB v3", emitido em 14/12/2022 - 11:01:24 e válido até 14/12/2025 - 11:01:24.
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMTA2NzVfMTA3NDdfMjAyM18xTDBQUzFaOA==> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00010675/2023** e o código **1L0PS1Z8** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE BENS IMÓVEIS

Informação nº 141/2023/SEA/GEIMO/SEDES

Florianópolis, 2 de agosto de 2023

Referência: Processo SEA 10675/2023,
que trata de solicitação de cessão de uso
de imóveis ao Município de Lages.

Senhor Diretor,

Trata-se de solicitação de cessão de uso, por parte do Município de Lages, dos 6 (seis) imóveis relacionados abaixo, registrados no 1º e no 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages:

SIGEP	Nome	Certidão	Ofício	Benfeitorias	Benfeitoria Averbada?	Ocupantes
1.336	Unidade de Saúde – Bairro Várzea	17.033	4º	Prédio	Não	Município
1.229	Unidade de Saúde – Copacabana	14.659	1º	Prédio	Não	Município
1.263	Posto de Saúde – Convênio Prefeitura Municipal de Lages	45.857	4º	Prédio	Não	Município
1.342	Unidade de Saúde – Habitação	17.031	4º	Prédio	Não	Município
1.331	Unidade de Saúde – Bairro São Francisco	17.034	4º	Prédio	Não	Município
1.249	Unidade Básica de Saúde – Frei Rogério	17.032	4º	Casa	Não	Município

Cabe ressaltar que, segundo o Município, a Unidade Básica de Saúde – UBS Vila Mariza, SIGEP nº 1.328, encontra-se desativada. Ademais, foi construída nova UBS em outra localidade, inaugurada no ano de 2021. Sendo assim, a municipalidade manifesta não haver interesse na utilização do imóvel.

A manifestação do interessado (fls. 32-36 e fls. 85-89), subscrita pelo atual titular, está pautada em justificativas claras, expondo o contexto da cada uma das Unidades Básicas de Saúde. Já a finalidade das cessões corresponde ao desenvolvimento das atividades das Unidades Básicas de Saúde.

Diante da análise inicial realizada, sugere-se que os autos sejam encaminhados à Secretaria de Estado da Saúde para que se manifeste sobre a presente solicitação.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE BENS IMÓVEIS**

Welliton Saulo da Costa
Gerente de Bens Imóveis
(assinado digitalmente)

À consideração de Vossa Senhoria,

Gabriel de Souza Costa
Técnico em Atividades Administrativas
(assinado digitalmente)

De acordo, encaminhe-se conforme sugerido.

André Luis Toigo Diesel
Diretor de Gestão Patrimonial
(assinado digitalmente)



Assinaturas do documento



Código para verificação: **9C408XWX**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **GABRIEL DE SOUZA COSTA** (CPF: 083.XXX.959-XX) em 02/08/2023 às 13:18:01
Emitido por: "SGP-e", emitido em 05/10/2018 - 17:39:15 e válido até 05/10/2118 - 17:39:15.
(Assinatura do sistema)

- ✓ **ANDRÉ LUIS TOIGO DIESEL** (CPF: 077.XXX.629-XX) em 02/08/2023 às 14:55:25
Emitido por: "SGP-e", emitido em 04/01/2023 - 13:55:16 e válido até 04/01/2123 - 13:55:16.
(Assinatura do sistema)

- ✓ **WELLITON SAULO DA COSTA** (CPF: 031.XXX.529-XX) em 02/08/2023 às 19:09:11
Emitido por: "SGP-e", emitido em 15/05/2020 - 11:58:07 e válido até 15/05/2120 - 11:58:07.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMTA2NzVfMTA3NDdfMjAyM185QzQwOFhXWA==> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00010675/2023** e o código **9C408XWX** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



OFÍCIO Nº 596/2023/SES/GEAPO

Florianópolis, 08 de Agosto de 2023

Senhor Superintendente,

O Processo SEA Nº 10675/2023 trata de solicitação de Cessão de Uso, por parte do Município de Lages, dos imóveis cadastrados no Sistema de Gestão Patrimonial – SIGEP, conforme planilha que segue:

SIGEP	Nome	Certidão	Ofício	Benfeitorias	Benfeitoria Averbada?	Ocupantes
1.336	Unidade de Saúde – Bairro Várzea	17.033	4º	Prédio	Não	Município
1.229	Unidade de Saúde – Copacabana	14.659	1º	Prédio	Não	Município
1.263	Posto de Saúde – Convênio Prefeitura Municipal de Lages	45.857	4º	Prédio	Não	Município
1.342	Unidade de Saúde – Habitação	17.031	4º	Prédio	Não	Município
1.331	Unidade de Saúde – Bairro São Francisco	17.034	4º	Prédio	Não	Município
1.249	Unidade Básica de Saúde – Frei Rogério	17.032	4º	Casa	Não	Município

A Informação nº 141/2023/SEA/GEIMO/SEDES (pág. 90 - 91) expressa a Manifestação de Interesse do Município pautado na continuidade do atendimento de saúde aos munícipes, de forma que a municipalidade continue a usufruir dos serviços de saúde prestados nos referidos imóveis.

Diante de tal análise, solicitamos que os autos sejam encaminhados para anuência da Secretária de Estado da Saúde, manifestando-se favorável ou não, em relação à Cessão de Uso dos imóveis citados ao Município de Lages.

Respeitosamente,

Luiz Martinho Ávila
Gerente de Apoio Operacional
(assinado digitalmente)

Ao Senhor
LUCIANO JORGE KONESCKI
Superintendente de Gestão Administrativa
Florianópolis - SC



Assinaturas do documento



Código para verificação: **1Y3V71DP**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ **LUIZ MARTINHO ÁVILA** (CPF: 578.XXX.999-XX) em 08/08/2023 às 11:14:36
Emitido por: "SGP-e", emitido em 13/07/2018 - 14:36:16 e válido até 13/07/2118 - 14:36:16.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMTA2NzVfMTA3NDdfMjAyM18xWTNWZFEUA==> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00010675/2023** e o código **1Y3V71DP** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA

DESPACHO

Florianópolis, data da assinatura digital.

PARA: GABS

Vistos,

Senhora Secretária,

Segue para vossa anuência a solicitação do Município de Lages para Cessão de Uso dos imóveis descritos no Ofício da GEAPO, fls.93.

