



**Ofício de Registro Civil e Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
de Itajaí -sc**

Oficial Titular: Saulo Liberato Heusi

Rua Olímpio Miranda Júnior, 168 - centro
Tel.: (47) 33481009 - Email: of.heusi@terra.com.br

REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA EM RELAÇÃO A TERCEIROS

Nº 16229 de 03/02/2026

Certifico e dou fé que o documento eletrônico anexo, contendo **7 (sete) páginas**, foi apresentado em 03/02/2026, o qual foi protocolado sob nº 15519, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **16229** e averbado no registro primitivo nº 1169 no Livro A deste Ofício de Registro Civil e Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Itajaí -sc na presente data.

Apresentante
MARIA INES

Natureza
Ata > Aditamento/alteração

Denominação da PJ: Associação Comunitária do Bairro de Cabeçadas (AMC)

Certifico, ainda, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

MARIA INES FREITAS DOS SANTOS:435.675.090-04 (Padrão: Gov.br)

MARINA KREUGER:007.991.459-47 (Padrão: Gov.br)

ITAJAI - SC, 03 de fevereiro de 2026

Assinado eletronicamente

JULIANA LAIS PINTO
Escrevente Autorizado(a)

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 201,22	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 45,71
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 0,00	R\$ 4,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 250,95



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:

RTDBRASIL.ORG.BR/CERTIDAOREGISTRO

e informe a chave ao lado ou utilize um leitor de qr code.

16229

Protocolo nº 15519 de 03/02/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 16229 em 03/02/2026 e averbado no registro primitivo nº 1169 deste Ofício de Registro Civil e Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Itajaí -sc. Assinado digitalmente por JULIANA LAIS PINTO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 201,22	RS 0,00	RS 0,00	RS 0,00	RS 45,71	RS 0,00	RS 4,02	RS 0,00	RS 0,00	RS 250,95



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITAJAÍ
OFÍCIO DE REGISTROS CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS, DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS DE ITAJAÍ
Saulo Liberato Heusi
Oficial
Silenio Malburg Heusi - Oficial Substituto



Certidão de Averbação de Pessoa Jurídica

Certifico, a requerimento da parte interessada, que na data de 03/02/2026, foi protocolado sob nº 15519 a AVERBAÇÃO DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS do registro de origem nº 1169, sendo registrado na data de 03/02/2026, sob nº 16229, livro A-110, folha 16, o documento a seguir identificado pelos dados que dele extrai:

Apresentante: Maria Inês Freitas dos Santos.

Natureza do Título: Ata de Assembleia Geral Ordinária da Associação Comunitária do Bairro de Cabeçudas (AMC), datada de 15/12/2025, recebida via Central ONRTDPJ Brsail sob n. 20260123214702297.

Indicadores: Associação Comunitária do Bairro de Cabeçudas (AMC), Associação; Maria Inês Freitas dos Santos, Presidente da Assembleia / Diretora de Meio Ambiente; Marina Kreuger, Secretária da Assembleia / 1ª Secretária; Tais Kaiser Andreola, Presidente; Marcos André San Martins Machado, Vice-Presidente; Ana Tereza Zwolfer Americano, 2ª Secretária; Solange de Souza Ribeiro Martins, 1ª Tesoureira; Rafael Milano Di Gesu, 2º Tesoureiro; Mariano Costamagna, Diretor de Segurança; Ana Maria Motter Pereira, Diretora de Urbanismo; João de Borba Neto, Diretor Jurídico; Angelita Beatriz Bordignon Vian, Diretora Social; Shimako Shinoda Moretti, Conselho Fiscal; João Leite de Barros Cardoso, Conselho Fiscal; Marlís Monsen, Conselho Fiscal; Rosalie Kupka Knoll, Conselho Fiscal Suplente; Cristiane Sobé e Silva, Conselho Fiscal Suplente; Eduardo Gineste Schroeder, Conselho Fiscal Suplente.

