

**MUNICÍPIO DE GAROPABA**

Pág 1 / 1

IPTU e Taxas**Cadastro Imobiliário - Cadastro Imobiliário Analítico Padrão**

Situação Cadastro Imobiliário - Cadastros Imobiliários: 1 Código da Rotina - Cadastros Imobiliários -

Informações Adicionais: 35008,35009,35010 Cadastro Imobiliário: 14885 Imprime Outros

Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário

Cadastro Imobiliário(Unidade): 14885**Informações do Imóvel**

Cadastro : 14885	Insc. Imob. : 07.70.045.0001.001	
Matrícula :		
Logradouro : RUA MANOEL FERREIRA, S/N		
Bairro : 722 - CAMPO DUNA		
Complemento : DEFRONTE AO PORTICO - AREA DE 164.718,69 M	Inf. Comp. :	
Loteamento :	Condomínio :	Bloco/Apto : /
Quadra :	Lote :	

Informações da Unidade

Área Comum : 0,00	Nro. Pavimentos : 1,00	Área const. Unidade : 250,00
--------------------------	-------------------------------	-------------------------------------

Informações do Proprietário

Proprietário : 347361 - LAGOA DO ROSA - EMPREENDIMENTOS LTDA	CPF/CNPJ : 12.939.375/0001-0	
Percentual : 100 (%)		
Cidade : Porto Alegre	Estado : RS	CEP : 90.000-001
Bairro : 1379 - SARANDI	Logradouro : RUA AV. ECOVILLE, 450	

19 - Informações Unidade

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
6-ESTADO DE CONSERVACAO	8 - BOM	14-SITUAC. DA UNIDADE CONSTR	1 - FRENTE
16-MATERIAL	4 - ALVENARIA	18-TIPO DA CONSTRUCAO	4 - CASA
19-Fracao Terreno Informada (Percent)	100	23-ALINHAMENTO	2 - RECUADA
24-POSICIONAMENTO	2 - ISOLADA		

21 - Informações Gerais - Unidade

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
15-ISENTO DE TSU	1 - NAO	33-UTILIZACAO	8 - RESIDENCIAL
37-OCUPACAO DO LOTE	3 - CONSTRUIDO	59-IMUNE / ISENTO IPTU	4 - NAO
83-Frequência Coleta Seletiva	1 - 1x na semana	84-Frequência Coleta de Lixo Comum	3 - 3x na semana

Informações do Terreno

Cadastro : 50605	Insc. Imob. : 07.70.045.0001	Insc. Imob. Anterior : 01050013159000
Matrícula :		

Metragens

Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	0,00	408 - X	RUA MANOEL FERREIRA	CAMPO DUNA	88.495-000
Profundidade : 164.718,69		Área do Lote : 164.718,69	Total Unidade : 1	Área tot. const.: 250,00	

18 - Informações Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
3-TOPOGRAFIA	2 - IRREGULAR	4-PEDOLOGIA	2 - COMBINACAO
8-CLASSE	9 - MISTA	10-SITUACAO	4 - ESQUINA MAIS DE UMA FRENTE
21-AREA TOTAL USO COMUM TERRENO	0	31-terreno	1 - sim

20 - Informações Gerais

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
15-IMUNE TSU	1 - NAO	27-AREA NAO TRIBUTAVEL	0
33-UTILIZACAO	8 - RESIDENCIAL	34-AREA TRIBUTAVEL CORRIGIDA	164718.69

59 - Classes

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
59-IMUNE / ISENTO IPTU	4 - NAO	8-Percentual Classe B3	1.14
9-Percentual Classe C	98.86		