Respeitosamente,

[assinado digitalmente]
Luciano Jorge Konescki
Superintendente de Gestão Administrativa

De Acordo

[assinado digitalmente]
Carmen Emília Bonfá Zanotto
Secretária de Estado da Saúde
(Deputada Federal Licenciada)



Assinaturas do documento



Código para verificação: **99SNF7J6**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ **LUCIANO JORGE KONESCKI** (CPF: 912.XXX.929-XX) em 08/08/2023 às 17:44:29
Emitido por: "SGP-e", emitido em 30/03/2018 - 12:32:40 e válido até 30/03/2118 - 12:32:40.
(Assinatura do sistema)

✓ **CARMEN EMÍLIA BONFÁ ZANOTTO** (CPF: 514.XXX.459-XX) em 15/08/2023 às 18:55:25
Emitido por: "SGP-e", emitido em 01/04/2021 - 13:53:43 e válido até 01/04/2121 - 13:53:43.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMTA2NzVfMTA3NDdfMjAyM185OVNORjdKNg==> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00010675/2023** e o código **99SNF7J6** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



OFÍCIO Nº 310/2025/SES/GEAPO

Florianópolis, *data da assinatura digital*

Senhor Superintendente,

Após encerrado o período eleitoral do ano 2024, foi reaberto o processo SEA 10675/2023 que trata do Termo de Cessão de Uso, solicitado pelo município de Lages referente aos seguintes imóveis:

- Matrícula nº 17.033, Cadastro SIGEP nº 1336 para Secretaria Municipal de Saúde de Lages. Sito a Rua Ylton Machado s/nº, Bairro Várzea-Lages-SC onde aporta a UBS Várzea desde 12/07/1990;

- Matrícula nº 17.036, Cadastro SIGEP nº 1328. Sito a Rua Jaci Elias Andrade, 165, Vila Mariza – Lages-SC. Utilizado pela UBS Vila Mariza desde 27/11/1990;

- Matrícula 14659, Cadastro SIGEP Nº 1229. Sito a Rua Anapolis, 420, Santa Helena-Lages-SC, aporta Unidade de Saúde Copacabana, desde 14/08/1997;

- Matrícula nº 45857, Cadastro SIGEP nº 1263. Sito a Avenida Presidente Vargas s/n Bairro Coral. Onde funciona o Posto de Saúde desde 08/08/75;

- Matrícula nº 17.031, Cadastro SIGEP nº 1342. Sito a Avenida dos Pessegueiros s/n, Bairro Habitação, utilizado pela Unidade Básica de Saúde Habitação, desde 12/07/1990;

- Matrícula nº 17.034 , Cadastro SIGEP nº 1331. Sito a Rua Heckel de Tavares, s/n, São Francisco - Lages -SC, utilizado pela UBS São Francisco, desde 12/07/1990.

- Matrícula nº 12.032, Cadastro SIGEP nº 1249. Sito a Rua João José Godinh – 1868 – Bairro Frei Rogério – Lages -SC.

A Informação nº 141/2023/SEA/GEIMO/SEDES (pág. 90 - 91) expressa a Manifestação de Interesse do Município pautado na continuidade do atendimento de saúde aos municípios, de forma que a municipalidade continue a usufruir dos serviços de saúde prestados nos referidos imóveis.

Mediante a mudança de gestão da Regional de Saúde de Lages, solicita-se nova manifestação da gerência, quanto à existência de projeto para uso pela SES dos imóveis supracitados e posterior devolução dos autos à GEAPO/NUBIM.

Respeitosamente,

Luiz Martinho Ávila
Gerente de Apoio Operacional
(assinado digitalmente)

Senhor
JAMIR BRITO
Superintendente de Gestão Administrativa
Florianópolis/SC



Assinaturas do documento



Código para verificação: **24ETW3W3**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ **LUIZ MARTINHO ÁVILA** (CPF: 578.XXX.999-XX) em 18/03/2025 às 16:53:35
Emitido por: "SGP-e", emitido em 13/07/2018 - 14:36:16 e válido até 13/07/2118 - 14:36:16.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMTA2NzVfMTA3NDdfMjAyM18yNEVUVzNXMw==> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00010675/2023** e o código **24ETW3W3** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO ESTRATÉGICA E PLANEJAMENTO
DIRETORIA DE REGIONALIZAÇÃO E PLANEJAMENTO
GERÊNCIA REGIONAL DE SAÚDE DE LAGES
APOIO ADMINISTRATIVO

OFÍCIO Nº 055/ADM/GELAG/2025

Lages, SC, 25 de março de 2025.

Senhor,

Em atenção ao Processo SEA 10675/2023, mais especificamente no que tange ao Ofício n.º 310/2025/SES/GEAPO, essa gerência informa que, no momento, não temos nenhum projeto ou intenção de uso das unidades mencionadas, sendo favorável a manutenção do uso destas pela prefeitura de Lages.

Respeitosamente,

Nalu Terezinha Julio

Matrícula 0175719-9-02
Gerente Regional de Saúde
GERSA/LAGES
Secretaria de Estado da Saúde
de Santa Catarina

A/C

Luiz Martinho Ávila

Gerente – GEAPO SES/SC



Assinaturas do documento



Código para verificação: **DE8K438X**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



NALU TERESINHA JULIO em 25/03/2025 às 15:15:26

Emitido por: "SGP-e", emitido em 25/02/2025 - 13:02:18 e válido até 25/02/2125 - 13:02:18.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMTA2NzVfMTA3NDdfMjAyM19ERThLNDM4WA==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00010675/2023** e o código **DE8K438X** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



OFÍCIO Nº 704/2025/SES/GABS

Florianópolis, (data da assinatura digital).

Senhor Secretário,

O presente processo SEA 10675/2023 trata da solicitação de cessão de uso do imóvel, por meio do Termo de Cessão de Uso, solicitado pelo município de Lages, abrangendo os seguintes imóveis:

- **Matrícula nº 17.033**, Cadastro SIGEP nº 1336 para Secretaria Municipal de Saúde de Lages. Sito à Rua Ylton Machado s/nº, Bairro Várzea, Lages/SC, onde aporta a UBS Várzea desde 12/07/1990;

- **Matrícula nº 17.036**, Cadastro SIGEP nº 1328. Sito à Rua Jaci Elias Andrade, 165, Vila Mariza, Lages/SC, utilizado pela UBS Vila Mariza desde 27/11/1990;

- **Matrícula 14659**, Cadastro SIGEP nº 1229. Sito à Rua Anápolis, 420, Santa Helena, Lages/SC, aporta Unidade de Saúde Copacabana desde 14/08/1997;

- **Matrícula nº 45857**, Cadastro SIGEP nº 1263. Sito à Avenida Presidente Vargas s/n Bairro Coral, onde funciona o Posto de Saúde desde 08/08/75;

- **Matrícula nº 17.031**, Cadastro SIGEP nº 1342. Sito à Avenida dos Pessegueiros s/n, Bairro Habitação, utilizado pela Unidade Básica de Saúde Habitação desde 12/07/1990;

- **Matrícula nº 17.034**, Cadastro SIGEP nº 1331. Sito à Rua Heckel de Tavares, s/n, São Francisco Lages/SC, utilizado pela UBS São Francisco desde 12/07/1990;

- **Matrícula nº 12.032**, Cadastro SIGEP nº 1249. Sito à Rua João José Godinho, 1868, Bairro Frei Rogério, Lages/SC

Assim sendo, a Secretaria de Estado da Saúde (SES) manifesta-se favorável a cessão de uso dos imóveis ao Município de Lages, levando em consideração que o município consolida a eficiência e preocupação com a saúde da população catarinense.