Características: Certifico que a presente ata refere-se ao estatuto registrado sob n. 1169 Livro A-04, Registro Primitivo: 1169 Livro A-04; 1ª Alteração: 9107, Livro A-81; 2ª Alteração: 9762, Livro A-84; 3ª Alteração: 11678, Livro A-92.

Averbado no registro 1169, folhas 63, livro 4 e protocolo nº 0. Sendo este o último registro até a presente data.

Observação: Conforme dispõe o artigo 121, §§ 2º e 3º, da Lei nº 6.015/73, os documentos apresentados em papel poderão ser retirados pelo apresentante nos 180 (cento e oitenta) dias após a data da certificação do registro ou da expedição de nota devolutiva. Decorrido este prazo, os documentos serão descartados.

Itajaí - SC, 03 de fevereiro de 2026

Juliana Laís Pinto
Escrevente Autorizada



Digitado por: Juliana Laís Pinto

1 ISS - R\$ 3,03
1 Averbação de documento Registrados em Pessoa Jurídica sem valor declarado - R\$ 124,07
1 Selo de Fiscalização Normal (HTH40442-7J0Q) - R\$ 0,00
1 Arquivamento de documentos para registro - R\$ 27,56
1 FRJ (Destinação: 24,42% FUPESC, até 24,42% Assist. Jud. Gratuita, 4,88% MP, 26,73% Ressarc. de atos isentos, 19,55% TJSC.) - R\$ 34,46
Total: R\$ 189,12

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HTH40442-7J0Q
Confira os dados do ato em:
<http://selo.tjsc.jus.br/>

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 201,22	RS 0,00	RS 0,00	RS 0,00	RS 45,71	RS 0,00	RS 4,02	RS 0,00	RS 0,00	RS 250,95

ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DO BAIRRO DE CABEÇUDAS (AMC)
Rua Maria Flora Caldeira, nº 46 - Cabeçudas
Itajaí – SC
CEP 88306-495
CNPJ 02.099.404/0001-00