Atenciosamente,

Diogo Demarchi Silva
Secretário de Estado da Saúde
(assinado digitalmente)

Ao Senhor
VÂNIO BOING
Secretário de Estado da Administração - SEA
Florianópolis - SC

Red. GEAPO/SC(JTG)

Rua Esteves Júnior, 160 – 7º andar. Centro – Florianópolis / SC - 88.015-130
Telefones: (48) 3664-8847 / 3664 8848
E-mail: apoio@saude.sc.gov.br



Assinaturas do documento



Código para verificação: **I48PY3J0**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DIOGO DEMARCHI SILVA (CPF: 010.XXX.009-XX) em 03/04/2025 às 03:53:09

Emitido por: "SGP-e", emitido em 02/08/2023 - 13:06:44 e válido até 02/08/2123 - 13:06:44.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMTA2NzVfMTA3NDdfMjAyM19JNDhQWTNKMA==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00010675/2023** e o código **I48PY3J0** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



Ofício nº 78/2025/SEA/GEIMO/SEDES

Florianópolis, data da assinatura digital

Processo nº: SEA 10675/2023
Interessado: Município de Lages

Prezada Senhora,

Em atenção ao Ofício nº 393/SMS/GAB/2023, no qual requer a cessão de uso, de seis unidades de saúde, relacionadas abaixo, imóveis cadastrados no 1º e no 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages, informa-se que devido a inconclusão do processo em tempo hábil, tendo em vista a mudança na Chefia do Executivo Municipal, questiona-se a municipalidade quanto ao interesse em prosseguir com a demanda.

Assim, solicita-se os seguintes esclarecimentos:

- a) O Município mantém o interesse na demanda de cessão de uso dos imóveis relacionados abaixo?
- b) Se sim, qual o prazo requerido?

SIGEP	Nome da Unidade Administrativa	Certidão	Ofício
1.336	Unidade de Saúde – Bairro Várzea	17.033	4º
1.229	Unidade de Saúde – Copacabana	14.659	1º
1.263	Posto de Saúde – Convênio Prefeitura Municipal de Lages	45.857	4º
1.342	Unidade de Saúde – Habitação	17.031	4º
1.331	Unidade de Saúde – Bairro São Francisco	17.034	4º
1.249	Unidade Básica de Saúde – Frei Rogério	17.032	4º

Atenciosamente,

Welliton Saulo da Costa¹
Gerente de Bens Imóveis
(assinado digitalmente)

Senhora
CARMEN ZANOTTO
Prefeita Municipal
Lages - SC

¹ Designação definida pelo Decreto nº 278, de 2009 e Portaria nº 523_2023, DOE nº 22076, de 07.08.2023.



Assinaturas do documento



Código para verificação: **4CA646QT**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



WELLITON SAULO DA COSTA (CPF: 031.XXX.529-XX) em 04/04/2025 às 16:57:27

Emitido por: "SGP-e", emitido em 15/05/2020 - 11:58:07 e válido até 15/05/2120 - 11:58:07.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMTA2NzVfMTA3NDdfMjAyM180Q0E2NDZRVA==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00010675/2023** e o código **4CA646QT** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



Of. nº190/2025/GAPRE

Lages, 15 de abril de 2025.

Ao Senhor
Wellinton Saulo da Costa
Gerente de Bens Imóveis
Secretaria de Estado da Saúde
Florianópolis/SC

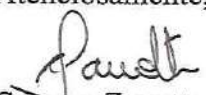
Assunto: manifestação de interesse em cessão de uso de imóveis.

Prezado Senhor,

Em atenção ao Ofício nº 78/2025/SEA/GEIMO/SEDES, vimos manifestar nosso interesse na continuidade da cessão de uso dos imóveis de titularidade do Estado, que estão sob a responsabilidade do município de Lages e que são utilizados na estrutura de Unidades de Saúde.

Colocamo-nos a disposição para encaminhar os documentos e procedimentos necessários para a efetivação da cessão.

Atenciosamente,


Carmen Zanotto
Prefeita



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE BENS IMÓVEIS

Informação nº 75/2025/SEA/GEIMO/SEDES Florianópolis, data da assinatura digital

Referência: Processo SEA 10675/2023,
que trata de solicitação de cessão de uso
de imóveis ao Município de Lages.

Senhor Diretor,

Trata-se de encaminhamento à solicitação de cessão de uso, por parte do Município de Lages, dos 6 (seis) imóveis relacionados abaixo, registrados no 1º e no 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages:

SIGEP	Nome	Certidão	Ofício	Benfeitorias	Benfeitoria Averbada?	Ocupantes
1.336	Unidade de Saúde – Bairro Várzea	17.033	4º	Prédio	Não	Município
1.229	Unidade de Saúde – Copacabana	14.659	1º	Prédio	Não	Município
1.263	Posto de Saúde – Convênio Prefeitura Municipal de Lages	45.857	4º	Prédio	Não	Município
1.342	Unidade de Saúde – Habitação	17.031	4º	Prédio	Não	Município
1.331	Unidade de Saúde – Bairro São Francisco	17.034	4º	Prédio	Não	Município
1.249	Unidade Básica de Saúde – Frei Rogério	17.032	4º	Casa	Não	Município

O Município de Lages, através dos Ofícios de fls. 32-36 e fls. 111, prestou todos os esclarecimentos necessários ao prosseguimento da solicitação.

A Secretaria de Estado da Saúde, através do Ofício nº 704/2025/SES/GABS, manifestou-se positivamente acerca das cessões de uso.

Diante do exposto, sugere-se o encaminhamento dos autos à SEA/COJUR para análise e parecer acerca da Exposição de Motivos e Minuta do Projeto de lei anexas.

À consideração de Vossa Senhoria,

Welliton Saulo da Costa
Gerente de Bens Imóveis
(assinado digitalmente)

Gabriel de Souza Costa
Técnico em Atividades Administrativas
(assinado digitalmente)



**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE BENS IMÓVEIS**

De acordo, encaminhe-se conforme sugerido.

André Luis Toigo Diesel
Diretor de Gestão Patrimonial
(assinado digitalmente)



Assinaturas do documento



Código para verificação: **5T0V1Q1A**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **GABRIEL DE SOUZA COSTA** (CPF: 083.XXX.959-XX) em 25/04/2025 às 13:45:51
Emitido por: "SGP-e", emitido em 05/10/2018 - 17:39:15 e válido até 05/10/2118 - 17:39:15.
(Assinatura do sistema)

- ✓ **WELLITON SAULO DA COSTA** (CPF: 031.XXX.529-XX) em 25/04/2025 às 14:08:43
Emitido por: "SGP-e", emitido em 15/05/2020 - 11:58:07 e válido até 15/05/2120 - 11:58:07.
(Assinatura do sistema)

- ✓ **ANDRÉ LUIS TOIGO DIESEL** (CPF: 077.XXX.629-XX) em 28/04/2025 às 10:33:14
Emitido por: "SGP-e", emitido em 04/01/2023 - 13:55:16 e válido até 04/01/2123 - 13:55:16.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMdBfMDAwMTA2NzVfMTA3NDdfMjAyM181VDBWMVExQQ==> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00010675/2023** e o código **5T0V1Q1A** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



g

PARECER Nº 257/2025/SEA/COJUR

Florianópolis, data da assinatura digital.

Referência: SEA nº 10675/2023

Assunto: Cessão de Uso de Imóvel do Estado

Origem: SEA/GEIMO - Gerência de Bens Imóveis

Interessado: Estado de Santa Catarina

Direito Administrativo. Anteprojeto Lei que autoriza a cessão de uso de imóveis no Município de Lages. Constitucionalidade e legalidade da proposição.

Senhor Secretário de Estado da Administração,

RELATÓRIO

Esta Consultoria Jurídica recebeu os presentes autos da Gerência de Bens Imóveis (GEIMO), vinculada à Diretoria de Gestão Patrimonial, para emissão de parecer jurídico quanto ao anteprojeto de lei (fls. 115/117) que autoriza o Poder Executivo a ceder gratuitamente, por 10 (dez) anos, ao Município de Lages, o uso dos seguintes imóveis:

I – imóvel com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com benfeitoria não averbada, matriculado sob o nº 17.033 no 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages, e cadastrado no Sistema de Gestão Patrimonial sob o nº 1.336, no Município de Lages;

II – imóvel com área de 424,20 m² (quatrocentos e vinte e quatro metros e vinte decímetros quadrados), com benfeitoria não averbada, matriculado sob o nº 14.659 no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages, e cadastrado no Sistema de Gestão Patrimonial sob o nº 1.229, no Município de Lages;

III – imóvel com área de 1.198,00 m² (mil, cento e noventa e oito metros quadrados), com benfeitoria não averbada, matriculado sob o nº 45.857 no 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages, e cadastrado no Sistema de Gestão Patrimonial sob o nº 1.263, no Município de Lages;

IV – imóvel com área de 407,50 m² (quatrocentos e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com benfeitoria não averbada, matriculado sob o nº 17.031 no 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages, e cadastrado no Sistema de Gestão Patrimonial sob o nº 1.342, no Município de Lages;

V – imóvel com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com benfeitoria não averbada, matriculado sob o nº 17.034 no 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages, e cadastrado no Sistema de Gestão Patrimonial sob o nº 1.331, no Município de Lages; e



VI – imóvel com área de 480,00 m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados), com benfeitoria não averbada, matriculado sob o nº 17.032 no 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages, e cadastrado no Sistema de Gestão Patrimonial sob o nº 1.249, no Município de Lages.

Consta do art. 2º da minuta que a finalidade da cessão de uso é o desenvolvimento de atividades na área da saúde por parte do Município.

FUNDAMENTAÇÃO

Inicialmente, destaca-se que esta manifestação toma por base, exclusivamente, os elementos documentais que constam dos autos do processo administrativo em epígrafe. Isso porque incumbe a este órgão prestar consultoria sob o prisma estritamente jurídico, em especial no que concerne ao controle de legalidade dos atos praticados no âmbito da Administração, não lhe competindo adentrar nos aspectos de conveniência e oportunidade, nem analisar aspectos de natureza eminentemente técnico-administrativa.

Dito isso, passa-se à análise do caso.

A Lei Complementar Estadual nº 741, de 2019, em seu art.126, inciso III, posicionou a Secretaria de Estado da Administração (SEA) como órgão central dos sistemas administrativos de gestão de licitações e contratos, gestão de pessoas, gestão documental e publicação oficial e **gestão patrimonial**, no âmbito de todos os órgãos e a todas as entidades da Administração Pública Estadual.

Nesse norte, compete a esta Consultoria Jurídica a elaboração de parecer analítico, fundamentado e conclusivo, acerca da constitucionalidade, legalidade e regularidade formal dos anteprojotos de Lei elaborados pelo órgão central de gestão patrimonial, nos moldes do estatuído no art. 7º, VII, alíneas “a”, “b” e “c” do Decreto estadual n.º 2.382, de 2014¹ e IN n. 01/SCC-DIAL², de 08.10.2014

Na hipótese, a via eleita é formalmente constitucional, visto que a matéria precisa de autorização da Assembleia Legislativa, conforme descreve o §1º, art. 12, da Constituição Estadual de Santa Catarina, *in verbis*:

Art. 12. São bens do Estado:

(...)

§ 1º A doação ou utilização gratuita de bens imóveis depende de prévia autorização legislativa. ³

¹ Art. 7º A elaboração de anteprojotos de lei, medida provisória e decreto deverá observar o disposto na Lei Complementar nº 589, de 18 de janeiro de 2013, regulamentada pelo Decreto nº 1.414, de 1º de março de 2013, os procedimentos e as exigências de que trata este Decreto e também o seguinte:(...)/VII – o anteprojoto deverá tramitar instruído com parecer analítico, fundamentado e conclusivo, elaborado pela consultoria jurídica ou pela unidade de assessoramento jurídico do proponente, e referendado pelo titular da Secretaria de Estado proponente, que deverá, obrigatoriamente, se manifestar sobre:a) a constitucionalidade e legalidade do anteprojoto proposto, observadas as orientações, os pareceres e os atos normativos expedidos pela Procuradoria-Geral do Estado (PGE), órgão central do Sistema de Serviços Jurídicos da Administração Direta e Indireta; b) a regularidade formal do anteprojoto proposto, observadas as orientações e os atos normativos expedidos pela SCC, órgão central do Sistema de que trata este Decreto; e c) os requisitos de relevância e urgência e os limites materiais à edição de medidas provisórias de que trata o art. 62 da Constituição da República e o art. 51 da Constituição do Estado.

² Art. 9º O parecer de consultoria jurídica ou unidade de assessoramento jurídico deverá ser firmado por seu responsável, ser referendado pelo titular da Secretaria de Estado ou dirigente da entidade proponente e apresentar análise da matéria, observado o inciso VII do art. 7º do Decreto nº 2.382, de 2014, quanto à:

I – competência do Estado;

II – iniciativa do Chefe do Poder Executivo; (Redação dada pela IN nº 001/SCC-DIAL, de 10.10.17);

III – adequação do meio legislativo proposto; e (Redação dada pela IN nº 001/SCC-DIAL, de 10.10.17);

IV – constitucionalidade e legalidade da proposição. (Incluído pela IN nº 001/SCC-DIAL, de 10.10.17).