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Aos quinze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte cinco na Rua Floriano Peixoto, 490, convocada para às 19:30hs, segundo art.14 do Estatuto vigente, em segunda chamada, deu-se início a Assembleia Geral Ordinária com a participação de membros associados regulares conforme lista de presença a esta ata anexada. A Presidente da AMC, **Maria Inês Freitas dos Santos, brasileira, solteira, Oceanógrafa, portadora do CPF 435.675.090-04, RG 435.675.090-04, SSP/SC, residente na Rua João Bauer, Nº 479, Bairro Cabeçudas, Itajaí, SC,** iniciou a reunião agradecendo a presença de todos e colocando em pauta os assuntos a serem tratados 1- **Eleições para escolha da diretoria da AMC para o biênio 2026 – 2027;** 2-**Relatório de Atividades 2025;** 3- **Prestação de Contas 2025;** 4- **Assuntos Gerais.** Apresentou o mais novo sócio, Sr. Peron que destacou sua vontade de participar e apoiar a associação no que for preciso. A presidente fez agradecimento pela parceria dos membros da diretoria e conselho diretor que participaram da Gestão 2024_2025 e fez um breve histórico das melhorias incrementadas ao longo da gestão, incluindo o convênio com a Univali para suporte às ações das Diretorias. Após solicitar voluntários para presidir e secretariar os trabalhos da Assembleia Geral Ordinária, a plenária sugeriu que a própria presidisse a Assembleia, aceitando tal incumbência **Maria Inês Freitas dos Santos, brasileira, solteira, Oceanógrafa, portadora do CPF 435.675.090-04, RG 435.675.090-04, SSP/SC, residente na Rua João Bauer, Nº 479, Bairro Cabeçudas, Itajaí, SC.** Para secretariar foi sugerido que fosse a **MARINA KREUGER, brasileira, solteira, engenheira sanitária e ambiental. RG 2555290 SSP/SC, CPF 007991459-47, residente à Rua José Menescau do Monte, 154 apto 703, Bairro Cabeçudas, Itajaí, SC.** Questionados sobre alguma oposição, não houve manifestação. A Presidente da Assembleia passou a tratar do primeiro item da pauta: ELEIÇÃO PARA GESTÃO 2026-2027 DA AMC, relatando que em Assembleia Extraordinária em 16 de outubro do corrente houve a eleição da Comissão Eleitoral com a incumbência de organizar, divulgar e orientar aos associados sobre o processo eleitoral, composta por três sócios então eleitos: **LUCIANO SCHAUFFERT FERRARI, RG 777079589-34 SSP/SC, CPF 777.079.589-34, MÁRIO LUIZ DE MELLO, RG 30719719 SSP/PR, CPF 519.359.709-25 e MIRIAM FERREIRA DE CALDAS PEREIRA, RG 4562442 SSP/SC, CPF 047.455.369-84.** Em relação ao calendário eleitoral, esclareceu que o processo de inscrição ocorreu de 31 de outubro a 15 de novembro e, neste período a Comissão Eleitoral emitiu, via e-mail e grupo de whatsapp, três comunicados aos associados. Foi inscrita apenas uma (1) chapa, **CHAPA 1,** sendo composta pelos membros: **PRESIDENTE TAÍS KAISER ANDREOLA, brasileira, casada, administradora, RG 89578228953 SP/SC, CPF 895.782.289-53, residente à Vereador Herminio Gervásio. 170, Bairro Cabeçudas, Itajaí – SC;** **VICE-PRESIDENTE MARCOS ANDRÉ SAN MARTINS MACHADO, brasileiro, Casado, administrador, RG 1070969141/SSP-RS, CPF: 966.135.050-72, residente à rua Eng. João da Rocha Mello,193, Bairro Cabeçudas, Itajaí – SC;** **PRIMEIRA SECRETÁRIA MARINA KREUGER, brasileira, solteira, engenheira sanitária e ambiental. RG 2555290 SSP/SC, CPF 007991459-47, residente à Rua José Menescau do Monte, 154 apto 703, Bairro Cabeçudas, Itajaí – SC;** **SEGUNDA SECRETÁRIA ANA TEREZA ZWOLFER AMERICANO, brasileira, divorciada, Corretora de Imóveis, CPF 220.922.182-04, RG 4962118 SSP/SC, Residente à Rua Juvência Tavares do Amaral, 362- ap.07, Bairro Cabeçudas, Itajaí, SC;** **PRIMEIRA TESOUREIRA SOLANGE DE SOUZA RIBEIRO MARTINS, brasileira, casada,**

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 201,22	RS 0,00	RS 0,00	RS 0,00	RS 45,71	RS 0,00	RS 4,02	RS 0,00	RS 0,00	RS 250,95