³ ADI STF 3594, 2005 (§ 1º do art. 12). Decisão: O Tribunal, por maioria, julgou improcedente o pedido de declaração de inconstitucionalidade da expressão "utilização gratuita", exposta no § 1º do art. 12 da Constituição do Estado de Santa Catarina,



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
CONSULTORIA JURÍDICA

A Lei nº 18.320/2021, de dezembro de 2021, que instituiu o Programa de Aproveitamento e Gestão de Bens Imóveis (PAGI-SC) sedimentou a questão dispondo, no art. 9º, I, que a cessão de uso de bens imóveis realizada entre o Poder Executivo e Municípios exige prévia autorização legislativa, vejamos:

Art. 9º A critério do Poder Executivo, poderá ser cedido o uso dos bens imóveis do Estado, gratuitamente ou em condições especiais:

I – mediante prévia autorização legislativa, à União, aos Estados, aos Municípios do Estado e a entidades da Administração Pública Indireta Federal, Municipal e de outros Estados; e

II – dispensada prévia autorização legislativa, a entidades da Administração Pública Estadual Indireta do Poder Executivo e aos Poderes do Estado.

Por sua vez, ao cuidar da iniciativa legislativa, a Constituição do Estado estabeleceu, em seu art. 50:

Art. 50. A iniciativa das leis complementares e ordinárias cabe a qualquer membro ou comissão da Assembleia Legislativa, ao Governador do Estado, ao Tribunal de Justiça, ao Procurador-Geral de Justiça e aos cidadãos, na forma e nos casos previstos nesta Constituição.

A iniciativa é delimitada como ato de inauguração do processo legislativo por intermédio da apresentação de projeto de lei ou proposta de emenda, qualificada como geral ou reservada.

Nesse aspecto, a Procuradoria-Geral do Estado, órgão central do sistema administrativo de serviços jurídicos, definiu, no Parecer nº 473/17-PGE que **“*Tratando-se de bem público a iniciativa de lei para a alienação deve ser do Governador do Estado*”**. Destaca-se, ainda, o seguinte trecho do citado parecer :

Todos os imóveis dos Poderes de Estado, independentemente de como foram escriturados à margem de suas matrículas ou dos recursos utilizados para sua aquisição são de propriedade do Estado de Santa Catarina. Portanto, na qualidade de titular do Poder Executivo, cabe ao Governador do Estado exercer a função administrativa do Estado que tem sido considerada de caráter residual.

Konrad Hesse, referenciado por Gilmar Mendes (Curso de Direito Constitucional, 5 ed. Ed. Saraiva, São Paulo, p. 1037) anota que o " Poder Executivo acabou por transformar-se numa referência geral daquilo que não está compreendido nas atividades do Poder Legislativo e do Poder Judiciário".

Assim, respectivamente, no que concerne à competência do Estado, iniciativa do Chefe do Poder Executivo e adequação ao meio legislativo proposto (lei), o processo é formalmente constitucional.

Sob o aspecto material, outra não é a conclusão.

Constata-se que a cessão de uso é o instrumento adequado para que um ente público efetue a transferência da posse de bem imóvel a outro ente público, por tempo certo ou indeterminado, conforme leciona Hely Lopes Meirelles:

Cessão de uso é a transferência gratuita da posse de um bem público de uma entidade ou órgão para outro, a fim de que o cessionário o utilize nas condições estabelecidas no respectivo termo, **por tempo certo ou indeterminado**. (MEIRELLES, Hely Lopes. Direito Administrativo Brasileiro. 28ª ed. Malheiros Editores: São Paulo, p. 486).

Na mesma linha, cita-se o entendimento de José dos Santos Carvalho Filho:

nos termos do voto da Relatora, vencidos os Ministros Edson Fachin, Rosa Weber e Gilmar Mendes. Não votou o Ministro Nunes Marques, por suceder o Ministro Celso de Mello, que votara em assentada anterior. Plenário, Sessão Virtual de 5.3.2021 a 12.3.2021.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
CONSULTORIA JURÍDICA

Cessão de uso é aquela em que o Poder Público consente o uso gratuito de bem público por órgãos da mesma pessoa ou de pessoa diversa, incumbida de desenvolver atividade que, de algum modo, traduza interesse para coletividade.

(...)

A cessão de uso, entretanto, pode efetivar-se também entre órgãos de entidades públicas diversas. Exemplo: o Estado cede grupo de salas situado em prédio de uma de Secretarias para União instalar um órgão do Ministério da Fazenda. (CARVALHO FILHO, José dos Santos. Manual de direito administrativo. São Paulo: Atlas, 2016. p. 1254)

Portanto, a cessão de uso adequa-se ao caso em análise, pois será realizada entre o Poder Executivo e o Município de Lages, pessoa jurídica de direito público. Todavia deve ter como fundamento o interesse público, que rege a atuação da Administração Pública.

Nesse norte, o Município de Lages, no Ofício nº 0190/2025/Gapre (fl. 111) reiterou o interesse na cessão de uso.

Consta da Exposição de Motivos nº 65/2025 (fl. 114), que “*A cessão de uso de que trata esta Lei tem por finalidade o desenvolvimento de atividades na área da saúde por parte do Município*”;

Ademais, o Decreto Estadual nº 2.807, de 2009, que dispõe sobre o controle e os registros dos bens imóveis no âmbito da Administração Pública Estadual Direta, Autárquica e Fundacional, preleciona o que segue quanto à documentação exigida:

Art. 8º Os órgãos e entidades deverão manter, de forma atualizada, todas os documentos e registros de cada um dos bens imóveis de sua propriedade ou de titularidade do Estado de Santa Catarina, das Autarquias e Fundações, que estejam em uso pelo órgão ou entidade.

§ 1º Os documentos e registros a que se refere o “caput” deverão ser arquivados em um processo específico, de forma individualizada por bem imóvel, autuado no Sistema Protocolo Padrão – SPP, ou sistema que venha a substituí-lo, em ordem cronológica e devidamente numerados, desde a sua aquisição ou no momento em que assumir a responsabilidade sobre o mesmo até sua alienação ou quando deixar de utilizá-lo.

§ 2º Do processo específico de cada bem imóvel a que trata o § 1º deverão constar, no mínimo, os seguintes documentos e registros:

I - relatório “Dados do Imóvel” emitido pelo SIGEP, devidamente atualizado.

II – cópia da atribuição de responsabilidade e uso do imóvel em nome do Órgão ou Entidade, sendo:

[...]

c) Estado de Santa Catarina aos Municípios ou União: Lei e Termo de Cessão ou Permissão.

[...]

III – Certidão de Propriedade ou Ficha de Matrícula do imóvel atualizada, obtida junto ao Cartório de Registro de Imóveis;

[...]

§ 3º A Ficha de Matrícula do imóvel obtida junto ao Cartório de Registro de Imóveis a que se refere o inciso III do § 2º deverá ser atualizada:

I - na abertura do processo de cada bem imóvel, de acordo com o § 1º;

II - após a averbação de qualquer obra realizada no imóvel, ou registro de qualquer evento ou contrato;



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
CONSULTORIA JURÍDICA

III - quando o imóvel deixar de ser utilizado pelo Órgão ou Entidade, inclusive em casos de extinção do Órgão ou Entidade que o estiver utilizando; e

IV - quando for iniciado processo, que tenha como objetivo a transação do imóvel.