gestora em negócios Imobiliários, RG 28.326.501-2- SSP/SP, CPF 420.244.639-91, residente a Rua Consul Carlos Renaux, 130- ap 604 A, Bairro Cabeçudas, Itajaí – SC; **SEGUNDO TESOUREIRO, RAFAEL MILANO DI GESU**, Brasileiro, solteiro, Gerente Executivo de Compras, RG 7.740926, CPF 918.446.140-34, residente à Rua Consul Carlos Renaux 130, apt. 509; **DIRETOR DE SEGURANÇA MARIANO COSTAMAGNA**, argentino, solteiro, Engenheiro Eletricista, RNM F 192332-6 PF, CPF: 102.386.911-01, residente na Rua Consul Carlos Renaux, 130 ap 506, Bairro Cabeçudas, Itajaí – SC; **DIRETORA DE URBANISMO ANA MARIA MOTER PEREIRA**, brasileira, solteira, arquiteta, CPF 024.585.659-56, RG 3590770 SSP/SC, residente à Rua Benjamim Constant, 150, Bairro Cabeçudas, Itajaí, SC; **DIRETOR JURÍDICO JOÃO DE BORBA NETO**, brasileiro, convivente, advogado, CPF 027.719.519-59, RG 3392493 SSP/SC, residente na Rua Juvêncio Tavares d’Amaral, nº 450, Bairro Cabeçudas, Itajaí, SC; **DIRETORA DE MEIO AMBIENTE MARIA INÊS FREITAS DOS SANTOS**, brasileira, solteira, Oceanógrafa, CPF 435.675.090-04, RG 435.675.090-04, SSP/SC, residente na Rua João Bauer, Nº 479, Bairro Cabeçudas, Itajaí, SC; **DIRETORA SOCIAL, Angelita Beatriz Bordignon Vian**, brasileira, casada, professora, CPF 460.109.550-68, RG 460.109.550-68, residente à rua Engenheiro Joao da Rocha Mello, nº 100, Cabeçudas, Itajaí, SC; **CONSELHEIRO FISCAL 1 SHIMAKO SHINODA MORETTI**, Brasileira, viúva, Aposentada, RG 5306781, CPF 223.449.008-10, residente à Rua Floriano Peixoto, 399, Bairro Cabeçudas, Itajaí – SC; **CONSELHEIRO FISCAL 2 JOÃO LEITE DE BARROS CARDOSO**, brasileiro, solteiro, RG 3687788 SSP/SC, CPF 020849199-67, residente à Floriano Peixoto, 710, Bairro Cabeçudas, Itajaí – SC; **CONSELHEIRO FISCAL 3 MARLIS MONSSEN**, brasileira, casada, aposentada, RG 283.265.01 SSP/SP, CPF 351.634.709-06, residente à Rua Juvêncio Tavares do Amaral, 226, Bairro Cabeçudas, Itajaí- SC; **SUPLENTE CONSELHO FISCAL 1 ROSALIE KUPKA KNOLL**, brasileira, casada, médica, RG SSP SC 359262, CPF 37519816915, residente à engenheiro João da Rocha Mello,10, Bairro Cabeçudas, Itajaí- SC; **SUPLENTE CONSELHO FISCAL 2 CRISTIANE SOBÉ E SILVA**, brasileira, vivendo em união estável, corretora de imóveis, RG 3050549, CPF 665.734.590-91, residente à Rua Genésio João Teixeira, 96, Bairro Cabeçudas, Itajaí, SC; e **SUPLENTE CONSELHO FISCAL 3 EDUARDO GINESTE SCHROEDER**, brasileiro, casado, arquiteto urbanista, RG: 148600 SSP/SC, CPF: 311934809-06, residente na Rua Juvêncio Tavares do Amaral, nº 350, Bairro Cabeçudas, Itajaí, SC. A Presidente, então, ressaltou sobre o trabalho que foi feito até o presente momento pela AMC e quão importante é o trabalho das pessoas que irão dar continuidade aos pilares e princípios da AMC, prezando pela preservação da união, segurança e bem-estar dos moradores do bairro. Seguindo, colocado em votação aos presentes na Assembleia e, sem qualquer oposição, a Presidente da AGO declarou homologada a referida **CHAPA 1 cujos membros encontram-se listados abaixo**, e eleita por **ACLAMAÇÃO**, considerada apta para dirigir a Associação Comunitária do Bairro de Cabeçudas-AMC para o biênio 2026/2027, destacando que 35% da diretoria e Conselho Fiscal foi renovada nesta nova Gestão. Em seguida, a Presidente da AMC iniciou a apresentação do segundo item da pauta: **BALANCETE SIMPLIFICADO DA TESOUREARIA NO PERÍODO DE 01/01/2025 A 13/12/2025**, que foi aprovado por unanimidade, destacando que será atualizado em 31 de dezembro, visto a movimentação bancária que poderá ocorrer até final do ano. Destacou as receitas principais: anuidade dos associados que totalizou R\$ 17.491,68, saldo existente em 2024, valores de doações para eventos, valores de aplicação e valor acumulado de cotas na Ailos/Viacred. Em relação às despesas, citou aquelas referentes à empresa contratada para gerência das câmeras de Segurança- Khronos com custo anual de R\$ 19.177,30, além apoio em eventos, ressarcimentos de gastos de escritório, insumos etc, taxas bancárias, custos de contabilidade, manutenção do site, entre outros. No balanço houve um déficit no ano de R\$ 6.398,00 (receita de R\$ 28.718,95 x despesas de R\$ 35.117,16). Destacou que o saldo atual na conta da AMC é de R\$ 74.225,00 (incluindo saldo em conta corrente, aplicação financeira e cotas). O número de associados manteve-se estável e semelhante ao ano anterior, totalizando 105 unidades habitacionais, mas com crescimento

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 201,22	RS 0,00	RS 0,00	RS 0,00	RS 45,71	RS 0,00	RS 4,02	RS 0,00	RS 0,00	RS 250,95



significativo de novos sócios (14 unidades habitacionais), representando em torno de 13,4% dos associados. Dando continuidade, a presidente da AGO passou ao terceiro item da pauta: RELATÓRIO DE ATIVIDADES DA AMC, quando escreveu as **Reuniões da AMC junto à Administração Pública** com o objetivo de discutir as demandas do Bairro: Reunião com a Diretoria de Controle Urbano (09/Jan), Secretaria de Segurança Pública (14/Jan e 13/Nov); Defesa Civil (15/Jan); Secretaria de Urbanismo (17/Jan); Secretaria de Obras (06/Mar); Instituto Itajaí Sustentável – INIS (11/abr); SEMASA (28/Mai e 16/Set); Diretoria de Gestão Urbana (27/Jun). Outras ações da associação que foram destacadas, englobaram: **Sistema de Monitoramento por Câmeras (SISMOC)**, uma das principais ferramentas de prevenção, inteligência e apoio à segurança pública. Estruturado em parceria com a Khronos, visa aumentar a capacidade de vigilância perimetral e interna, dar suporte às ações da Secretaria de Segurança, Polícia Militar e órgãos correlatos, criar histórico visual e analítico para investigação de ocorrências, reduzir tempos de resposta a incidentes, ampliar a cultura de segurança comunitária e consolidar Cabeçudas como referência em monitoramento comunitário, com investimento contínuo e governança técnica coordenada pela Diretoria de Segurança da AMC. O SISMOC envolve 34 câmeras IPs estando 26 instaladas e 08 em processo de instalação, além de 03 LPRs com duas em funcionamento e 01 instalada inativa. **Convênio com o Programa Universidade Gratuita da UNIVALI**, vigente desde junho de 2025, para o qual apresentou o Projeto Bairro Sustentável (sustentabilidade, saúde, educação, urbanismo e segurança) com 09 Planos de Trabalho, 08 em execução, envolvendo formados em várias áreas que estão auxiliando as ações das Diretorias da AMC. Em relação às **questões urbanísticas**, foram elencadas as ações: **reuniões com as construtoras** atuantes no bairro e houve a resolução de diversas demandas através desta ponte de comunicação, fiscalizando obras existentes; **elaboração de projetos**: Praia do Cachorro, Vias de Cabeçudas adequadas à acessibilidade; **Levantamento de todas as ruas** por moradores voluntários (sinalização, buracos nas vias, fios soltos, bocas de lobo, estado da pavimentação e passeios, outros) e; por último solicitação ao Secretário de Obras para **realização dos acessos da calçada à praia** e solicitação à Secretaria de Urbanismo e Habitação para que seja **regulamentada a execução de obras privadas** durante o período da temporada, nos mesmos termos que já existe na Praia Brava. Ainda, em relação às atividades, foram destacados os **Eventos Comunitários e Esportivos organizados ou apoiados pela AMC em 2025**: Café de Páscoa dos Garis, Carteiros e Guarda Vidas em 16 de abril com distribuição de 40 cestas e para os salva-vidas do Atalaia doado um micro-ondas; Café de Natal dos Garis, Carteiros e Guarda-vidas com distribuição de 48 cestas em 10 de dezembro; Festa de Halloween com participação de mais de 60 crianças, em 31 de outubro; Festa dos Amigos de Cabeçudas na Praça Coronel Marcos Konder com 06 tendas organizadas pelos próprios vizinhos e envolvimento de mais de 600 pessoas, com distribuição de mudas de árvores nativas doadas pelo INIS, ocorrida em 20 de setembro; Inauguração da Casinha de Livros do Chocolate, instalada na Praça Coronel Marcos Konder em 02 de Agosto; 30º Campeonato Brasileiro Interclubes de Águas Abertas, 12º Copa Brasil de Águas Abertas e 4º Troféu Marcelinha Cunha de Águas Abertas – Etapa Itajaí, SC, de 21 a 25 de março e o Festival de Natação durante a Festa dos amigos, com arrecadação de 100 kg de alimentos doados pelos participantes, em 20 de setembro. Finalizando a apresentação das atividades desenvolvidas no ano, foram citadas: Campanha "Cabeçudas mais bonita e acessível"- desconto no IPTU; Campanha Placas Rede de Vizinhos: foram confeccionadas 38 placas sob encomenda dos moradores, em outubro; Campanha Guarda-sóis da AMC quando foram confeccionadas 36 unidades sob encomenda dos moradores, em outubro e novembro e Campanhas de conscientização nas redes sociais buscando atender aos objetivos do trabalho da AMC junto a comunidade. Finalizada a apresentação dos relatórios, presidente da Assembleia abriu para o quarto item da pauta: ASSUNTOS GERAIS. Foi discutido o critério de adimplência e tempo mínimo de associação (180 dias) para elegibilidade nos pleitos eleitorais, com questionamentos sobre regras de inadimplência e sugestões de