Conforme demonstrado, o uso de imóvel do Estado por municípios deverá ser documentado por Termo de Cessão de Uso.

A exigência consta no art. 7º do projeto de lei em análise: “Art. 7º Após a publicação desta Lei, cedente e cessionário firmarão Termo de Cessão de Uso para estabelecer os seus direitos e as suas obrigações”.

Assim, encontram-se nos autos os documentos necessários à continuidade do processo que visa obter autorização legislativa para se efetuar a cessão de uso pretendida.

CONCLUSÃO

Diante do exposto, **compreende-se**⁴ que o anteprojeto de lei de fls. 115/117, que autoriza o Poder Executivo a ceder o uso de imóveis ao Município de Lages atende os requisitos de constitucionalidade, legalidade e regularidade formal necessários à sua aprovação.

É o parecer.

À consideração superior.

MARCELO LUIS KOCH

Procurador do Estado

⁴ A função do Advogado Público (ou assessor jurídico) quando atua em órgão jurídico de consultoria da Administração é de, quando consultado, emitir uma peça (parecer) técnico-jurídica proporcional à realidade dos fatos, respaldada por embasamento legal, não podendo ser alçado à condição de administrador público, quando emana um pensamento jurídico razoável, construído em fatos reais e com o devido e necessário embasamento legal. (TRF1, AG 0003263-55.2012.4.01.0000 / AM – 08/03/2013 – DESEMBARGADORA FEDERAL MONICA SIFUENTES)



Assinaturas do documento



Código para verificação: **AQC2696P**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ **MARCELO LUIS KOCH** (CPF: 010.XXX.980-XX) em 13/05/2025 às 15:00:55
Emitido por: "SGP-e", emitido em 24/07/2020 - 13:50:35 e válido até 24/07/2120 - 13:50:35.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMTA2NzVfMTA3NDdfMjAyM19BUUMyNjk2UA==> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00010675/2023** e o código **AQC2696P** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



ESTADO DE SANTA CATARINA
Secretaria de Estado da Administração
Gabinete da Secretário
Centro Administrativo Rodovia SC-401 nº 4.600 - Fone: (48) 3665-1400

Referência: SEA 10675/2023

Assunto: Cessão de Uso de Imóvel do Estado

Origem: SEA/GEIMO - Gerência de Bens Imóveis

Interessado: Estado de Santa Catarina

DESPACHO

ACOLHO os termos e fundamentos do Parecer nº 257/2025/SEA/COJUR, da lavra da Consultoria Jurídica (COJUR) desta Pasta, e determino a remessa dos autos à Diretoria de Assuntos Legislativos (DIAL), da Secretaria de Estado da Casa Civil, nos moldes estatuídos no Decreto Estadual nº 2.382, de 2014.

À SCC, em cumprimento às disposições do Decreto 2.382/2014.

Florianópolis, data da assinatura.

VÂNIO BOING

Secretário de Estado da Administração.



Assinaturas do documento



Código para verificação: **QD26V0R5**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ **VANIO BOING** (CPF: 433.XXX.709-XX) em 13/05/2025 às 14:09:04
Emitido por: "SGP-e", emitido em 23/01/2023 - 15:09:49 e válido até 23/01/2123 - 15:09:49.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMTA2NzVfMTA3NDdfMjAyM19RRDI2VjBSNQ==> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00010675/2023** e o código **QD26V0R5** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



Relatório do Imóvel

INFORMAÇÕES DO PATRIMÔNIO

Código patrimonial: 0000000001229	Área Total: 424,2 M ²	Área Construída: 139,92 M ²	Valor Total: R\$ 317.907,53
Denominação: UNIDADE DE SAÚDE - COPACABANA - LAGES			
Observações: SES- CONFIRMADO OCUPANTE. CONTATO COM CAMILA-49-3251-7600. E-MAIL: gabinete@saudelages.sc.gov.br/ NÃO POSSUI TERMO DE CESSÃO DE USO. EDILENE-01/2023. CADASTRO ANTERIOR - 01229. UNIDADE SANITÁRIA.			

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

CEP: 88504320	Logradouro/Nome: Rua ANÁPOLIS	Bairro/Distrito: SANTA HELENA	Região: SERRANA
Município: Lages	Estado: Santa Catarina	NºQuadra:	Zona: URBANA
Nº: 420	NºLote:		
Complemento:	Longitude:		
Latitude:			

BENS

Matrícula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área Total	Valor Atual
14659	Terreno	Terreno UNIDADE DE SAÚDE - COPACABANA - LAGES	NULL	424,2 M ²	R\$ 134.047,20
--	Edificação	UNIDADE DE SAÚDE - COPACABANA - LAGES PRÉDIO	NULL	139,92 M ²	R\$ 182.925,65

TRANSAÇÕES

Matrícula /Transcrição	Tipo	Denominação	Código da Transação	Tipo de Transação	Data da Transação	Destino	Situação
--	Edificação	UNIDADE DE SAÚDE - COPACABANA - LAGES PRÉDIO	2612	Cessão de Uso	28/11/2024	Lages	Celebrado

OCUPAÇÕES

Código da Transação	Bem	Ocupante	Área Ocupada	Data Início	Data Fim	Situação
2612	UNIDADE DE SAÚDE - COPACABANA - LAGES PRÉDIO	Município - Lages	139,92m ²	14/08/1997	--	Celebrado

BENFEITORIAS

Matrícula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área da Benfeitoria	Valor Atual
Sem benfeitorias vinculadas ao imóvel!					

AJUSTE DE VALOR

Matrícula/Transcrição	Denominação	Tipo	Data	Observações	Valor Anterior	Novo Valor
Sem Ajustes de Valor Realizados no Imóvel!						