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 201,22	RS 0,00	RS 0,00	RS 0,00	RS 45,71	RS 0,00	RS 4,02	RS 0,00	RS 0,00	RS 250,95



aprimoramento dos Estatutos da AMC, ficando a recomendação de aprimorar os Estatutos para clareza de regras sobre inadimplência e elegibilidade. Levantada a discussão sobre necessidade de aumentar a anuidade devido à inflação e aumento de custos fixos como o contrato com a Khronos que teve reajuste de 15%. Votado e aprovado o ajuste do valor da anuidade para R\$ 180,00 e ficou a recomendação dos presentes de lançar campanha de renovação e adesão de novos associados no início de janeiro de 2026, com a nova anuidade aprovada. Propostas de descontos para pagamento antecipado ou escalonamento de valores foram debatidas, mas não aprovadas, visto a complexidade de controle destes mecanismos. Marina Krueger, secretária que irá assumir em 2026 apresentou um estudo de viabilidade para adoção de software de gestão de associações - automação de processos administrativos e financeiros - para facilitar controle financeiro e de membros, ficando decidido que fosse feito um teste dentro do período de franquia do programa, para verificar sua efetividade. Também, os membros presentes discutiram Estratégias de Captação de Recursos e Parcerias, como debate sobre prospecção de recursos junto às construtoras do bairro, destacando oportunidades e riscos de dependência institucional, campanha ativa para aumento do número de associados, com ações presenciais e via redes sociais. Não havendo mais assuntos a serem discutidos, a Presidente da Assembleia Geral Ordinária declarou por encerrada a sessão. Esta ata segue assinada pela Secretária desta AGO, **Marina Krueger** e pela Presidente da Assembleia Geral Ordinária **Maria Inês Freitas dos Santos**.

Membros eleitos por ACLAMAÇÃO para a Gestão da AMC 2026-2027 nesta Assembleia Geral Ordinária, ocorrida em 15 de dezembro de 2025

DIRETORIA para gestão 2024/2025	Nome completo dos Sócios Candidatos
Presidente:	Taís Kaiser Andreola
Vice-Presidente:	Marcos Andre San Martins Machado
Primeira Secretária:	Marina Krueger
Segundo Secretário:	Ana Teresa Zwolfer Americano
Primeiro Tesoureiro:	Solange de Souza Ribeiro Martins
Segundo Tesoureiro:	Rafael Milano Di Gesu
Diretoria Jurídica:	João de Borba Neto
Diretoria de Meio Ambiente:	Maria Inês Freitas dos Santos
Diretoria de Segurança:	Mariano Costamagna
Diretoria Social:	Angelita Beatriz Bordignon Vian
Diretoria de Urbanismo:	Ana Maria Motter Pereira
CONSELHO FISCAL	
Titular 1	Shimako Shinoda Moretti
Titular 2	João Leite de Barros
Titular 3	Marlis Monssen
Suplente 1	Rosalie Kupka Knoll
Suplente 2	Cristiane Sobé e Silva
Suplente 3	Eduardo Gineste Schroeder