DEPRECIAÇÕES

Matrícula/Transcrição	Denominação	Tipo	Vida Útil (meses)	Taxa	Valor Residual	Valor Depreciado	Valor Atual
--	UNIDADE DE SAÚDE - COPACABANA - LAGES PRÉDIO	Edificação	420	0,24%	R\$ 0,00	R\$ 467,34	R\$ 182.925,65



Relatório do Imóvel

INFORMAÇÕES DO PATRIMÔNIO

Código patrimonial: 000000001249**Área Total:** 480 M²**Área Construída:** 61,62 M²**Denominação:** UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE FREI ROGÉRIO**Valor Total:** R\$ 14.083,36**Observações:** SES- CONFIRMADO OCUPANTE. CONTATO COM CAMILA-49-3251-7600. E-MAIL: gabinete@saudelages.sc.gov.br/ NÃO POSSUI TERMO DE CESSÃO DE USO. EDILENE-01/2023. MUNICÍPIO ESTÁ REALIZANDO LEVANTAMENTO DOS IMÓVEIS E AINDA NÃO ESTÁ EMPOSSE DOS DOCUMENTOS REFERENTES. AGUARDANDO RETORNO DO MESMO. CADASTRO ANTERIOR Nº 7295.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

CEP: 88506080**Logradouro/Nome:** Rua JOÃO JOSÉ GODINHO**Município:** Lages**Estado:** Santa Catarina**Bairro/Distrito:** FREI ROGÉRIO**Região:** SERRANA**Nº:** 1868**NºLote:****NºQuadra:****Zona:** URBANA**Complemento:****Longitude:**

BENS

Matrícula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área Total	Valor Atual
17032	Terreno	Terreno UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE FREI ROGÉRIO	NULL	480 M ²	R\$ 5.918,72
--	Edificação	UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE FREI ROGÉRIO CASA	NULL	61,62 M ²	R\$ 8.050,44

TRANSAÇÕES

Matrícula /Transcrição	Tipo	Denominação	Código da Transação	Tipo de Transação	Data da Transação	Destino	Situação
--	Edificação	UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE FREI ROGÉRIO CASA	1943	Cessão de Uso	28/11/2024	Lages	Celebrado

OCUPAÇÕES

Código da Transação	Bem	Ocupante	Área Ocupada	Data Início	Data Fim	Situação
1943	UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE FREI ROGÉRIO CASA	Município - Lages	61,62m ²	12/07/1990	--	Celebrado

BENFEITORIAS

Matrícula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área da Benfeitoria	Valor Atual
Sem benfeitorias vinculadas ao imóvel!					

AJUSTE DE VALOR

Matrícula/Transcrição	Denominação	Tipo	Data	Observações	Valor Anterior	Novo Valor
Sem Ajustes de Valor Realizados no Imóvel!						

DEPRECIações

Matrícula/Transcrição	Denominação	Tipo	Vida Útil (meses)	Taxa	Valor Residual	Valor Depreciado	Valor Atual
--	UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE FREI ROGÉRIO CASA	Edificação	300	0,33%	R\$ 0,00	R\$ 57,10	R\$ 8.050,44



Relatório do Imóvel

INFORMAÇÕES DO PATRIMÔNIO

Código patrimonial: 0000000001263

Área Total: 1.198 M²

Área Construída: 745,21 M²

Denominação: POSTO DE SAÚDE - CONVÊNIO PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES

Valor Total: R\$ 2.853.941,57

Observações: SES- CONFIRMADO OCUPANTE. CONTATO COM CAMILA-49-3251-7600. E-MAIL: gabinete@saudelages.sc.gov.br/ NÃO POSSUI TERMO DE CESSÃO DE USO. EDILENE-01/2023. CADASTRO ANTEIOR Nº 1772. CADASTRO IMOBILIÁRIO 340.302.0001.0329.1 Última alteração em 20/01/2016 17:26:27 por ALZENI APARECIDA SCHROH do(a) SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

CEP:	Logradouro/Nome: Avenida PRESIDENTE VARGAS	Bairro/Distrito: CORAL	Região: SERRANA
Município: Lages	Estado: Santa Catarina	NºQuadra:	Zona: URBANA
Nº:	NºLote:		
Complemento:	Longitude:		
Latitude:			

BENS

Matrícula /Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área Total	Valor Atual
45857	Terreno	Terreno POSTO DE SAÚDE - CONVÊNIO PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES	Transcrição 10237 gerou a matrícula 45857.	1.198 M ²	R\$ 1.382.671,70
--	Edificação	POSTO DE SAÚDE - CONVÊNIO PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES PRÉDIO POSTO DE SAÚDE	Dados da benfeitoria cadastrados conforme Parecer Técnico Avaliativo elaborado pela COENG.	745,21 M ²	R\$ 1.466.389,53

TRANSAÇÕES

Matrícula /Transcrição	Tipo	Denominação	Código da Transação	Tipo de Transação	Data da Transação	Destino	Situação
--	Edificação	POSTO DE SAÚDE - CONVÊNIO PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES PRÉDIO POSTO DE SAÚDE	2669	Cessão de Uso	28/11/2024	Lages	Celebrado

OCUPAÇÕES

Código da Transação	Bem	Ocupante	Área Ocupada	Data Início	Data Fim	Situação
2669	POSTO DE SAÚDE - CONVÊNIO PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES PRÉDIO POSTO DE SAÚDE	Município - Lages	145,02m ²	08/08/1975	--	Celebrado

BENFEITORIAS

Matrícula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área da Benfeitoria	Valor Atual
Sem benfeitorias vinculadas ao imóvel!					

AJUSTE DE VALOR

Matrícula/Transcrição	Denominação	Tipo	Data	Observações	Valor Anterior	Novo Valor
Sem Ajustes de Valor Realizados no Imóvel!						

DEPRECIAÇÕES

Matrícula /Transcrição	Denominação	Tipo	Vida Útil (meses)	Taxa	Valor Residual	Valor Depreciado	Valor Atual
--	POSTO DE SAÚDE - CONVÊNIO PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES PRÉDIO POSTO DE SAÚDE	Edificação	612	0,16%	R\$ 0,00	R\$ 2.440,17	R\$ 1.466.389,53



Relatório do Imóvel

INFORMAÇÕES DO PATRIMÔNIO

Código patrimonial: 0000000001331	Área Total: 360 M ²	Área Construída: 70,36 M ²	Valor Total: R\$ 7.115,02
Denominação: UNIDADE DE SAÚDE BAIRRO SÃO FRANCISCO			
Observações: SES- INCLUIDO NUMERO OCUPANTE. CONTATO COM CAMILA-49-3251-7600. E-MAIL: gabinete@saudelages.sc.gov.br/ NÃO POSSUI TERMO DE CESSÃO DE USO. EDILENE-01/2023. A UNIDADE DE SAÚDE BAIRRO SÃO FRANCISCO ESTÁ EM REFORMA (Saionara 02/06/2021) CADASTRO ANTERIOR Nº 7299. Número Sistema de Protocolo Padrão - SPP:ER276381162			

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

CEP: 88506460	Logradouro/Nome: Rua HECKEL DE TAVARES	Bairro/Distrito: SÃO FRANCISCO	Região: SERRANA
Município: Lages	Estado: Santa Catarina	NºQuadra:	Zona: URBANA
Nº: 88	NºLote:		
Complemento:	Longitude:		
Latitude:			

BENS

Matrícula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área Total	Valor Atual
17034	Terreno	Terreno UNIDADE DE SAÚDE BAIRRO SÃO FRANCISCO	NULL	360 M ²	R\$ 238,00
--	Edificação	UNIDADE DE SAÚDE BAIRRO SÃO FRANCISCO PRÉDIO	NULL	70,36 M ²	R\$ 6.780,84

TRANSAÇÕES

Matrícula /Transcrição	Tipo	Denominação	Código da Transação	Tipo de Transação	Data da Transação	Destino	Situação
--	Edificação	UNIDADE DE SAÚDE BAIRRO SÃO FRANCISCO PRÉDIO	2126	Cessão de Uso	28/11/2024	Lages	Celebrado

OCUPAÇÕES

Código da Transação	Bem	Ocupante	Área Ocupada	Data Início	Data Fim	Situação
2126	UNIDADE DE SAÚDE BAIRRO SÃO FRANCISCO PRÉDIO	Município - Lages	70,36m ²	12/07/1990	--	Celebrado

BENFEITORIAS

Matrícula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área da Benfeitoria	Valor Atual
Sem benfeitorias vinculadas ao imóvel!					

AJUSTE DE VALOR

Matrícula/Transcrição	Denominação	Tipo	Data	Observações	Valor Anterior	Novo Valor
Sem Ajustes de Valor Realizados no Imóvel!						

DEPRECIACIONES

Matrícula/Transcrição	Denominação	Tipo	Vida Útil (meses)	Taxa	Valor Residual	Valor Depreciado	Valor Atual
--	UNIDADE DE SAÚDE BAIRRO SÃO FRANCISCO PRÉDIO	Edificação	300	0,33%	R\$ 0,00	R\$ 48,09	R\$ 6.780,84



Relatório do Imóvel

INFORMAÇÕES DO PATRIMÔNIO

Código patrimonial: 0000000001336	Área Total: 360 M ²	Área Construída: 62,8 M ²	Valor Total: R\$ 240.559,63
Denominação: UNIDADE DE SAÚDE BAIRRO VÁRZEA			
Observações: SES- CONFIRMADO OCUPANTE. CONTATO COM CAMILA-49-3251-7600. E-MAIL: gabinete@saudelages.sc.gov.br/ NÃO POSSUI TERMO DE CESSÃO DE USO. EDILENE-01/2023. CADASTRO ANTERIOR Nº 7298. Número Sistema de Protocolo Padrão - SPP: ER276383165			

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

CEP:	Logradouro/Nome: Rua YLTON MACHADO	Bairro/Distrito: VÁRZEA	Região: SERRANA
Município: Lages	Estado: Santa Catarina	NºQuadra:	Zona: URBANA
Nº:	NºLote:		
Complemento:			
Latitude:	Longitude:		

BENS

Matrícula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área Total	Valor Atual
17033	Terreno	Terreno UNIDADE DE SAÚDE BAIRRO VÁRZEA	NULL	360 M ²	R\$ 147.960,00
--	Edificação	UNIDADE DE SAÚDE BAIRRO VÁRZEA PRÉDIO	REMOVIDO OCUPANTE SES-SC; ADICIONADO MUNICÍPIO - SMS LAGES	62,8 M ²	R\$ 92.128,89

TRANSAÇÕES

Matrícula /Transcrição	Tipo	Denominação	Código da Transação	Tipo de Transação	Data da Transação	Destino	Situação
--	Edificação	UNIDADE DE SAÚDE BAIRRO VÁRZEA PRÉDIO	1964	Cessão de Uso	28/11/2024	Lages	Celebrado

OCUPAÇÕES

Código da Transação	Bem	Ocupante	Área Ocupada	Data Início	Data Fim	Situação
1964	UNIDADE DE SAÚDE BAIRRO VÁRZEA PRÉDIO	Município - Lages	62,8m ²	31/12/1969	--	Celebrado

BENFEITORIAS

Matrícula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área da Benfeitoria	Valor Atual
Sem benfeitorias vinculadas ao imóvel!					

AJUSTE DE VALOR

Matrícula/Transcrição	Denominação	Tipo	Data	Observações	Valor Anterior	Novo Valor
Sem Ajustes de Valor Realizados no Imóvel!						

DEPRECIAÇÕES

Matrícula/Transcrição	Denominação	Tipo	Vida Útil (meses)	Taxa	Valor Residual	Valor Depreciado	Valor Atual
--	UNIDADE DE SAÚDE BAIRRO VÁRZEA PRÉDIO	Edificação	420	0,24%	R\$ 0,00	R\$ 235,37	R\$ 92.128,89



Relatório do Imóvel

INFORMAÇÕES DO PATRIMÔNIO

Código patrimonial: 0000000001342**Área Total:** 407,5 M²**Área Construída:** 62,4 M²**Denominação:** UNIDADE DE SAUDE HABITAÇÃO**Valor Total:** R\$ 9.043,40**Observações:** SES- CONFIRMADO OCUPANTE. CONTATO COM CAMILA-49-3251-7600. E-MAIL: gabinete@saudelages.sc.gov.br/ NÃO POSSUI TERMO DE CESSÃO DE USO. EDILENE-01/2023. CADASTRO ANTERIOR Nº 7294. Número Sistema de Protocolo Padrão - SPP: ER276390161 IMÓVEL UBS HABITAÇÃO - FRENTE PARA RUA GUABIJU S/N

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

CEP: Logradouro/Nome: AVENIDA DOS PESSEGUEIROS**Município:** Lages**Estado:** Santa Catarina**Bairro/Distrito:** HABITAÇÃO**Região:** SERRANA**Nº:** N°Lote:**N°Quadra:****Zona:** URBANA**Complemento:****Latitude:** **Longitude:**

BENS

Matrícula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área Total	Valor Atual
17031	Terreno	Terreno UNIDADE DE SAUDE HABITAÇÃO	NULL	407,5 M ²	R\$ 1.886,01
--	Edificação	UNIDADE DE SAUDE HABITAÇÃO PRÉDIO	FRENTE DA UBS VOLTADA PARA RUA GUABIJU.	62,4 M ²	R\$ 7.057,29

TRANSAÇÕES

Matrícula /Transcrição	Tipo	Denominação	Código da Transação	Tipo de Transação	Data da Transação	Destino	Situação
--	Edificação	UNIDADE DE SAUDE HABITAÇÃO PRÉDIO	1960	Cessão de Uso	28/11/2024	Lages	Celebrado

OCUPAÇÕES

Código da Transação	Bem	Ocupante	Área Ocupada	Data Início	Data Fim	Situação
1960	UNIDADE DE SAUDE HABITAÇÃO PRÉDIO	Município - Lages	62,4m ²	12/07/1990	--	Celebrado

BENFEITORIAS

Matrícula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área da Benfeitoria	Valor Atual
Sem benfeitorias vinculadas ao imóvel!					

AJUSTE DE VALOR

Matrícula/Transcrição	Denominação	Tipo	Data	Observações	Valor Anterior	Novo Valor
Sem Ajustes de Valor Realizados no Imóvel!						

DEPRECIACIONES

Matrícula/Transcrição	Denominação	Tipo	Vida Útil (meses)	Taxa	Valor Residual	Valor Depreciado	Valor Atual
--	UNIDADE DE SAUDE HABITAÇÃO PRÉDIO	Edificação	300	0,33%	R\$ 0,00	R\$ 50,05	R\$ 7.057,29