Documento assinado digitalmente
g.v.b. MARIA INÊS FREITAS DOS SANTOS
Data: 23/01/2026 18:52:08-0300
Verifique em <https://validar.itj.gov.br>

Maria Inês Freitas dos Santos
Presidente da Assembleia

Itajaí (SC), 15 de dezembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
g.v.b. MARINA KREUGER
Data: 23/01/2026 20:55:36-0300
Verifique em <https://validar.itj.gov.br>

Marina Krueger
Secretária da Assembleia

Protocolo nº 15519 de 03/02/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 16229 em 03/02/2026 e averbado no registro primitivo nº 1169 deste Ofício de Registro Civil e Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Itajaí -sc. Assinado digitalmente por JULIANA LAIS PINTO - Escrevente Autorizado(a).

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 201,22	RS 0,00	RS 0,00	RS 0,00	RS 45,71	RS 0,00	RS 4,02	RS 0,00	RS 0,00	RS 250,95

Estado de Santa Catarina
OFÍCIO DE REGISTROS CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E
Seufo Liberato Heusi - Oficial
Rua Olímpio Miranda Junior, 168, Centro Empresarial Arnaldo Heusi, Centro, Itajaí
- SC, 89301-080 - (47) 3348-1009 - of.heusi@terra.com.br

AVERBAÇÃO EM REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Protocolo: 015519 Data: 03/02/2026 Livro: 0023 Folha: 105

Registro: 016229 Data: 03/02/2026 Livro: A-110 Folha: 016

Registro Origem: 001169 Data: 09/05/1997 Livro: A-004 Folha: 063

Qualidade: Integral | Natureza: Ata de Assembleia Geral Ordinária da
Associação Comunitária do Bairro de Cabeçadas (AMC), datada de

Apresentante: Maria Inês Freitas dos Santos

Emolumentos: Averbação: R\$ 124,07, FRJ: R\$ 34,46, ISS: R\$ 3,03,

Arquivamento: R\$ 27,58 - Total R\$ 189,12 - Recibo nº: 711242

Selo Digital de Fiscalização do tipo Normal - HTH40442-7J0

Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>

Dou fé, Itajaí - 03 de fevereiro de 2026

Juliana Laís Pinto - Escrevente Autorizada



Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 201,22	RS 0,00	RS 0,00	RS 0,00	RS 45,71	RS 0,00	RS 4,02	RS 0,00	RS 0,00	RS 250,95

Atenção: O conteúdo do documento é de inteira responsabilidade do(s) signatário(s).

Informações gerais do arquivo:

Nome do arquivo: 20260123214702297.pdf
Hash: 59fd023b0404744abdae1ae45c92119386cfbab2a71f8438b688cf6ae97c62cd
Data da validação: 26/01/2026 08:48:17 BRT

Informações da Assinatura:

Assinado por: MARIA INES FREITAS DOS SANTOS
CPF: ***.675.090-11
Nº de série de certificado emitente: 0xf9b9be47eb773860b
Data da assinatura: 23/01/2026 18:52:08 BRT



Assinatura aprovada.

Informações da Assinatura:

Assinado por: MARINA KREUGER
CPF: ***.991.459-11
Nº de série de certificado emitente: 0xaafae873243559db
Data da assinatura: 23/01/2026 20:55:36 BRT



Assinatura aprovada.

[Ver Relatório de Conformidade](#)

ACESSO RÁPIDO

[Validar](#)

[Sobre](#)

[Dúvidas](#)

[Informações](#)

[Fale Conosco](#)